

1990



2020





Sheikh Zayed Road, Dubai



“American roads are not good
because America is rich, but
America is rich because
American roads are good”

“अमेरिकी सड़कें इसलिए अच्छी नहीं कि अमेरिका अमीर है,
बल्कि सड़कें अच्छी हैं इसलिए अमेरिका अमीर है।”



US President: John F Kennedy

(May 29, 1917 - November 22, 1963)



WORLD'S LARGEST INFRASTRUCTURE PROJECT?

DUBAI'S PALM JUMEIRAH

1991 - 2008

\$12
BILLION



Design consultant for The Boardwalk
by UK based Company

Halcrow





 **INDIA**

**WORLD'S LARGEST
INFRASTRUCTURE PROJECT**

{ TIMELINE : 2008-2024 }



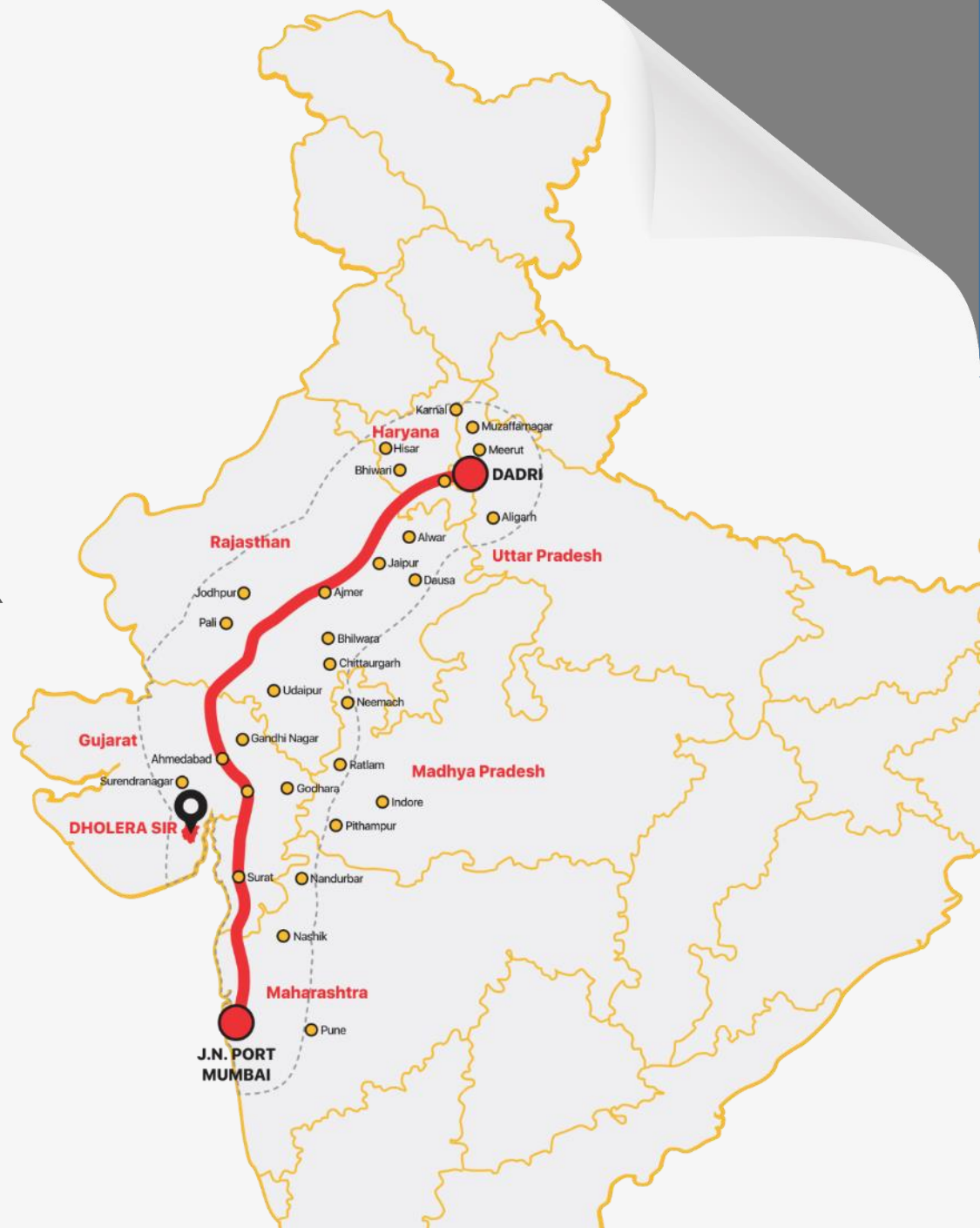
DMIC

DELHI MUMBAI INDUSTRIAL CORRIDOR

MANAGEMENT BY
USA BASED



MASTER PLANNING
BY UK BASED





IN 2008
INDIA'S GDP WAS 4.7%



+10%

HOW?

