

CASAS DO AZULEJO



# Casas do Vale



### O empreendimento

O empreendimento Casas do Vale, situado em Novelas, Penafiel é composto por seis apartamentos de tipologia T3. Um projeto que combina arquitetura contemporânea com linhas intemporais, refletindo o equilíbrio perfeito entre sofisticação e funcionalidade.





### **Espaços exteriores**

Inseridos num condomínio fechado, todos os apartamentos têm acesso a um jardim envolvente com um pomar comum e uma piscina exterior.

Cada unidade integra também uma horta individual, permitindo aos residentes desfrutar de um estilo de vida mais sustentável e em harmonia com a natureza.

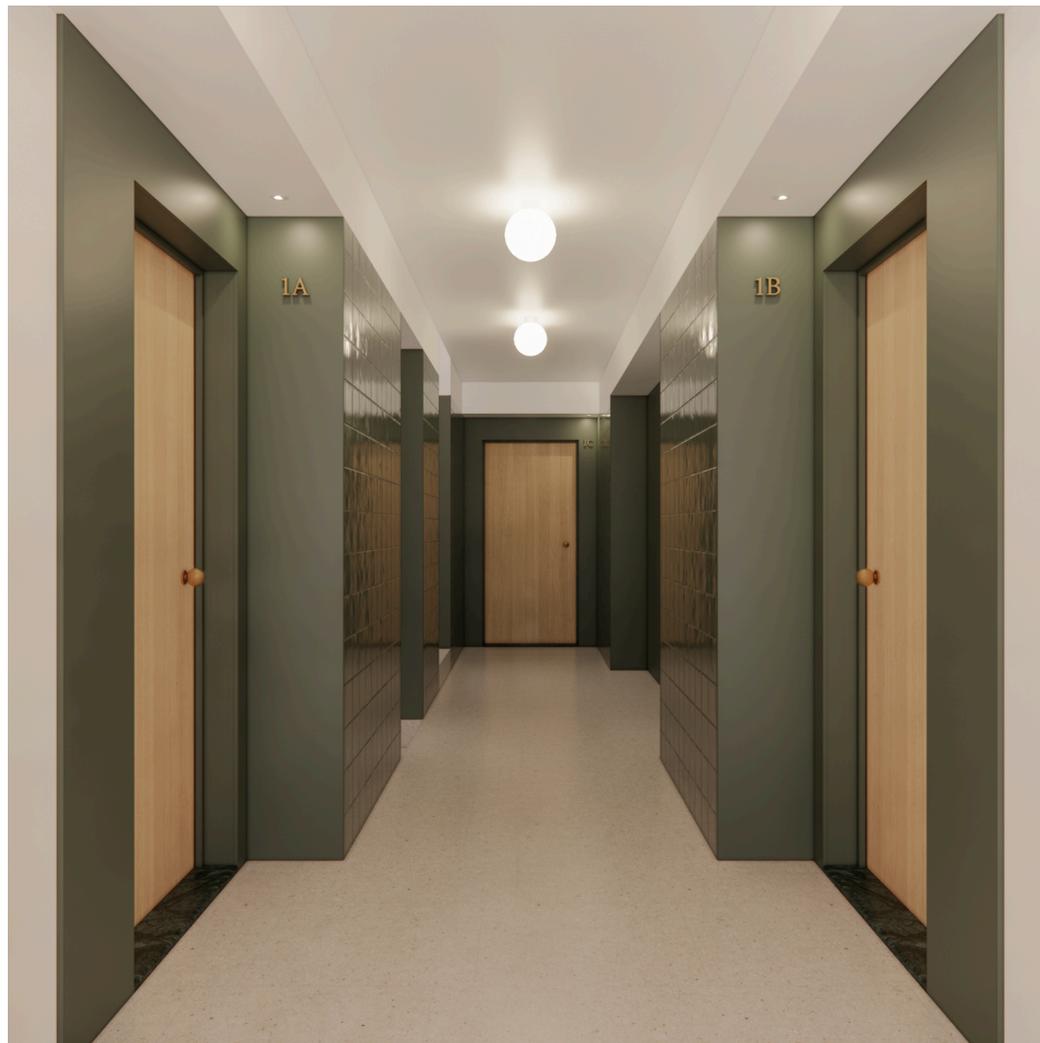
A zona circundante caracteriza-se por uma abundante vegetação, proporcionando um ambiente tranquilo e reservado.



