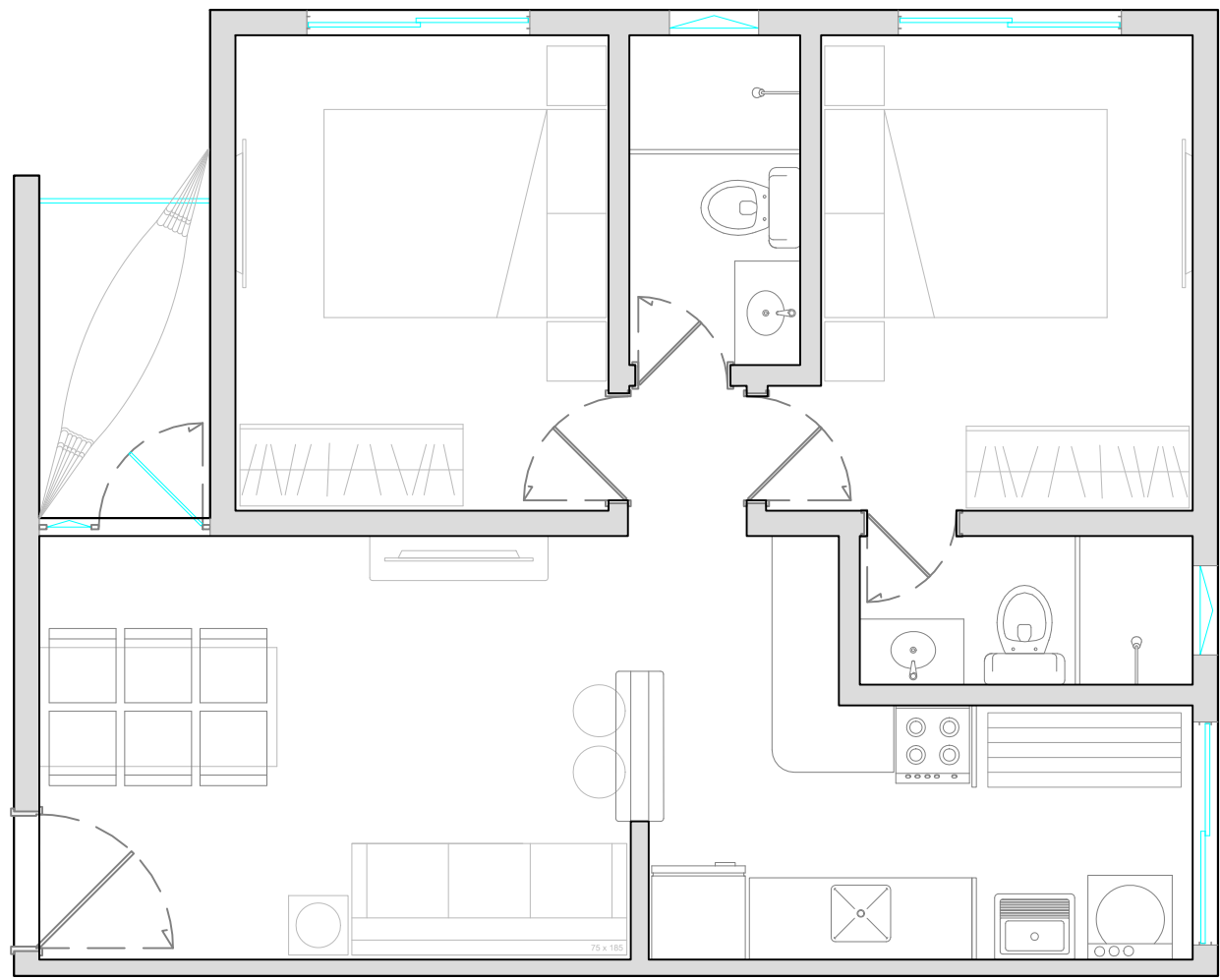


Terrenos para 536 Ap.'s MCMV

- Apartamentos 2 Quartos de 46 m² a 51 m² (com 1 ou 2 banheiros)
- Condomínios de 16,5 m x 97 m para 24 apartamentos (ou 3 condomínios de 11m: 2 lotes x 16,5 m = 33 m)
- Sala de Convívio + Playground + Academia (ou área verde)
- Valor de venda do terreno: R\$ 20 Mil por apartamento
- Condições especiais para Construtores