DELHI MUMBAI INDUSTRIAL CORRIDOR

GOVERNMENT

UPA
CENTRAL GOVERNMENT
IN 2008

PARTNERS

Joint Venture

INDIA  JAPAN

50% - 50%

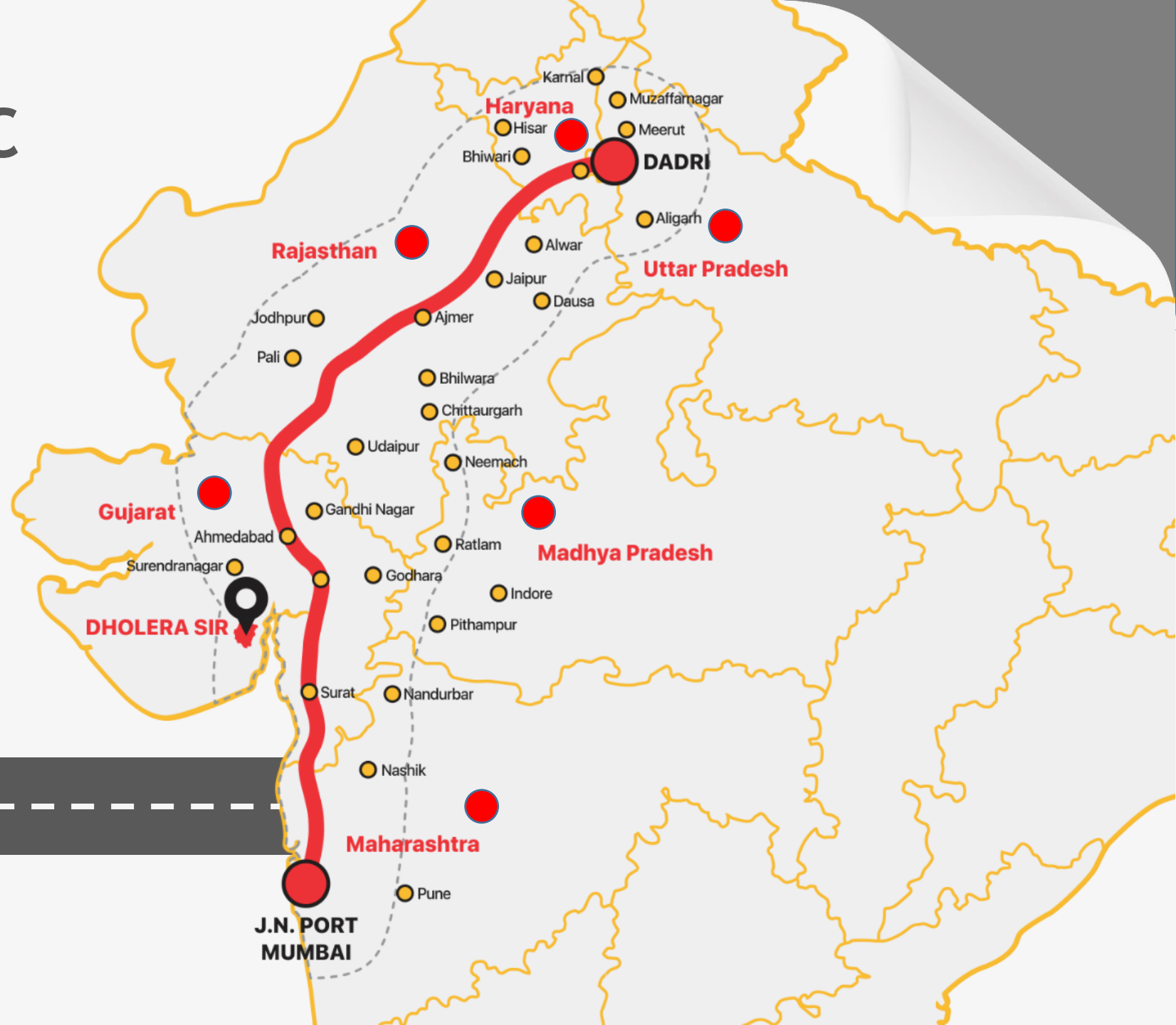
COST

PROJECT COST
\$90 BILLION

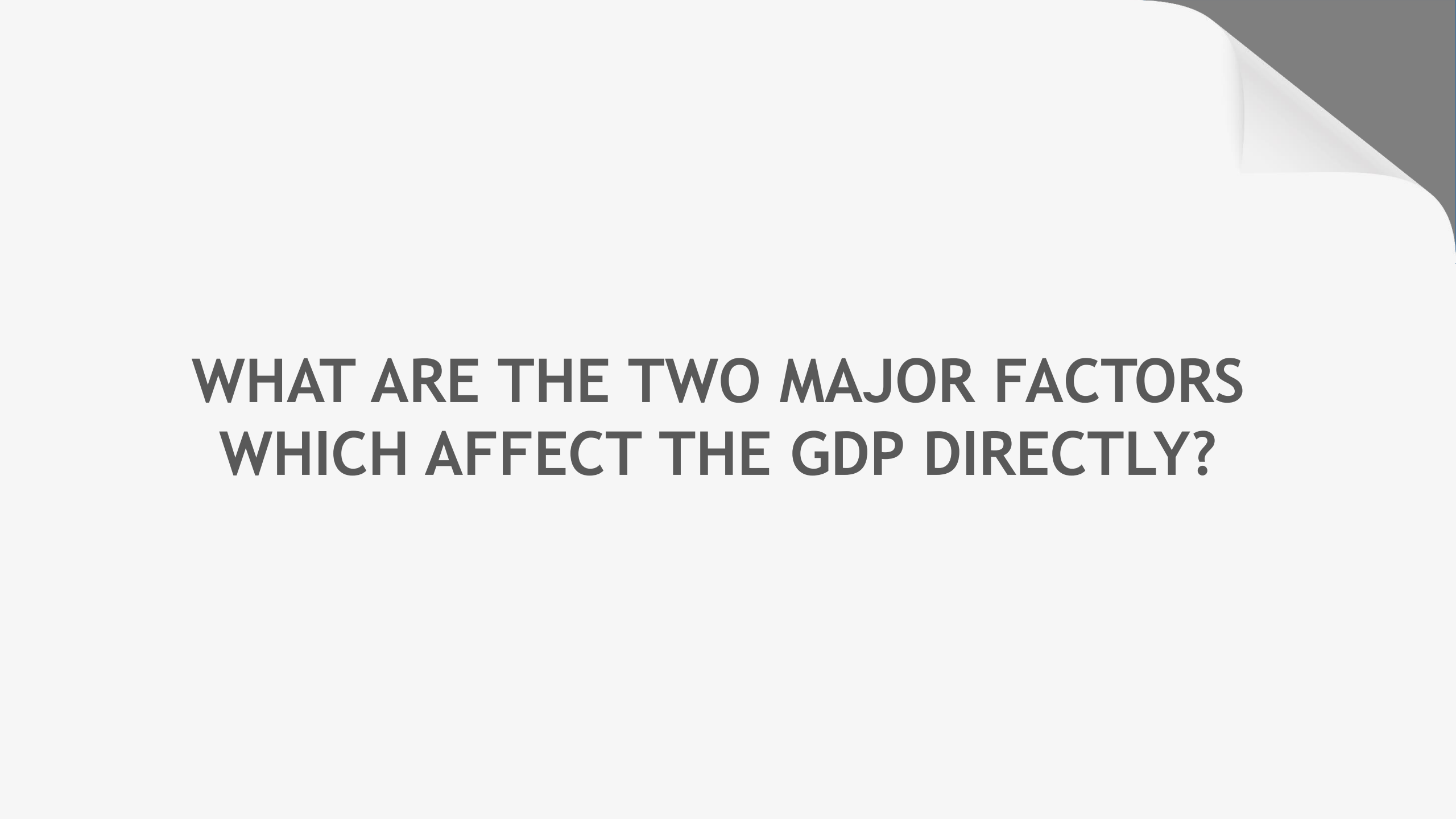
INR 73,65,14,55,00,000

6 STATES OF DMIC

1. UTTAR PRADESH
2. HARYANA
3. RAJASTHAN
4. MADHYA PRADESH
5. GUJARAT
6. MAHARASHTRA



1480
KM



**WHAT ARE THE TWO MAJOR FACTORS
WHICH AFFECT THE GDP DIRECTLY?**

TWO MAJOR FACTORS



TRANSPORTATION

ROAD | RAIL | AIR | SEA



PRODUCTION

GOODS | SERVICES



TRANSPORTATION



ROAD



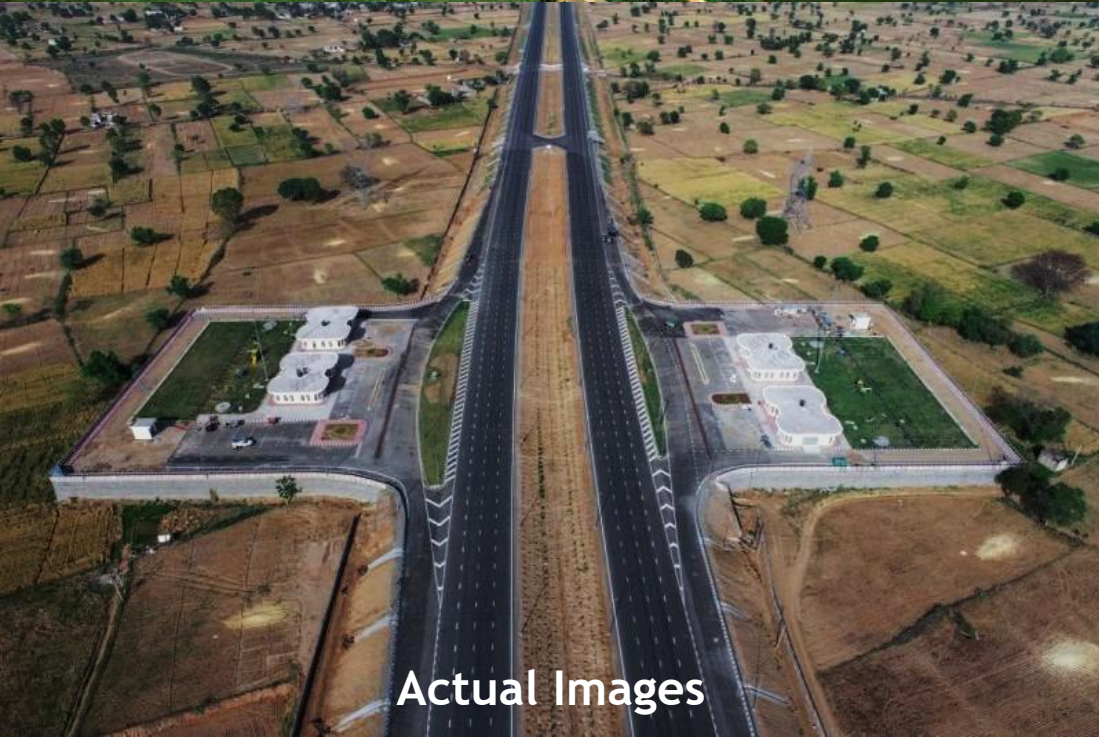
RAIL



AIR



SEA



Actual Images

1480 KM

8 LANE EXPRESSWAY

DADRI - JN PORT MUMBAI

4 LANE **GREEN CORRIDOR**



FACILITIES AT EVERY 40KM
RESTROOMS, HOTEL, RESTAURANTS,
FUEL PUMP, CNG PUMP



TRANSPORTATION



ROAD



RAIL



AIR



SEA



1506 KM

DFC DEDICATED FREIGHT CORRIDOR

DADRI - JN PORT MUMBAI



HEAVY DUTY TRACKS

