



Guía de quiebras: Seis formas de afrontar la quiebra

LA QUIEBRA PUEDE OFRECER UN ALIVIO A CORTO PLAZO, PERO UNA ESTRATEGIA INMOBILIARIA A LARGO PLAZO ES ESENCIAL. YA SEA QUE DECIDA REORGANIZARSE, REFINANCIAR O VENDER, TOMAR MEDIDAS PROACTIVAS PUEDE AYUDARLO A RECUPERAR EL CONTROL FINANCIERO Y EVITAR LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA.

DECLARARSE EN QUIEBRA PUEDE PROPORCIONAR UN ALIVIO TEMPORAL DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA, PERO NO ELIMINA LA NECESIDAD DE OCUPARSE DE SU PROPIEDAD. YA SEA QUE DESEE CONSERVAR SU CASA O LIQUIDARLA PARA SALDAR DEUDAS, ELEGIR LA ESTRATEGIA CORRECTA ES CRUCIAL. AQUÍ HAY SEIS FORMAS DE MANEJAR BIENES RAÍCES EN CASO DE QUIEBRA:

WERESCUEHOMES.COM

6 formas de navegar

1

Declararse en bancarrota según el **Capítulo 13 permite** a los propietarios reestructurar deudas y crear un plan de pago durante 3 a 5 años. Esto puede ayudar a ponerse al día con los pagos de la hipoteca atrasados y al mismo tiempo conservar la vivienda.

Ideal para: propietarios de viviendas con ingresos estables que desean permanecer en su casa.

Consideraciones: Requiere aprobación judicial y estricto cumplimiento del plan de pago. El incumplimiento de los pagos aún podría dar lugar a una ejecución hipotecaria.

2

Vender en efectivo: si no es posible conservar la casa, venderla a un comprador en efectivo puede proporcionar un alivio rápido al saldar deudas y prevenir la ejecución hipotecaria. Una venta rápida permite a los propietarios seguir adelante sin estrés financiero.

Ideal para: propietarios de viviendas que necesitan fondos inmediatos para saldar deudas por quiebra.

Consideraciones: Los compradores en efectivo a menudo ofrecen precios por debajo del valor de mercado, pero el proceso es rápido, sin necesidad de reparaciones ni largos períodos de espera.

3

Sujeto a transferencia: una venta sujeta a transferencia permite a un inversionista hacerse cargo de los pagos de la hipoteca mientras mantiene el préstamo existente. Esto puede aliviar la presión financiera sin requerir refinanciamiento o pago inmediato del valor líquido de la vivienda.

Ideal para: propietarios de viviendas que quieren evitar la ejecución hipotecaria pero no pueden permitirse el lujo de conservar la propiedad.

Consideraciones: La hipoteca original permanece a nombre del propietario, lo que significa que sigue siendo legalmente responsable si el inversor no paga.

6 formas de navegar

4

Refinanciar o HELOC: si hay valor líquido en la vivienda, refinanciar o obtener una línea de crédito sobre el valor líquido de la vivienda (HELOC) puede proporcionar fondos para pagar a los acreedores y reorganizar las finanzas. Esta estrategia puede ser un salvavidas para quienes buscan recuperarse manteniendo su hogar.

Ideal para: propietarios de viviendas con buen crédito o capital suficiente para calificar para un préstamo.

Consideraciones: la refinanciación puede conllevar tasas de interés más altas y la aprobación depende de los ingresos y la solvencia.

5

Opción de arrendamiento: alquilar la casa a un inquilino-comprador que acepta comprarla más tarde puede generar ingresos inmediatos y, al mismo tiempo, dar tiempo para la recuperación financiera. Esto puede ayudar a cubrir los pagos de la hipoteca y al mismo tiempo preservar la propiedad.

Ideal para: propietarios de viviendas que necesitan más tiempo para estabilizar sus finanzas antes de vender.

Consideraciones: Encontrar un inquilino-comprador confiable puede ser un desafío y la venta final no está garantizada.

6

Financiamiento del vendedor: en lugar de vender por una suma global, los propietarios pueden ofrecer financiamiento al vendedor, donde el comprador realiza pagos a lo largo del tiempo. Esto crea un flujo de ingresos y al mismo tiempo liquida la propiedad.

Ideal para: propietarios de viviendas que desean vender pero necesitan pagos estructurados para maximizar los beneficios financieros.

Consideraciones: los pagos dependen de la confiabilidad del comprador y los acuerdos legales deben estructurarse cuidadosamente para proteger los intereses del vendedor.

Seis formas de afrontar la quiebra

¡Tome acción hoy!

Cuanto antes actúes, más opciones tendrás. Si no está seguro de cuál es la mejor solución para tú, ¡hablemos! Ayudamos a los propietarios a navegar por la bancarrota y encontrar el mejor camino a seguir.

Llame/envíe un mensaje de texto: 661-936-4406
Correo electrónico: contact@werescuehomes.com
Sitio web: werescuehomes.com

Tienes opciones; no esperes hasta que sea demasiado tarde. ¡Comuníquese hoy!