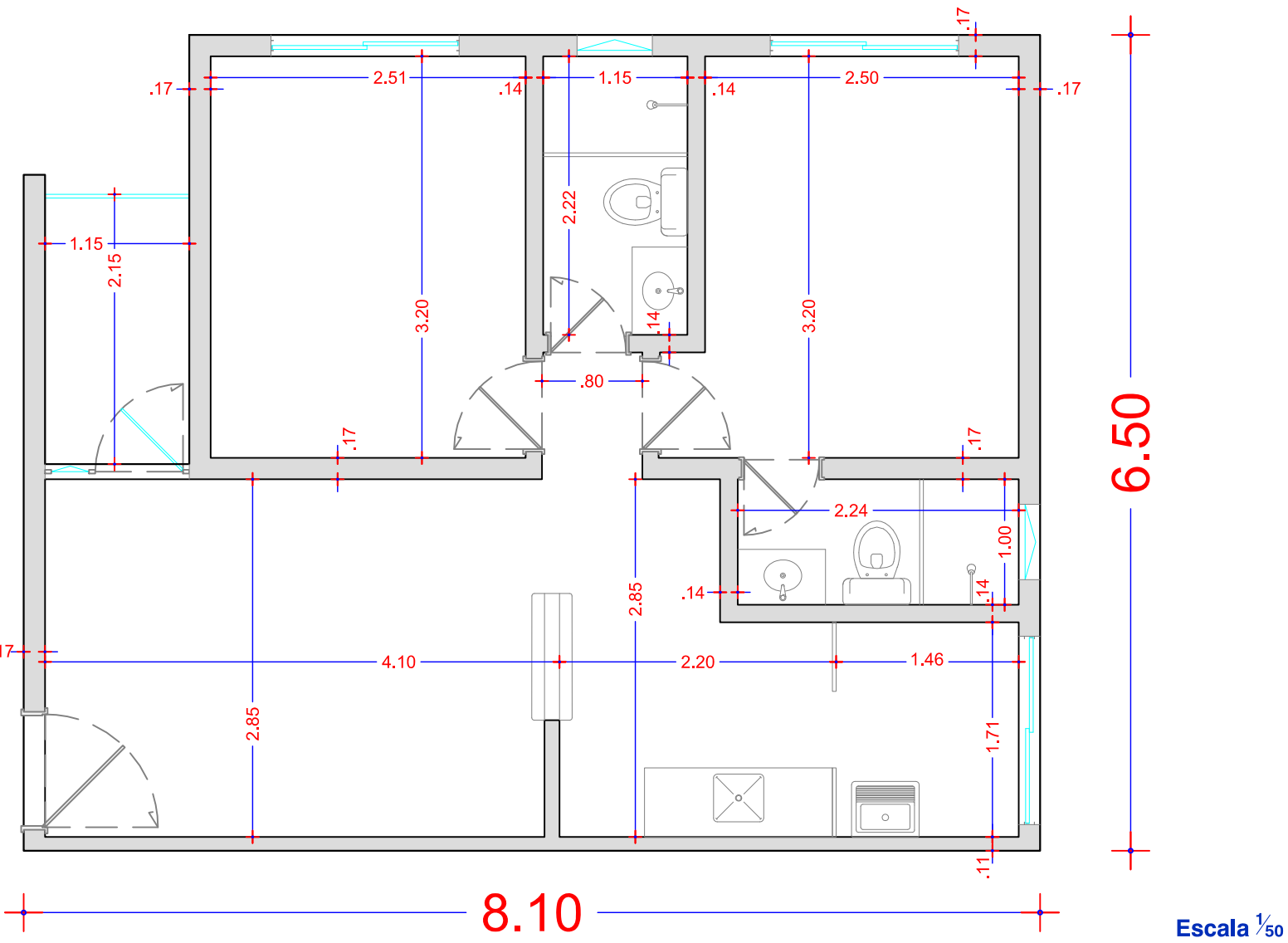


Planta Humanizada



MCMV de 51 m² - 2 banheiros

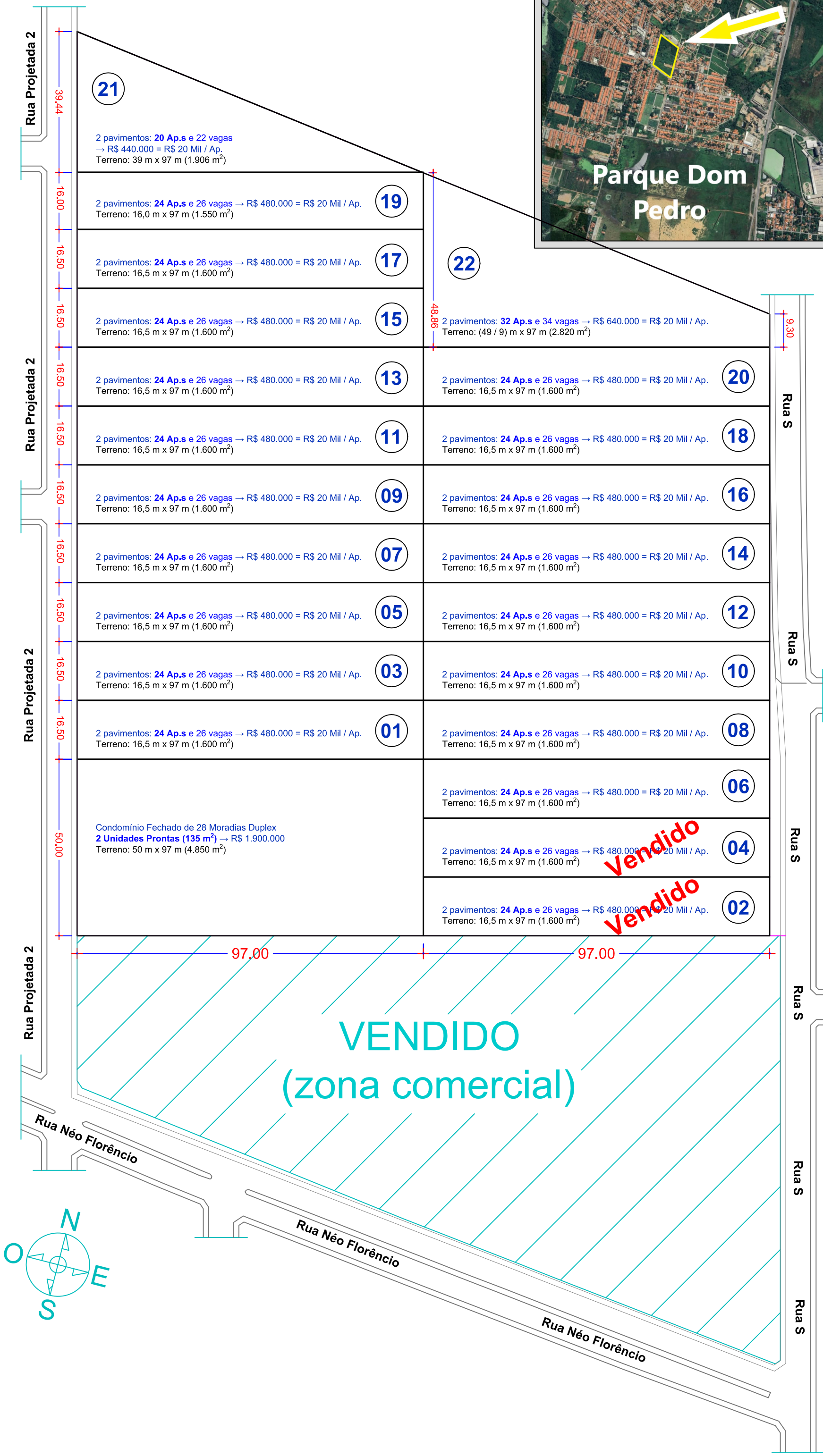
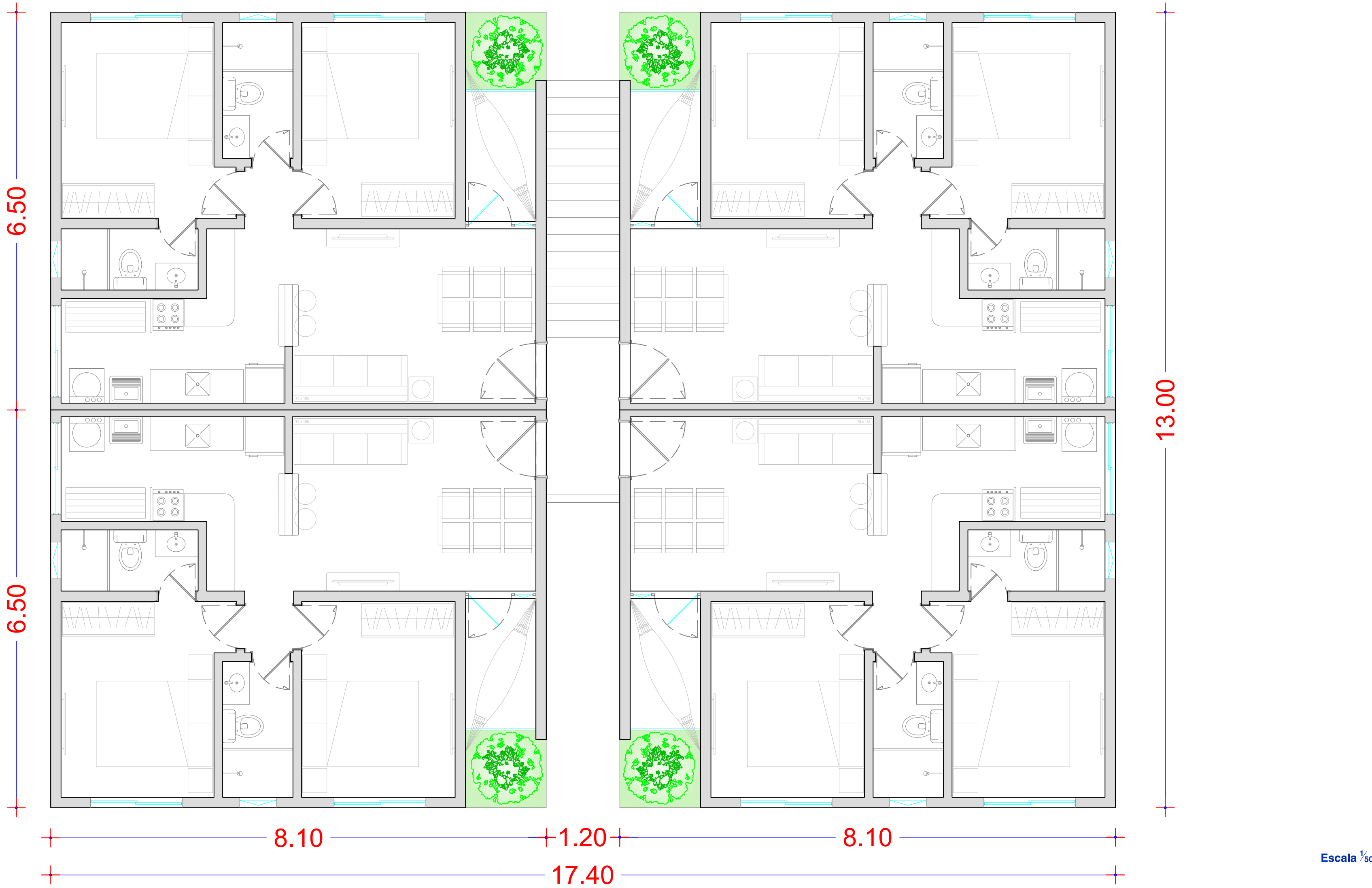
Nível de conforto: 4 ★★★★★



