



VERDANT

PARQUE RESORT



ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA

TERRENO TOTAL
8.937,08 m²

3 TORRES

CONDOMÍNIO
VERDANT PARQUE RESORT



MACRO LOCALIZAÇÃO



Localizado no bairro do Tucuruvi, com acessos de pedestres e veículos pela Avenida Nova Cantareira.

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



FICHA TÉCNICA

Empreendimento composto por 2 subcondomínios (SETORES) completamente independentes, sendo um de lojas e um residencial com 3 torres. O acesso ao residencial é feito pela Avenida Nova Cantareira e o acesso às lojas pela Avenida Nova Cantareira e Rua Pataiba

ÁREA DO TERRENO TOTAL: 8.937,08 M²

COMPOSTO POR 2 SUBCONDOMÍNIOS INDEPENDENTES:

SUBCONDOMÍNIO (Setor) LOJAS

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 296,53M²

SUBCONDOMÍNIO (Setor) REDISENCIAL

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 25.932,33 M² SENDO:

04 UNIDADES RESIDENCIAIS GARDEN DE 163,00 M² COM 02 VAGAS

01 UNIDADE RESIDENCIAL GIARDINO DE 253,90 M² COM 02 VAGAS

01 UNIDADE RESIDENCIAL GIARDINO DE 256,80 M² COM 02 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS GIARDINO DE 130,16 M² COM 02 VAGAS

74 UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO DE 155,00 M² COM 02 VAGAS

26 UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO DE 132,95 M² COM 02 VAGAS

56 UNIDADES RESIDENCIAIS TIPO DE 129,77 M² COM 02 VAGAS

06 UNIDADES RESIDENCIAIS DUPLEX DE 305,00 M² COM 03 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS DUPLEX DE 261,07 M² COM 03 VAGAS

ÁREAS DE LAZER: Salão de Festas, Salão de Festas Gourmet, Brinquedoteca, Fitness, Sala de Spinning, Salão de jogos, Piscina com raia de 50m, Piscina Infantil, Spa com Sauna, Quadra Poliesportiva, Quadra de Beach Tennis, Pet Place, Churrasqueiras, Playground, Área de piquenique, Pista de caminhada, Bosque, Fitness externo, Redário e Bicicletário



IMPLANTAÇÃO TORRES



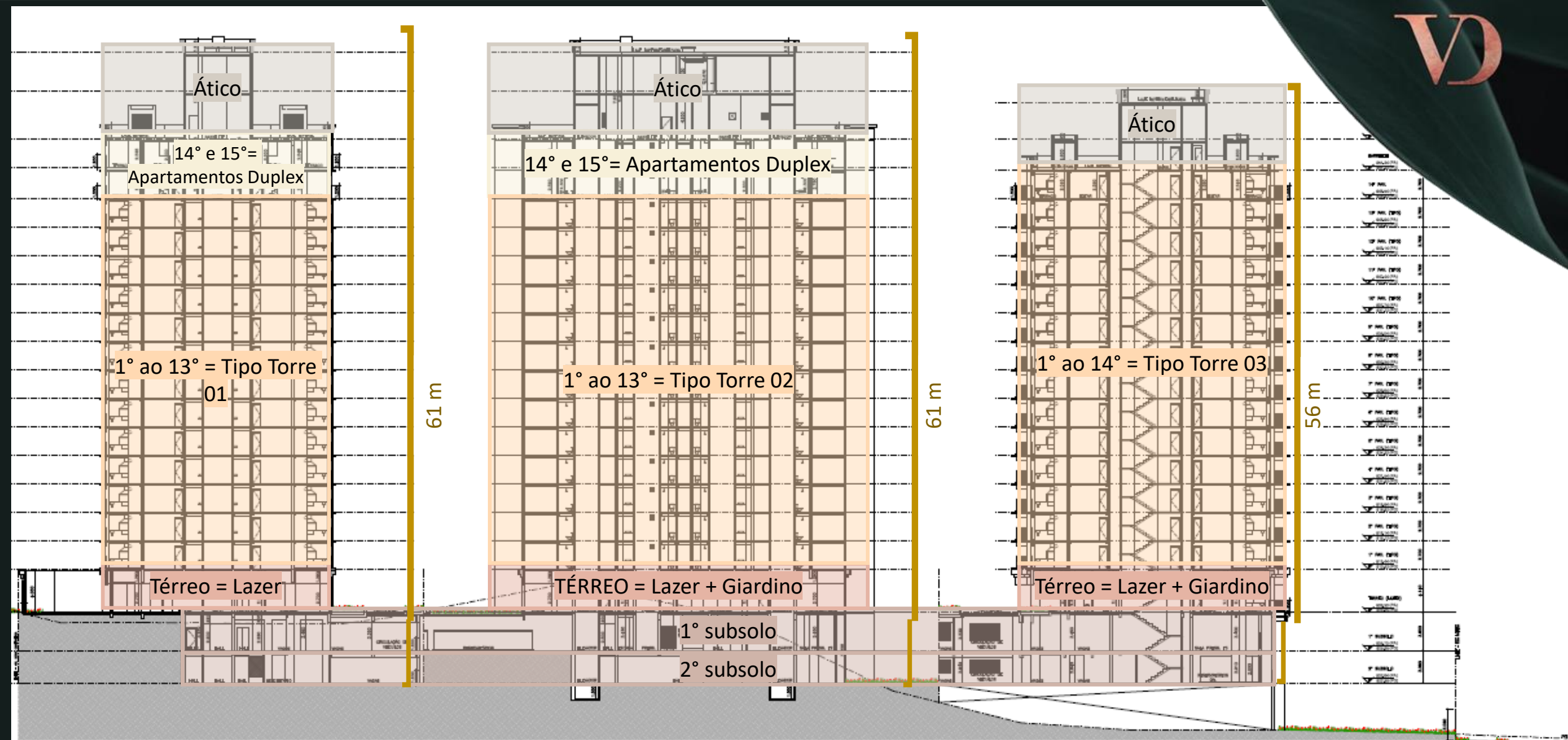
IMPLANTAÇÃO GERAL



Manhã

IMPLANTAÇÃO GERAL







FACHADA (torre 1)

