



innova
ONDA
THARWA



T. 920035351

   innovest_sa

innovest.com.sa

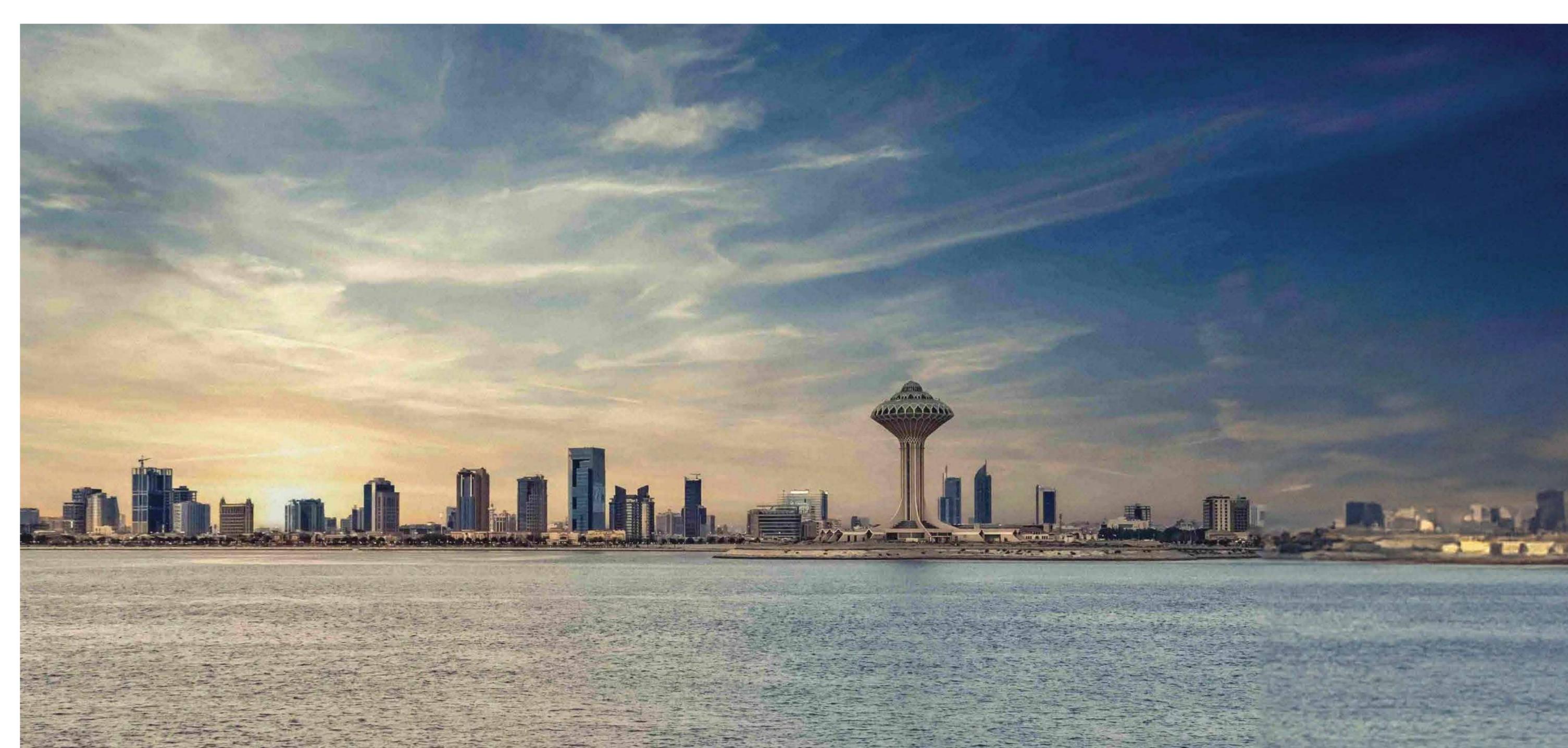




اوندا
O N D A
T H A R W A

انوفست اليوم أكثر إبتكاراً، وتضعها مشاريعها السكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة، وباستثمار وتوظيف أحدث تقنيات البناء المستدام، إضافة لاسهامها بشكل فاعل في تعزيز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها. وعلى ضفاف الخليج العربي وبأرقى التقنيات والمواصفات، وبموقع استراتيجي في مدينة الخبر وفي أفضل مشروع متعدد الاستخدام الحائزة على أعلى تصنيف "خمس نجوم"، استلهمنا من الجمال والراقي والفخامة فلل اوندا العصرية السكنية الراقية، على مساحة تجاوزت 11 ألف متر مربع، وبتصميم ينبع بالأصالة والفخامة التي رُسِمَت لك ولعائلتك، لتنعم بحياة هادئة قريبة من أمواج البحر، حيث اخترنا أحدث تقنيات البناء العالمية لنصنع لك مستقبلاً زاهياً بين جدران بيتك.