DOUBLE CAPACITY



TRANSPORTATION



ROAD



RAIL



AIR



SEA

CONTRIBUTION COUNTER

8.1%

in India's
GDP

40%

of India's Port
Cargo handling

+20%

of India's
Total Exports

20.9%

share in India's
fixed capital
investment



INDIA
GUJARAT



TRANSPORTATION



ROAD



RAIL



AIR



SEA

SEA PORT

Coastal boundry states:





BUT WHERE IN GUJARAT?



dholera[®]

— A NEW ERA —

GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY

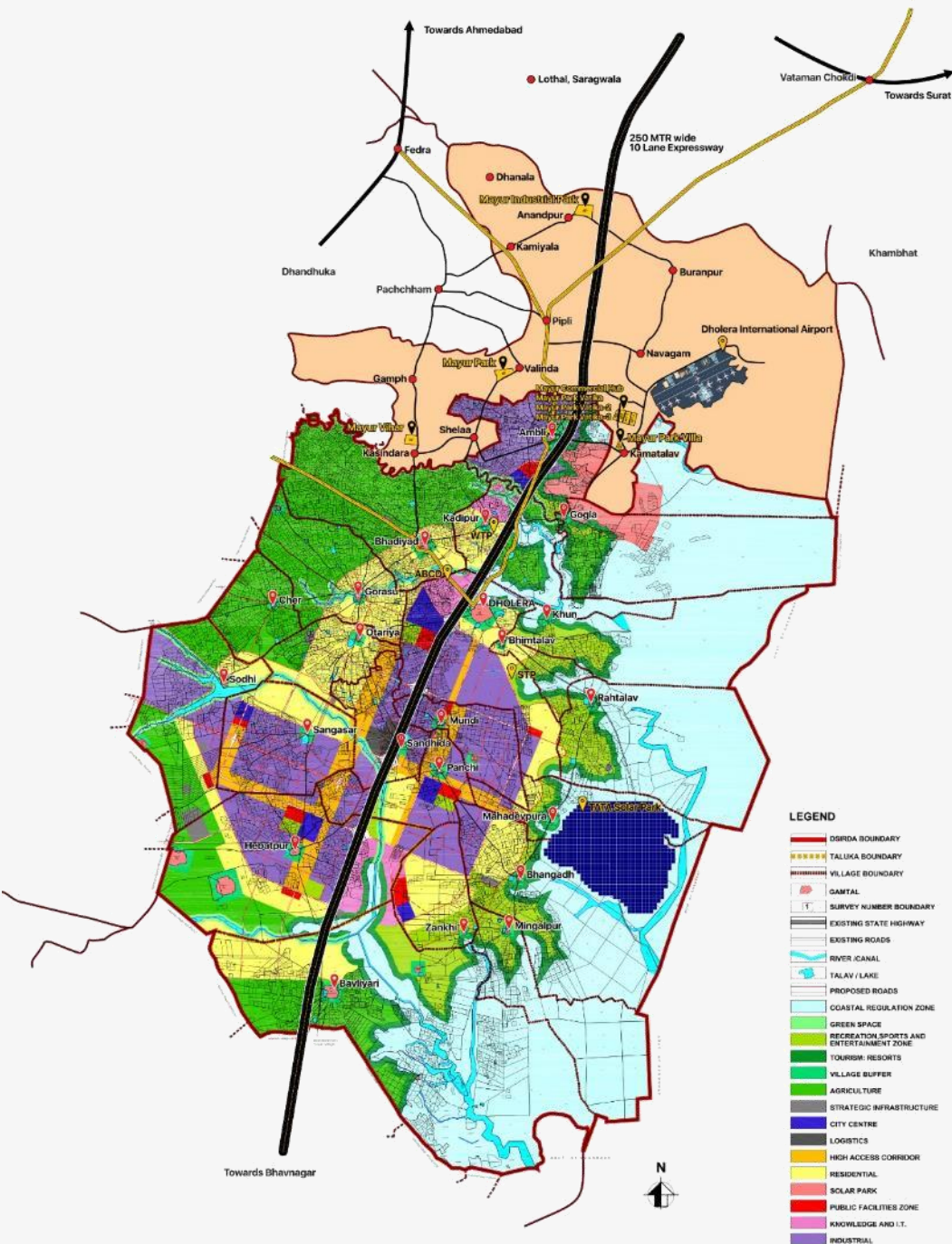
**INDIA'S FIRST PLATINUM RATED
GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY**

WHERE OPPORTUNITY MEETS SUSTAINABILITY

CONNECTIVITY

Dholera SIR is strategically located just 100 km from Ahmedabad having excellent connectivity by air, road, rail and sea. Well connected to other major cities of Gujarat including Vadodara, Bhavnagar and Rajkot





dholera[®]

— A NEW ERA —

GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY

Total SIR Area: 91970 Ha (920 Sq.Km)

