

Location Map

(Not to Scale)



Site Amenities

- 40 feet roads
- 8 feet compound wall for entire layout
- Compound wall with Entry Arch
- Street lights
- Compound lights
- 24 hours security
- Electricity
- Children park, Play Area
- Water facility



Location Highlights

- Machilipatnam Port 3km
- Sri Pandu Ranga Swamy Temple 1 km
- Medical College 1 km
- Main Railway Station 2 km
- Engineering College 2 km



Head office Rajahmundry

204, Kelam Classic, Opp. Smart Bazaar,
Pata Somalamma Temple Rd.,
Rajamahendravaram.

www.pranabdevelopers.info

Machilipatnam Office

1st Floor, Swarna Residency
Besides Sanskrithi School,
Parasupet, Machilipatnam - 521 001

This brochure is purely a conceptual presentation and not a legal offering. The Promoter reserve the rights to make changes in Elevation and plans.



L.P.No. 2/2024/1070/MCP/DPMS

A Prestigious Project By



PRANAV
DEVELOPERS

PRANAV'S Port City

MUDA approved project in
MACHILIPATNAM MUNICIPALITY (7th Ward)





PRANAV'S Port City



వెంచర్ హైలైట్స్

- ❖ MUDA అప్రూవ్ లేఅవుట్
- ❖ 40 అడుగుల ఇంటర్నల్ సి.సి రోడ్లు
- ❖ కాంక్రీట్ డ్రైనేజ్
- ❖ వెంచర్ చుట్టూ కాంపౌండ్ వాల
- ❖ ఆర్ట్ అండ్ సెక్యూరిటీ రూమ్
- ❖ పచ్చదనానికి ప్రతీకలుగా అభివృద్ధి చెందినటువంటి పార్కులు
- ❖ ప్రతీ ప్లాట్ కి ఎలక్ట్రిసిటీ సౌకర్యం
- ❖ ప్రతీ ప్లాట్ కి నీటి సౌకర్యం
- ❖ 100% శాతం వాస్తు క్లియర్ టైటిల్
- ❖ రోడ్డుకి ఇరువైపులా అవెన్యూ ప్లాంట్స్



లోకేషన్
హైలైట్స్



- ❖ బలకలపూడి రైల్వే స్టేషన్ 1 కి.మీ.
- ❖ ఇంజనీరింగ్ కాలేజ్ 2 కి.మీ.
- ❖ పాండురంగ స్వామి టెంపుల్ 1 కి.మీ.
- ❖ కలెక్టర్ ఆఫీస్ 1.5 కి.మీ.
- ❖ ప్రతిపాదిత 400 అడుగుల రైల్ కమ్ రోడ్డు 2 కి.మీ.
- ❖ ప్రముఖ విద్యా సంస్థలు, కాలేజీలు 2 కి.మీ.
- ❖ జ్యువెలరీ వర్క్ షాపు 2 కి.మీ.
- ❖ మెడికల్ కాలేజ్ 1 కి.మీ.
- ❖ ఎ.పి.ఎస్ ఆర్.టి.సి బస్టాండ్ 3 కి.మీ.
- ❖ డి.మార్ట్ అండ్ పి.ఐ.ఆర్. మల్టీప్లక్స్ 3 కి.మీ.
- ❖ మచిలీపట్నం పోర్ట్ 3 కి.మీ.
- ❖ మచిలీపట్నం - విజయవాడ హైవే 4 కి.మీ.
- ❖ కళివేరు సెంటర్ 4 కి.మీ.
- ❖ మంగినపూడి చీఫ్ 6 కి.మీ.
- ❖ కలంకాలి వర్క్ 7 కి.మీ.