

N.A. NOC  
TITLE CLEAR



RESIDENTIAL PLOTS | WEEKEND HOMES | FARM HOUSE

DREAM CITY OF GUJARAT  
PRIME LOCATION OF AROUND  
**DHOLERA SIR**





In Dholera, the country's **First Greenfield Smart City** is being developed with connectivity like an International Airport, Port, Rail, Metro, Expressway, and Highways.



**राजस्थान पत्रिका**

**दिव्य भास्कर**

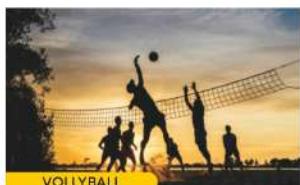
**THE TIMES OF INDIA**

**નવગુજરાત સમય**

Dholera Smart City has been developed with connectivity like an International Airport, Port, Rail, Metro, Expressway, and Highways.

On 14.08.2024, the Dholera Smart City was officially inaugurated by the Honorable Chief Minister of Gujarat, Mr. Bhupendrasinh Chudasama, and the Honorable Minister of State for Housing and Urban Affairs, Mr. Hardeep Singh Puri. The inauguration ceremony was held at the Dholera Smart City, where they laid the foundation stone for the construction of the first Vande Metro line connecting Ahmedabad to Dholera. The event also witnessed the signing of a memorandum of understanding between the Government of Gujarat and the Chinese company, China Construction Eighth Engineering Bureau (CCEB), for the development of the project. The inauguration was attended by several dignitaries, including the Honorable Minister of State for Housing and Urban Affairs, Mr. Hardeep Singh Puri, and the Honorable Minister of State for Power, Coal, and New & Renewable Energy, Mr. Randeep Singh Negi. The inauguration was also covered by various news media outlets, including the Times of India, Nav Gujarat Samay, and Divya Bhaskar.

## AMENITIES







**Unit Plan**  
**3 BHK**

GROUND FLOOR PLAN

**Unit Plan**  
**2 BHK**

GROUND FLOOR PLAN

**Unit Plan**  
**3 BHK**

FIRST FLOOR PLAN

**Om smart City**

**(1) C For Connectivity**

**CLIP**

प्रक्षेपण कहते हैं कि जमीन में बेस्ट इन्वेस्टमेंट का एक ही फार्मूला है यो है CLIP

**(2) L For Location**

गुजरात के मध्य में पड़ता है धोलेला

**(3) I For Infrastructure**

**LARSEN & TOUBRO**

भारत की बेस्ट इंफ्रास्ट्रक्चर कंपनी L & T द्वारा धोलेला का निर्माण हो रहा है। सशदात्र पटेल की सबसे ऊंची मूर्ति, शम मरिंद, विश्व का सबसे बड़ा क्रिकेट स्टेडियम और दिल्ली का अंशकाशम मरिंद इसी कंपनी ने बनाया है। धोलेला में बहुत बेस्ट मिट्टी का सीधव नाल तक यही कंपनी बना रही है।

**(4) P For Planning**

धोलेला का निर्माण लगभग ५ लाख करोड़ रुपए के खर्च से होने वाला है, जिसमें ५१% भाज्य सड़काड़ ४९% केंद्र सरकार का वित्तनिंग है .... हाल्की नामक विदेशी कम्पनी ने सालों की मेहनत के बाद नानव जीवन की इह समस्या का समाधान करना शुरू किया है।

**DHOLERA SIR**  
Special Investment Region

**धोलेला - विशेष निवेश क्षेत्र**

गुजरात में बहुत आकर्ष के निवेश क्षेत्र और अंतर्राष्ट्रीय स्तर पर की स्थापना, संचालन, विनियमन और प्रबंधन प्रदान करने और विशेष रूप से विश्व स्तरीय बृन्दावनी दर्शन, प्रीमियम नागरिक मुवियाओं, ड्रॉहासा केंद्र और साक्षर नीति द्वारा द्वारा समर्थित आर्थिक गतिविधि के वैश्विक केंद्रों के रूप में उनके विकास को सक्षम करने के लिए कानूनी ढांचा लगा किया है।

**SIR Act 2009** में गुजरात में पास हुआ था और ये सिर्फ धोलेला में लगा है धोलेला गुजरात का दुल्लख (लाडला) शहर है जिसको विशेष अधिकार प्राप्त है।