Bloco de 8 apartamentos - 2 pavimentos

MCMV de 51 m² - 2 banheiros

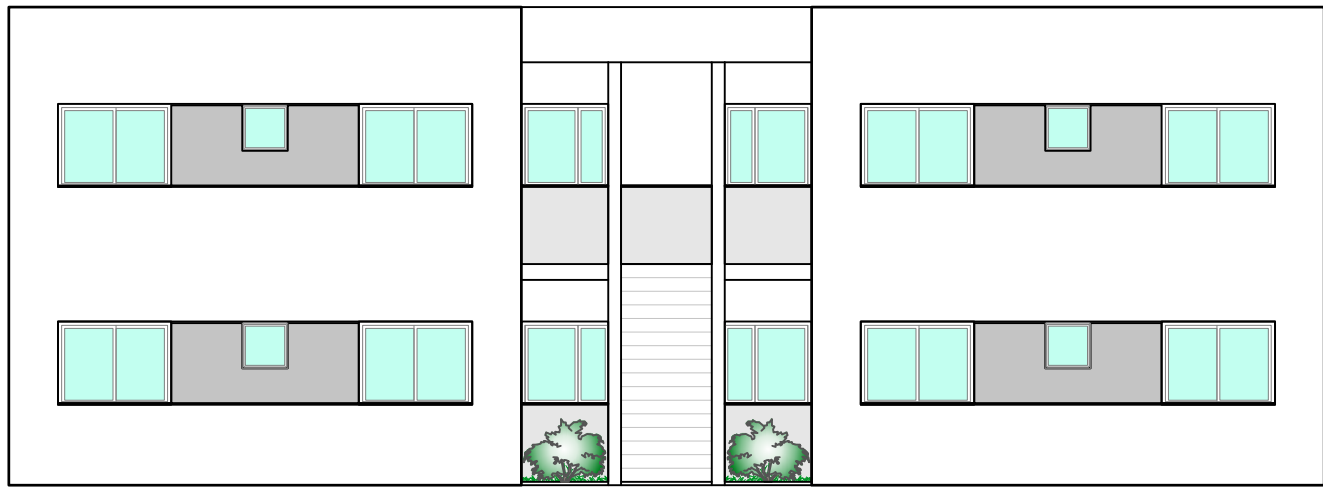
Nível de conforto: 4 ★★★★★



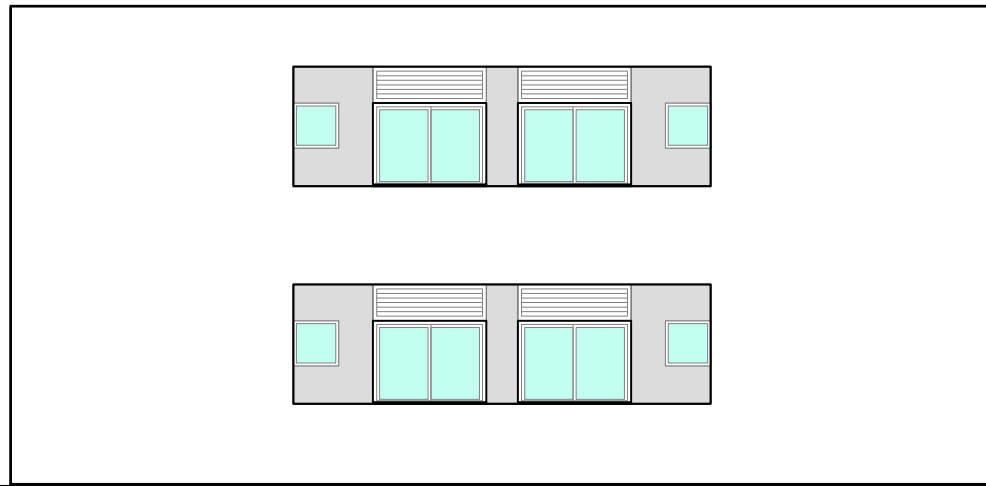
- Projeto de Condomínio que cumpre com:
- PDDU de Itaitinga;
 - Regras do PMVMV;
 - Norma de Desempenho NBR 15.575;
 - Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros do Ceará.

Licenciamento	Proprietário(s)		Técnico(s) João Guerra Martins Arquiteto e Urbanista (M.Sc) Engenheiro Civil (E.Eng., M.Eng) CPF 000.162.789-08 CRECADE 000.162 ARTIDE 000.162 REPR 000.162-000		Arquitetura e Urbanismo		Projeto de Arquitetura		
					Parque Dom Pedro Quadra entre ruas S, Néo Florêncio e Projetada Itaitinga / Ceará		- Implantação global. - Apartamento tipo. - Bloco tipo.		
					Promotor(es):		Data 2025/07/22		Desenho A 01/03
	Índice	Data	Designação / alteração / substituição Original / 1.ª edição						
	1	2025/02/12							