### **Espaços comuns**

Os espaços comuns foram concebidos com especial atenção e cuidado, tendo sido valorizada a circulação entre as frações e o estacionamento, como também o acesso à piscina, jardins e hortas.

Cada detalhe foi pensado para garantir durabilidade, resistência e elegância, recorrendo a materiais de elevada qualidade que aliam estética, conforto e longevidade, conferindo a estes espaços um carácter distinto e acolhedor.



### **Os apartamentos**

O exterior e o interior dos apartamentos conectam-se pela escolha de materiais e tonalidades, que criam uma ligação fluida e coerente.

A integração entre sala, cozinha e área exterior promove um estilo de vida moderno e confortável, com espaços amplos e bem iluminados.

A iluminação LED, subtilmente integrada na arquitetura e no mobiliário fixo, reforça a sofisticação e o conforto dos espaços, proporcionando uma atmosfera convidativa.

A cozinha discreta combina estética e praticidade com soluções de arrumação eficientes.

Todos os detalhes resultam em apartamentos com ambiente harmonioso, funcional e confortável para o dia a dia.



Os quartos mantêm a coerência estética do apartamento, com uma paleta neutra e materiais naturais que garantem um ambiente equilibrado.

O pavimento em soalho multicamada de *hard maple* acrescenta qualidade e durabilidade, proporcionando um toque natural e aconchegante.

O mobiliário fixo foi projetado para otimizar a arrumação sem comprometer a fluidez do espaço.

A iluminação LED embutida assegura um ambiente prático e acolhedor.