धोरेश्वर देश का पहला ग्रीन फिल्म स्टार्ट इंस्टी है जो पूरे पश्चिमग के साथ एक १२० एकड़ियांकलोगोटर परियोजना में बनाया जा रहा है।



बोलेस्ट्रा की खानियां

धोनीवाले को सेविकाओं द्वारा धोनीवाले किया गया है, तो उसे पहली सेविकावाल फैक्टरीटाडा अंडी धोनीवाले किया गया है जो ए सबसे बड़ा धोनीवाल नियमित रूप से धोनीवाल बनाता है जैसे - धोनीवाल, लेपटाडा, लालधारा धोनीवाल से सेविकावाल वही धोनीवालोंने धोनीवालों को धोनीवाले के रूप में भूमि की

੬ - ਥੋਲੇਕਾ ਤੁਹਾ ਸਮੇਖਲ ਝੁੜਸ਼ੂ ਬਨ ਕੇ ਭਗਡਾ ਜਾਹੀ ਪ੍ਰੰਤ ਦੇਣ ਬਿਨੋਂ ਕੀ ਕਥਨੀ ਹੋਗੀ

८ - शोलेहा के सौरक एडिया में ४७% औद्योगिक होम है।

५,००० लोडों की ताकत में १०५ किलोमीटर लम्बा एक्सप्रेस रेल उत्तर है जो अहमदाबाद को खोलीगा

**विवरणी उत्तरान**  
स्टॉकिंग में ५००० प्रयोगात्मक विवरणी उत्तरान बनाने की लक्ष्यता है। १०० स्टॉकिंगसेट एकिया में वे वार्ता विषय आधिका, १८ स्टॉकिंगसेट में वे वह भी वार्ता है जो ५००० विवरणी वार्ता विषय विवरणी में १०००० प्रयोगात्मक विवरणी की विवरणी विषय विवरणी के रिपोर्ट विवरणी के

नुस्खा है १५ बजार की आवादी वाले उत्तम विहार को ५००० प्रयोगात्मक विकल्प लगानी है जूतना ही विकल्प विधि यात्रा के लिए प्रयोगी है।





ओम स्मार्ट सिटी की खासियत

- ओम मार्यादिति नेवान्तर सौन्दर्य एवं शक्ति के अधीन जागतिक अध्ययन और विवेचन (विवाह)
  - सोसायटी की दृष्टि से प्रोलेट लोग हैं
  - ५. मिट्टि की दृष्टि से प्रोलेट लोग हैं
  - १. मिट्टि की दृष्टि से प्रोलेट लिमिटेड भाइर हैं
  - १३. मिट्टि की दृष्टि से व्यवसाय सरकार है जहाँ से कई बड़े संस्थाएँ की दृष्टि से लोग हैं
  - विषय का सम्बन्ध भारतीय राजनीतिक मूल्यविद्या लोगों विवरण से बोला जा रहा था जो लोगों को लोगों सहस्रों तक प्राप्ति प्राप्त करने के बाबत है से लाभ है
  - २५. मिट्टि की दृष्टि से प्रोलेट हैं
  - ६. मिट्टि की दृष्टि से अमरावती और विवेचन एक समस्या है
  - १०. मिट्टि की दृष्टि से प्रोलेट दर्शन
  - १५. मिट्टि की दृष्टि से व्येक्षण व्यवस्था अद्यतन बोले
  - सोसायटी की दृष्टि से जाति जाति, समिति पूरा, शोषण और गेट जन जन है अमरावती और विवेचन में ५. मिट्टि की दृष्टि से
  - सोसायटी की दृष्टि से व्येक्षण व्यवस्था एक समस्या है
  - सोसायटी की दृष्टि से व्येक्षण व्यवस्था एक समस्या है
  - ३. मिट्टि की दृष्टि से २. व्येक्षण व्यवस्था है



NEAR ME  
LOCAL SEARCH

DHOLERA  
SIR

## Special Investment Region



**Dholera SIR**  
Total area 920 km  
Developable area 567.39 km



Economic Times

**Dholera will be better developed than Delhi**  
- Hon. PM Shri Narendra Modi

Dholera airport will make better

MARKETING BY:-



hub than Dubai

DNA

Dholera SIR to be developed in Shanghai model

**Shanghai model**  
- Hon. PM Shri Narendra Modi

[www.dholerasir.com](http://www.dholerasir.com)

[www.chnorfasn.com](http://www.chnorfasn.com)

Industrial, Logistic, Knowledge & IT  
Recreation & Sports, Entertainment