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



ACESSO

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



FACHADA LOJA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

PLANTA TÉRREO



01 – Acesso social residencial	09 – Fitness	17 – Brinquedoteca	25 – Pool house	31- Giardino 252,40 m²
02 – Acesso serviço residencial	10 – Lounge Fitness	18 – Lobby Torre 3	26 – Piscina Infantil	32- Giardino 126,76 m²
03 – Acesso veículos residencial	11 – Sala de Spinning	19 – Salão de Festas Gourmet	27 – Deck Molhado	
04 – Portaria	12 – Quadra Poliesportiva	20- Lounge Festas Gourmet	28 – Piscina com raia de 50m	
05 – Delivery	13 – Churrasqueira	21 – SPA com sauna		
06 – Praça de Acesso	14 – Praça Quadra	22 – Praça Central	29 – Loja 1	
07 – Lobby Torre 01	15 – Lobby Torre 2	23 – Playground		
08 – Salão de Festas com terraço	16 – Salão de jogos	24 – Solário	30 – Giardino 256,99 m²	

PLANTA 2º SUBSOLO - LAZER



RUA PATAÍBA

ACESSO A LOJA

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------|
| 01 – Bicicletário | 05 – Circuito Floresta | 09 – Redário |
| 02 – Apoio quadra de Beach Tennis | 06 – Área de piquenique | |
| 03 – Quadra de Beach Tennis | 07 – Pista de caminhada | 10 – Loja 02 |
| 04 – Pet Place | 08 – Fitness externo | |



PRAÇA DE ACESSO

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PRAÇA CENTRAL



PISCINA



PISCINA COM RAIA DE 50M

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

V

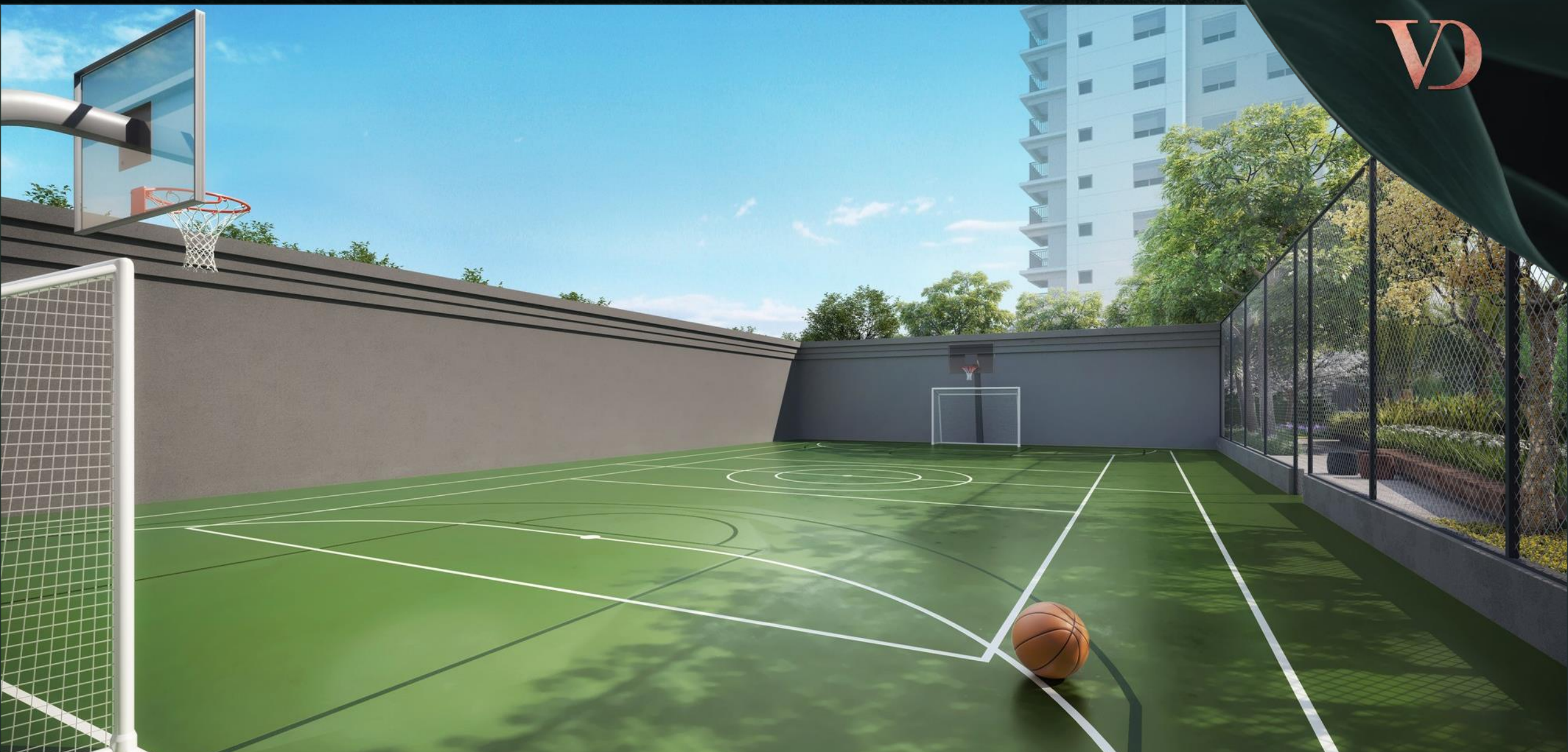


PISCINA INFANTIL



CHURRASQUEIRA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



QUADRA POLIESPORTIVA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PLAYGROUND



