

## 1. Condiciones Generales

Estas condiciones generales (en adelante, las "Condiciones Generales") regulan el uso del servicio de portal de Internet <https://elparaisodezacatlan/> (en adelante, el "Portal") que El Paraiso de Zacatlan, pone a disposición de los usuarios de Internet.

La utilización del Portal atribuye la condición de usuario del Portal, en adelante el "Usuario", y expresa la aceptación plena y sin reservas del Usuario de todas y cada una de las Condiciones Generales en la versión publicada por **elparaisodezacatlan.com** en el momento mismo en que el Usuario acceda al Portal. En consecuencia, el Usuario debe leer atentamente las Condiciones Generales en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Portal.

La utilización de ciertos servicios ofrecidos al Usuario a través del Portal se encuentra sometida a condiciones particulares, en adelante las "Condiciones Particulares", que según sea el caso, sustituyen, complementan y/o modifican las Condiciones Generales dadas con anterioridad a la utilización de dichos servicios, por tanto, el Usuario también ha de leer atentamente las correspondientes Condiciones Particulares. Asimismo, la utilización del Servicio se encuentra sometida igualmente a todos los avisos, reglamentos de uso e instrucciones específicas puestas en conocimiento del Usuario por **elparaisodezacatlan.com**, durante la utilización de los servicios del portal. **elparaisodezacatlan.com** se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso al Portal y/o a los Servicios, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso a aquellos Usuarios que incumplan estas Condiciones Generales o las Condiciones Particulares que resulten de aplicación.

La información contenida en **elparaisodezacatlan.com** es propiedad de

El Paraiso de Zacatlan, por lo cual las personas que intervengan en la realización de la información, así como **elparaisodezacatlan.com** no se hacen responsables de ninguna forma de decisiones o acciones adoptadas con base en el contenido de la Información presentadas en la presente página. La Información que por este medio se proporciona tiene carácter informativo y es para efectos de referencia.

De conformidad con el artículo 32 de Ley Federal de Protección al Consumidor (LFPC) toda la Información o publicidad presentada en **elparaisodezacatlan.com** relativa a bienes, productos o servicios que ofrece son veraces y comprobables y de ninguna forma se presentan con el propósito de inducir al error o confusión de las personas que ingresen a la presente página. **elparaisodezacatlan.com** no se hace responsable por el uso, explotación o divulgación de la información y opiniones expresadas y presentadas por terceras personas, en el entendido que no tiene responsabilidad legal alguna por la veracidad de la Información de terceros ni por el uso que se haga de la misma.

## 2. Descripción del Servicio y Acceso

A través del Portal, **elparaisodezacatlan.com** facilita a los Usuarios el acceso y la utilización de diversos productos y servicios puestos a su disposición (en adelante los Servicios).

**elparaisodezacatlan.com** se reserva el derecho a modificar unilateralmente, en cualquier momento y sin aviso previo, la presentación y configuración del Portal, así como los Servicios y las condiciones requeridas para utilizar el Portal y los Servicios.

En general, la prestación del servicio de Portal por parte de **elparaisodezacatlan.com** es de carácter privado para los Usuarios y exige la previa suscripción o registro del Usuario, por lo que la utilización de dichos Servicios sólo puede darse mediante suscripción o registro del Usuario y/o pago de un precio, de la forma en que se indica expresamente en sus correspondientes Condiciones Particulares.

**elparaisodezacatlan.com** reserva algunos de los Servicios ofrecidos a través del Portal a los usuarios registrados mediante el llenado de la forma de registro y la generación de los mecanismos de acceso y control correspondientes, tales como nombre de usuario (login) (en adelante y de modo conjunto las Claves de Acceso).

El Usuario se compromete a hacer un uso diligente de las Claves de Acceso, así como a no ponerla a disposición de terceros y a comunicar a **elparaisodezacatlan.com** la mayor brevedad la pérdida o robo de dichas Claves de acceso así como cualquier riesgo de acceso a las mismas por un tercero.