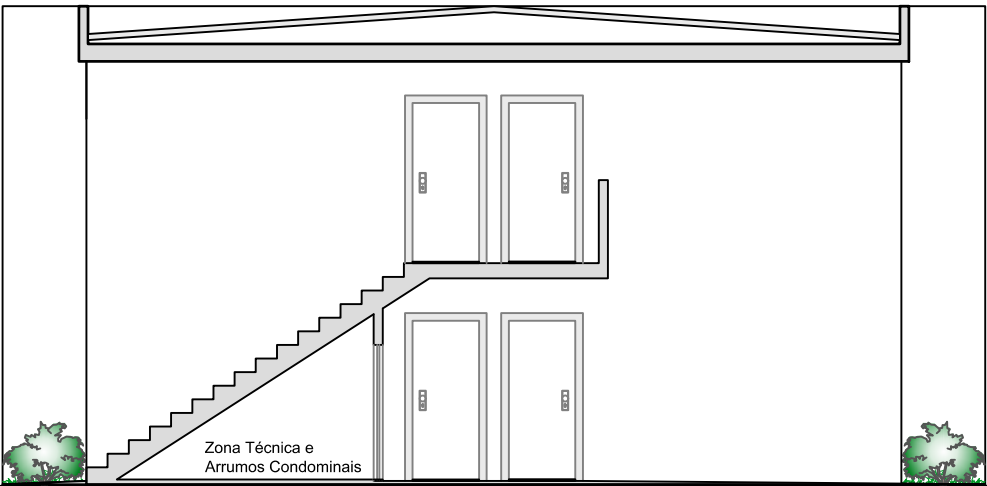
Fachada Principal



Alçado exterior

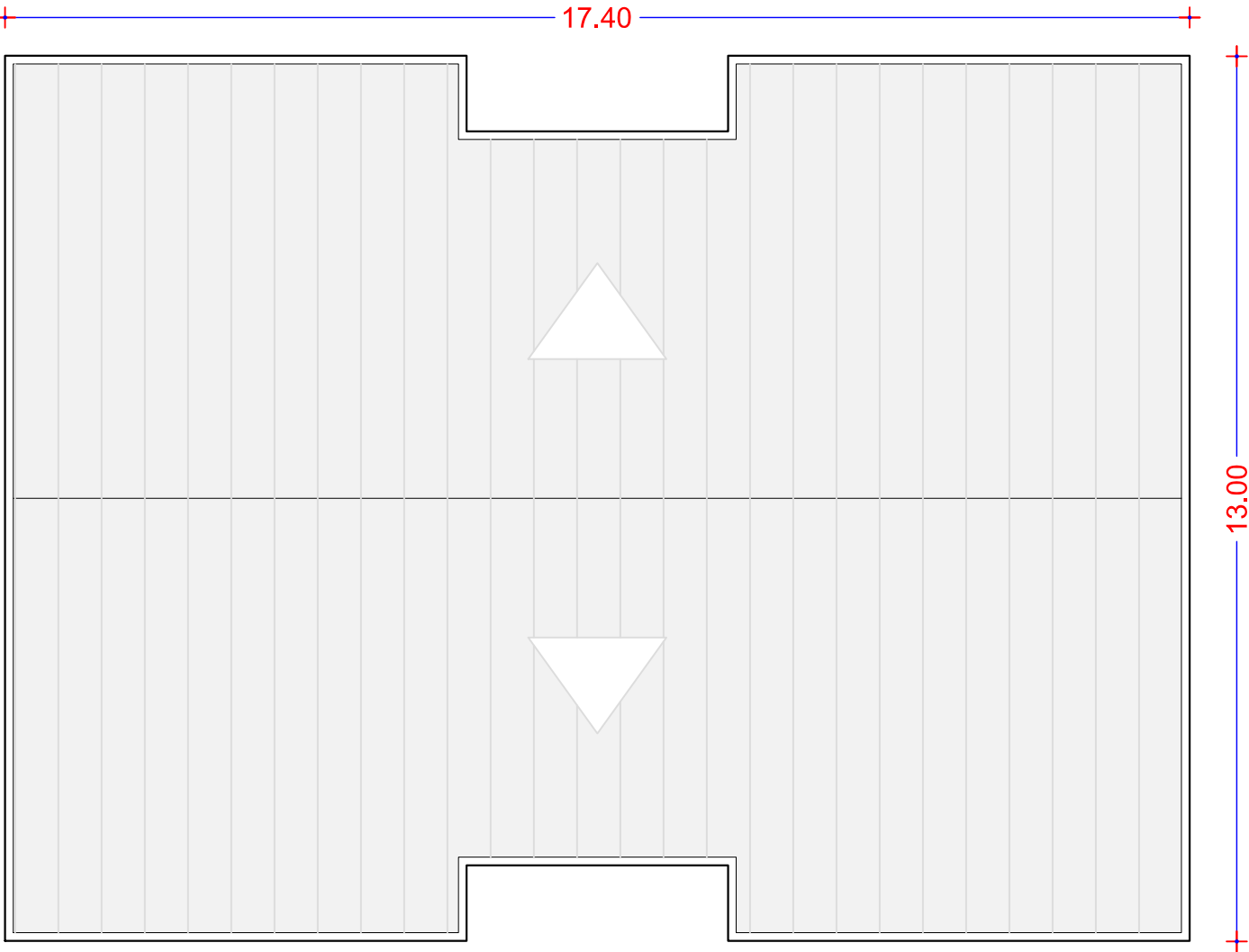


Alçado interior



Cobertura

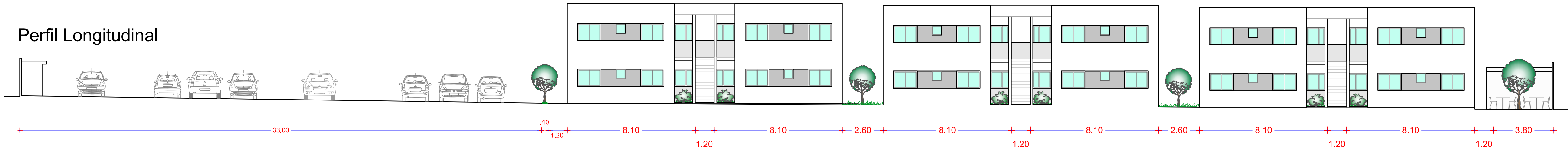
(fibrocimento - manta líquida simples como opção)



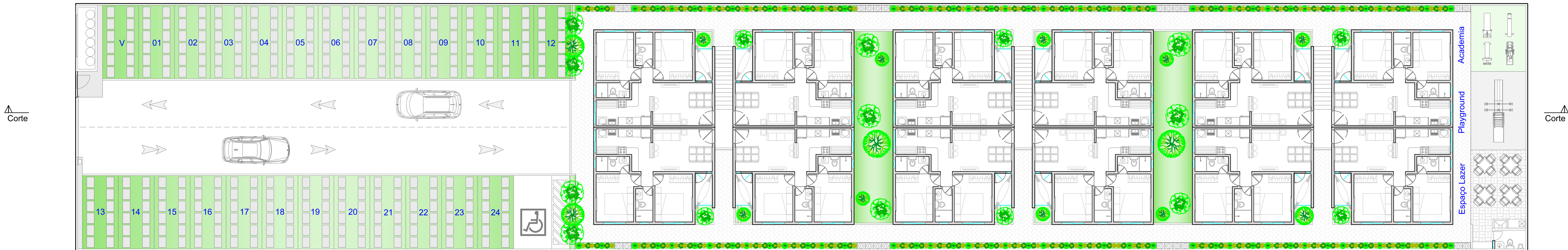
Escala: 1/100

Escala: 1/100

Perfil Longitudinal



Planta



Condomínio cumpre com o PDDU, regras do PMVMV e Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros do Ceará

Corte Longitudinal



Escala: 1/150

Projeto de Condomínio que cumpre com:
→ PDDU de Itaitinga;
→ Regras do PMVMV;
→ Norma de Desempenho NBR 15.575;
→ Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros do Ceará.

Licenciamento

Proprietário(s)

Técnico(s)

Arquitetura e Urbanismo
Parque Dom Pedro
Quadra entre ruas S, Néo Florêncio e
Projetada
Itaitinga / Ceará

Projeto de Arquitetura

- Fachada, alçados.
- Cobertura.
- Perfil e Corte Longitudinal.
- Planta Geral do Condomínio.

Promotor(es):