In 2015, Dholera Taluka was by Combining 33 villages

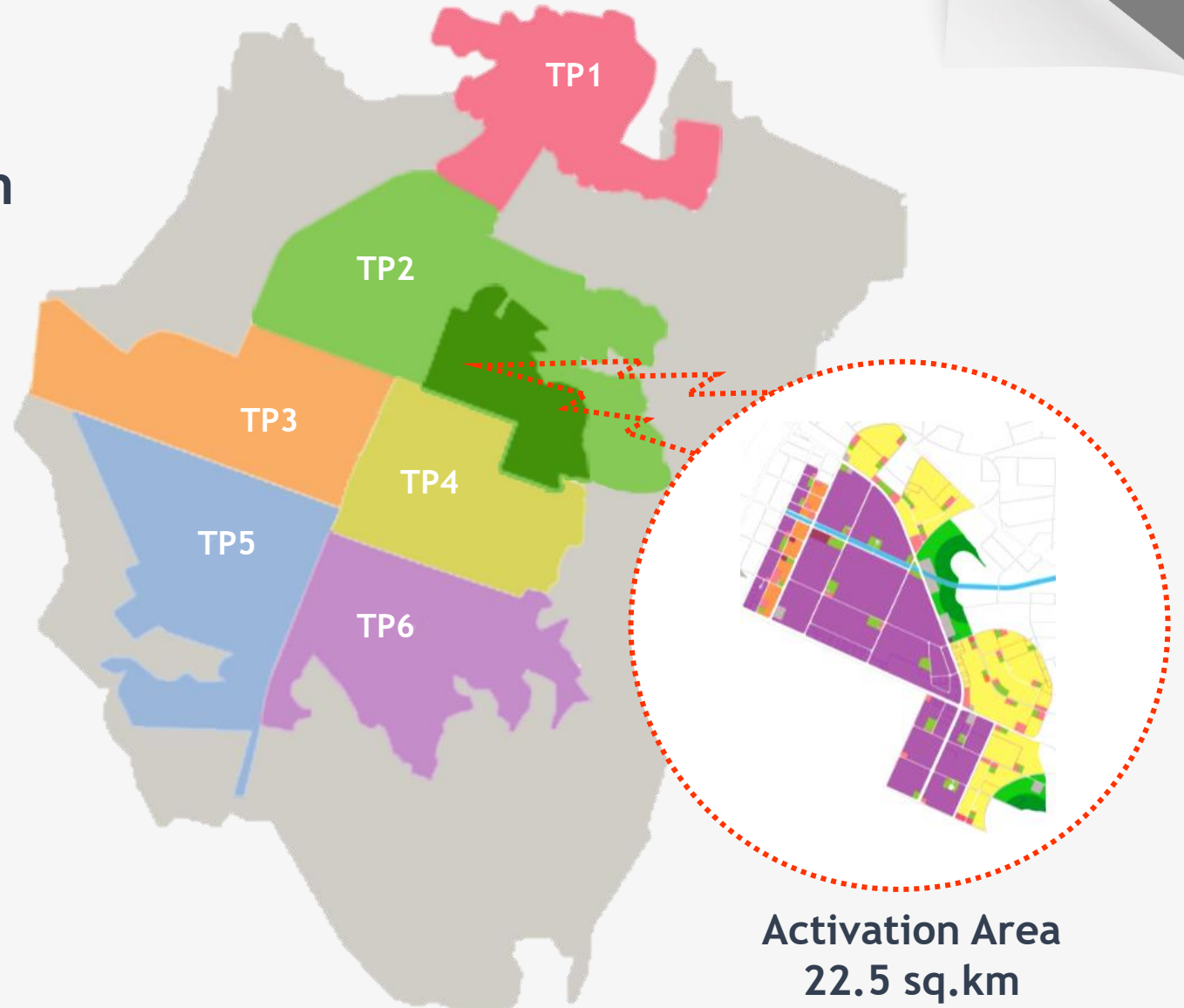
**SIR Act enabled in 22 villages
Among 33 Villages, 22 Villages under DSIR**

DHOLERA INDUSTRIAL CITY DEVELOPMENT PLAN

Total development area 570 sq.km

TP1-TP6 Township Planning
Area Covered: 422 sq.km

Phase-1 (2024)	{ TP1 & TP2 153 sq.km }
Phase-2 (2032)	{ TP3 & TP4 127 sq.km }
Phase-3 (2042)	{ TP5 & TP6 142 sq.km }



WHAT IS SIR?



THE SPECIAL INVESTMENT REGION (SIR) ACT - 2009

The State government has enacted a legal framework for the SIR - The Gujarat Special Investment Region Act - 2009,

It has come into effect from 6th January, 2009.
Amendment appended: November, 2016

The State Government has enacted the legal framework to provide establishment, operation, regulation and management of large size Investment Regions and Industrial Areas in the State of Gujarat and to specially enable their development as Global Hubs of Economic Activity supported by World Class Infrastructure, Premium Civic Amenities, Centre of Excellence and Pro-active Policy Framework.



dholera[®]
— A NEW ERA —

GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY

WHY INVEST IN DHOLERA SIR?



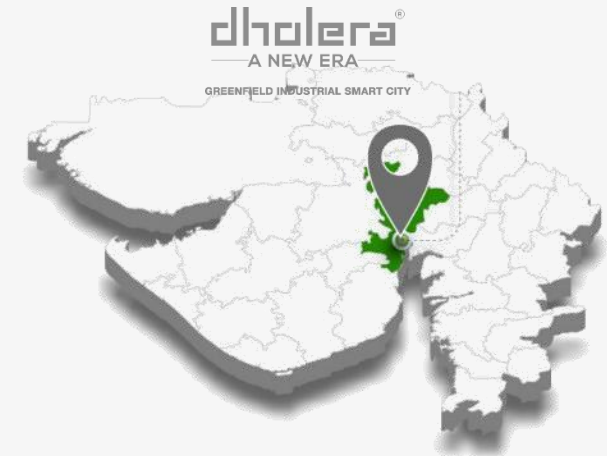
HIGH RISE IN LAND PRICES

10

**TIMES
YEARS**

DHOLERA INTERNATIONAL AIRPORT

LARGEST CARGO & PASSENGER AIRPORT



- Passenger Terminal
- Cargo Terminal
- 1426 hectors at Navagam, Dholera



Maintenance, Repair and Operations

MRO HUB

Airframe, Body, Paint,
Engine MRO and Services
of level of C&D checks

AIRBUS





Aircraft manufacturing units,
Aviation Academy, Flight training
institute



TATA ADVANCED SYSTEMS

+

AIRBUS



TATA ADVANCED SYSTEMS

+

LOCKHEED MARTIN



DHOLERA SEA PORT

Due to coastal boundary, proposed port will be the key element in handling large cargo



Pipavav, Bhavnagar is the closest port to DSIR, which is approximately 200 km away