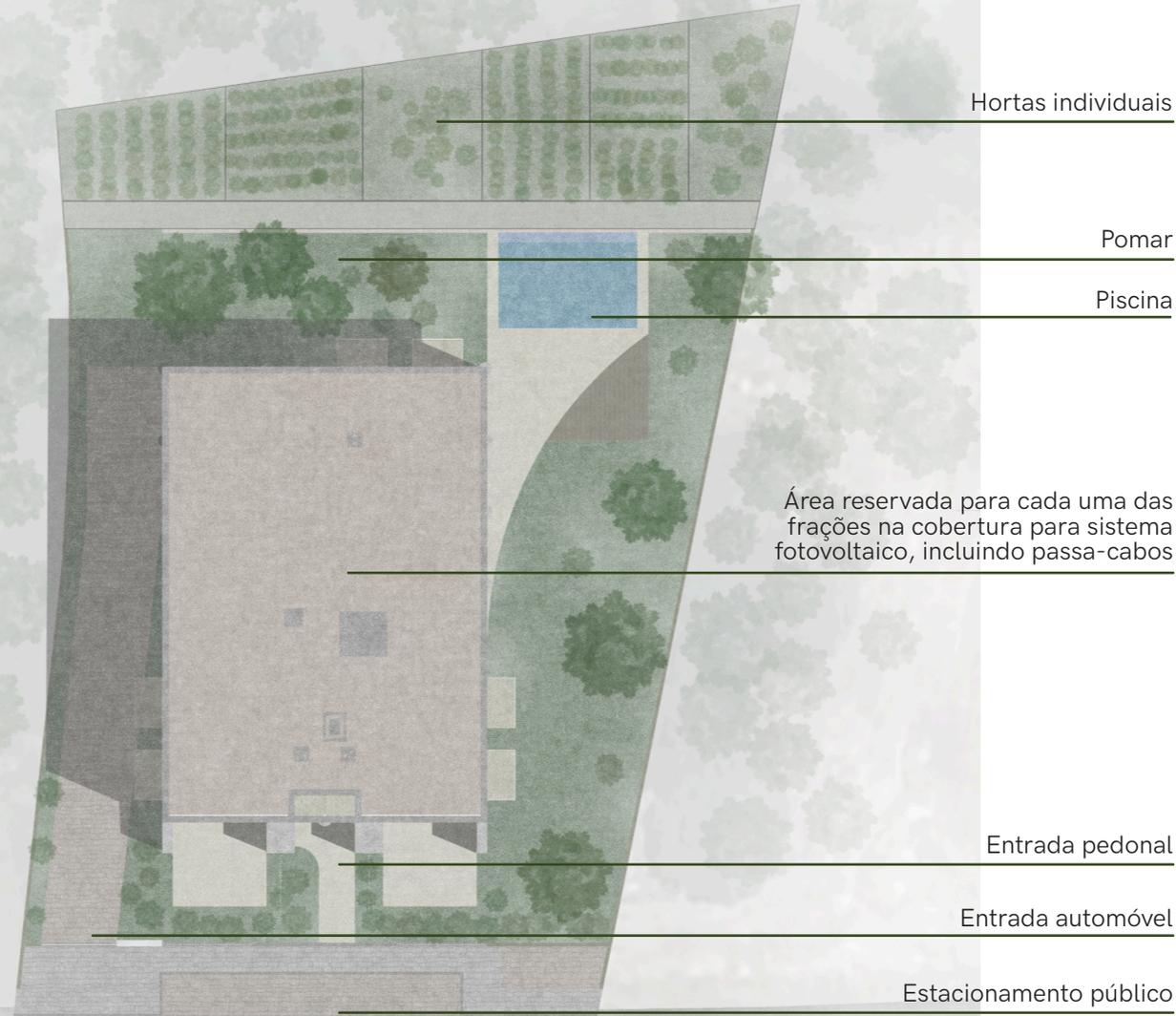


As casas de banho foram projetadas para garantir simplicidade e sofisticação, utilizando materiais de excelência e acabamentos criteriosos.

O revestimento cerâmico com junta retificada assegura um visual uniforme, enquanto os detalhes em azulejo tradicional criam uma ligação subtil à identidade do edifício.

A iluminação LED embutida valoriza os volumes e reforça a sensação de tranquilidade e bem-estar.

As louças sanitárias suspensas contribuem para a leveza visual do espaço e facilitam a manutenção, enquanto o móvel suspenso oferece arrumação eficiente sem comprometer a harmonia do ambiente.



Hortas individuais

Pomar

Piscina

Área reservada para cada uma das frações na cobertura para sistema fotovoltaico, incluindo passa-cabos