Data

2025/04/22

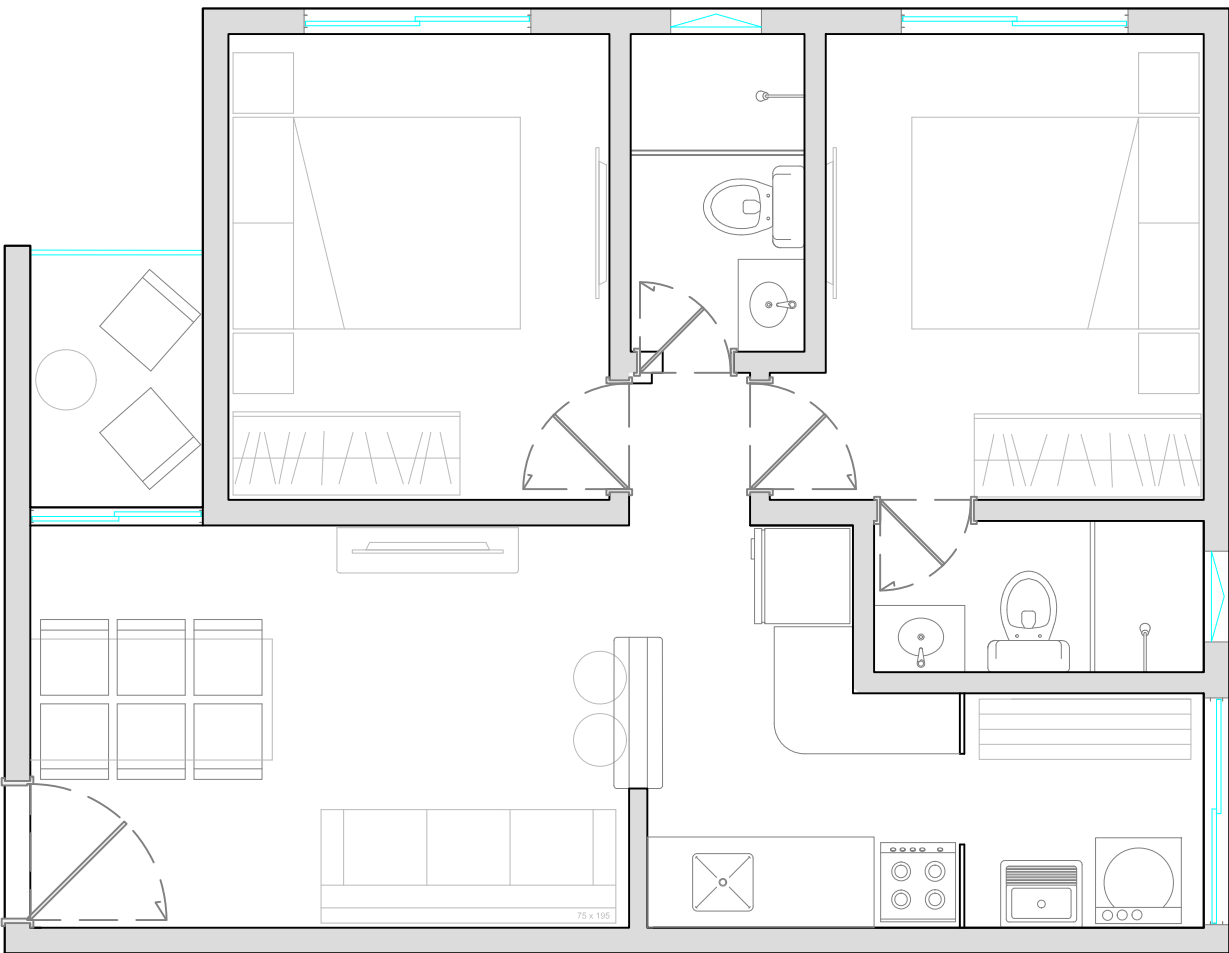
Desenho

A 02/03

Escala(s)

