

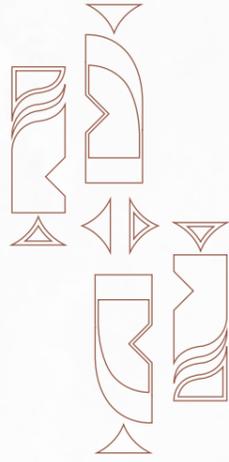
دار
البدرية
DAR AL BADRYA



جيرة
تونسك







مفهوم سكني جديد

أسهمت رؤية المملكة 2030 في رفق التوجه الجديد، نحو إيجاد حلول إسكانية عصرية، مبنية على مفاهيم عمرانية حديثة، تلبي التطلعات المستقبلية والاحتياجات الآنية، لجيل جديد من المستخدمين النهائيين، يبتغي أسلوب عيش متناعم مع الطبيعة، ويقدر جودة الحياة، ورفاهيتها في الوقت ذاته.

كما تدعم الرؤية هذه الشراكة لبناء اقتصاد مزدهر ومجتمع حيوي ووطن طموح، عبر توفير بيئة صحية وعامرة تتوافق مع متطلبات وتطلعات الأسرة السعودية، ضمن سياسات الدولة المحفزة للتمويل والدعم السكني، ودعم العرض، وتطوير الأنظمة، وتطوير الخدمات.

ولتحقيق هذا الهدف الأساسي، دعمت الرؤية - ولا تزال - الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مجال الإسكان، فكان من أبرز ما نتج عنها زيادة عدد الحلول التمويلية، والخيارات السكنية في السوق الإسكاني، لتسهيل تملك الأسر السعودية، واختيار ما يناسبها من حلول متاحة ومتنوعة.

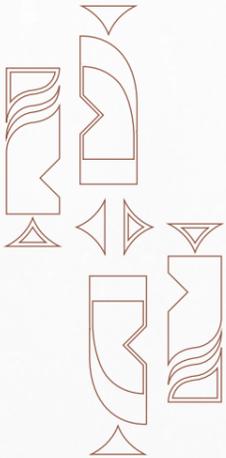
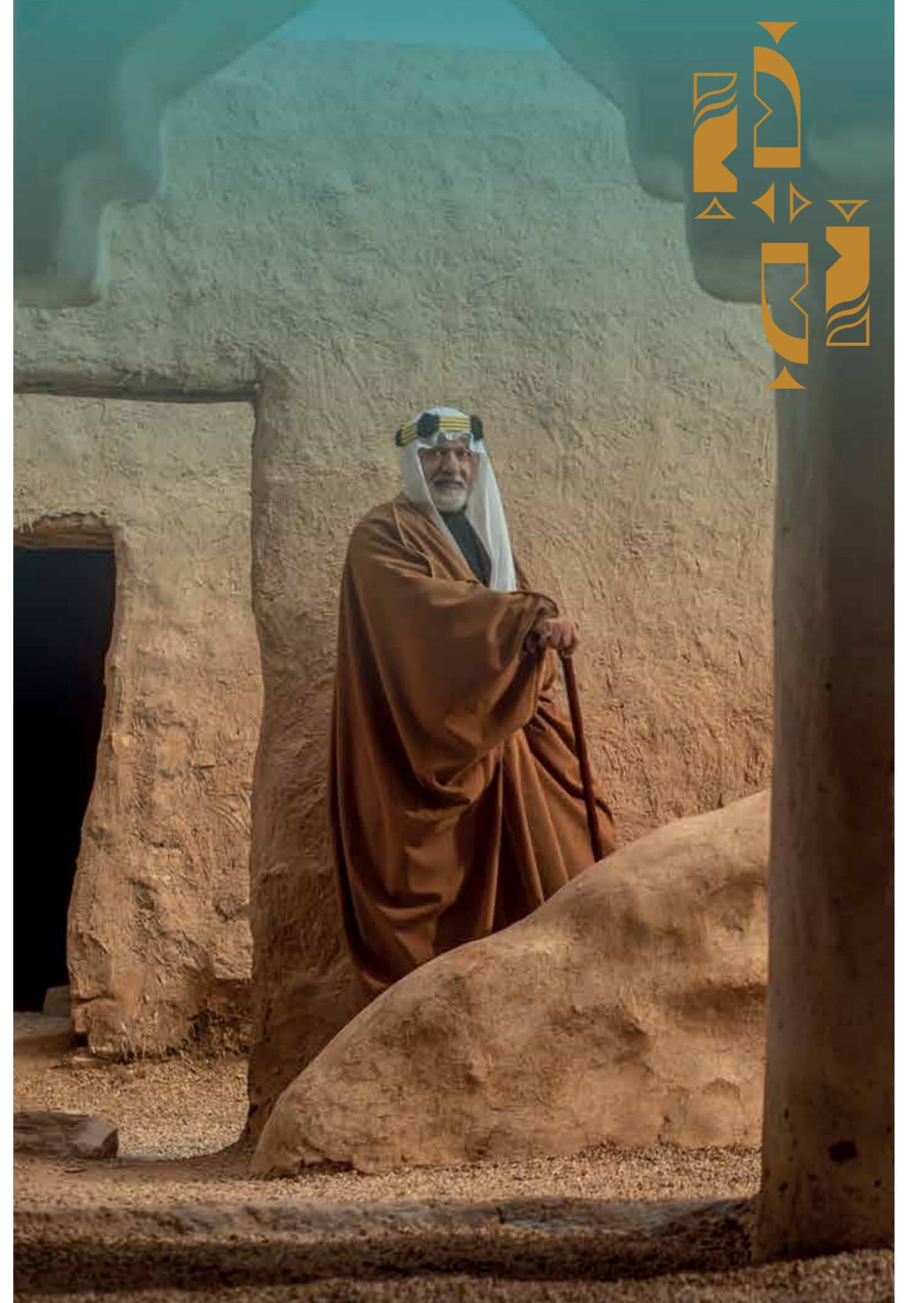


