



Guía de casas desocupadas/abandonadas: Seis formas de navegar por casas vacías o abandonadas

DEJAR UNA CASA VACÍA PUEDE PROVOCAR PÉRDIDAS FINANCIERAS, PROBLEMAS LEGALES Y RIESGOS DE SEGURIDAD. YA SEA QUE ELIJA ASEGURARLO, VENDERLO O REUTILIZARLO, TOMAR MEDIDAS PROACTIVAS PUEDE AYUDARLO A CONVERTIR UN PASIVO EN UN ACTIVO. LAS VIVIENDAS DESOCUPADAS PUEDEN CONVERTIRSE RÁPIDAMENTE EN UNA CARGA FINANCIERA, LO QUE ATRAE A VÁNDALOS, OCUPANTES ILEGALES Y MULTAS MUNICIPALES. YA SEA QUE DESEE VENDER, ALQUILAR O REUTILIZAR LA PROPIEDAD, TOMAR MEDIDAS CON ANTICIPACIÓN PUEDE AYUDARLO A EVITAR COSTOSOS PROBLEMAS LEGALES Y DE MANTENIMIENTO. AQUÍ HAY SEIS FORMAS INTELIGENTES DE MANEJAR UNA CASA ABANDONADA:

WERESCUEHOMES.COM

6 formas de navegar

1

Asegurar y mantener: Incluso si una casa está desocupada, debe recibir el mantenimiento adecuado para evitar infracciones de la ciudad, multas y deterioro de la propiedad. Tapar las ventanas, instalar cámaras de seguridad y mantener el césped en buen estado puede ayudar a disuadir a los intrusos.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean conservar la propiedad pero necesitan tiempo para decidir sobre su futuro.

Consideraciones: costos continuos de mantenimiento, seguridad y posible responsabilidad si alguien resulta herido en la propiedad.

2

Vender en efectivo: si no es posible mantener la propiedad, venderla a un comprador en efectivo es la forma más rápida de deshacerse de ella. Los inversores se especializan en comprar viviendas desocupadas “tal cual”, lo que significa que pueden venderse sin hacer reparaciones ni tener que lidiar con las contingencias tradicionales del comprador.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean una venta rápida y sin complicaciones.

Consideraciones: Las ofertas en efectivo pueden estar por debajo del valor de mercado, pero brindan un alivio inmediato de los gastos relacionados con la propiedad.

3

Financiamiento del propietario: en lugar de vender por una suma global, el financiamiento del propietario le permite vender a un comprador que realiza pagos mensuales a lo largo del tiempo. Esto puede generar ingresos pasivos y al mismo tiempo garantizar que la propiedad permanezca en uso.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean ingresos estables y se sienten cómodos con el pago total retrasado.

Consideraciones: los pagos dependen de la confiabilidad del comprador y los acuerdos legales deben estructurarse cuidadosamente para proteger los intereses del vendedor.

6 formas de navegar

4

Una opción de arrendamiento le permite alquilar la propiedad a un inquilino que planea comprarla más adelante. El inquilino mantiene la vivienda mientras paga el alquiler, y parte de sus pagos puede destinarse al precio de compra.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean ingresos por alquiler pero que también planean vender en un futuro próximo.

Consideraciones: el inquilino debe estar calificado financieramente y no hay garantía de que completará la compra.

5

Empresa conjunta con un inversor: en lugar de venderla directamente, asociarse con un inversor para renovar y revender la propiedad puede aumentar su valor y maximizar las ganancias. El inversor financia la renovación y ambas partes comparten las ganancias tras la reventa.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean maximizar el valor de la propiedad pero carecen de fondos para reparaciones.

Consideraciones: Se deben negociar los términos de participación en las ganancias y el éxito depende de las condiciones del mercado.

6

Convertir en alquiler a corto plazo: si la propiedad se encuentra en una ubicación deseable, convertirla en Airbnb o en alquiler vacacional puede generar ingresos significativos. Los alquileres a corto plazo suelen generar mayores rendimientos que el arrendamiento tradicional, lo que los convierte en una alternativa rentable.

Ideal para: propietarios de viviendas en áreas de alta demanda que desean ingresos pasivos sin vender.

Consideraciones: Requiere administración de propiedad, mantenimiento continuo y cumplimiento de las leyes de alquiler locales.

Seis formas de navegar por casas vacías o abandonadas

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para tú, ¡hablemos! Ayudamos a los propietarios a navegar Casas vacantes y abandonadas y encuentre el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!