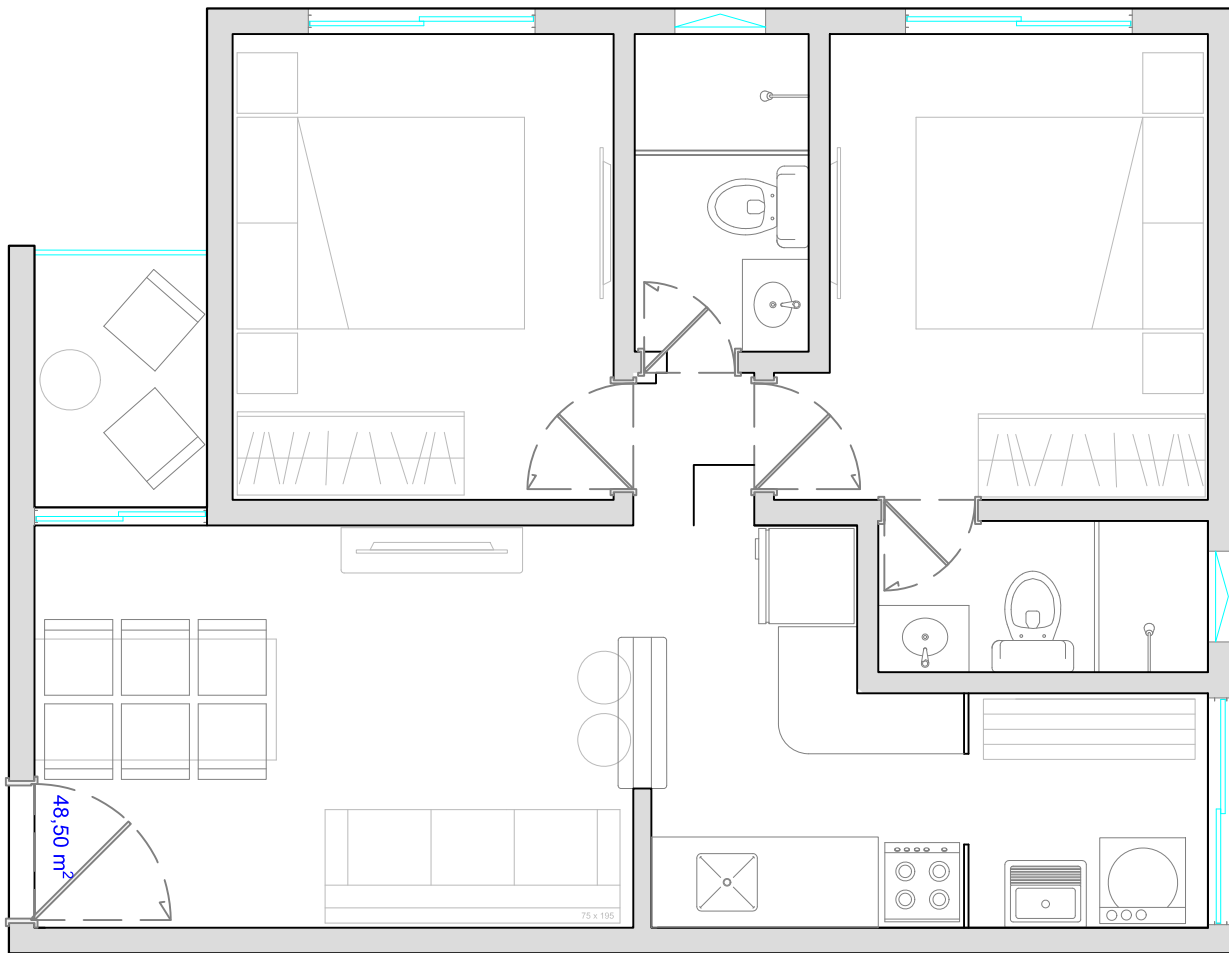
1/100, 1/150

Planta Humanizada



MCMV de 48,5 m² - 2 banheiros

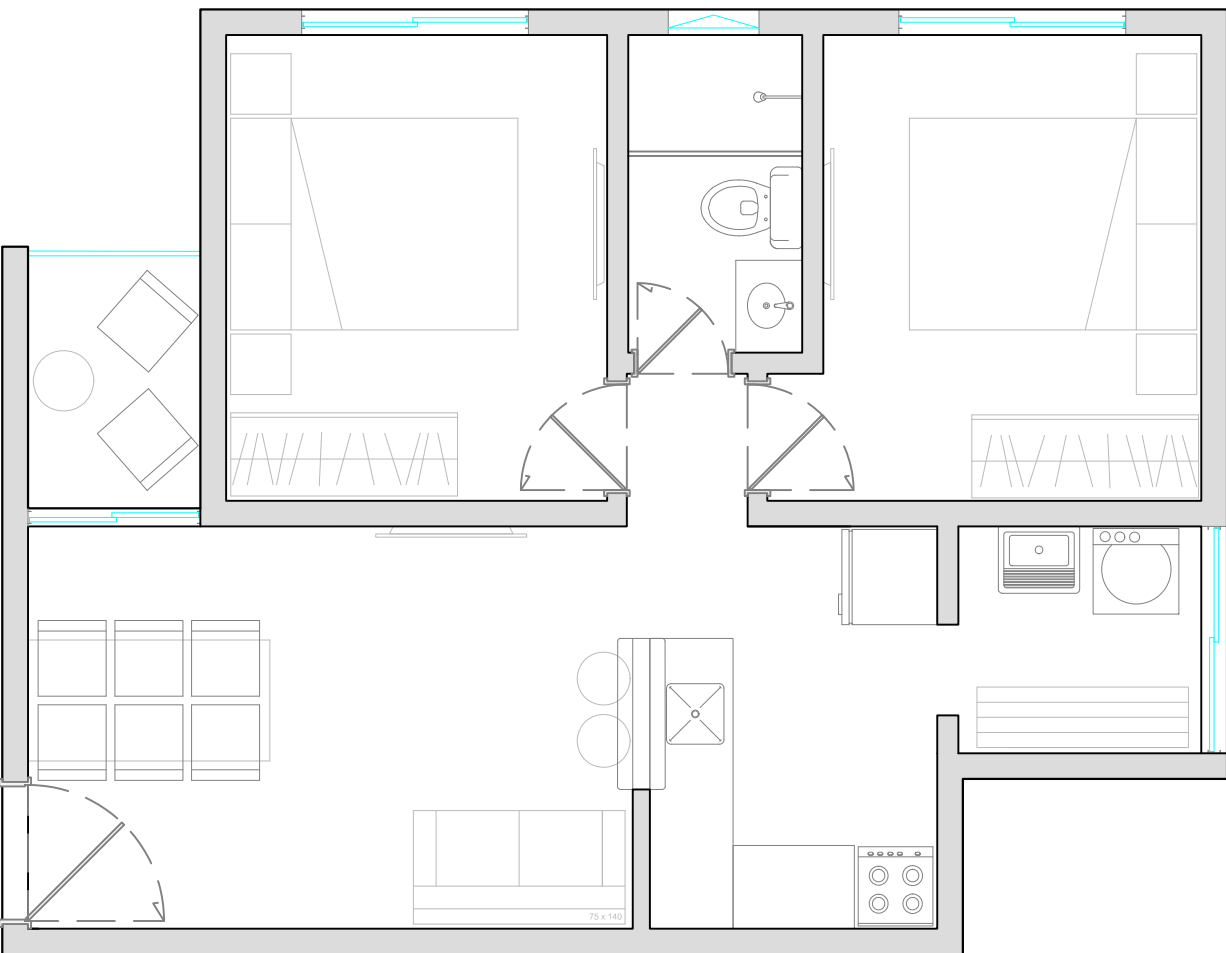
Nível de conforto: 3 ★★★



6.50

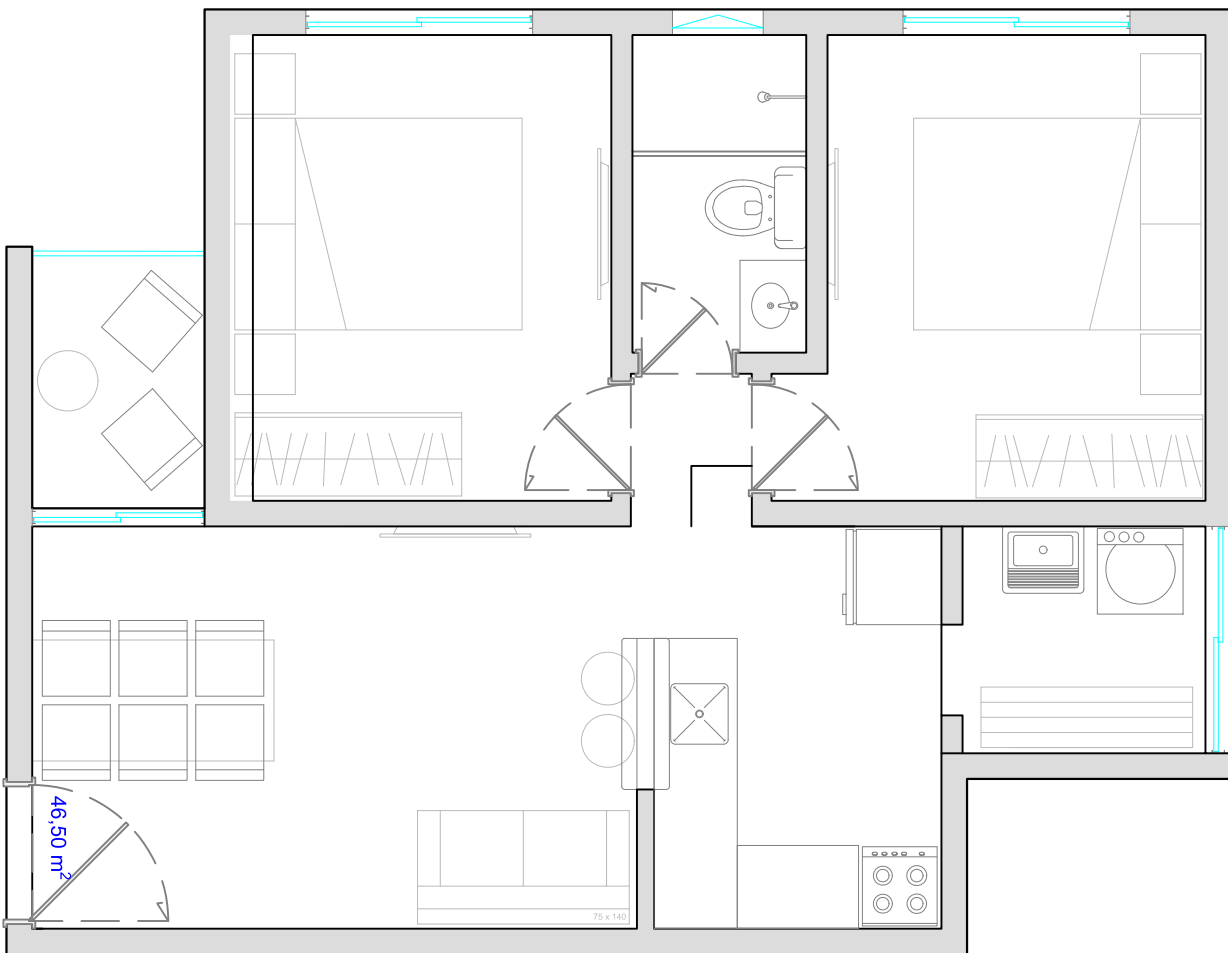
8.10

Planta Humanizada



MCMV de 46,5 m² - 1 banheiro

Nível de conforto: 2 ★★



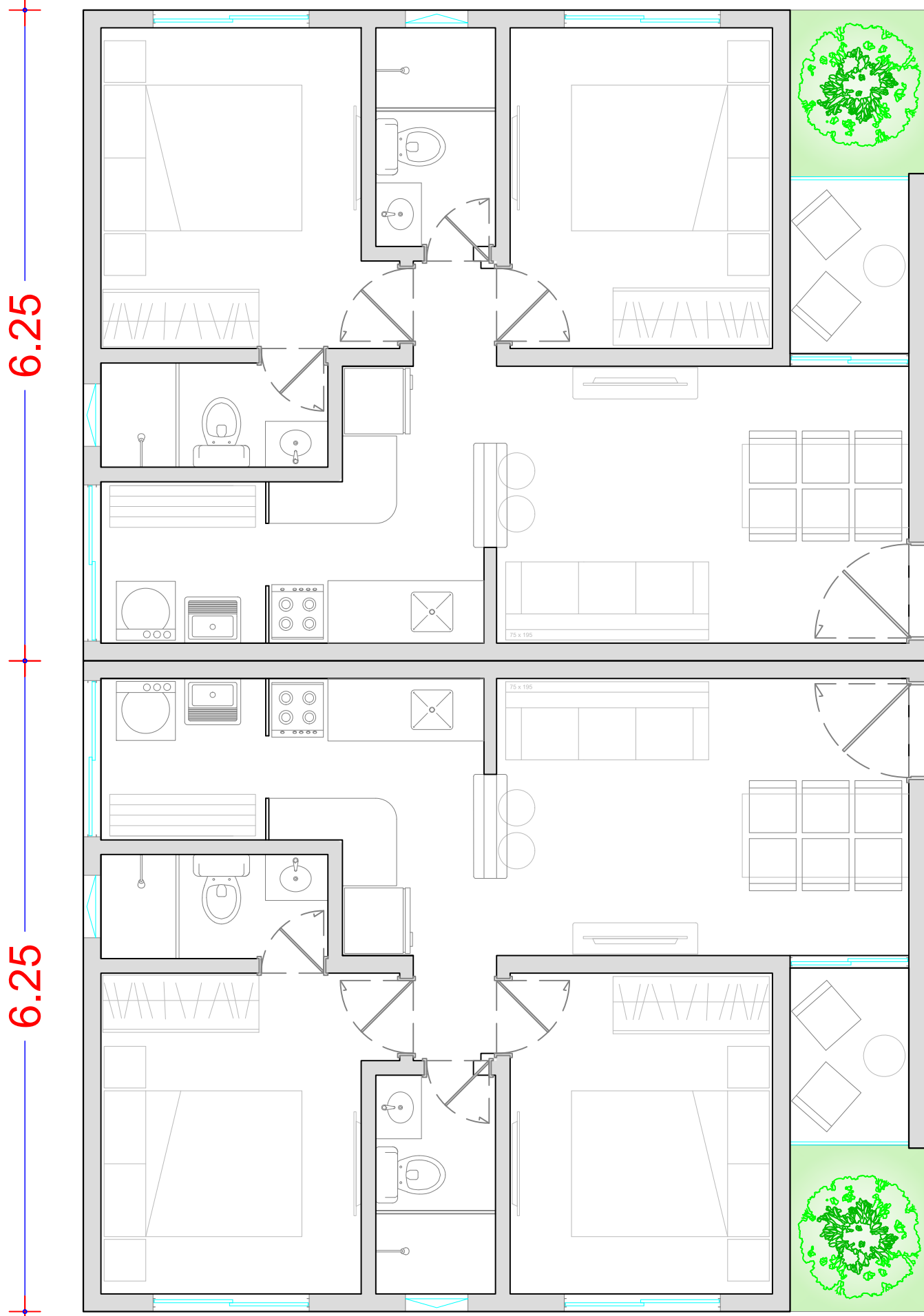
6.25

8.10

Bloco de 8 apartamentos - 2 pavimentos

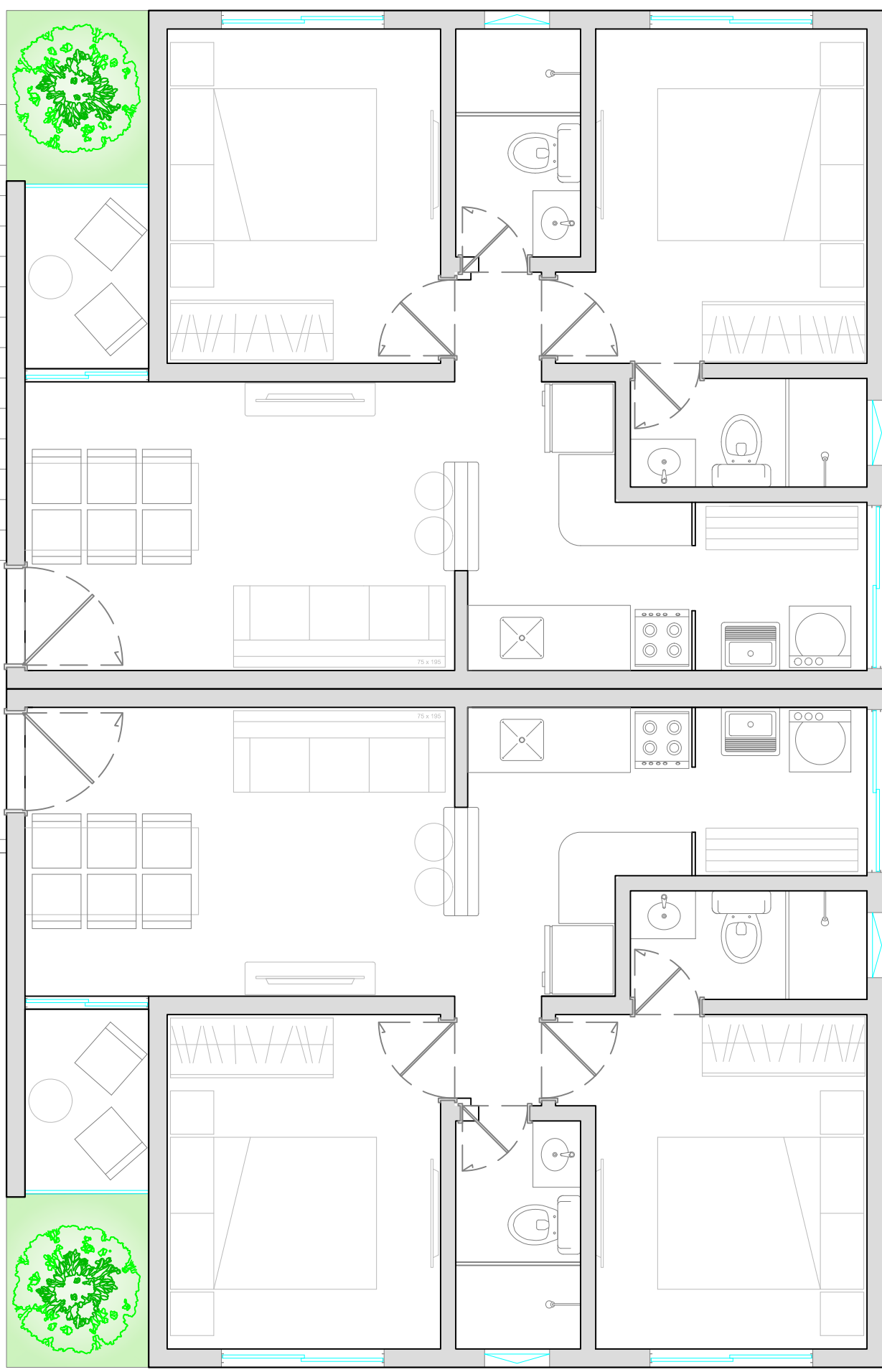
MCMV de 48,5 m² - 2 banheiros

