



Guía de casas dañadas por incendios o desastres naturales: Seis formas de navegar por casas dañadas por incendios o desastres naturales

LAS PROPIEDADES DAÑADAS POR DESASTRES NO TIENEN POR QUÉ CONDUCIR A LA RUINA FINANCIERA. YA SEA QUE REPARE, VENDA O EXPLORE OPCIONES DE FINANCIAMIENTO CREATIVAS, TOMAR MEDIDAS RÁPIDAMENTE PUEDE AYUDARLO A RECUPERAR VALOR Y EVITAR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA. UNA CASA DAÑADA POR INCENDIO, INUNDACIONES, TORMENTAS U OTROS DESASTRES NO TIENE POR QUÉ RESULTAR EN UNA PÉRDIDA TOTAL. DEPENDIENDO DE LA MAGNITUD DEL DAÑO Y DE SU SITUACIÓN FINANCIERA, PUEDE REPARAR LA CASA, VENDERLA O ENCONTRAR UNA SOLUCIÓN ALTERNATIVA PARA RECUPERAR SU VALOR. AQUÍ HAY SEIS MANERAS DE MANEJAR UNA PROPIEDAD DAÑADA POR UN INCENDIO O AFECTADA POR UN DESASTRE:

WERESCUEHOMES.COM

6 formas de navegar

1

Presente un reclamo de seguro: si tiene seguro de propiedad, presentar un reclamo debería ser su primer paso. El seguro puede cubrir reparaciones, proporcionar vivienda temporal u ofrecer un acuerdo para ayudarlo a seguir adelante. Algunas pólizas también incluyen cobertura para costos de reconstrucción o valor de reposición.

Ideal para: propietarios de viviendas con pólizas de seguro activas que cubran los daños.

Consideraciones: la aprobación de una reclamación puede llevar tiempo y es posible que los pagos no cubran todos los gastos. Trabajar con un tasador público puede ayudar a maximizar su reclamo.

2

Vender por dinero en efectivo: si no desea ocuparse de las reparaciones, puede vender la propiedad tal como está a un inversionista que se especialice en viviendas dañadas por incendios o en dificultades. Los compradores en efectivo compran viviendas rápidamente sin necesidad de reparaciones, inspecciones o aprobaciones financieras.

Ideal para: propietarios de viviendas que necesitan alivio financiero inmediato y desean una venta sin problemas.

Consideraciones: Las ofertas en efectivo suelen estar por debajo del valor de mercado, pero permiten a los propietarios evitar costos de reparación y problemas legales.

3

Reconstruir y vender: si la estructura se puede salvar, reconstruirla y venderla al valor total de mercado puede ser una opción rentable. Restaurar la casa antes de venderla generalmente resulta en un precio de venta más alto en comparación con venderla tal como está.

Ideal para: propietarios de viviendas con cobertura de seguro, fondos personales o acceso a financiación para reparaciones.

Consideraciones: Los costos y plazos de reparación pueden ser impredecibles. Es importante trabajar con contratistas autorizados y comprender las normas de reconstrucción locales.

6 formas de navegar

4

Utilice préstamos de dinero fuerte: si no tiene fondos inmediatos para las reparaciones, un préstamo de dinero fuerte puede brindarle financiamiento a corto plazo. Estos préstamos se basan en el valor de la propiedad en lugar del crédito, lo que permite una financiación rápida para cubrir los costos de renovación.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean reparar y vender pero no tienen suficiente efectivo por adelantado.

Consideraciones: Los préstamos de dinero fuerte tienen tasas de interés altas y períodos de pago cortos, por lo que es mejor utilizarlos cuando se espera una venta rápida.

5

Opción de arrendamiento: alquilar la casa a un inquilino-comprador que acepta encargarse de las reparaciones puede proporcionar ingresos pasivos y al mismo tiempo evitar los costos iniciales de renovación. El inquilino realiza los pagos y se compromete a comprar la vivienda más adelante.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean ingresos por alquiler pero no tienen los fondos para reparar los daños.

Consideraciones: Requiere encontrar un inquilino responsable con las habilidades y recursos para gestionar las reparaciones. La venta final no está garantizada.

6

Asóciase con un contratista: en lugar de pagar las reparaciones usted mismo, puede llegar a un acuerdo de participación en las ganancias con un contratista. El contratista cubre los costos de reparación a cambio de una parte de las ganancias cuando se vende la casa.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean maximizar el valor de venta sin tener que pagar reparaciones de su bolsillo.

Consideraciones: Los términos de participación en las ganancias deben negociarse cuidadosamente y el éxito depende de la confiabilidad del contratista y de las condiciones del mercado.

Seis formas de navegar por casas dañadas por incendios o desastres naturales

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para tú, ¡hablemos! Ayudamos a los propietarios a navegar Viviendas dañadas por incendios y desastres naturales y encontrar el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!