

## Declaración de renta persona natural vigencia 2024



### Tabla multiplicadores Decreto 0174 del 13 de febrero de 2025

Teniendo en cuenta los artículos 70 y 73 del Estatuto Tributario, anualmente el gobierno nacional decreta el porcentaje y los multiplicadores que se pueden emplear en cada vigencia.

**El artículo 1.2.1.17.20, modificado por el Decreto 0174 del 13 de febrero de 2025,** establece que los contribuyentes podrán ajustar el costo de sus activos fijos en un 10,97 % para efectos de la declaración del año gravable 2024, conforme al artículo 70 del Estatuto Tributario.

**De acuerdo con el artículo 73 del Estatuto Tributario y el artículo 1.2.1.17.21 del Decreto 0174,** los contribuyentes pueden optar por ajustar el costo de adquisición de bienes raíces, acciones o aportes —que tengan el carácter de activos fijos— usando los multiplicadores establecidos por año de adquisición que figuran en la siguiente tabla.

Así mismo, se pueden sumar los valores correspondientes a las mejoras y contribuciones por valorización hechas a los bienes raíces.

Año de adquisición	Acciones y Aportes	Bienes Raíces urban	Bienes Raíces rurales
Multiplicar por			
1955 y anteriores	4.435,33	34.527,89	34.094,27
1956	4.346,55	33.837,78	33.412,82
1957	4.024,60	31.331,65	30.938,17
1958	3.395,64	26.434,70	26.102,72
1959	3.104,40	24.167,66	23.864,15
1960	2.897,51	22.556,82	22.273,54
1961	2.716,35	21.032,46	20.768,32
1962	2.556,76	19.903,18	19.653,22
1963	2.388,04	18.590,77	18.357,29
1964	1.826,02	14.216,07	14.037,54
1965	1.671,68	13.013,88	12.850,44
1966	1.458,44	11.353,87	11.211,28
1967	1.285,85	10.010,94	9.885,21
1968	1.194,02	9.295,38	9.178,65
1969	1.120,17	8.720,57	8.611,05
1970	1.030,01	8.018,58	7.917,88
1971	961,69	7.486,16	7.392,14
1972	852,16	6.634,96	6.551,63
1973	749,27	5.834,63	5.761,35
1974	612,08	4.766,39	4.706,53
1975	489,56	3.810,06	3.762,21
1976	416,26	3.240,33	3.199,63
1977	331,90	2.582,43	2.550,00
1978	260,27	2.026,26	2.000,82
1979	217,40	1.692,23	1.670,98

## Declaración de renta persona natural vigencia 2024

1980	171,76	1.337,84	1.321,04
1981	138,02	1.073,33	1.059,85
1982	109,80	854,59	843,86
1983	88,23	686,73	678,10
1984	75,78	590,08	582,66
1985	64,17	512,08	505,65
1986	52,55	423,90	418,58
1987	43,42	359,47	354,96
1988	35,40	271,30	267,89
1989	27,74	169,14	167,01
1990	22,00	116,97	115,50
1991	16,68	81,51	80,49
1992	13,14	61,06	60,29
1993	10,55	43,40	42,85
1994	8,60	31,56	31,16
1995	7,05	22,48	22,20
1996	5,97	16,62	16,41
1997	5,15	13,79	13,62
1998	4,39	10,59	10,46
1999	3,78	8,83	8,72
2000	3,46	8,77	8,66
2001	3,19	8,48	8,37
2002	2,98	7,84	7,74
2003	2,78	7,03	6,95
2004	2,62	6,62	6,53
2005	2,48	6,22	6,14
2006	2,36	5,88	5,81
2007	2,25	4,47	4,42
2008	2,13	3,98	3,93
2009	1,97	3,28	3,24
2010	1,93	2,99	2,95
2011	1,87	2,73	2,70
2012	1,81	2,29	2,26
2013	1,76	1,97	1,94
2014	1,73	1,74	1,71
2015	1,67	1,61	1,59
2016	1,56	1,54	1,52
2017	1,48	1,46	1,44
2018	1,43	1,35	1,33
2019	1,38	1,24	1,23
2020	1,33	1,17	1,16
2021	1,31	1,11	1,09
2022	1,24	1,07	1,06
2023	1,09	1,04	1,03

Te doy un ejemplo para mayor claridad

Un contribuyente, persona natural compró un apartamento en zona urbana en el año

[www.pilarpaterninacontadorapublica.com](http://www.pilarpaterninacontadorapublica.com), [asesora@pilarpaterninacontadorapublica.com](mailto:asesora@pilarpaterninacontadorapublica.com)

WhatsApp 3117462904

## Declaración de renta persona natural vigencia 2024

1985 por un valor de \$35,000,000, como quedaría el costo fiscal para el año 2024, tuvo unas mejoras por valor de \$15,000,000 y unos pagos por valorización del inmueble de \$3,500,000, cuál sería su nuevo costo 1 año de compra

Descripción	Valor
Valor de compra	2.000.000,00
Año de compra	1985
Factor de ajuste (urbano)	512,08
Costo fiscal ajustado sin mejoras	1.024.160.000,00
Pagos por mejoras	15.000.000,00
Contribuciones por valorización	3.500.000,00
<b>Costo fiscal total vigencia 2024</b>	<b>1.042.660.000,00</b>

Como se puede observar el factor multiplicador hace crecer en gran medida las propiedades, hay que tener especial cuidado en el momento de hacerlo, teniendo en cuenta analizar para evitar posible incremento que haga que el contribuyente tenga que declarar patrimonio por dichos ajustes.

## Declaración de renta persona natural vigencia 2024

# Declaración de renta persona natural vigencia 2024