



Guía de divorcio: 6 formas de navegar Separación y divorcio

EL DIVORCIO A MENUDO COMPLICA LA PROPIEDAD, LO QUE OBLIGA A TOMAR DECISIONES FINANCIERAS DIFÍCILES. SI BIEN VENDER ES UNA SOLUCIÓN COMÚN, EXISTEN MÚLTIPLES ESTRATEGIAS PARA PROTEGER LOS INTERESES FINANCIEROS DE AMBAS PARTES Y EVITAR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA. EL DIVORCIO NO TIENE POR QUÉ RESULTAR EN UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA O UNA PÉRDIDA FINANCIERA. EXPLORAR SOLUCIONES CREATIVAS PUEDE AYUDAR A AMBAS PARTES A LOGRAR UN RESULTADO JUSTO Y BENEFICIOSO, PRESERVANDO AL MISMO TIEMPO LA ESTABILIDAD FINANCIERA. A CONTINUACIÓN LE INDICAMOS CÓMO MANEJAR SUS BIENES DURANTE UN DIVORCIO:

WERESCUEHOMES.COM

6 formas de navegar

1

Vender en el mercado: si ambas partes están de acuerdo, poner la casa a la venta con un agente de bienes raíces permite una venta tradicional al valor total del mercado. Esta suele ser la mejor manera de maximizar las ganancias, pero requiere tiempo y cooperación entre ambos cónyuges.

Ideal para: parejas que se divorcian y que pueden llegar a un acuerdo sobre los términos de venta y quieren mucho dinero.

Consideraciones: el proceso puede llevar meses y las disputas sobre precios, reparaciones o ingresos pueden retrasar la venta.

2

Oferta en efectivo: vender a un inversionista o comprador directo por dinero en efectivo permite un cierre rápido, generalmente en días o semanas. Esto ayuda a ambas partes a dividir los activos y avanzar sin el estrés continuo de los pagos de la hipoteca.

Ideal para: parejas que desean una resolución rápida con complicaciones mínimas.

Consideraciones: las ofertas en efectivo suelen estar por debajo del valor de mercado, pero eliminan la molestia de cotizar en bolsa, realizar reparaciones y negociaciones prolongadas.

3

Sujeto a venta: Uno de los cónyuges puede transferir la propiedad a un inversionista manteniendo la hipoteca vigente. Esto permite al cónyuge saliente alejarse de la responsabilidad financiera sin refinanciar. El inversor se hace cargo de los pagos, evitando la ejecución hipotecaria y preservando al mismo tiempo el crédito.

Ideal para: parejas en las que uno de los cónyuges ya no puede pagar la hipoteca pero la refinanciación no es una opción.

Consideraciones: La hipoteca original permanece a nombre del cónyuge, lo que significa que aún es legalmente responsable si no se realizan los pagos.

6 formas de navegar

4

Opción de arrendamiento: en lugar de venderla inmediatamente, alquile la propiedad a un inquilino-comprador que acepte comprarla más tarde. Esto permite continuar con los pagos de la hipoteca y, al mismo tiempo, da tiempo a ambas partes para finalizar los asuntos financieros.

Ideal para: parejas que desean conservar la propiedad durante un período y al mismo tiempo garantizar una venta futura.

Consideraciones: El inquilino-comprador debe ser confiable y no se garantiza la compra final. Si no compran, es posible que tengas que volver a poner la propiedad en venta más adelante.

5

Financiamiento del vendedor: el cónyuge saliente puede vender su parte de la propiedad al cónyuge restante o a un comprador externo, recibiendo pagos a lo largo del tiempo en lugar de una suma global. Esto crea una salida financiera estructurada al tiempo que garantiza que la hipoteca esté cubierta.

Ideal para: parejas en las que uno de los cónyuges quiere conservar la casa pero no puede permitirse el lujo de comprarla en una suma global.

Consideraciones: el cónyuge vendedor depende de la capacidad del comprador para realizar pagos regulares y los acuerdos legales deben estructurarse cuidadosamente.

6

Acuerdo de copropiedad: en lugar de vender inmediatamente, ambos cónyuges pueden conservar la propiedad y alquilar la casa, dividiendo los ingresos por alquiler. Esto proporciona estabilidad financiera y al mismo tiempo da tiempo para que el mercado se aprecie o las situaciones personales se estabilicen.

Ideal para: parejas amigables que desean mantener los beneficios de inversión a largo plazo.

Consideraciones: Requiere acuerdos claros sobre administración de propiedades, gastos y responsabilidades en la toma de decisiones.

6 maneras de afrontar el divorcio

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para usted, ¡hablemos! Ayudamos a los propietarios de viviendas a navegar por la separación y el divorcio y a encontrar el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!