QUADRA DE BEACH TENNIS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



BOSQUE

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PET PLACE

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



PISTA DE CAMINHADA



LOBBY (TORRE 02)



SALÃO DE FESTAS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



SALÃO DE FESTAS GOURMET

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



FITNESS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



SALA DE SPINNING

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



SPA COM SAUNA

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

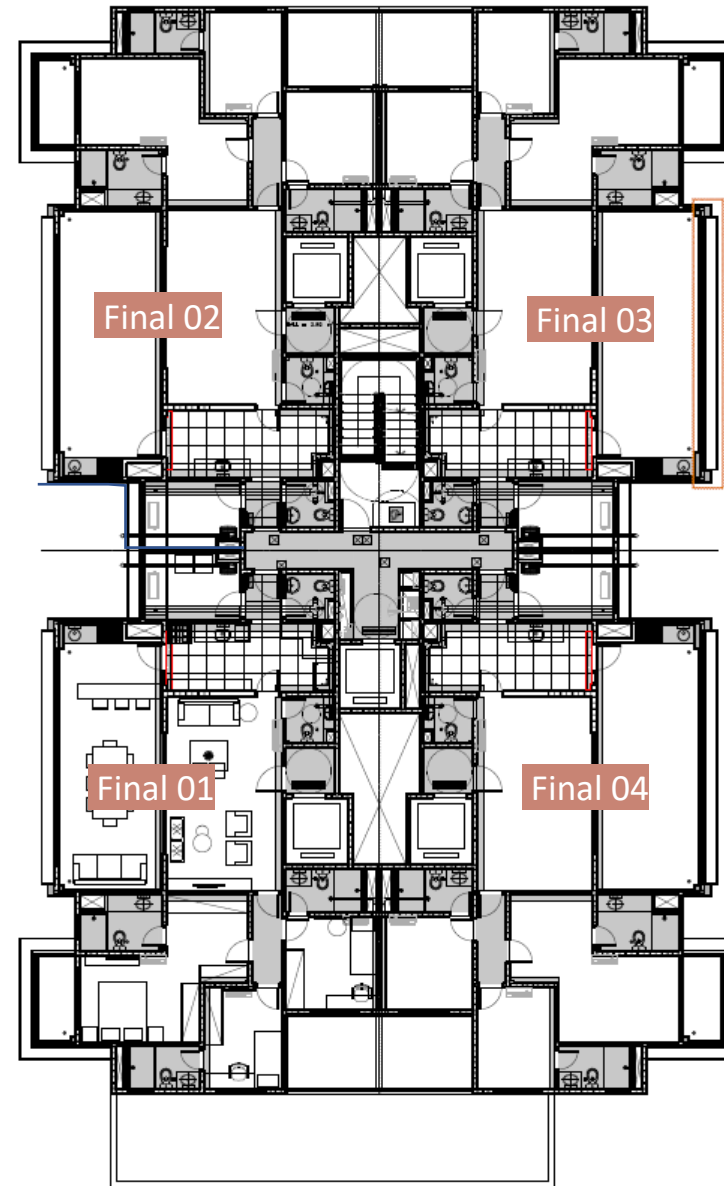


SALÃO DE JOGOS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



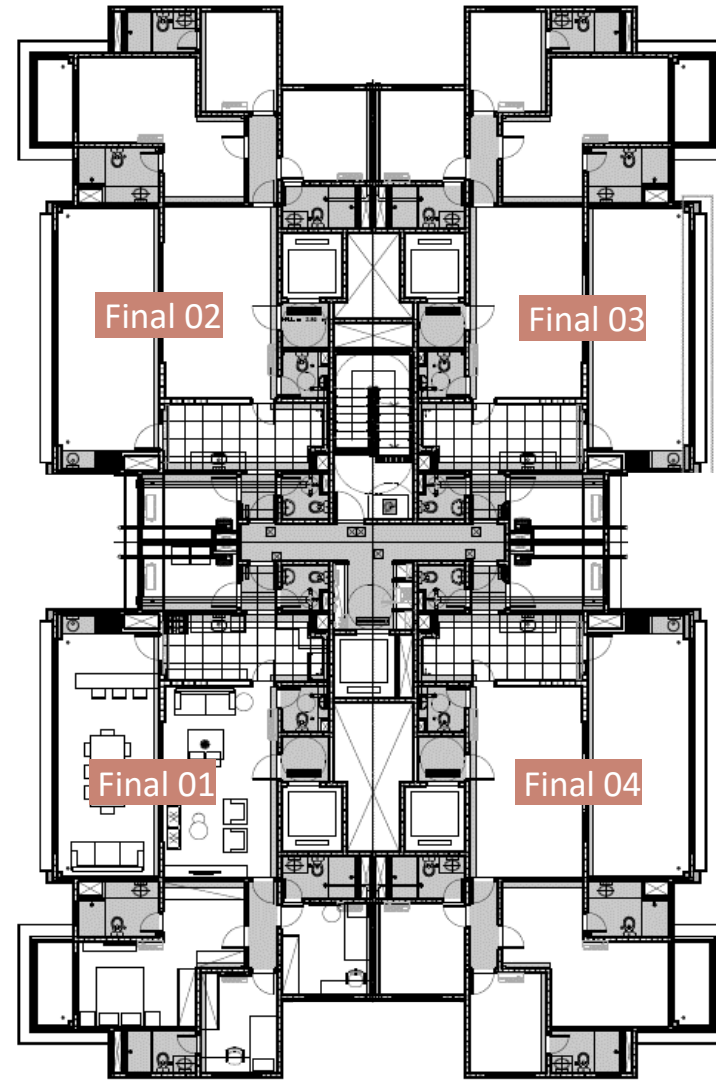
TORRE 01 - PLANTA 1º PAVIMENTO RESIDENCIAL (1º PAVIMENTO) – 4 UH