WORLD'S LARGEST SOLAR POWER PLANT

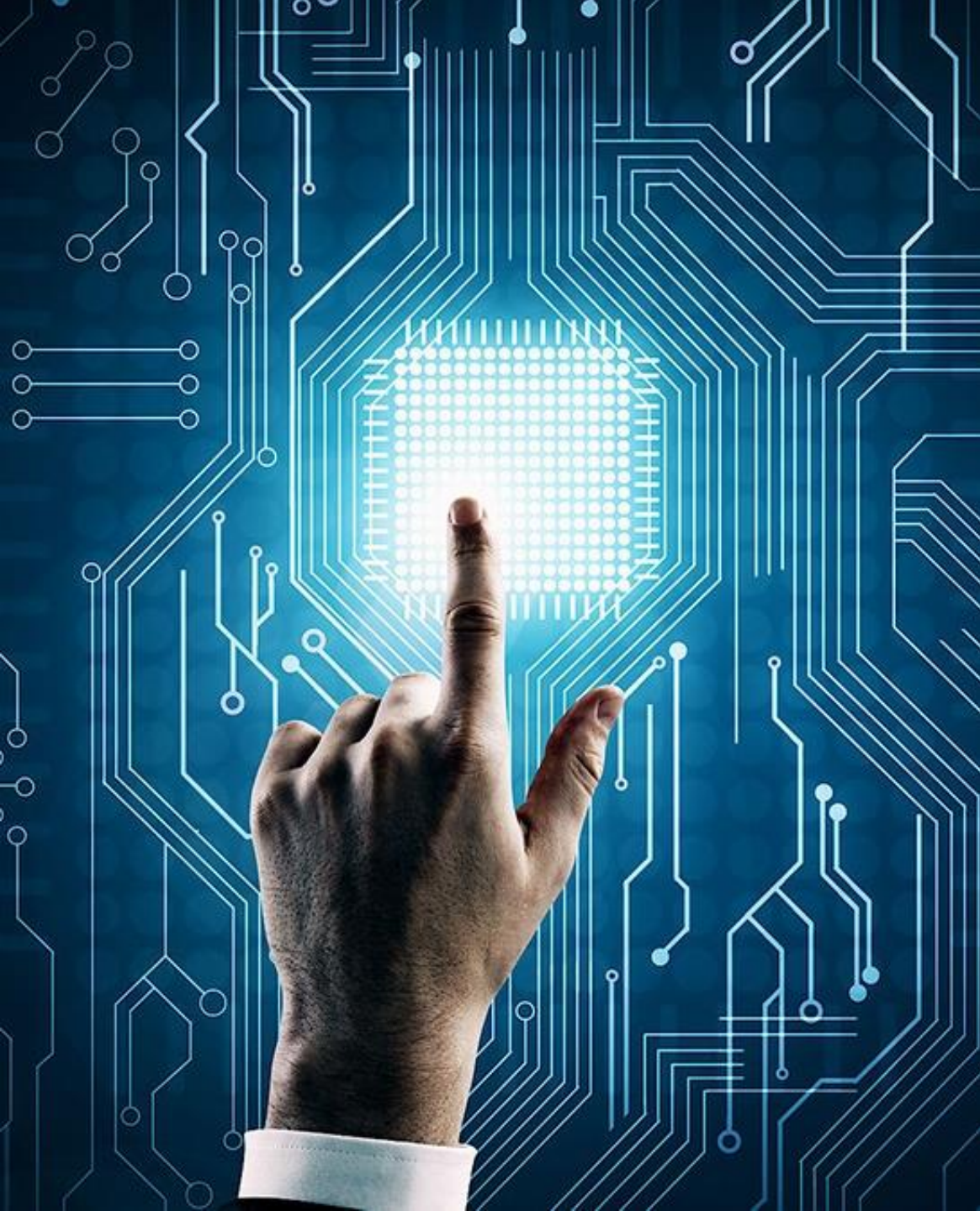
 **5000 MW**

TOTAL CONSUMPTION OF BIHAR STATE



BIHAR





SEMICON CITY, DHOLERA

Gujarat has announced
Semiconductor Policy 2022-27





GOOD NEWS FOR THE DAY.

The Indian government has received \$21 billion worth semiconductor proposals.

- Israel's Tower - \$9 billion (Gujarat)
- Tata Group - \$8 billion (Gujarat)
- Tata Group - \$3 billion (Assam)

These are the expected locations for upcoming plants.

ગુજરાત સમાચાર

તંત્રી : આલુભલી શાંતિલાલ શાહ • સંવત ૨૦૮૦, શકે ૧૯૪૫ મહા વદ-૬ વર્ષ : ૮૮, અંક : ૫૯ • <http://www.gujaratsamachar.com> • ટેલ. ૨૬૩૪૫૫-૨૬૩૪૬૬ SURAT : મેનેજિંગ તંત્રી : શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહ • મુદ્રક અને પ્રકાશક : શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહ, પ્રજાપુ પ્રેસ, ઉપના દરવાજા પાસે, રંગિરીસ, સુરત-૩૯૫૦૦૨. • પો.બો.નં. ૧૮૨, R.N.I. Reg. No. 2756675

કેબિનેટની રૂ. ૭૫,૦૦૦ કરોડની યોજનાને લીલીઝંડી

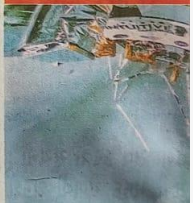
રૂફટોપ સોલાર યોજના

૧ કરોડ મકાનોને રૂ. ૭૮૦૦૦ કરોડ સુધી

વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીના અધ્યક્ષાદે ગુરુવારે કેબિનેટની એક બેઠકમાં એક કરોડ મકાનોને ૭૦૦ મિલિયન રૂપિયાના અંશમાં સોલાર પ્લાન્ટ સ્થાપના માટે રૂ. ૭૮,૦૦૦ કરોડ સુધીની અમલિદી પૂરી પાડવા માટે રૂ. ૭૫,૦૨૧ કરોડની રૂફટોપ સોલાર યોજનાને મંજૂરી આપી દીધી છે. વધુમાં કેબિનેટે ભારતનું પોતાનું

સેમિકન્ડક્ટર મેન્યુફેક્ચરિંગનું સ્થાપના કરવા માટે ૩ પ્રોજેક્ટને મંજૂરી આપી છે, જેમાં બે પ્રોજેક્ટ ટાટા ગ્રુપના છે જ્યારે એક પ્રોજેક્ટ જાપાનની કંપનીનો છે. કેન્દ્રીય મંત્રી અક્ષિની વેંકટેશ્વરે કહ્યું કે, ગુજરાતના પોલેરામાં એક સેમિકન્ડક્ટર પ્લાન્ટ બનશે. સેમિકન્ડક્ટરના ત્રણ પ્રોજેક્ટમાં કુલ રૂ. ૧.૨૬ લાખ કરોડનું રોકાણ કરશે.

નાસા અને ઈન્ટરયુટિવ મશીન



ધોલેરા-સાણંદ સહિત ત્રણ સ્થળો પર રૂ. ૧.૨૬ લાખ કરોડના રોકાણથી સેમિકન્ડક્ટર પ્લાન્ટ સ્થપાશે, જ્યાં ૩૦૦ કરોડથી વધુ ચિપ બનાવાશે

કેન્દ્રીય માહિતી અને પ્રસારણ મંત્રી અનુરાગ કાકરે કહ્યું કે કેન્દ્રીય કેબિનેટમાં ગુરુવારે પીએમ સૂર્ય પર મહત્વ વીજળી યોજનાને મંજૂરી આપાઈ છે. આ યોજના હેઠળ એક કરોડ મકાનોને ૭૦૦ મિલિયન રૂપિયાના અંશમાં સોલાર પ્લાન્ટની ખર્ચ રૂ. ૧૫,૦૦૦ની જગ્યાએ રૂ. ૧૦,૦૦૦ કરવામાં આવ્યું છે અને ઘરોના માલિક તેના પર વેન્ડરની પસંદગી કરી શકશે. આ માટે સરકાર હતામાં બેન્ક પાસેથી લોન પણ મળશે. પીએમ સૂર્ય પર મહત્વ વીજળી યોજના કુલ પૂર્વ સાથે એક કરોડ મકાનોમાં ૭૦૦,૦૦૦ની સમસિદી, ૨ ડિલિવોટ સિસ્ટમ માટે રૂ. ૬૦,૦૦૦ સમસિદી, ૩ ડિલિવોટ અથવા તેનાથી વધુ સપ્તાવાળી સિસ્ટમ માટે રૂ. ૭૮,૦૦૦ની સમસિદી (અનુસંધાન ૧૩૫ પાને)

