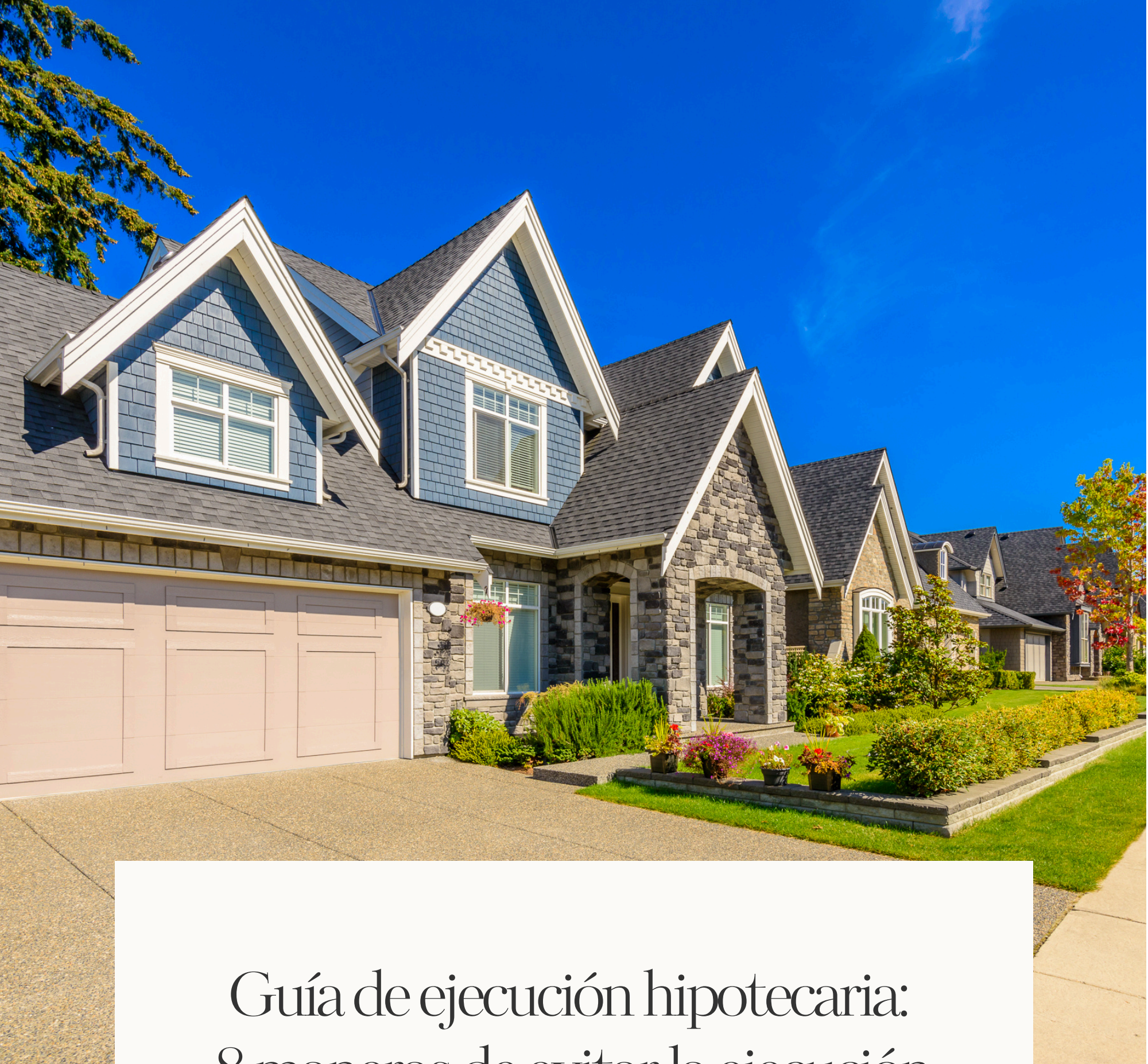




Guía de ejecución hipotecaria: 8 maneras de evitar la ejecución hipotecaria

SI SE ENFRENTA A UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA, ES POSIBLE QUE SIENTA QUE NO TIENE OPCIONES, ¡PERO ESO NO ES CIERTO! HAY VARIAS FORMAS DE AFRONTAR ESTA SITUACIÓN Y PROTEGER SU FUTURO FINANCIERO. ESTA GUÍA LO GUIARÁ A TRAVÉS DE OCHO FORMAS DIFERENTES DE EVITAR UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA PARA QUE PUEDA TOMAR LA MEJOR DECISIÓN SEGÚN SUS CIRCUNSTANCIAS.

