

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ORAMA BUSINESS CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 186037107000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 23/6/2026

Στην Ελευσίνα σήμερα 23 Ιουνίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε σύμφωνα με τον Νόμο 4072/2012 και το καταστατικό της εταιρείας, σε Γενική Συνέλευση του Εταίρου, στα γραφεία της εταιρείας «ORAMA BUSINESS CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», με ΑΦΜ 802950826 , ο μοναδικός Εταίρος και Διαχειριστής Χοτζάρα Τζούλιο του Οδυσσέα με αριθμό ταυτότητας ΑΜ606122 και ΑΦΜ 164052744.

Μετά ταύτα, της Συνέλευσης ευρισκομένης σε απαρτία, αφού διαπιστώθηκε κατόπιν του γενομένου ελέγχου της νομιμοποίησης του προσελθόντος και έχοντος το δικαίωμα ψήφου εταίρου, ότι αντιπροσωπεύεται κατά την παρούσα Συνέλευση, ο Εκπρόσωπών το σύνολο των εταίρων της εταιρείας, ήτοι ολόκληρο το καταβεβλημένο Εταιρικό κεφάλαιο και αφού επικυρώθηκε συγχρόνως, ο ανωτέρω πίνακας του Εταίρου που δικαιούται να μετάσχει στην Συνέλευση, κηρύσσεται η έναρξη των εργασιών της. Γίνεται ρητή μνεία, ότι η Συνέλευση συγκαλείται νόμιμα σύμφωνα με τον 4072/2012.

Στην παρούσα:

α) Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των λοιπών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 21/7/2025-31/12/2025. Μετά από την ανάλυση του Ισολογισμού και του Προσαρτήματος που το συνοδεύει, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.

β) Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της εταιρείας για τη εταιρική χρήση 21/7/25-31/12/25. Η Γενική Συνέλευση απαλλάσσει το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της εταιρείας για τη χρήση 2025.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ 23/06/2026

Ο Μοναδικός Εταίρος-Διαχειριστής

Χοτζάρα Τζούλιο

**ORAMA BUSINESS
CENTER MON. IKE**
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΔΡΕΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥ Σ. ΕΛΕΥΣΙΝΑ 19200
ΑΦΜ: 802950826 - ΧΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 6982072645 ΓΕΜΗ: 186037107000

ORAMA BUSINESS CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14 Πολύ Μικρών Οντοτήτων
1η ΧΡΗΣΗ - 2025 (21/07/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 186037107000

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	162,50 €	0,00 €
Μείον: Αποσβεσμένα	162,49 €	0,00 €
Μείον: Απομειωμένα	0,00 €	0,00 €
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Απαιτήσεις	3.022,17 €	0,00 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο ενεργητικού	3.022,18 €	0,00 €
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.605,51 €	0,00 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	416,67 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.022,18 €	0,00 €

ΕΛΕΥΣΙΝΑ
8/6/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ
ΑΔΤ ΑΜ606122

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0147044 Α' ΤΑΞΗΣ

ORAMA BUSINESS
CENTER ΜΟΝ/ΚΕ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΛΕΓΞΕΙΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥ 2, ΕΛΕΥΣΙΝΑ 19200
ΑΦΜ: 802950826 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ: 6982 052645

ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥ 2, (1ος όροφος) - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΑΦΜ: 164052744 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΗΛ: 6982 052645

ORAMA BUSINESS CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14 Πολύ Μικρών Οντοτήτων
1η ΧΡΗΣΗ - 2025 (21/07/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 186037107000

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	286,67 €	0,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-162,49 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.463,47 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-55,20 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.394,49 €	0,00 €
Φόροι	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.394,49 €	0,00 €

ΕΛΕΥΣΙΝΑ
8/6/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ
ΑΔΤ ΑΜ606122

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0147044 Α' ΤΑΞΗΣ

**ORAMA BUSINESS
CENTER ΜΟΝ. ΙΚΕ**
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΔΡΕΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥ 2, ΕΛΕΥΣΙΝΑ 19200
ΑΦΜ: 802950825 - ΚΣΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 6982052645 ΓΕΜΗ: 186037107000

ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ του ΟΔΥΣΣΕΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥ 2, (1ος όροφος) - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΑΦΜ: 164052744 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΗΛ.: 6982 052645

ORAMA BUSINESS CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

31ης Δεκεμβρίου 2025 (21/7/2025-31/12/2025)

Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3

Επωνυμία	ORAMA BUSINESS CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος	IKE
Περίοδος αναφοράς	21/7/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας	Γ ΠΑΥΛΟΥ 2, ΕΛΕΥΣΙΝΑ, 19200
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΜΗ 186037107000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΝΑΙ (Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα)
Εκκαθάριση	ΌΧΙ (Δεν βρίσκεται σε Εκκαθάριση)
Κατηγορία οντότητας	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των <i>πολύ μικρών οντοτήτων</i> του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7	
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΝΑΙ
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 3 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Η εταιρεία, ως πολύ μικρή οντότητα, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης Έκθεσης Διαχείρισης.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ
8/6/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ
ΑΔΤ ΑΜ606122
ORAMA BUSINESS CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥ 2, ΕΛΕΥΣΙΝΑ 19200
ΑΦΜ: 802950826 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0147044 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΟΤΖΑΡΑ ΤΖΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΔΥΣΣΕΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γ. ΠΑΥΛΟΥ 2. (1ος όροφος) - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΑΦΜ: 164052744 - ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΗΛ.: 6982 052645