المنطقة الشرقية

جذور راسخة في التاريخ

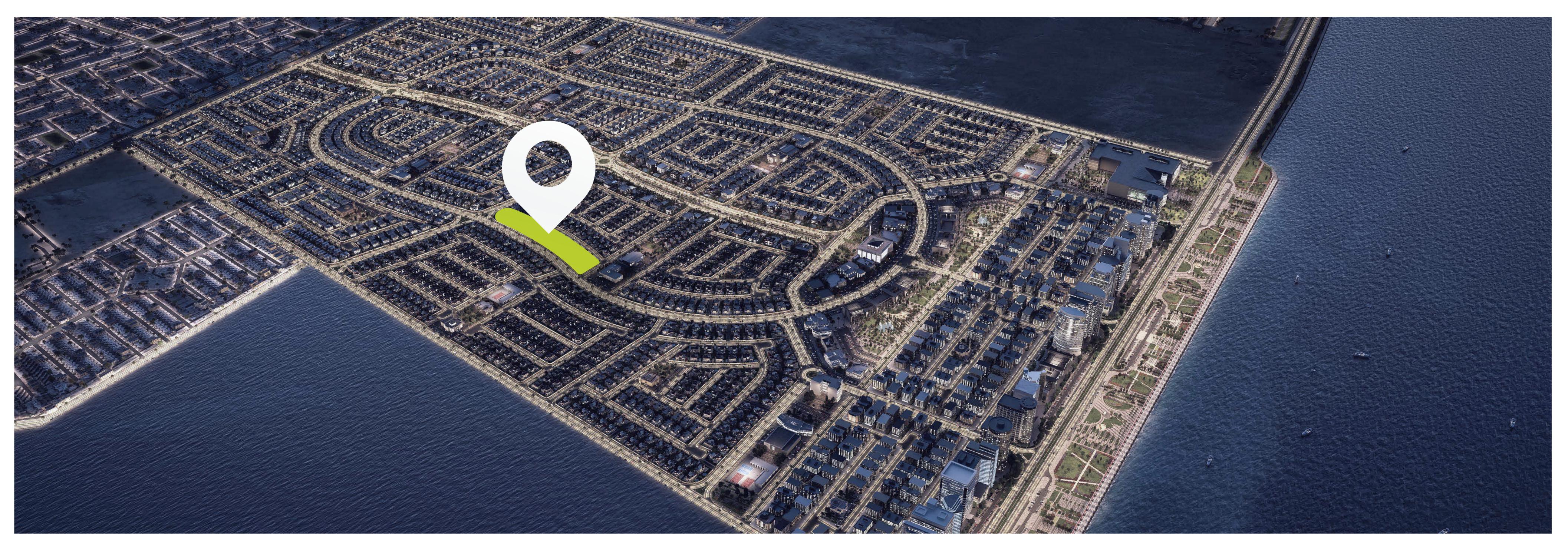
البوابة المطلقة على الخليج العربي والممتدة إلى عمق صحراء الربع الخالي، فهي حلقة الوصل بين حضارات الشرق والغرب. تعطيك الدفء على شواطئها الساحرة وتستمع فيها لهدير أمواج البحر، وتستمتع بين ظلال أشجارها. حيث تحظى باهتمام بالغ من القيادة في شتى المجالات العمرانية والسكانية والاقتصادية والثقافية والنقل والبنية التحتية الرقمية ويتصدر النفط فيها بالمساهمات الاقتصادية. وتمتاز المنطقة الشرقية بنائها الحديث لتصبح مركزًا حيويًا هامًا لما تحتويه من المجمعات التجارية والأماكن الترفيهية والسياحية ومراكز التسوق.