Garden – 163,00 m²



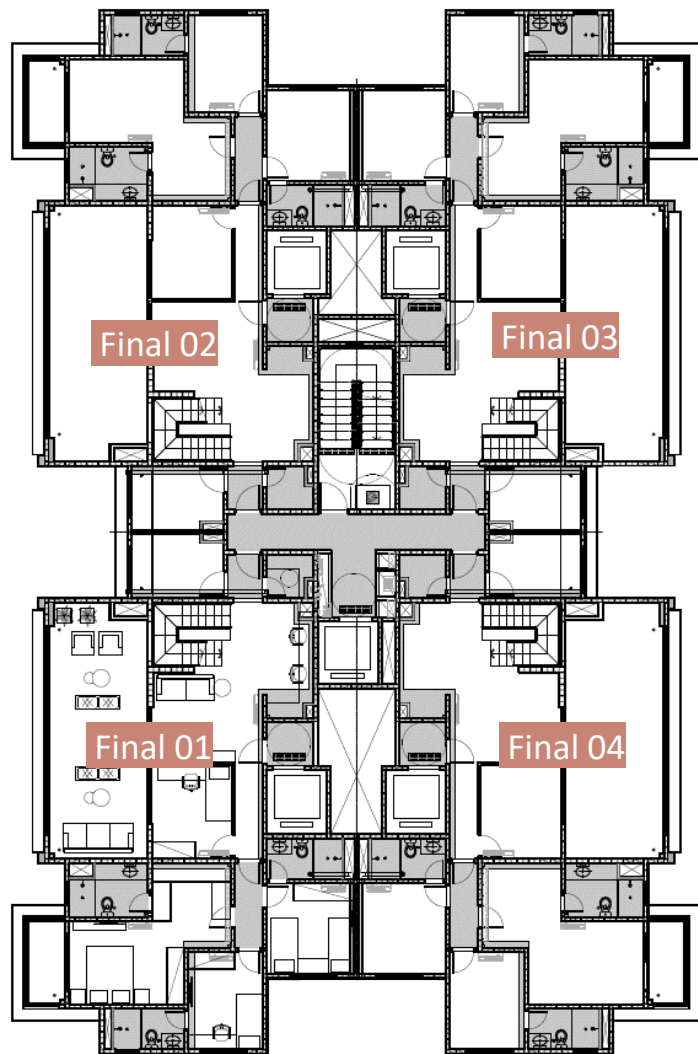
TORRE 01 - PLANTA PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL (2° AO 13° PAVIMENTO) – 4 UH/ TIPO



