



TAXES

Guía sobre morosidad fiscal/gravámenes fiscales: 6 formas de navegar Morosidad fiscal/gravamen fiscal

IGNORAR LOS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD IMPAGOS PUEDE TENER GRAVES CONSECUENCIAS FINANCIERAS Y LEGALES, INCLUIDA LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA. EXPLORAR ESTAS SOLUCIONES CON ANTICIPACIÓN PUEDE AYUDARLO A RECUPERAR EL CONTROL, PROTEGER SU HOGAR Y EVITAR PERDER UN VALOR VALIOSO.

RETRASARSE EN LOS IMPUESTOS A LA PROPIEDAD PUEDE DAR LUGAR A GRAVÁMENES FISCALES, SANCIONES E INCLUSO EJECUCIÓN HIPOTECARIA SI NO SE RESUELVE. AFORTUNADAMENTE, EXISTEN VARIAS FORMAS DE ABORDAR LOS IMPUESTOS ATRASADOS, PROTEGER SU HOGAR Y EVITAR MAYORES CONSECUENCIAS FINANCIERAS. AQUÍ HAY SEIS ESTRATEGIAS A CONSIDERAR:

WERESCUEHOMES.COM

6 formas de navegar

1

Establezca un plan de pago: la mayoría de las autoridades tributarias ofrecen planes de pago a plazos, lo que permite a los propietarios ponerse al día con los impuestos atrasados con el tiempo. Estos acuerdos pueden evitar la ejecución hipotecaria y al mismo tiempo mantener las sanciones y los intereses manejables.

Ideal para: propietarios de viviendas que tienen ingresos estables y desean conservar su propiedad.

Consideraciones: Los planes de pago a menudo requieren un pago inicial y la falta de pagos podría dar lugar a acciones legales inmediatas.

2

Refinanciar: si tiene valor líquido en su vivienda, el refinanciamiento puede proporcionarle los fondos necesarios para pagar su deuda tributaria. Esta opción le permite consolidar la deuda en su hipoteca y distribuir los pagos durante un período más largo.

Ideal para: propietarios de viviendas con suficiente valor líquido y buen crédito que quieran quedarse en su casa.

Consideraciones: la refinanciación puede conllevar costos de cierre y pagos mensuales más altos, y la aprobación depende de la solvencia crediticia.

3

Vender en efectivo: si no es posible ponerse al día con los pagos de impuestos, vender la propiedad rápidamente a un comprador en efectivo puede evitar la ejecución hipotecaria y eliminar mayores tensiones financieras. Una venta en efectivo suele ser la forma más rápida de resolver el problema.

Ideal para: propietarios de viviendas que quieren evitar una ejecución hipotecaria y necesitan una salida rápida.

Consideraciones: Los compradores en efectivo generalmente ofrecen precios por debajo del valor de mercado, pero brindan una venta rápida y sin complicaciones sin necesidad de reparaciones.

6 formas de navegar

4

Sujeto a venta: en una venta sujeta a venta, un comprador se hace cargo de la deuda hipotecaria y tributaria existente mientras mantiene el préstamo vigente. Esto permite al vendedor marcharse sin la carga inmediata de los impuestos no pagados.

Ideal para: parejas que desean conservar la propiedad durante un período y al mismo tiempo garantizar una venta futura.

Consideraciones: El inquilino-comprador debe ser confiable y no se garantiza la compra final. Si no compran, es posible que tengas que volver a poner la propiedad en venta más adelante.

5

Financiamiento del vendedor: en lugar de vender por una suma global, el propietario puede estructurar un acuerdo financiado por el vendedor en el que el comprador realiza un pago inicial y se hace cargo de la deuda tributaria como parte de sus pagos continuos. Esto permite al vendedor generar ingresos mientras resuelve el problema fiscal.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean vender pero necesitan estructurar los pagos de manera creativa para evitar la ejecución hipotecaria.

Consideraciones: los pagos dependen de la confiabilidad del comprador y los acuerdos legales deben redactarse cuidadosamente para proteger a ambas partes.

6

Asóciase con un inversionista: un socio financiero o un inversionista puede cubrir la deuda tributaria a cambio de una propiedad parcial o una participación futura en las ganancias de la venta. Esto permite a los propietarios resolver problemas fiscales sin vender inmediatamente.

Ideal para: propietarios de viviendas con propiedades valiosas que desean conservar parte de la propiedad mientras resuelven sus problemas fiscales.

Consideraciones: El inversionista esperará un retorno de su contribución, lo que puede reducir el capital del vendedor en la propiedad.

Seis formas de sortear los gravámenes fiscales

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para usted, ¡hablemos! Ayudamos a los propietarios de viviendas a navegar por la morosidad fiscal y los gravámenes fiscales y a encontrar el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!