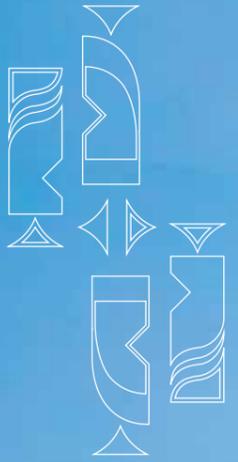
الأحساء روح مستقبلية



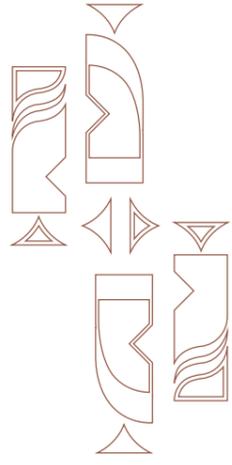
واحة بيئية وحضارية لا مثيل لها - فهي الأكبر عالمياً - بين أحضان بحر عظيم من الكثبان الرملية، هكذا كانت الأحساء منذ أقدم العصور، محوراً للاهتمام البشري والتحضّر، بآثار تعود إلى خمسة آلاف سنة قبل الميلاد، فقد كانت مركزاً تاريخياً للتبادل التجاري، جنوباً إلى آسيا وأفريقيا، وشمالاً لبلاد الشام والرافدين. واليوم، تشهد الأحساء نهضة عمرانية حديثة، بروح مستقبلية واثقة، تنطلق من رؤية المملكة 2030، عبر «المحفظة الخمسية»، والتي تتمثل في مخطط متكامل لإنشاء وتطوير شبكة الطرق

الحضرية، وإنشاء وتطوير المباني والمرافق البلدية، ومشاريع أنسنة المدن، وتعزيز السلامة المرورية في الطرق. تبلغ مساحة محافظة الأحساء حوالي 379 ألف كم²، أي حوالي 20٪ من مساحة المملكة، ويقدر عدد سكانها بحوالي 1,3 مليون نسمة، موزعين على 10 مدن رئيسية. وتتميز الأحساء بشواطئ تمتد بطول 150 كم، كما تنتشر فيها العديد من المقومات التراثية والثقافية والاجتماعية، كالأسواق والصناعات الشعبية والتراثية.





دار البدرية



مفهوم سكني جديد

تتجلى دار البدرية بوصفها النموذج الأكثر تميزاً للعيش الأسري، ضمن مجتمع عصري يقدم أفضل الخدمات والمزايا، في مخطط حضري وعمراني جديد، متوافق مع أحدث الاشتراطات والمواصفات المدنية محلياً وعالمياً.

في دار البدرية، ستجد مزيجاً متناعماً من الأراضي السكنية والتجارية، والأراضي المخصصة للخدمات العامة والمساحات الخضراء، لتنعم أنت وأسرته بجميع المزايا والأنشطة الفريدة، التي تود أن تكون جزءاً لا يتجزأ من أسلوب حياتك المستقبلية. إنه المكان الذي طالما حلمت بتملكه، لتمنح عائلتك ما تتوقعه من جودة الحياة، والمحيط الآمن، والقريب من كل الجهات التعليمية والترفيهية والخدمات.