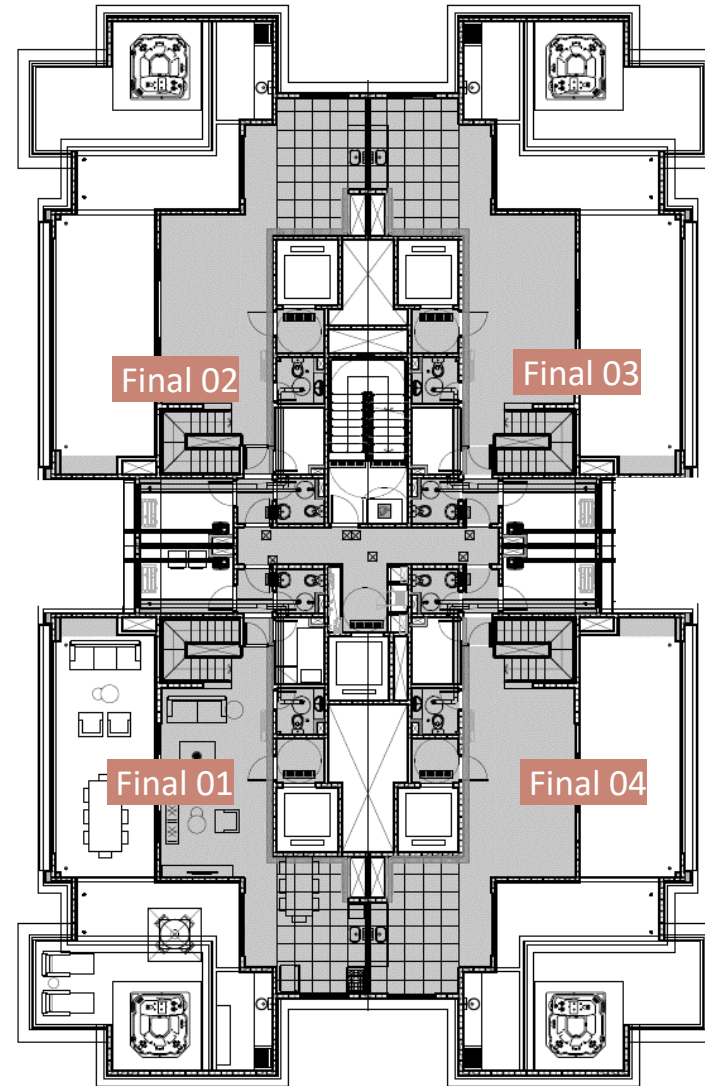
3 Dorms – 155,00 m²



TORRE 01 - PLANTAS DUPLEX RESIDENCIAL (14° E 15° PAVIMENTO) – 4 UH



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

LEGENDA

Duplex – 305,00 m²



PLANTA TIPO – 155,00 m² - 3 SUÍTES



PLANTA TIPO – 155,00 m² - 3 SUÍTES – OPÇÃO INTEGRADA

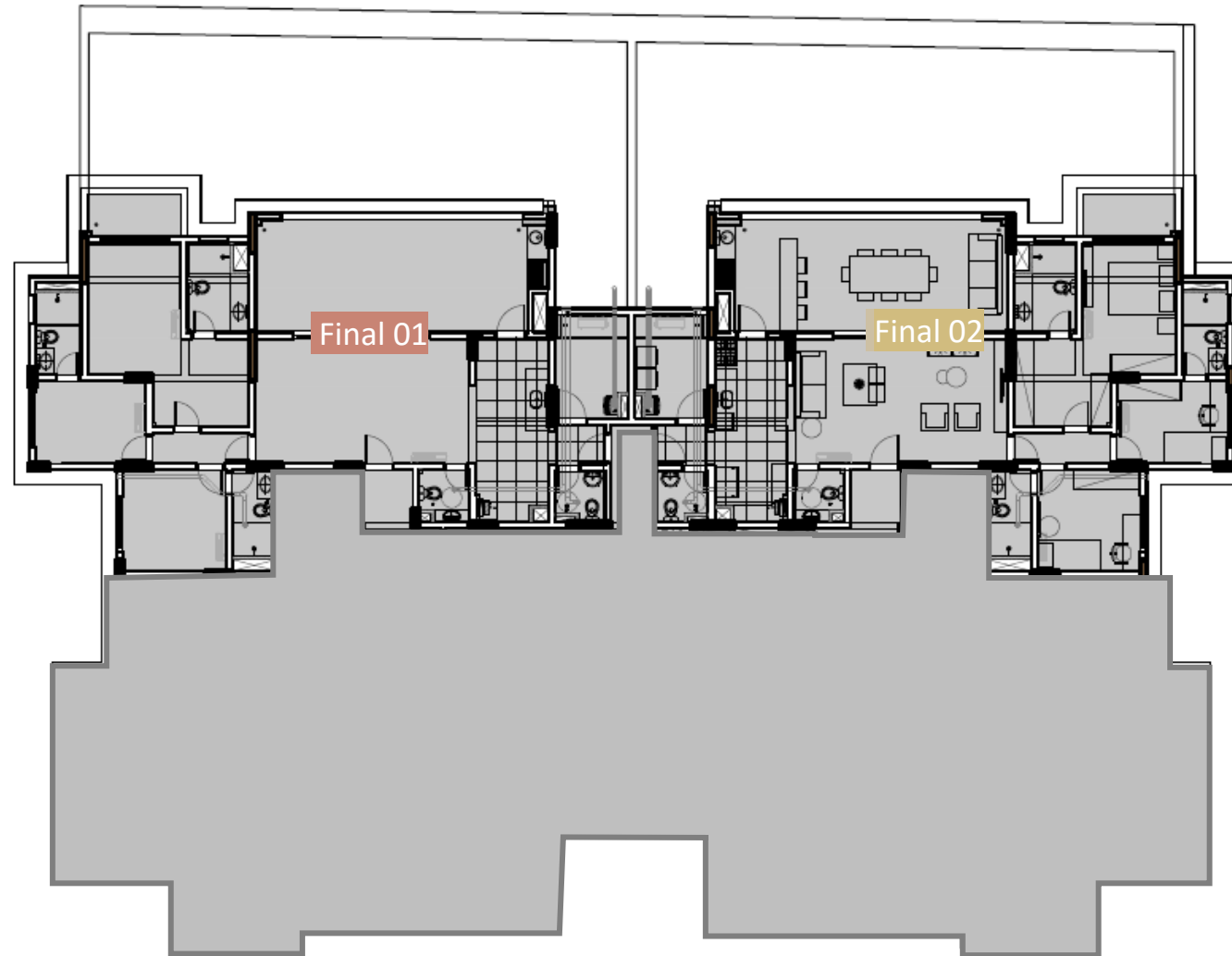


PLANTA DUPLEX INFERIOR – 305,00 m²- 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS



PLANTA DUPLEX SUPERIOR – 305,00 m²- 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS