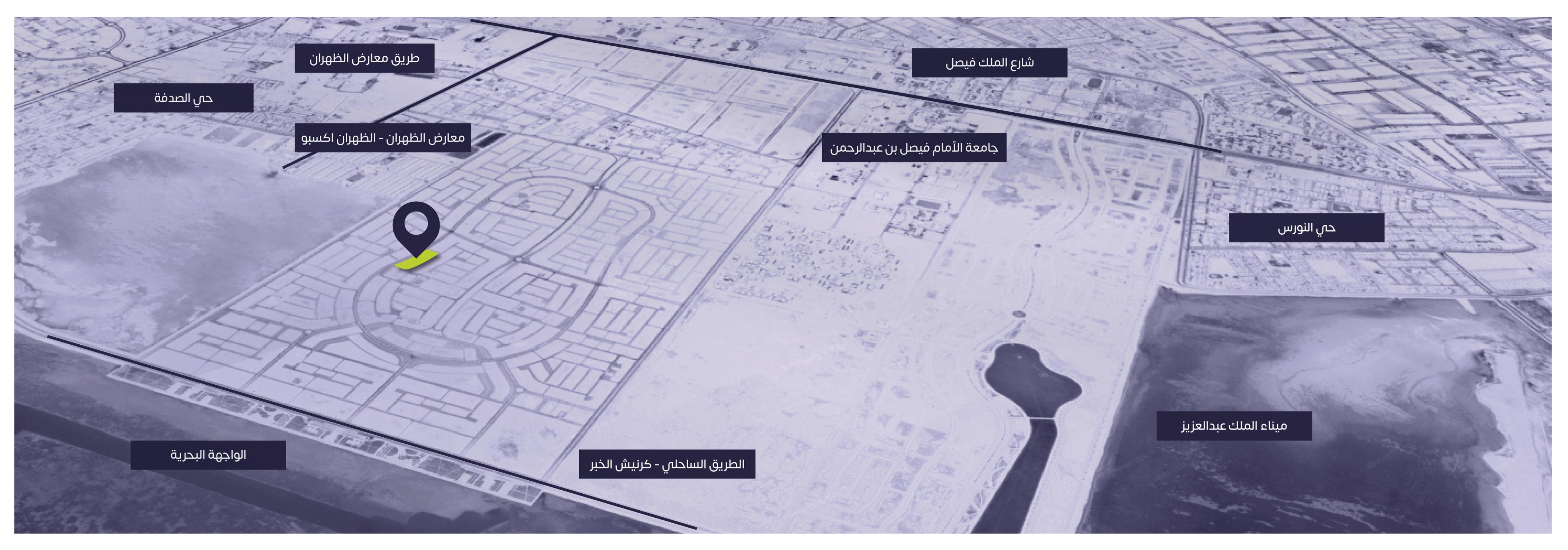


ثروة

المدينة المشرقة

المدينة الأحدث في المنطقة الشرقية والحائزة على جائزة أفضل مشروع متعدد الاستخدامات لعام 2021/2020م بأعلى تصنيف، إذ صممت لتحيط بكل احتياجاتك وتجسد المفهوم المثالي للمدن الذكية والحياة والرفاهية، حيث صممت لتعكس جودة البنية التحتية ومتطلبات جودة الحياة، وتكون صديقة للبيئة ومليئة بالمساحات الخضراء التي تعزز من معايير الاستدامة وتطبق مفهوم الأنسة لساكنيها.





طريق معارض الظهران

شارع الملك فيصل

حي الصدفة

معارض الظهران - الظهران اكسبو

جامعة الأمام فيصل بن عبدالرحمن

حي النورس

ميناء الملك عبدالعزيز

الواجهة البحرية

الطريق الساحلي - كرنيش الخبر

المرونة

بتصميمها المرن، ستمنحك فلل اوندا المرونة في استغلال الفراغات الداخلية بما يتناسب مع احتياجات عائلتك الحالية والمستقبلية، وتتيح لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.





الضوء الدافئ

صممت فلل اوندرا بحرفية تامة، إذ تتيح لضوء الشمس بالعبور بين أرجائها بسهولة، لتمنحك الدفء والحيوية والنشاط. ولأننا ندرك أهمية توفير الطاقة والحفاظ على معايير الاستدامة، درسنا اتجاه أشعة الشمس وأثرها على حرارة منزلك بناءً على الموقع الجغرافي، لتكون عاملاً أساسياً في تصميم تفاصيل منزلك المستقبلي الذي صمم على مبدأ توفير الطاقة والاعتماد على ضوء أشعة الشمس الناعمة.