مفهوم سكني جديد

تقع دار البدرية في وسط مدينة الهفوف التي تعتبر مسار التطور الحضري المنبسط في واحة الأحساء من جهة حي الرقيقة. إنها واسطة العقد في أحدث وأرقى المناطق الحضرية في المنطقة، والتي أصبحت محط أنظار الباحثين عن قطع أراضٍ متميزة من حيث الموقع والمساحات المتوفرة، الملائمة للأنشطة المختلفة، السكنية والتجارية على حد سواء.

تمتاز دار البدرية بموقع حيوي، يعزز من مستوى جودة الحياة، فهي قريبة من أهم المرافق والخدمات، ونواحي الجذب والترفيه في المنطقة، مثل مطار الأحساء الدولي وجامعة الإمام محمد بن سعود، والأحساء مول ومنتزه الملك عبدالله البيئي، وغيرها الكثير من مزايا أسلوب الحياة العصرية.





الخدمات			الاستخدامات		
مرفق	مدرسة	مسجد	سكني تجاري	تجاري	سكني
مواقف	حديقة		فئال لوقوف	فئال رتال	



المخطط العام



أنت على بعد

15
دقيقة
جامعة الملك
فيصل

19
دقيقة
محطة
القطار

19
دقيقة
مستشفى
الملك فهد

20
دقيقة
مطار
الأحساء الدولي

20
دقيقة
سوق
القيصرية

15
دقيقة
استاد الأمير
عبدالله بن جلوي

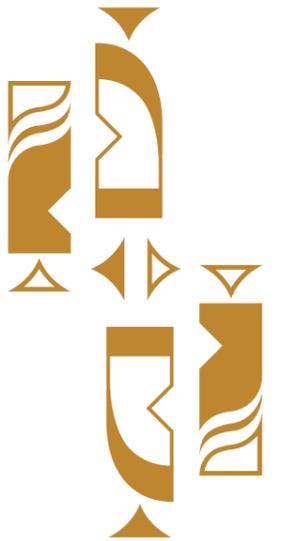
11
دقيقة
الأحساء
مول

10
دقائق
منتزه الملك
عبدالله البيئي



أبعاد لآفاق جديدة

في القلب من المنطقة الحضرية الأهم والأكثر جاذبية، تقدم دار البدرية فرصة استثنائية للباحثين عن قطع أراضي ذات مساحات متعددة، مناسبة لخيارات السكن العائلي، والأنشطة التجارية المختلفة، في مزيج منسجم يحقق الأهداف الحضرية المتكاملة، لمجتمع عصري مبني على أسلوب حياة متميز.





مزايا قيمة

ابتداءً من موقعها الفريد، بين أهم المرافق والخدمات، ومزاياها الاستثنائية، وبنيتها التحتية المتكاملة، وخدماتها الشاملة، تمنحك دار البدرية خياراً لا مثيل له، يلبي احتياجاتك السكنية العائلية، وتطلعاتك المستقبلية، ويوفر قيمة مضافة لأنشطتك التجارية والاستثمارية.



مرافق
تعليمية



مواقف
انتظار



مساجد



مراكز
تجارية



مرافق
حكومية



مركز
صحي



حدائق



دار
وآمال



دار وآمال

دار البدرية، هي العنوان المفضل لأولئك المتطلعين نحو المستقبل المتألق، بعين منحازة لجودة الحياة ورفاهيتها، والباحثين عن التكامل والاستقرار للأسرة والأعمال.

هنا، يمكنك ممارسة أسلوب حياتك الاستثنائي، والاستمتاع بأنشطتك المفضلة مع عائلتك، حيث يحتضنك المحيط الآمن، وتنعم بالانسجام بين أسلوب الحياة العصرية والطبيعة، وتتفرد بمزايا وخدمات متكاملة، تخلق بحياة أسرتك نحو الأفق الذي تطمح إليه.

تمنحك دار البدرية أيضاً الفرصة لتطوير أعمالك وتجاريتك في بيئة داعمة، وموقع محفز للنمو والتوسع، لتنتقل نحو مجالات أوسع، وتحقق إنجازات أكبر.



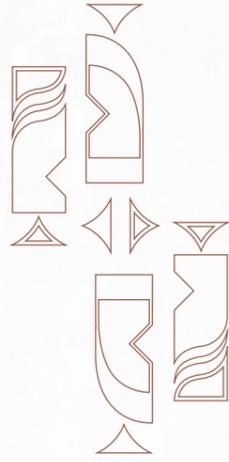


عراقه
تشيد الدار



مهنية تصنع الفارق

تقدم لك دار البدرية مجموعة من القطع العقارية السكنية والتجارية وسط نطاق التطوير الحضري الحديث في الأحساء، تعد الأفضل من حيث الموقع والتخطيط، والأكثر قيمة من حيث جودة الخدمات والمزايا، عبر عمليات تطوير وتسويق عقاري تدار بحرفية عالية من قبل شركة تدبير للخدمات العقارية وشركة إيجاد العقارية، الرائدتين في مجال التطوير العقاري والخدمات العقارية الشاملة.



