



IN-GJ47601861131809X



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

₹38,810

Certificate of Stamp Duty



Certificate No.

IN-GJ47601861131809X

Certificate Issued Date

25-Jun-2025 07:16 PM

Account Reference

IMPACC (AC)/gj13207711/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1320771102719437606259X

Purchased by

POOJA PRO BUILD PRIVATE LIMITED

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

RAMPAL FLOTINO - 200, RUDRA INDUSTRIAL PARK

Consideration Price (Rs.)

7,92,000

(Seven Lakh Ninety Two Thousand only)

First Party

POOJA PRO BUILD PRIVATE LIMITED

Second Party

RAMNARAYAN KUMAR

Stamp Duty Paid By

POOJA PRO BUILD PRIVATE LIMITED

Stamp Duty Amount (Rs.)

38,810

(Thirty Eight Thousand Eight Hundred And Ten only)



₹38,810



IN-GJ47601861131809X

PF 0010741336

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સુખ-રક્તરૂપર કચેરી

અરસ આર.ઓ - પોળકા

સાધન નામ	અનુક્રમણિકા નંબર અને અનુક્રમણિકા નંબર (જો હોય તો)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો હોય તો)	સર્વે નંબર	આકાર અથવા કુદી આપવામાં આવે ત્યારે નં.	અનુક્રમણિકા નંબર આપનાર પક્ષના નામ અથવા અનુક્રમણિકા નંબર આપનાર પક્ષના નામ	અનુક્રમણિકા નંબર આપનાર પક્ષના નામ અથવા અનુક્રમણિકા નંબર આપનાર પક્ષના નામ	સર્વે નંબર	અનુક્રમણિકા નંબર	સર્વે
MOTI BORU.	સર્વે નંબર 442 New Survey No.1088 Plot No. 9 of Sub Plot No.2 admeasuring land of 57.40 sq.yrds. i.e. 48.00 and undivided share of land in internal road, common plot, common facilities admeasuring 168.03 sq.yrds. i.e. 140.49 sq.mtrs. Total admeasuring 225.43 sq.yrds. i.e. 188.49 sq.mtrs. OM SMART CITY.				PATEL PRADIPKUMAR CHIMANBHAI JATUBHA AMARSINH RANA, PADHERIYA JAYVIJAYSINH BHIMDEVSINH, કંઈકેઈ પાટી : POOJA PRO. BUILD PVT LTD THROUGH AND ON BEHALF OF THE SAME ITS AUTHORIZED PERSON PADHERIYA JAYVIJAYSINH BHIMDEVSING	JITENDRA SINGH .	18/04/2024 18/04/2024	2934	

SHIVANG ASTIK ની ડિજિટલ ID No. 20240420289501461 Date: 20-04-2024 થી મળેલ છે.

SHIVANG ASTIK ની તારીખ 20/04/2024 ના રોજની

અરસ નંબર : 8012024314675

તારીખ : 20/04/2024

સર્વે	442
પેટા	9



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Dhruva
Date: 20-04-2024 15:41:08 IST
AHMEDABAD GUJARAT





e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

D.L.K.
2
29 3 4 3 1
2024

Application No (અરજી નંબર)		20241100534285	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		18/04/2024 12:39:00
Transaction No (ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240418586219702	Stamp Duty (0030-02-102-01)	39151.00	5700001355100301804 2462947	18-04-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	39151.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Thirty Nine Thousand One Hundred Fifty One Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	PATEL PRADIPKUMAR CHIMANBHAI	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	74 TEKRAWALO VAS SHILAJ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380058	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Dholka
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9722049722	E-Mail (ઈ-મેલ)	huzefavepari50@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

Survey No(old).442 New Survey No.1088 Plot No. 9 of Sub Plot No.2 admeasuring land of 57.40 sq.yrds. i.e. 48.00 and undivided share of land in internal road, common plot, common facilities admeasuring 168.03 sq.yrds. i.e. 140.49 sq.mtrs. Total admeasuring 225.43 sq.yrds. i.e. 188.49 sq.mtrs. OM SMART CITY,

Remarks
(ટીપ્પણી)



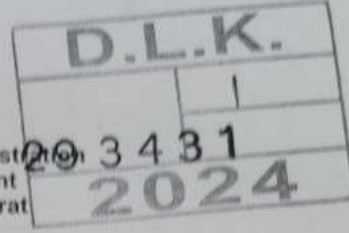
Peetake

સબ રજીસ્ટ્રાર ધોળકા

- ધ:
- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
 - ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- જોડાણમાં ઉપરોક્ત કરનારે કે જોડુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Application No (અરજી નંબર)		20241100534285		Printed On (પ્રિંટ થયા તારીખ)		16/04/2024 11:07:07					
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)		Account Head (ખાતાનું હેડ)		Amount (Rs.) (રકમ)		Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)		Date (તારીખ)		Bank Branch (બેંક શાખા)	
20240408941496631		Registration Fee (0030-03-104-00)		8690.00		5700001355100300804 2428756		08-04-2024		SBIEPAY	
Page Fee (પેજ ફી)		(35) 700		Other (અન્ય)		0		Postage (પોસ્ટેજ)		0.00	
Registration Fee (નોંધણી ફી)		7990.00		Fee Exemption (ફી માફી?)		No		અવેજ ની રકમ		799000.00	
Total Amount (કુલ રકમ)		8690.00		In Words (શબ્દોમાં)		Rupees Eight Thousand Six Hundred Ninety Only					

Payee Details (નાણા સરનામની વિગત)			
Name (નામ)	PATEL PRADIPKUMAR CHIMANBHAI	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	74 TEKRAWALO VAS SHILAJ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380058	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Dholka
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9722049722	E-Mail (ઈ-મેલ)	huzefavepari50@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	Survey No(old).442 New Survey No.1088 Plot No. 9 of Sub Plot No.2 admeasuring land of 57.40 sq.yrds. i.e. 48.00 and undivided share of land in internal road, common plot, common facilities admeasuring 168.03 sq.yrds. i.e. 140.49 sq.mtrs. Total admeasuring 225.43 sq.yrds. i.e. 188.49 sq.mtrs. OM SMART CITY,
----------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--



Perlate

સબ રજીસ્ટ્રાર ધોળકા

[ધ:

- ગુજરાત નોંધણી ફી સુપ્રેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભરનારના નામના સ્ટેમ્પ પર મુદ્રિત થશે.
- ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

REDMI 12 5G

27/06/2024 08:13