ما الذي يميز اوندا

فلل اوندا، تضيء مستقبلك وتلامس ذوقك الرفيع، صُممت بعناية فائقة وجودة عالية، استخدمنا في تشطيبها أرقى المعايير التي تعبر عن تصورك الفريد لبيت المستقبل، في وحدات سكنية تستحق الاقتناء، تمتاز بخصوصيتها والمعايير العالية التي تلبى شغفك الدائم بالتميز



متوسط إجمالي
مساحة البناء
436م²



مساحة الأرض
تبدأ من
375م²



دورات
المياه
8



غرف
النوم
4



الطابق الأرضي



الطابق الأرضي

المجلس	26.0م ²
دورة مياه الضيوف	3.0م ²
مغسلة الضيوف	2.4م ²
غرفة الطعام	30.0م ²
دورة مياه	3.0م ²
مغسلة	5.0م ²
منطقة معيشة	30.0م ²
المطبخ	18.0م ²
المطبخ الخارجي	6.3م ²
المخزن	7.0م ²
الفناء الخارجي	33.0م ²

الطابق الأول



الطابق الأول

غرفة نوم 1	14.0م ²
دورة مياه 1	3.2م ²
غرفة نوم 2	14.0م ²
دورة مياه 2	3.4م ²
غرفة نوم 3	13.0م ²
دورة مياه 3	3.4م ²
غرفة النوم الرئيسية	25.7م ²
خزانة	7.0م ²
دورة المياه الرئيسي	5.4م ²
شرفة	4.0م ²