تدبير للخدمات العقارية

منذ تأسيسها عام 2014م، سعت شركة تدبير للخدمات العقارية لتحقيق الريادة والابتكار، ونيـل رضا وثقة العملاء، في مجال الخدمات العقارية. واليوم، تحصد تدبير العقارية ثمار نجاحاتها المتواصلة، نظراً لما اكتسبته من خبرات عملية، في تقديم خدمات عقارية شاملة ومتكاملة للعملاء، وتوفير الحلول العملية لمتطلباتهم، ومنحهم تجارب استثنائية، تلبي تطلعاتهم. تضم قائمة المشاريع العقارية التي تعتمد على خدمات تدبير العقارية أسماء بارزة، مثل مدينة ثروة، معالي الخبر، رتال سكوير، درة النخيل، وغيرها الكثير.



رقم رخصة فال: 12000005724
رقم عقد الوساطة: 6200102979
رقم الإعلان: 7200089370





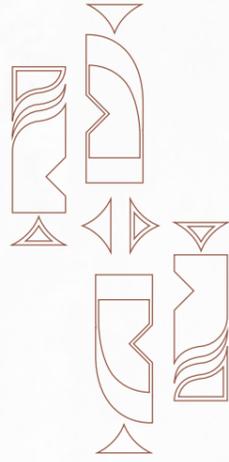
إيجاد العقارية

تقدم إيجاد العقارية الحلول المبتكرة التي تهدف إلى رفد السوق السعودي بالفرص الاستثمارية العقارية، وتمكين شركائها من الشركات والمستثمرين والأفراد وملاك العقارات من تعظيم عوائدهم الاستثمارية. وذلك من خلال الابتكار والتميز في تصميم وإيجاد فرص الاستثمار التي تتناسب مع تطلعاتهم، حيث تجسد شركة إيجاد العقارية القيم المتأصلة في الثقة بالتعامل مع عملائها.

وتساهم شركة إيجاد بشكل فاعل وبخبرتها العقارية العريقة في توفير الحلول المبتكرة لتمية الأصول العقارية وقيادة صناعة العقار في المملكة نحو مستقبل قيم حيث يعمل فريقها بفكر متجدد وإبداعي واستراتيجي على مختلف منتجات العقار الاستثمارية والسكنية والتجارية.



رقم رخصة فال: 12000019375
رقم عقد الوساطة: 6200102729
رقم الإعلان: 7200088827



بلوم إنفست

منذ تأسيسها في عام 2008، تقدم بلوم إنفست السعودية مجموعة واسعة من الخدمات الاستثمارية التي تشمل إدارة الأصول، وإدارة الثروات، فضلا عن تمويل الشركات والاستشارات، عبر فريق عمل مكون من نخبة من المختصين الذين يتمتعون بكفاءات ومهارات عالية مستمدة من خبراتهم العملية في الأسواق المحلية والعالمية.

تحرص بلوم إنفست على التواجد الفاعل في مختلف قطاعات الاستثمار العقاري، عبر بناء الثقة مع العملاء والشركاء، وتسعى نحو الريادة والامتياز في تقديم منتجات استثمارية موثوقة وذات مهنية عالية، ومنتجات عقارية ذات جودة عالية بالتعاون مع مطورين عقاريين مرموقين.



صندوق الأحساء العقاري

يعمل صندوق الأحساء العقاري كذراع استثماري لتعزيز التنمية العمرانية والحضرية في محافظة الأحساء، وهو صندوق استثمار عقاري خاص مقفل بقيمة 755 مليون ريال، متوافق مع ضوابط هيئة الرقابة الشرعية، حيث تمت الموافقة عليه من هيئة السوق المالية.

يسعى الصندوق لتعزيز الاستثمار المستدام في إطار تطوير المجتمعات السكنية الحيوية، ويهدف للاستثمار في الأراضي الخام تحت التطوير ومتابعة الأعمال لحين استلام جميع الخدمات وفرز الصكوك، ومن ثم تسويق الأرض بأجزائها السكنية والتجارية على المطورين والمستفيدين النهائيين.





نسمعك ونفهمك

تطلعاتك واحتياجاتك، آراؤك وملاحظاتك، هي أول ما نهتم به في عملنا اليومي، حيث نحصر على أن نقدم لك ولأسرتك أفضل الخيارات والخدمات العقارية، السكنية والتجارية، لتتعم بالرضا والاطمئنان، ولتنطلق في مسارك الواثق نحو المستقبل.