ચંદ્રશેખર વણાવ્યું હતું કે ભારત પાછલા બે વર્ષમાં સેમિકન્ડક્ટર ક્ષેત્રમાં મહત્વપૂર્ણ પ્રગતિ કરી છે અને ઉમેર્યું હતું કે આ દરમિયાન વૈશ્વિક ચિપ નિર્માતાઓ તરફથી રૂ. ૨.૫૦ લાખ કરોડનું રોકાણ કરવાના પ્રસ્તાવો પ્રાપ્ત થયાં છે.

અને થાઇલેન્ડની સ્ટાર માઇક્રો ઇલેક્ટ્રોનિક્સની સાથે ભાગીદારી કરીને ગુજરાતના સાણંદમાં એક સેમિકન્ડક્ટર એકમની સ્થાપના કરશે. તેઓ આશરે રૂ. ૭,૬૦૦ કરોડનું રોકાણ કરશે. કેન્દ્રીય મંત્રીએ જણાવ્યું હતું કે આ એકમો ૨૦,૦૦૦ પ્રત્યક્ષ રોજગારીનું સર્જન કરશે જ્યારે લગભગ ૬૦,૦૦૦ પરોક્ષ રોજગારીનું સર્જન કરશે.

તાતા સન્સના ચેરમેને ધોલેરાની મુલાકાત લીધી

એક બાજુ દિલ્હીમાં કેન્દ્રીય કેબિનેટે સેમિકન્ડક્ટર પ્લાન્ટની સ્થાપનાને મંજૂરી આપી તો બીજી બાજુ તાતા સન્સના ચેરમેન એન. ચંદ્રશેખરને ધોલેરા સરની મુલાકાત લીધી હતી. ધોલેરા સરના મહાદેવપુરા ખાતે તાતા પાવર દ્વારા વિશાળ સોલાર પાર્ક બનાવાયો છે. ચંદ્રશેખરને ગુરુવારે વિશેષ હેલિકોપ્ટર દ્વારા ધોલેરા આવી પહોંચ્યા હતા. ત્યાં તેમણે ધોલેરા સર ઓથોરિટીના અધિકારીઓ સાથે પણ મુલાકાત યોજી હતી.

વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત સમિટમાં ફોકસ કરાયું હતું

બાંધુચારી મહિનામાં વાઈબ્રન્ટ ગુજરાત ગ્લોબલ સમિટમાં સેમિકન્ડક્ટર અને ઇલેક્ટ્રોનિક વિષય પર સેમિનાર યોજાયા હતા. આ ઉપરાંત જુલાઈ મહિનામાં સેમિકોન ઈન્ડિયા એક્ઝિગિશન પણ આ માટે યોજવામાં આવ્યું હતું.

સેમિકન્ડક્ટર પોલિસી લાગુ કરનારું ગુજરાત પ્રથમ રાજ્ય બન્યું છે

વડાપ્રધાનના સેમિકન્ડક્ટર મિશન હેઠળ બનેલી ગુજરાત સેમિકન્ડક્ટર પોલિસીને કારણે જ રાજ્યમાં બે પ્લાન્ટ સ્થપાઈ રહ્યા છે. આ પોલિસી લાગુ કરનાર ગુજરાત દેશનું પ્રથમ રાજ્ય બન્યું છે. ગયા વર્ષે સેમિકોન એક્ઝિગિશન પણ યોજાયું હતું.

જાહેરાત કરી ચૂક્યું છે, ૧૦૦ દિવસમાં આ પ્લાન્ટ શરૂ

પ્લાન્ટની માસિક ક્ષમતા ૫૦,૦૦૦ વેફર્સની રહેશે

તાતા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ તાલુકાના સ્થિત પાવર ચિપ સેમિકન્ડક્ટર મેન્યુફેક્ચરિંગ કોર્પની સાથે ભાગીદારી કરીને ગુજરાતમાં ધોલેરા ખાતે રૂ. ૬૯,૦૦૦ કરોડના રોકાણ સાથે એક સેમિકન્ડક્ટર ફેબ સ્થાપિત કરવા તૈયાર છે. તાતાના આ પ્લાન્ટની ક્ષમતા પ્રતિ મહિને ૫૦,૦૦૦ વેફર્સ ઉત્પાદનની રહેશે. એક વેફરમાં ૫,૦૦૦ ચિપ્સ હોય છે તેથી

કુલ મળીને દર વર્ષે ત્રણ અબજ ચિપ્સનું ઉત્પાદન થશે. તાતા સેમિકન્ડક્ટર એસેમ્બલી એન્ડ ટેસ્ટ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ આસામના મોરીગામમાં ૨૭,૦૦૦ કરોડ રૂપિયાની કિંમતનું સેમિકન્ડક્ટર એકમ સ્થાપિત કરશે. તાતા સેમિકન્ડક્ટર એસેમ્બલી પ્લાન્ટ રોજ ૪૮ મિલિયન ચિપ્સ અને સીજી પાવર રોજ ૧૫ મિલિયન ચિપ્સનું ઉત્પાદન કરશે.

સાણંદમાં પણ સેમિકન્ડક્ટર એકમની સ્થાપના કરાશે

ગુજરાત સેમિકન્ડક્ટર ઉત્પાદનનું હબ બનવા તરફ : CM

વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીની અધ્યક્ષતા હેઠળ મળેલી કેન્દ્રીય કેબિનેટે ગુજરાતમાં બે સેમિકન્ડક્ટર યુનિટ સ્થાપવાને મંજૂરી આપી છે તે અંગે મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે વડાપ્રધાનનો આભાર માન્યો હતો. તેમણે કહ્યું કે ગુજરાત ટૂંક સમયમાં જ સેમિકન્ડક્ટર ઉત્પાદનનું હબ બનવા તરફ જઈ રહ્યું છે.

ભારતને મેન્યુફેક્ચરિંગ હબ બનાવવાનું છે: વૈષ્ણવ

કેન્દ્રીય મંત્રી અશ્વિની વૈષ્ણવે જણાવ્યું હતું કે દેશની અલગ અલગ સરકારોએ પ્રયાસ કર્યા હતાં પણ તે કારગત નિવડ્યા ન હતાં. પણ



હવે વડાપ્રધાન મોદીની આગેવાની હેઠળ આ સંભવ થઈ શક્યું છે. અમે

ઉલ્લેખનીય છે કે રાજ્યકક્ષાના ઇલેક્ટ્રોનિક્સ અને ટેકનોલોજી મંત્રી રાજીવ ચંદ્રશેખરે જણાવ્યું હતું કે ભારતે પાછલા બે વર્ષમાં સેમિકન્ડક્ટર ક્ષેત્રમાં મહત્વપૂર્ણ પ્રગતિ કરી છે અને ઉમેર્યું હતું કે આ દરમિયાન વૈશ્વિક ચિપ નિર્માતાઓ તરફથી રૂ. ૨.૫૦ લાખ કરોડનું રોકાણ કરવાના પ્રસ્તાવો પ્રાપ્ત થયાં છે.