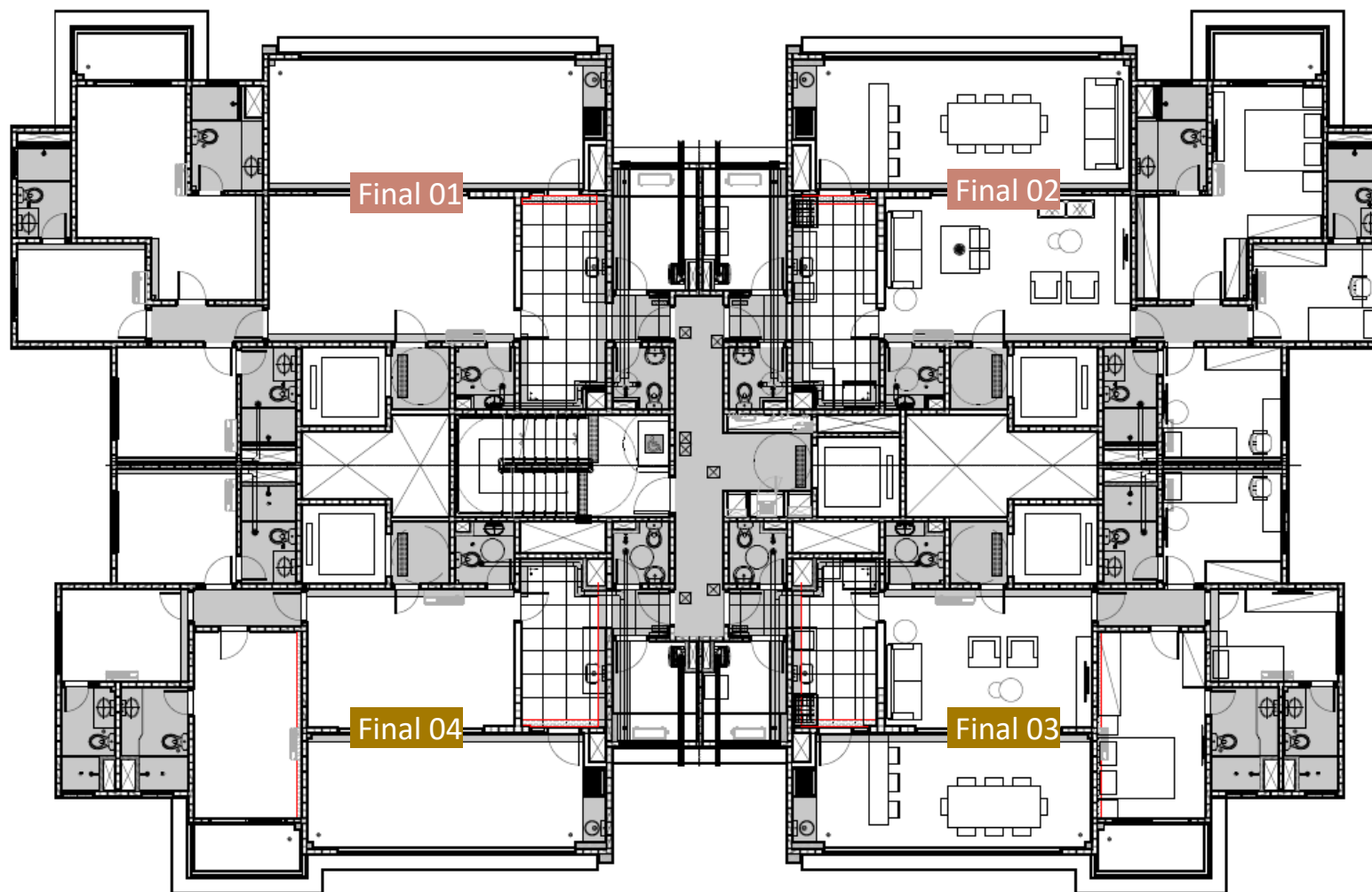




LEGENDA

- Giardino – 256,80 m²
- Giardino – 253,90 m²

TORRE 02 - PLANTA PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL (1° AO 13° PAVIMENTO) – 4 UH/ TIPO