Nível de conforto: 3 ★★★



6.25

6.25



12.50

8.10

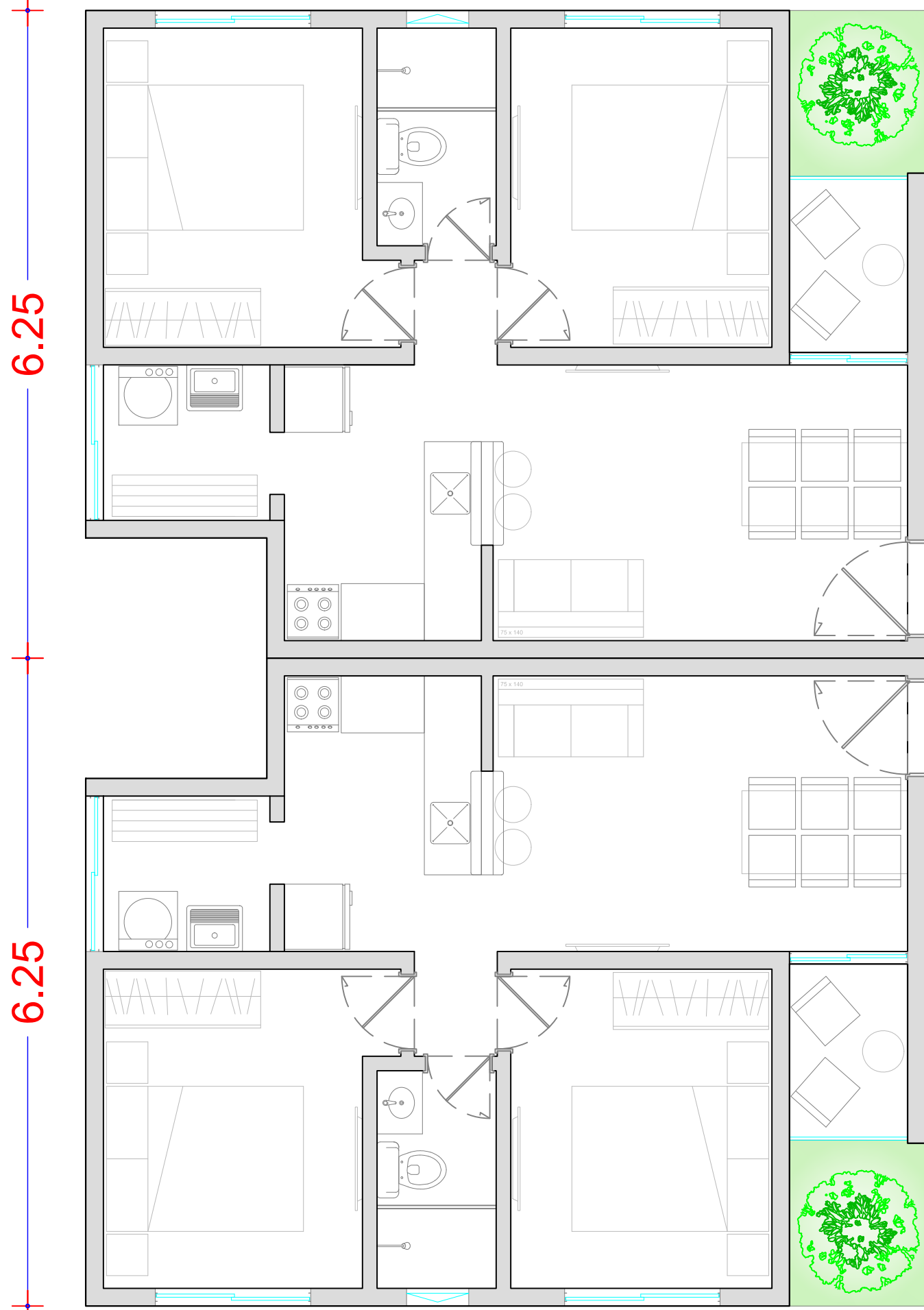
+1.20+

8.10

Bloco de 8 apartamentos - 2 pavimentos

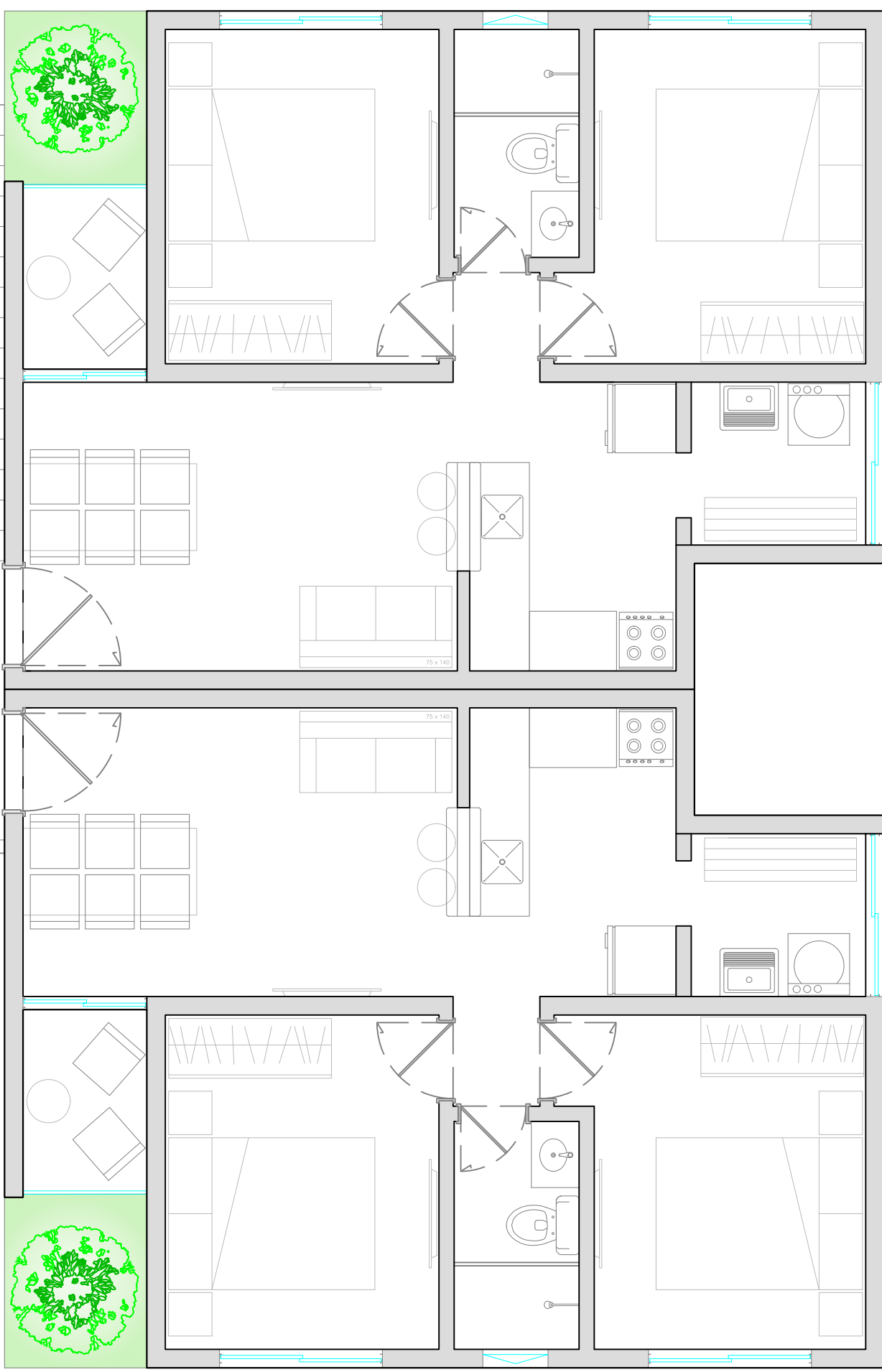
MCMV de 46,5 m² - 1 banheiro

Nível de conforto: 2 ★★



6.25

6.25



12.50

8.10

+1.20+

8.10

Escala: 1/150

Projeto de Condomínio que cumpre com:

- PDDU de Itaitinga;
- Regras do PMVMV;
- Norma de Desempenho NBR 15.575;
- Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros do Ceará.

Licenciamento

Proprietário(s)

Técnico(s)

João Guerra Martins
Arquiteto e Urbanista (M.Sc)
Engenheiro Civil (E.Eng. / M.Eng)

Índice

Data

Designação / alteração / substituição

1

2025/02/12

Original / 1.ª cópia

Arquitetura e Urbanismo

Parque Dom Pedro
Quadra entre ruas S, Néo Florêncio e
Projetada
Itaitinga / Ceará

Projeto de Arquitetura

- Plantas de outras tipologias, mas para o
mesmo bloco habitacional.

Promotor(es):

Data

2025/04/22

Desenho

A 03/03

Escala(s)

1/50