

## Location Map



## Location Highlights

- RTC Bus Stand 3 km
- Engineering college 1 km
- Machilipatram Port 4 km
- All reputed schools & Colleges within 1 to 2 km Radius

## Site Amenities

- \* MUDA approved layout
- \* 33/40 feet internal CC roads
- \* Concrete Drainage
- \* Electricity
- \* Grand Entrance Arch
- \* Avenue plantation
- \* Swimming Pool
- \* Street lights
- \* 24 hours Security
- \* Children Park, play Area
- \* Compound wall for entire layout
- \* Pure and Sweet underground water
- \* The best under ground water in Machilipatnam



204, Kelam Classic, Opp. Smart Bazaar,  
Pata Somalamma Temple Rd., Rajamahendravaram.  
Email: [connect@pranavdevelopers.com](mailto:connect@pranavdevelopers.com)

This brochure is purely a conceptual presentation and not a legal offering. The Promoter reserve the rights to make changes in Elevation and plans.

A Prestigious Project By



**PRANAV**  
DEVELOPERS



**PRANAV'S**  
**VSK TOWNSHIP**  
— MACHILIPATNAM

15 Acre Residential Project in City Limits

*A Treat for Luxury Seekers*







PRANAV'S  
**VSK TOWNSHIP**  
MACHILIPATNAM

15 Acre Residential Project in City Limits

*A Treat for Luxury Seekers*



## వెంచర్ హైలైట్స్

- ❖ MUDA అప్రూవ్డ్ లేఅవుట్
- ❖ 33 / 40 అడుగుల ఇంటర్నల్ సి.సి రోడ్లు
- ❖ కాంక్రీట్ డ్రైనేజ్
- ❖ వెంచర్ చుట్టూ కాంపౌండ్ వాల్
- ❖ ఆర్ట్ అండ్ సెక్యూరిటీ రూమ్
- ❖ పచ్చదనానికి ప్రతీకలుగా అభివృద్ధి చెందిననటువంటి 2 పార్కులు
- ❖ ప్రతీ ప్లాట్ కి ఎలక్ట్రిసిటీ సౌకర్యం
- ❖ ప్రతీ ప్లాట్ కి నీటి సౌకర్యం
- ❖ 100% శాతం వాస్తు, క్లియర్ టైటిల్
- ❖ స్విమ్మింగ్ పూల్
- ❖ రోడ్డుకి ఇరువైపులా అవెన్యూ ప్లాంట్ షన్



## లోకేషన్ హైలైట్స్



- ❖ చిలకలపూడి రైల్వేస్టేషన్ 300 మీ.
- ❖ ఎన్.వి.హెచ్. సిద్ధార్థ ఇంజనీరింగ్ కాలేజీ 700 మీ.
- ❖ పాండురంగ స్వామి టెంపుల్ 1 కి.మీ.
- ❖ కలెక్టర్ ఆఫీస్ 1.5 కి.మీ.
- ❖ ప్రతిపాదిత 400 అడుగుల రైల్ కమ్ రోడ్డు 2 కి.మీ.
- ❖ ప్రముఖ విద్యా సంస్థలు, కాలేజీలు 2 కి.మీ.
- ❖ జ్యువెల్లరీ వర్క్ ప్లాంట్ 2 కి.మీ.
- ❖ మెడికల్ కాలేజీ 2.5 కి.మీ.
- ❖ ఎ.పి.ఎస్ ఆర్.టి.సి బస్టాండ్ 3 కి.మీ.
- ❖ డి.మార్ట్ అండ్ పి.వి.ఆర్. మల్టీప్లెక్స్ 3 కి.మీ.
- ❖ మచిలీపట్నం పోర్ట్ 4 కి.మీ.
- ❖ మచిలీపట్నం - విజయవాడ హైవే 4 కి.మీ.
- ❖ కోనేరు సెంటర్ 4 కి.మీ.
- ❖ మంగినపూడి బీచ్ 6 కి.మీ.
- ❖ కలంకారి వర్క్ 7 కి.మీ.