الطابق الثاني

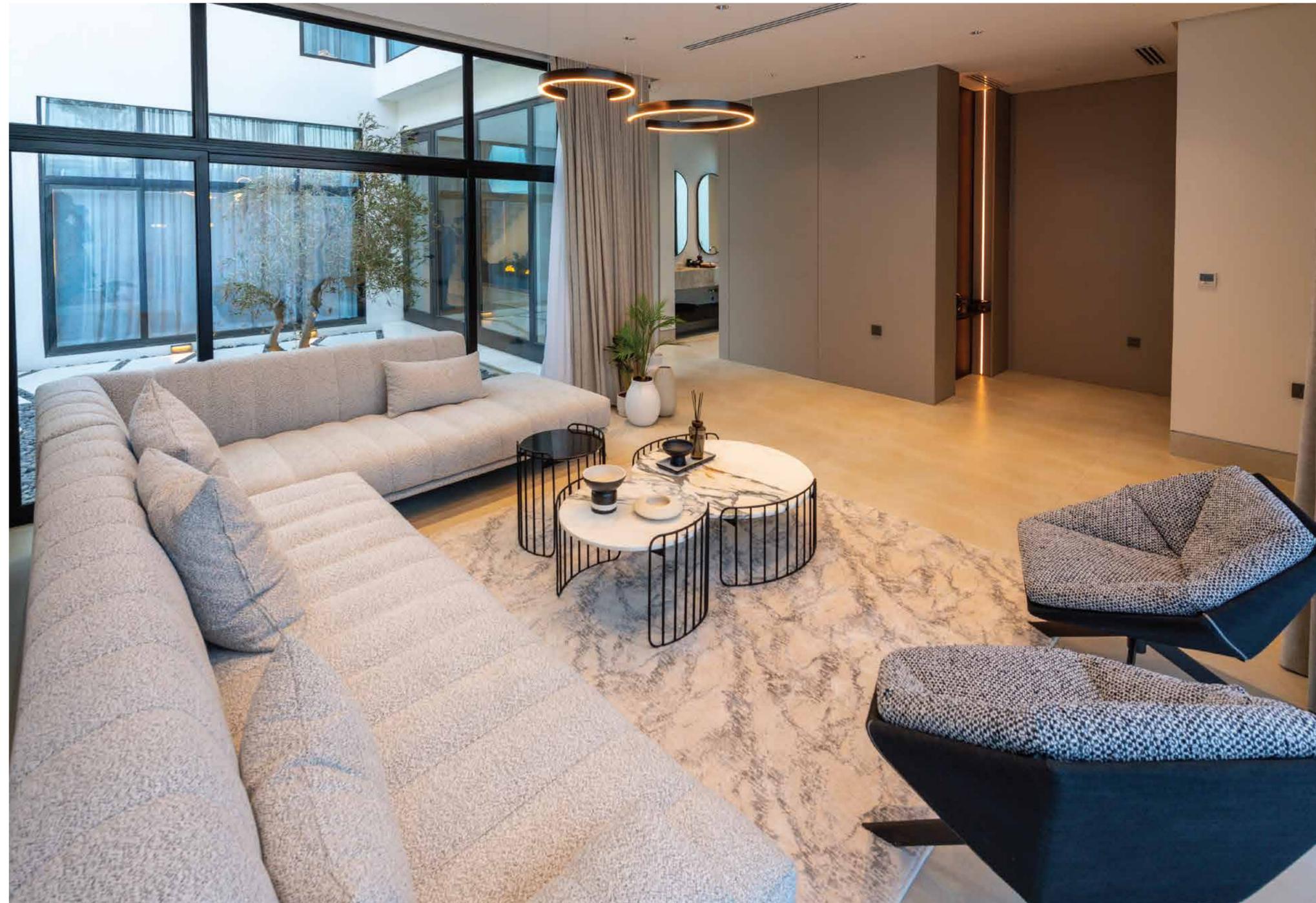


الطابق الثاني

دورة مياه	3.4م ²
غرفة متعددة الاستخدام	13.0م ²
غرفة غسيل	4.0م ²
دورة مياه	3.5م ²
غرفة عاملة	6.8م ²

