

N.A. NOC
TITLE CLEAR



RESIDENTIAL PLOTS | WEEKEND HOMES | FARM HOUSE

DREAM CITY OF GUJARAT
PRIME LOCATION OF AROUND
DHOLERA SIR





Dholera Smart City



IT Hub



Metro Train



10 Lane Road



International Airport

In Dholera, the country's **First Greenfield Smart City** is being developed with connectivity like an International Airport, Port, Rail, Metro, Expressway, and Highways.



AMENITIES



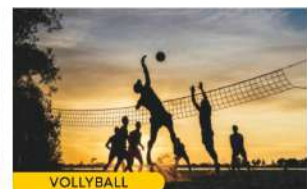
ENTRANCE GATE



SECURITY



GYMNASIYAM



VOLLYBALL



GARDEN



KIDS PLAY AREA



JOGGING TRACK



ROAD & STREET LIGHT





LAYOUT PLAN
N.A. NOC TITLE CLEAR

Unit
3 BHK



Unit
2 BHK



एक्सपर्ट कहते हैं कि जमीन में बेस्ट इन्वेस्टमेंट का एक ही फॉर्मूला है वो है **CLIP**

(1) C For Connectivity



(2) L For Location



गुजरात के सभी बड़े शहरों के मध्य में पड़ता है धोलेरा

(3) I For Infrastructure



भारत की बेस्ट इंफ्रास्ट्रक्चर कंपनी **L & T** द्वारा धोलेरा का निर्माण हो रहा है। सरदार पटेल की सबसे ऊंची मूर्ति, राम मंदिर, विश्व का सबसे बड़ा क्रिकेट स्टेडियम और दिल्ली का अक्षरधाम मंदिर इसी कंपनी ने बनाया है। धोलेरा में वर्ल्ड बेस्ट सिटी का सोवर नाल तक यही कंपनी बना रही है।

(4) P For Planning

धोलेरा का निर्माण लगभग १ लाख करोड़ रुपये के खर्च से होने वाला है, जिसमें ५९% राज्य सरकार ४९% केंद्र सरकार का फ्रॉन्टिंग है हल्द्वी नामक विदेशी कंपनी ने सालों की मेहनत के बाद मानव जीवन की हर समस्या का समाधान करता शहर डिजाइन किया है

DHOLERA SIR
Special Investment Region

धोलेरा - विशेष निवेश क्षेत्र

गुजरात में बड़े आकार के निवेश क्षेत्र और औद्योगिक क्षेत्र की स्थापना, संचालन, विनियमन और प्रबंधन प्रदान करने और विशेष रूप से विश्व स्तरीय बुनियादी ढांचे, प्रीमियम नागरिक सुविधाओं, उत्कृष्टता केंद्र और सक्रिय नीति ढांचे द्वारा समर्थित आर्थिक गतिविधि के वैश्विक केंद्रों के रूप में उनके विकास को सक्षम करने के लिए कानूनी ढांचा लागू किया है।

SIR Act 2009 में गुजरात में पास हुआ था और ये सिर्फ धोलेरा में लागू है धोलेरा गुजरात का दुल्हवा (लाडल) शहर है क्योंकि इसको विशेष अधिकार प्राप्त है



ओम स्मार्ट सिटी की खासियत

- ओम स्मार्ट सिटी नेशनल हाइवे ७५.१ पे स्थित है (राष्ट्रीय राजमार्ग अहमदाबाद धोलेरा मार्गनागर)
- मोम्वहटी के बाउंड्री में लगता होटल बनेगा
- ५ मिनट की दूरी पे पेट्रोल पंप है
- १ मिनट की दूरी पे ग्लोबल सिटी कॉल है
- १३ मिनट की दूरी पे वाटरमन सर्कल है जहाँ से कई बड़े शहर के लिए ६ लेन मार्ग है
- बिच का सबसे बड़ा मीनिटिस्टम प्लानिंग लॉन्गल रीक्वार्ड क्षेत्र का ७ भागों में बाँटा ओम स्मार्ट सिटी ग्राम पंचायत के बाँहर से लगता है
- २२ मिनट की दूरी पे एयरपोर्ट है
- ६ मिनट की दूरी पे अहमदाबाद धोलेरा एक्सप्रेस पे
- १० मिनट की दूरी पे मोबैकटल स्टेशन
- १५ मिनट की दूरी पे धोलेरा गवर्नमेंट अंधिकृत क्षेत्र
- मोम्वहटी में जलव्य हॉटल , सिविलिंग पुल , रोड और गेट बन रहा है
- अहमदाबाद धोलेरा एक्सप्रेस पे ५ मिनट की दूरी पे
- मोम्वहटी में शिव मंदिर के लिए जगह
- मौसौतीकी किन्हे से बुकमोसाइटी
- ३ मिनट की दूरी पे २ पेट्रोल पंप है



DHOLERA SIR

Special Investment Region



Dholera SIR
Total area 920 km
Developable are 567.39 km



Economic Times
Dholera will be better developed than Delhi
- Hon. PM Shri Narendra Modi

Dholera airport will make better hub than Dubai

DNA
Dholera SIR to be developed on Shanghai model
- Hon. PM Shri Narendra Modi

www.dholerasir.com
High Access Corridor: City Center, Industrial, Logistic, Knowledge & IT, Recreation & Sports, Entertainment

MARKETING BY:-