PM to visit Dholera SIR on March 12

Kapil.Dave@timesgroup.com

Gandhinagar: PM Narendra Modi, who is scheduled to visit Gujarat on March 12 to lay the foundation stone of the ambitious Sabarmati Ashram redevelopment project, will also visit the Dholera Special Investment Region (SIR), where he will lay the foundation stone of the Tata Group's semiconductor fab unit.

Sources in the state govt said that projects worth Rs 4,000 crore have been completed at the smart industrial city and the PM will inaugurate these projects. "The PM will also lay the foundation stone of the Tata Group's semiconductor facility, which will come up at Dholera for Rs 91,000 crore," sources said. Before visiting Dholera, the PM will lay the foundation stone of the Sabarmati Ashram redevelopment project.

NEERING 5.442 FILLED

સેમિકન્ડક્ટર પોલિસી લાગુ કરનારું ગુજરાત પ્રથમ રાજ્ય બન્યું છે

વડાપ્રધાનના સેમિકન્ડક્ટર મિશન હેઠળ બનેલી ગુજરાત સેમિકન્ડક્ટર પોલિસીને કારણે જ રાજ્યમાં બે પ્લાન્ટ સ્થપાઈ રહ્યા છે. આ પોલિસી લાગુ કરનાર ગુજરાત દેશનું પ્રથમ રાજ્ય બન્યું છે. ગયા વર્ષે સેમિકોન એક્ઝિબિશન પણ યોજાયું હતું.

ગુજરાત, આસામમાં ૧.૨૬ લાખ કરોડના ખર્ચે સેમિકન્ડક્ટર પ્લાન્ટ

(and Red)

પરિસ્થિતિઓ અને ટેકનીકોનું મત્રી સત્તુપ
સંદર્શનરે જણાવ્યું હતું કે ભારતે પાછલા બે
વર્ષમાં સેમિકન્ડક્ટર ક્ષેત્રમાં મહત્વપૂર્ણ

આ ઉપરાંત મુખ્ય શિવ સીત પ્રાદર પામળની દેનેલાત ઉપરદેનિલકા કોડેરેલ
અને શાણકેનની રટાર મહાકા ઉપરદેનિલકાની રાને બાગીચાટી કટીને મુપરકાના
અગામ મા રહેલ સેમિનલકાટર રહેડમની જ્વાળાના કટીને રેલો જાલરે ૩ ૩ ૬૯૯

વડાધિકારી નરેન્દ્ર મોદીની અગ્રણતા
કેદારા માટેની કેન્દ્રીય ફેમિલિયે મુવરકામ
એ સેમિનર-કેદાર યુનિટ સ્થાપવાને મળતી
સાબી છે તે સંગે મુખ્યમંત્રી નરેન્દ્ર પટેલે
વડાધિકારીની સામગ્રી માળ્યો હતો. તેમણે વડા
મુવરકામ ૨૬ સમયમાં જ સેમિનર-કેદાર યુનિટ
કેદાર બનાવે તે ૨૬ થી ૨૭ છે.

VIDA V1 इलेक्ट्रिक स्कूटर अब

AHMEDABAD, FRIDAY, MARCH 1, 2024 www.ahmedabadmirror.com 20* Pages PRICE Rs 3.00

AhmedabadMirror

To advertise with us, call 98256 12227 | To order your copy, call 95123 08178 or for subscription, mail subscribe@ahmedabadmirror.com

TEMPERATURE Max 36.8 | Min 20.5 | Humidity 22% | CLEAR SKY Sunrise 0701 hrs | Sunset 1845 hrs | Moonrise 2343 hrs | Moonset 1008 hrs



WORLD | PAGE 11

Strike on Palestinians waiting for aid kills 70: Gaza officials

280 people wounded in the attack; total death toll crosses 30,000 mark



MOVIE | PAGE 15

Make way for the star baby!

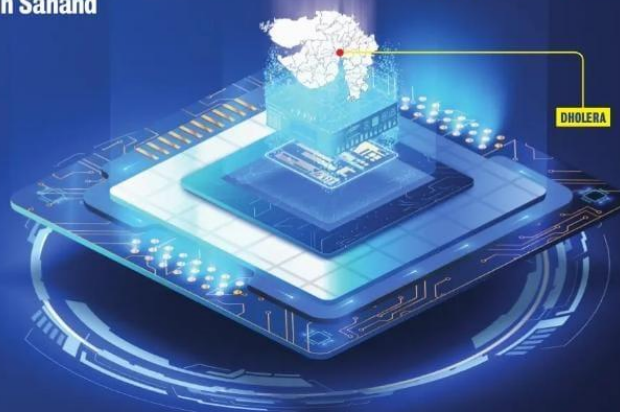
Actor couple Deepika Padukone and Ranveer Singh announce date of first child's arrival; celebrities, co-stars flood them with wishes

DOUBLE ENGINE BOOST AFTER SANAND, DAWN OF **FAB** **ERA** @ DHOLERA

Tata Electronics to set up Rs 91kcr semicon fab unit at Dholera that will generate over 20k direct and indirect jobs; CG Power to set up fab unit in Sanand at cost of Rs 7,600cr; Micron has already laid foundation of its fab unit in Sanand

| Ahmedabad Mirror Bureau | feedback@ahmedabadmirror.com
Posts @ahmedabadmirror

Barely five months after US giant Micron laid the foundation for its semiconductor fabrication unit in Sanand, the Centre on Thursday green-signaled the Tatas and CG Power to set up their semiconductor units in Gujarat pegging an investment of Rs 98,600 crore, and creating an indigenous 'Make in India, For the World' semiconductor ecosystem in India. With the move, the Centre also gave its stamp of approval to Gujarat government's ambitious plans to propel the state towards becoming the semiconductor hub of India. **CONTINUED ON PAGE 6 >>**



Transfer fee ranges from Rs 50K to lakhs, depending on societies

HOUSE that: State to fix transfer fee

Bill passed empowering state govt to fix transfer fee to be paid by buyer to cooperative society after sale of property; no random charge now

| Ahmedabad Mirror Bureau
feedback@ahmedabadmirror.com

Posts @ahmedabadmirror

An amendment bill empowering the Gujarat government to prescribe rules for fixation of transfer fee collected by cooperative housing societies from a person who buys a house from an existing owner was passed unanimously in the Assembly on Thursday.

Through an amendment, the BJP government inserted a new section in the Gujarat Co-operative Societies Act, 1961, which says "a co-operative housing society or a cooperative housing service society shall not collect transfer fee more than the transfer fee as may be prescribed".