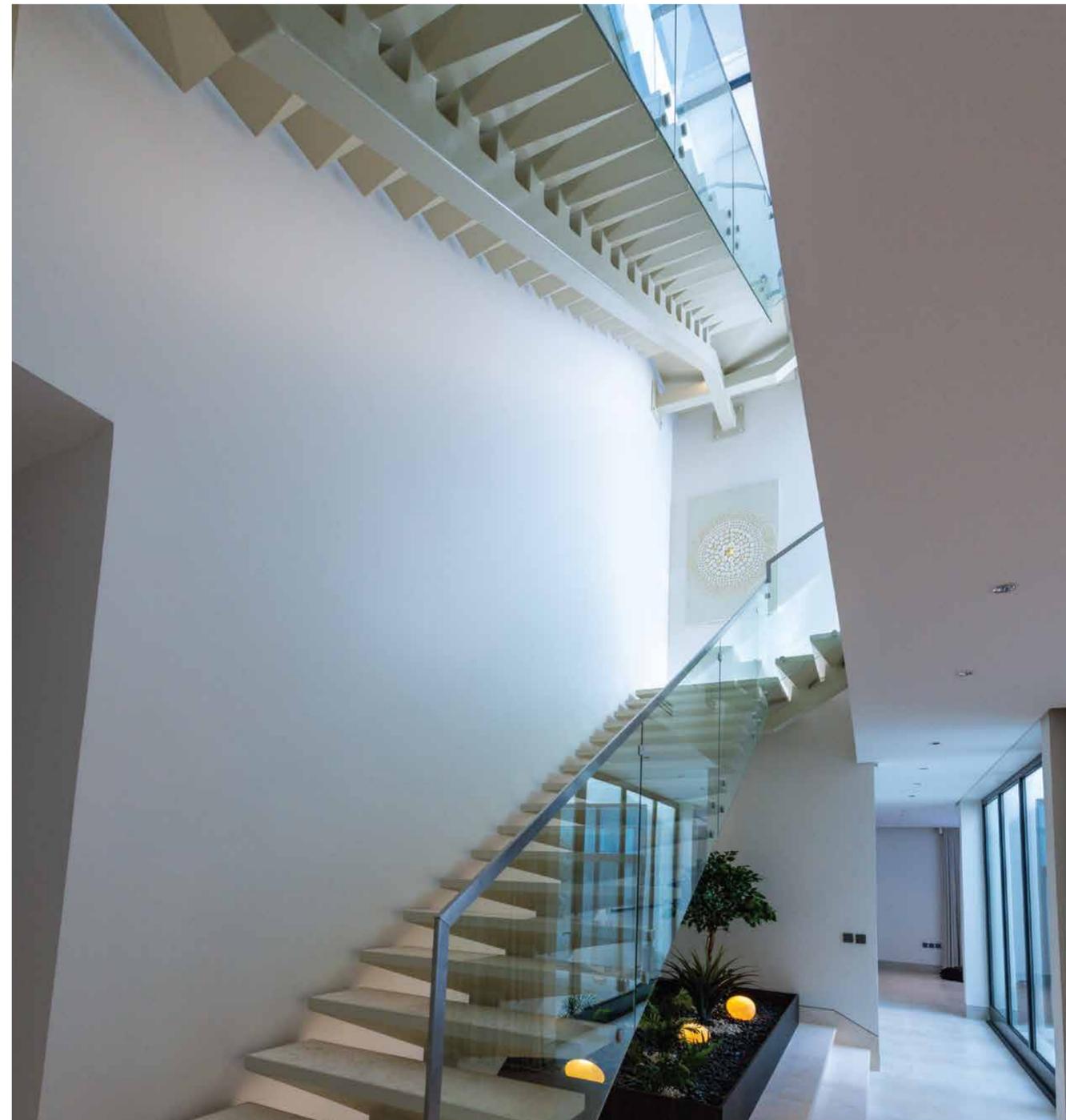
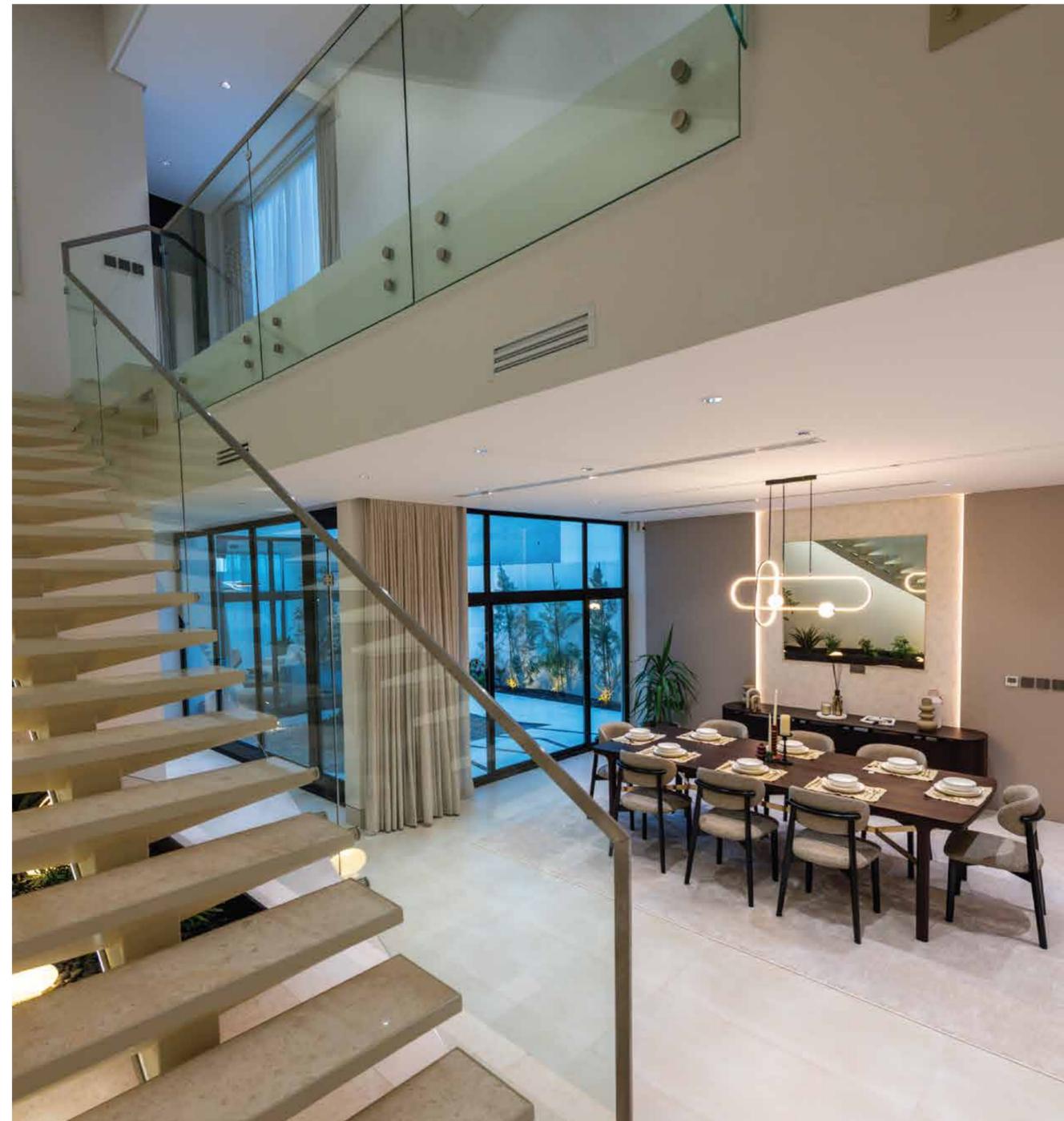