Entrada pedonal

Entrada automóvel

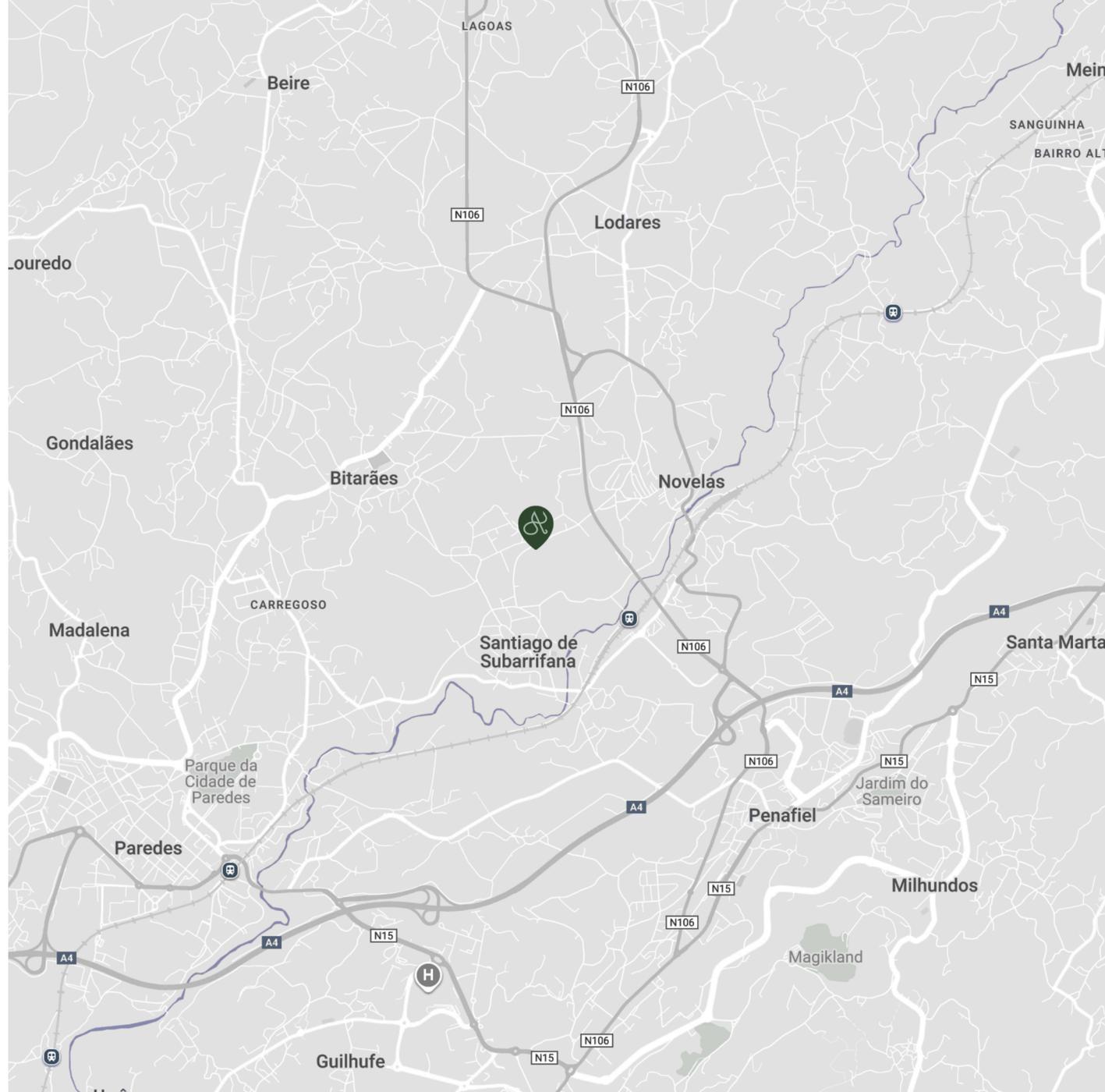
Estacionamento público

Rua de Fornelos

Localizado numa zona privilegiada de Penafiel, este empreendimento oferece acessos rápidos a diversos pontos de interesse na cidade e arredores, garantindo uma vida prática e confortável.

#### Localização e proximidades

Estação Ferroviária de Penafiel	1,3 km / 2 min.
Central de Transportes de Penafiel	1,9 km / 3 min.
Acesso A4	2,7 km / 4 min.
Novo Centro de Saúde de Novelas	1,9 km / 3 min.
Centro de Penafiel	3,6 km / 6 min.
Centro de Paredes	3,3 km / 6 min.
Centro de Lousada	6 km / 7 min.
Porto	35 km / 25 min.
Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Porto)	42 km / 29 min.





## **Manifesto**

Na Casas do Azulejo acreditamos que cada casa é uma expressão de identidade e história. Como sociedade imobiliária, dedicamo-nos a construir habitações diferenciadas, onde a qualidade, a inovação e a ligação à herança local se unem para criar algo único.

O nosso compromisso é transformar o conceito de habitação, integrando a narrativa cultural da região em soluções arquitetónicas que dialogam com o presente. Valorizamos a eficiência energética, o design funcional e a excelência nos materiais, enquanto damos especial atenção aos espaços exteriores, essenciais para promover uma ligação harmoniosa entre os residentes e o ambiente que os rodeia.

Cada projeto que assinamos é um reflexo da nossa visão: aliar o melhor da arquitetura contemporânea à riqueza da identidade local, criando casas que não são apenas para morar, mas para viver com alma e autenticidade.



**Casas de Vista Alegre  
Brevemente**



**Casas do Alto  
Brevemente**

## **Arquitetura**

A arquitetura dos nossos empreendimentos tem a assinatura do premiado e publicado arquiteto Pedro Miguel Santos, reconhecido por unir em cada projeto inovação espacial, material e respeito pela história da arquitetura. O seu desenho transcende a corrente estética efémera, resultando em edifícios duradouros, intemporais e profundamente enraizados no contexto local e nas necessidades dos seus utilizadores, com um forte compromisso pela eficiência energética.

## **Construção**

A FGS - Francisco Gomes Santos Lda., fundada em 1977, é responsável pela construção dos nossos projetos. Reconhecida pela sua longa trajetória e excelência no setor, a empresa destaca-se pela qualidade construtiva e pela capacidade de concretizar projetos de diversas escalas com rigor e compromisso.

## **Telefone**

(+351) 911 056 456

## **Email**

[info@casasdoazulejo.pt](mailto:info@casasdoazulejo.pt)

## **Morada**

Rua do Padrão, 393  
Duas Igrejas  
4560-071 Penafiel



