



Violaciones del código/condenadas Guía de inicio: 6 formas de navegar Violaciones del código/casas condenadas

LAS VIOLACIONES DEL CÓDIGO, LAS CONDICIONES INSEGURAS O UNA CASA ABANDONADA PUEDEN DIFICULTAR LA VENTA DE UNA PROPIEDAD. LOS GOBIERNOS LOCALES PUEDEN IMPONER MULTAS, LIMITAR EL USO DE LA PROPIEDAD O INCLUSO EMPRENDER ACCIONES LEGALES. SIN EMBARGO, EXISTEN MÚLTIPLES ESTRATEGIAS PARA RESOLVER ESTOS PROBLEMAS Y EVITAR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA. LAS VIOLACIONES DEL CÓDIGO NO TIENEN POR QUÉ CONDUCIR A UNA EJECUCIÓN HIPOTECARIA. EXPLORAR ASISTENCIA FINANCIERA, OPCIONES DE REPARACIÓN O ESTRATEGIAS DE VENTA CREATIVAS PUEDE AYUDAR A LOS PROPIETARIOS A RESOLVER PROBLEMAS Y ASEGURAR UN MEJOR FUTURO FINANCIERO.

WERESCUEHOMES.COM

6 formas de navegar

1

Solicite subvenciones: algunos gobiernos locales y programas sin fines de lucro ofrecen subvenciones o préstamos a bajo interés para ayudar a los propietarios a adaptar sus propiedades al código. Estos fondos se pueden utilizar para reparaciones esenciales, como plomería, actualizaciones eléctricas o mejoras estructurales.

Ideal para: propietarios de viviendas con dificultades financieras que desean arreglar y conservar su casa.

Consideraciones: las subvenciones pueden tener requisitos de elegibilidad, los procesos de solicitud pueden llevar tiempo y es posible que los fondos no cubran todas las reparaciones necesarias.

2

Reparación y lista: si las violaciones del código son menores o pueden solucionarse de manera asequible, una opción es realizar las reparaciones necesarias y vender la casa a través de un agente de bienes raíces. Esto permite a los propietarios obtener el mejor precio en el mercado abierto.

Ideal para: propietarios de viviendas que tienen los fondos o el financiamiento para completar las reparaciones y desean maximizar el precio de venta.

Consideraciones: costos de reparación, tiempo requerido y posibilidad de problemas inesperados que aumenten los gastos.

3

Vender como está: muchos inversores inmobiliarios se especializan en comprar propiedades con violaciones del código. Vender como está permite a los propietarios deshacerse de la propiedad sin hacer reparaciones, evitando el estrés y la carga financiera de adaptarla al código.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean una venta rápida y sin complicaciones y que están dispuestos a aceptar un precio más bajo.

Consideraciones: Los inversores pueden ofrecer precios por debajo del valor de mercado, pero el proceso es rápido y evita reparaciones costosas.

6 formas de navegar

4

Sujeto a venta: con una venta sujeta a venta, un comprador se hace cargo de la hipoteca existente y asume la responsabilidad de la propiedad y sus violaciones del código. Esto permite al propietario transferir la propiedad sin ejecución hipotecaria.

Ideal para: propietarios de viviendas que no pueden permitirse reparaciones o refinanciar pero que quieren evitar una ejecución hipotecaria.

Consideraciones: La hipoteca original permanece a nombre del vendedor, lo que significa que sigue siendo legalmente responsable si el comprador no paga.

5

Préstamo de dinero fuerte: Los préstamos de dinero fuerte son préstamos a corto plazo con intereses altos diseñados para reparaciones y renovaciones de propiedades. Los propietarios pueden utilizar estos fondos para poner la propiedad a la altura del código y luego refinanciarla o venderla a un precio más alto.

Ideal para: propietarios de viviendas que necesitan financiación rápida para corregir infracciones y aumentar el valor de la propiedad.

Consideraciones: Las tasas de interés más altas y los períodos de pago cortos pueden hacer que estos préstamos sean riesgosos si la propiedad no se vende rápidamente.

6

Opción de arrendamiento: en lugar de venderla inmediatamente, los propietarios pueden arrendar la propiedad a un inquilino-comprador que acepta reparar las violaciones del código como parte del contrato de arrendamiento. El inquilino tiene entonces la opción de comprar la vivienda más tarde.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean obtener ingresos por alquiler mientras resuelven problemas de código.

Consideraciones: encontrar un inquilino dispuesto a hacer reparaciones puede ser un desafío y los acuerdos legales deben ser claros en cuanto a las responsabilidades.

6 formas de navegar Violaciones del código y viviendas condenadas

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para tú, ¡hablemos! Ayudamos a los propietarios a navegar Violaciones del código y viviendas condenadas y encontrar el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!