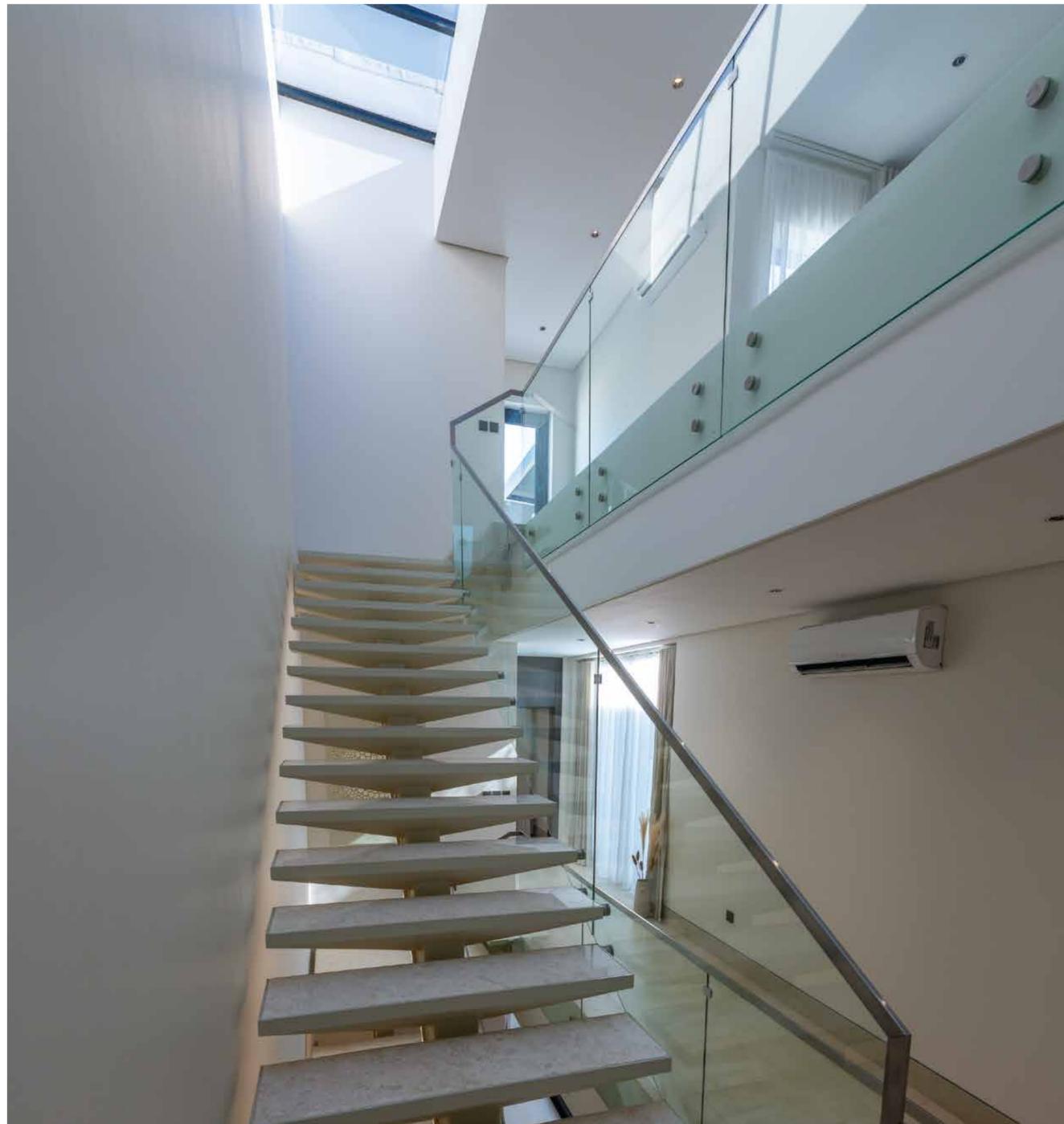