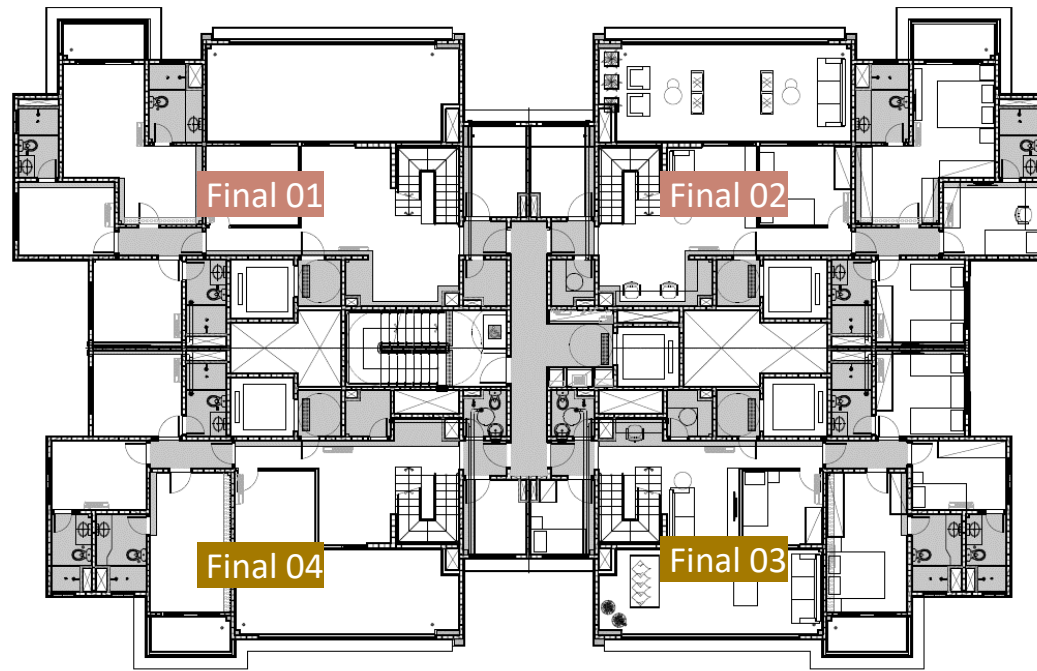


LEGENDA

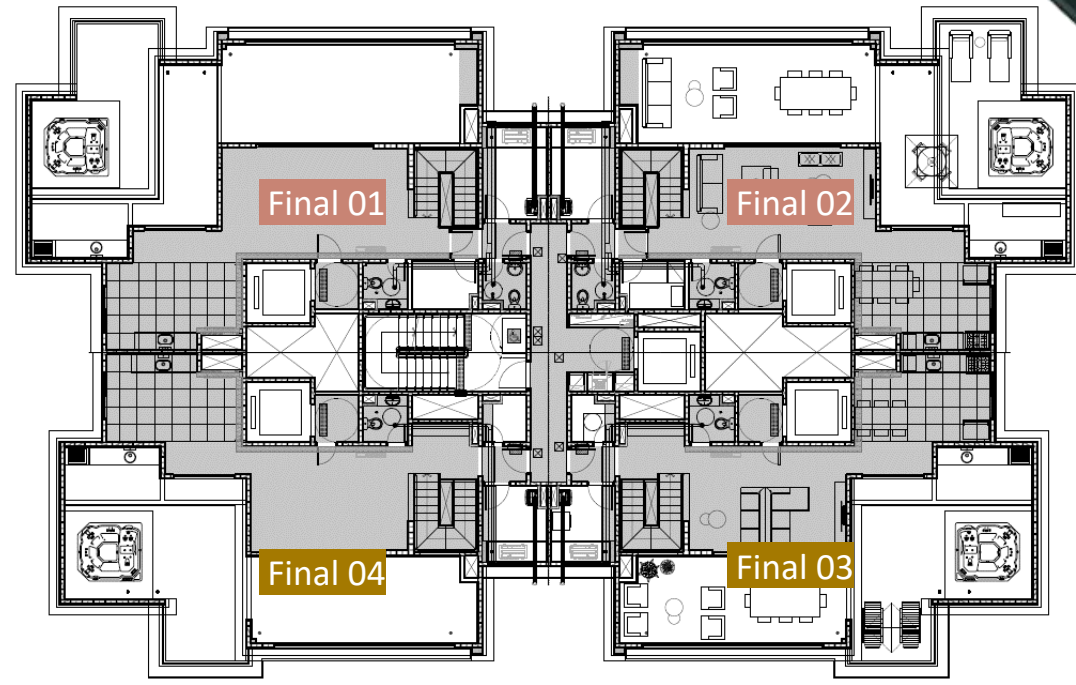
03 Suítes – 155,00 m²

03 Suítes – 132,95 m²





PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

LEGENDA

-  Duplex – 305,00 m²
-  Duplex – 261,07 m²



132,95 m² - 3 SUÍTES



PLANTA TIPO

132,95 m² - 3 SUÍTES – OPÇÃO COZINHA ABERTA



PLANTA DUPLEX INFERIOR – 261,07 m²- 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS

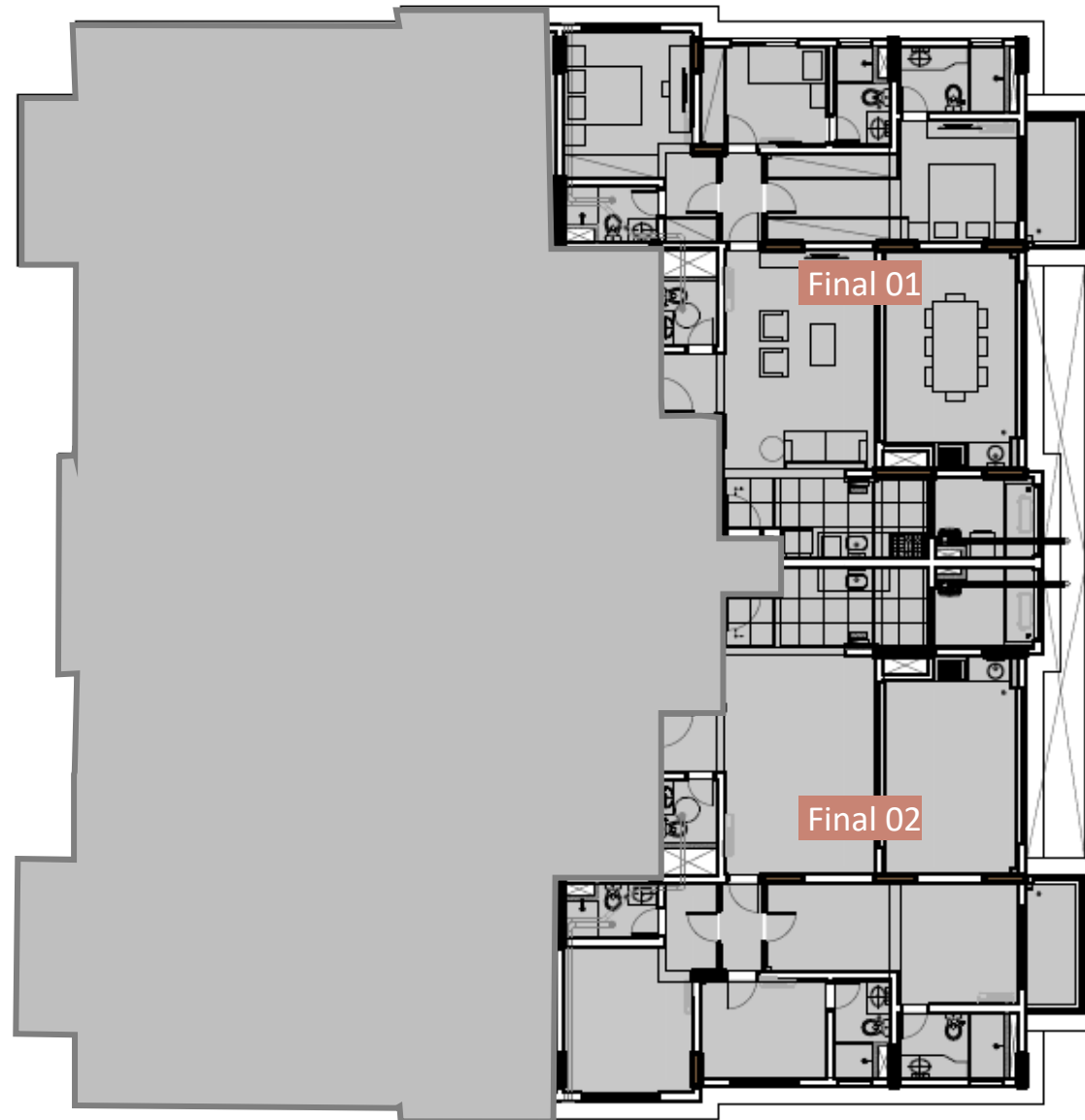


132,95



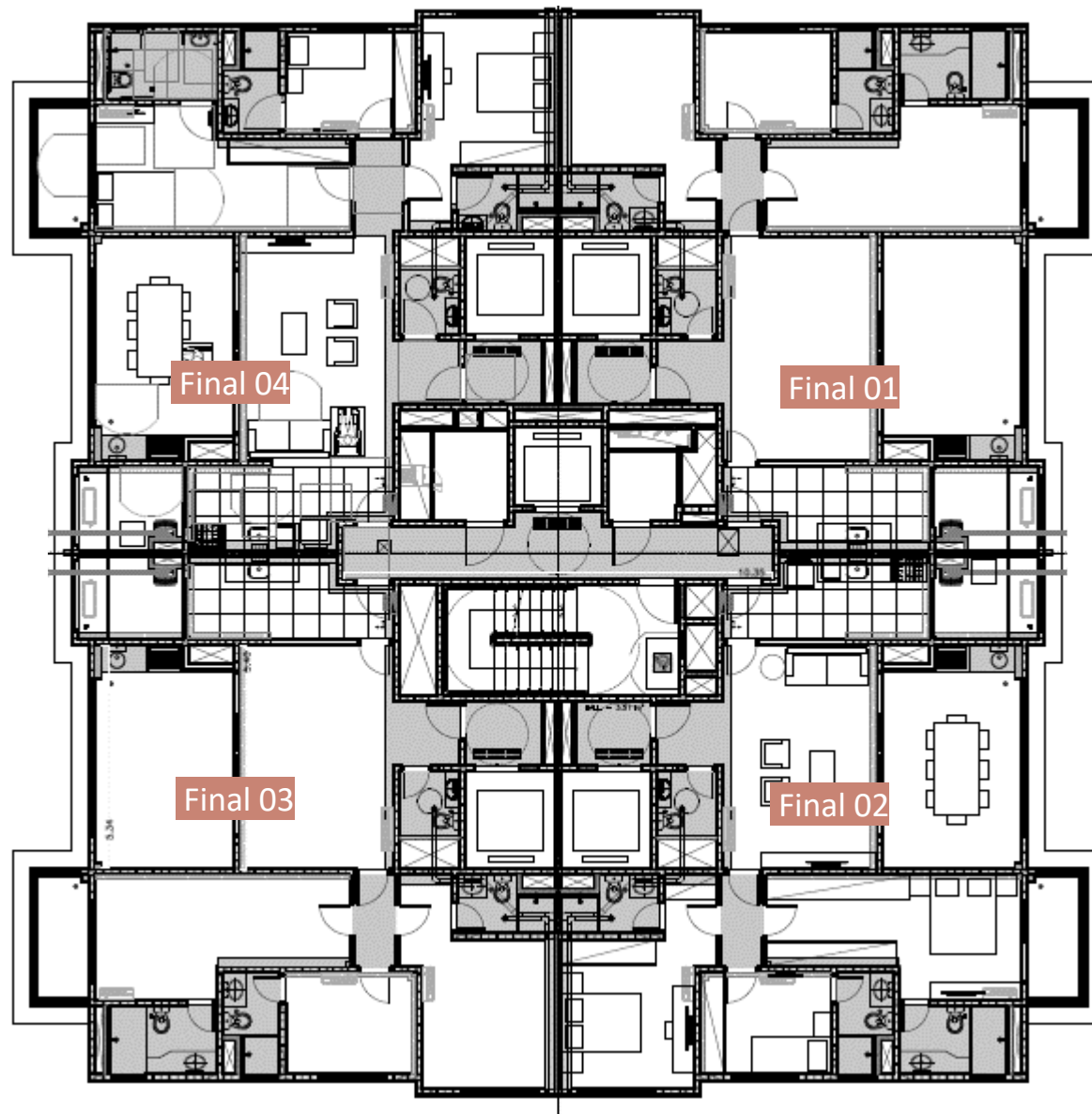
PLANTA DUPLEX SUPERIOR – 261,07 m²- 2 SUÍTES E 2 DORMITÓRIOS





03 Suítes– 130,16 m²

TORRE 03 - PLANTA PAVIMENTO TIPO RESIDENCIAL
(1° AO 14° PAVIMENTO) – 4 UH/ TIPO



03 Suítes – 129,27 m²



PLANTA TIPO – 129,27 m² - 3 SUÍTES



PLANTA TIPO – 129,27 m² - 3 SUÍTES – OPÇÃO INTEGRADA



O B R I G A D O



LAVVI