



Hogares acaparadores y negligencia extrema

Guía: Seis formas de navegar por las casas acaparadoras y la negligencia extrema

LOS HOGARES ACAPARADOS Y ABANDONADOS NO TIENEN POR QUÉ SER UNA CARGA FINANCIERA. YA SEA QUE ELIJA LIMPIAR, VENDER O ASOCIARSE CON UN INVERSIONISTA, ACTUAR RÁPIDAMENTE PUEDE AYUDARLO A RECUPERAR VALOR Y EVITAR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA. LAS CASAS ACAPARADORAS Y LAS PROPIEDADES ABANDONADAS PRESENTAN DESAFÍOS ÚNICOS, DESDE RIESGOS BIOLÓGICOS Y DAÑOS ESTRUCTURALES HASTA PROBLEMAS LEGALES CON VIOLACIONES DEL CÓDIGO DE LA CIUDAD. YA SEA QUE DESEE RESTAURAR LA CASA O VENDERLA TAL COMO ESTÁ, AQUÍ HAY SEIS FORMAS DE MANEJAR UNA PROPIEDAD EN DIFICULTADES DE MANERA EFECTIVA:

WERESCUEHOMES.COM

6 formas de navegar

1

Contrate un equipo de limpieza profesional: las propiedades de Hoarder a menudo requieren una limpieza especializada debido al desorden excesivo, el moho, las plagas y los peligros estructurales. Los equipos de remediación profesionales tienen la capacitación, las herramientas y la experiencia para restaurar una casa de manera segura.

Ideal para: propietarios que desean conservar o vender la casa en mejores condiciones.

Consideraciones: Los costos de limpieza varían según la gravedad y es posible que aún sean necesarias reparaciones adicionales después.

2

Vender a un inversor de viviendas acaparador: algunos inversores inmobiliarios se especializan en comprar casas acaparadoras tal como están. Estos compradores comprenden los costos y riesgos involucrados y pueden ofrecer una venta rápida y sin complicaciones sin necesidad de limpieza ni reparaciones.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean vender rápidamente sin tener que lidiar con el proceso de limpieza.

Consideraciones: Los inversores suelen ofrecer ofertas por debajo del valor de mercado, pero la venta es rápida y elimina la carga de la restauración.

3

Financiamiento del propietario: Vender la propiedad con financiamiento del propietario permite a los compradores que pueden no calificar para préstamos tradicionales comprar la casa. El comprador realiza pagos a lo largo del tiempo, lo que proporciona al vendedor un ingreso estable.

Ideal para: vendedores que buscan maximizar las ganancias evitando al mismo tiempo los costos iniciales de limpieza.

Consideraciones: el comprador debe ser financieramente confiable y los acuerdos legales deben estructurarse cuidadosamente.

6 formas de navegar

4

Empresa conjunta con un inversionista: en lugar de vender directamente, un acuerdo de empresa conjunta con un inversionista puede proporcionar fondos para la limpieza y renovación. Una vez restituida la propiedad, ambas partes comparten las ganancias de la reventa.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean una parte de las ganancias pero carecen de fondos para las reparaciones.

Consideraciones: Los acuerdos de participación en las ganancias deben negociarse cuidadosamente y el éxito depende de las condiciones del mercado.

5

Sujeto a venta: Una venta sujeta a venta permite a un inversionista hacerse cargo de la hipoteca existente mientras se encarga de la limpieza y las reparaciones. El préstamo original permanece a nombre del vendedor, pero el inversor asume la responsabilidad de los pagos y la administración de la propiedad.

Ideal para: propietarios de viviendas que no pueden permitirse el lujo de arreglar la casa y quieren evitar una ejecución hipotecaria.

Consideraciones: La hipoteca original permanece a nombre del vendedor, lo que significa que aún es legalmente responsable si el inversionista no cumple con los pagos.

6

Subasta la propiedad: Vender la casa en subasta permite un proceso de licitación rápido y competitivo, que a veces puede generar ofertas más altas que una venta tradicional en efectivo. Las subastas atraen a inversores y revendedores que se especializan en propiedades en dificultades.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean vender rápidamente y dejar que el mercado determine el precio.

Consideraciones: se aplican tarifas de subasta y no hay garantía de alcanzar el precio de venta deseado.

Seis formas de navegar por las casas acaparadoras y la negligencia extrema

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para tú, ¡hablemos! Ayudamos a los propietarios de viviendas naHoarder Homes & Extreme Neglect y encontrar el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!