Tabling the Gujarat Co-operative Societies (Amendment) Bill, 2024, Minister of State for Cooperation Jagdish Vishwakarma said the present Act does not have any **CONTINUED ON PAGE 6 >>**




TATA
TATA CHEMICALS LIMITED



Lithium Battery plant


TATA POWER



1000 MW SOLAR PARK
300 MW ALREADY STARTED


TATA
TATA ADVANCED SYSTEMS

+

AIRBUS



C-295 Aircraft
Manufacturing Plant


TATA
TATA ADVANCED SYSTEMS

+

LOCKHEED MARTIN



Fighter Aircraft
Manufacturing Plant

POTENTIAL FOCUS SECTORS

IN INDIA'S FIRST GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY



Aerospace and
Defence



Electronics



Pharmaceutical and
Biotechnology



Agro and
Food Processing



Solar Industries



Heavy Engineering



Automobiles and
Auto Ancillary



IT/ITeS

INDUSTRIES INVESTED

IN INDIA'S FIRST GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY

dholera[®]
— A NEW ERA —
GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY



many more...Just naming a few



LIFE@
dholera[®]
— A NEW ERA —
GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY

ABCD Building

Administration Cum Business Center for Dholera



ACTUAL IMAGE

- Development Authority Office
- Central admin office of Dholera Greenfield Smart city
- Single window clearance
- Command & control center for ICT & scada sensors
- Located in KNOWLEDGE AND IT ZONE of TP2

GTC - Gujarat Trade Center

“The engine for economic resurgence of the country



- An Iconic Building
- Multi-model Transport System
- AIR, ROAD & RAIL Connectivity
- Center for all Export Activities
- MNC Corporate offices, Malls, Hotels

CENTRAL SPINE ROAD

250 METERS 10 LANE EXPRESSWAY

INDIA'S WIDEST EXPRESSWAY IN DHOLERA

- Exclusive transport corridor is under construction between Ahmedabad and Bhavnagar via Dholera SIR
- In Dholera SIR, Multi-purpose corridors, bicycle tracks, service roads, shaded and pedestrian-friendly walkways for comfort and safety.
- Constant monitoring by CCTV cameras and a dynamic and intelligent Traffic Management system.



University



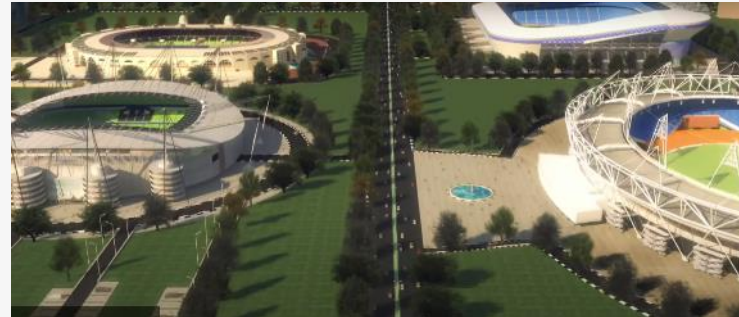
Blackbuck Sanctuary



Super-Speciality Hospital



Sports Stadiums



Signature Golf Course



Entertainment Zones

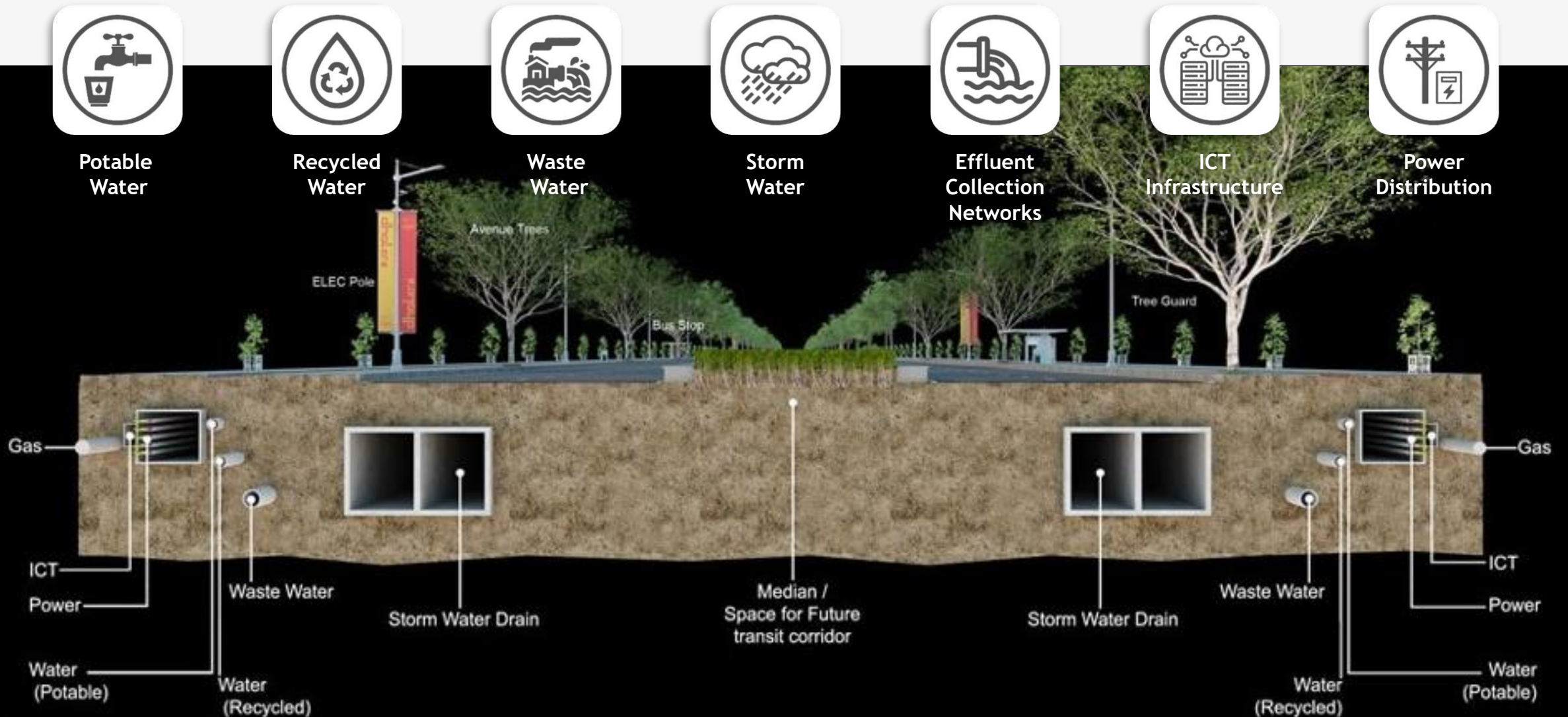


BENCHMARKING WORLD CLASS INFRASTRUCTURE FOR DSIR



UTILITIES

Roads Structure: All Service Utilities are underground



METRO (MRTS)

MRTS (METRO) is planned which will connect DSIR with Ahmedabad & Gandhinagar (GIFT City).

Dholera Railway Station

- New rail line from bhimnath to dholera special investment region
- Dholera railway station proposed in DSIR will be connected to bhimnath railway station.
- Dedicated freight corridor (DFC) is 1.5 hours from DSIR.



Village Sanad, Gujarat

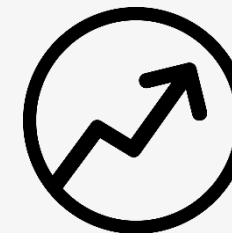


What is Price Today?

Rs.14 Lac - 16 Lac

current price of the same plot

20 Times



10 Years

TO EXPERIENCE IT
PLAN A VISIT



dholera[®]
— A NEW ERA —

GREENFIELD INDUSTRIAL SMART CITY