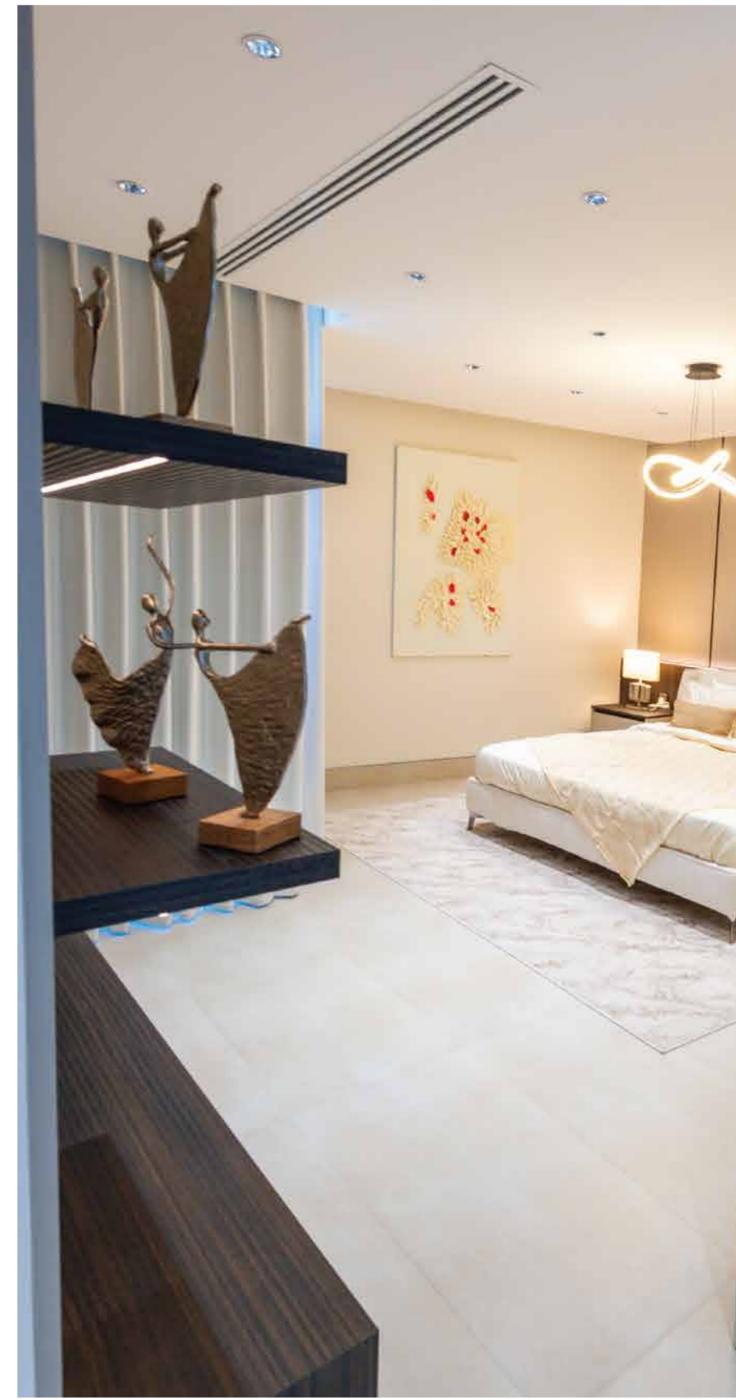






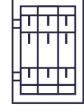




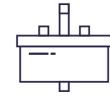




الضمانات



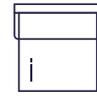
لوحة توزيع الكهرباء
سنة 25



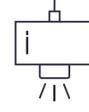
الأطقم الصحية
3 سنوات



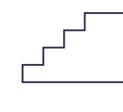
الأرضيات
سنة واحدة



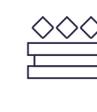
أعمال الدهان
سنة واحدة



الإضاءة
سنة واحدة



الدرج
10 سنوات



أعمال العزل المائي
10 سنوات



مكافحة النمل الأبيض
10 سنوات



أعمال الهيكل الإنشائي
15 سنوات



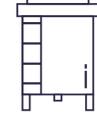
أعمال الجبس
سنتين



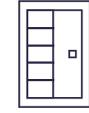
الكرجات
حتى 5 سنوات



المواسير
10 سنوات



الخزانات الأرضية
10 سنوات



الأبواب الخارجية
5 سنوات



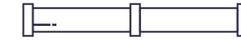
الأبواب الداخلية
سنتين



النوافذ
10 سنوات



الأعمال الكهربائية
حتى 25 سنة



أعمال السبابة
3 سنوات



انوفست

قصتنا بدأت من جذور الحضارة ..

بفكر معاصر راسخ من جذور الحضارة انطلقنا في انوفست عام 2017، نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات سكنية حيوية ومستدامة صديقة للبيئة، قائمة على استخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة، لنقف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشرفة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيج رائع من التراث والعصرية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالي الذي يرغب في الانتماء إليه، وضعنا نهجاً بالغ الإتيقان، فامتلكنا حصيلة من المشاريع التي انسجمت جميعها بتوليفة فريدة من التفاصيل الدقيقة والملامح المعمارية العريقة، لنصل اليوم لمكانتنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً.