WERESCUEHOMES.COM

8 maneras de evitar la ejecución hipotecaria

1

Un préstamo personal de un familiar, amigo o prestamista puede ayudarle a ponerse al día rápidamente con los pagos atrasados de la hipoteca. Si bien esta opción depende de su capacidad para pagar el préstamo, puede ser una solución a corto plazo para evitar la ejecución hipotecaria.

Ideal para: propietarios de viviendas que necesitan alivio financiero temporal

Consideraciones: tasas de interés y plazos de pago

2

Listado de agente (venta de vivienda tradicional): si tiene valor líquido en su casa, venderla a través de un agente de bienes raíces puede ser la mejor manera de evitar la ejecución hipotecaria y al mismo tiempo salir con dinero en efectivo.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean vender rápidamente y al valor de mercado

Consideraciones: condiciones del mercado, condiciones del hogar y limitaciones de tiempo.

3

Una modificación de préstamo le permite negociar nuevos términos de préstamo con su prestamista, lo que facilita los pagos. El prestamista puede extender el plazo del préstamo, reducir la tasa de interés o tomar el monto que usted debe y agregarlo al final del préstamo.

Ideal para: propietarios de viviendas que quieren quedarse en su casa

Consideraciones: Requiere aprobación y documentación del prestamista.

4

Alquilar su casa (convertirse en propietario) Si su hipoteca es demasiado alta para pagarla, pero su casa está en un área deseable, puede alquilarla para cubrir los pagos.

Ideal para: propietarios de viviendas con propiedades de alquiler comercializables

Consideraciones: administración de la propiedad, confiabilidad del inquilino y gastos adicionales.

8 maneras de evitar la ejecución hipotecaria

5

Una oferta en efectivo le permite vender rápidamente, evitar la ejecución hipotecaria y seguir adelante con estabilidad financiera. Esta es una de las soluciones más rápidas, especialmente si su casa necesita reparaciones o tiene poco tiempo.

Ideal para: propietarios de viviendas que necesitan vender rápido y sin contingencias

Consideraciones: Puede venderse por debajo del valor de mercado pero evita daños a su crédito por ejecución hipotecaria.

6

El acuerdo sujeto a permite al comprador hacerse cargo de los pagos de su hipoteca existente mientras mantiene el préstamo a su nombre. Esta es una estrategia de financiación creativa que puede ayudarle a evitar la ejecución hipotecaria sin vender de forma tradicional.

Ideal para: propietarios de viviendas atrasados en los pagos pero dispuestos a transferir su préstamo

Consideraciones: usted sigue siendo responsable del préstamo si el comprador incumple

7

Renovar y vender a un valor más alto Si su casa necesita obras pero tiene un buen valor potencial de mercado, asociarse con un inversionista para financiar las renovaciones podría permitirle venderla por más y evitar la ejecución hipotecaria.

Ideal para: propietarios de viviendas con valor líquido pero que necesitan reparaciones

Consideraciones: Plazos para renovaciones y acuerdos con inversionistas

8

Declararse en bancarrota según el Capítulo 13 puede detener temporalmente la ejecución hipotecaria y permitirle reestructurar su deuda. Si bien esto puede ganar tiempo, debería ser el último recurso.

Ideal para: propietarios de viviendas que necesitan más tiempo para organizar las finanzas

Consideraciones: puede afectar su crédito por hasta 7 a 10 años

8 maneras de evitar la ejecución hipotecaria

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para usted, ¡hablemos! Me especializo en ayudar a los propietarios de viviendas a navegar la ejecución hipotecaria y encontrar el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!