**elparaisodezacatlan.com** proporciona a los usuarios, directa o indirectamente, el acceso y/o el uso, de una serie de servicios y contenidos en línea a través Internet, tales como: noticias, editoriales, entrevistas, reseñas, videos, fotografías, blogs, etc reservándose el derecho de modificar, agregar o eliminar unilateralmente, en cualquier momento y sin preaviso, los Servicios, la presentación y configuración de

El Paraiso de Zacatlan y cualquiera de los Servicios, así como las condiciones requeridas para acceder y/o utilizar cualquiera de los Servicios.

De la misma forma la adquisición, compra, venta u obtención de cualquiera de los Servicios es bajo el único y exclusivo riesgo de los Usuarios y El Paraiso de Zacatlan únicamente actúa como intermediario entre el proveedor del bien específico y el Usuario.

### **3. Uso de Contenidos**

El Usuario deberá abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener informaciones, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, textos, software y, en general, cualquier clase de material accesibles a través del Portal o de los Servicios (en adelante los Contenidos) empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, según los casos, se hayan puesto a su disposición a este efecto o se hayan indicado a este efecto en las páginas Web donde se encuentren los Contenidos o, en general, de los que se empleen habitualmente en Internet a este efecto siempre que no entrañen un riesgo de daño o inutilización del Portal, de los Servicios y/o de los Contenidos.

El Usuario se obliga a usar los Contenidos de forma cuidadosa, correcta y lícita y, en particular, se compromete a abstenerse de (a) utilizar los Contenidos de forma, con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público; (b) reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido; (c) suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificativos de los derechos de **elparaisodezacatlan.com** o de sus titulares incorporados a los Contenidos; (d) hacerse pasar por otra persona o entidad, introducir datos falsos o alterados ocasionando error, confusión, engaño o malentendidos; (e) introducir, publicar, enviar correos electrónicos o alguna otra forma de transmitir material que contenga virus de programas de cómputo, archivos o programas diseñados para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad del hardware o software o algún otro equipo de telecomunicación (f) acceder a Datos Personales de otros Usuarios; (g) Interferir o interrumpir los Servicios y/o los servidores o las redes internas conectadas con los Servicios, etc.

#### **4. Contenidos de terceros**

El Portal pone a disposición de los Usuarios dispositivos técnicos de enlace tales como, links, banners, botones y herramientas que permiten a los Usuarios acceder a sitios Web pertenecientes a y/o gestionados por terceros (en adelante los Sitios Enlazados). La instalación de estos enlaces y herramientas en el Portal tiene por único objeto facilitar a los Usuarios la búsqueda y acceso a la información de contenidos y servicios disponibles en Internet.

**elparaisodezacatlan.com** no ofrece ni comercializa por sí ni por medio de terceros la información, contenidos y servicios disponibles en los Sitios Enlazados, ni los controla, aprueba, vigila o hace propios. El Usuario, por tanto, debe extremar la prudencia en la valoración y utilización de la información, contenidos y servicios existentes en los Sitios Enlazados. En virtud de lo anterior, El paraíso de Zacatlan no será el responsable de la disponibilidad de dichos sitios externos y ajenos a El paraíso de Zacatlan o del acceso a los mismos, ni de los recursos que éstos utilicen, ni de cualquier contenido, productos u otros materiales de o disponibles en los Sitios Enlazados. Tampoco será responsable El paraíso de Zacatlan de la pérdida o daños causados o supuestamente causados por o en conexión con el uso o la seguridad sobre dicho contenido, producto o servicio en o a través de los Sitios Enlazados.

#### **5. Uso de Blogs**

El uso de Blogs (diario electrónico) y foros para blogs es un servicio gratuito. Dicho blog es monitoreado, sin embargo, **elparaisodezacatlan.com** no es responsable del contenido publicado en ellos, dicha responsabilidad es única y exclusivamente de los Usuarios, excepto cuando expresamente se señale lo contrario. Por lo anterior, **elparaisodezacatlan.com** no es responsable de la publicación del contenido ni representa de modo alguno su opinión, por lo que lo transmitido, almacenado o publicado en éste Servicio, no garantiza la exactitud,

veracidad, idoneidad, actualidad, integridad, utilidad o calidad del mismo. El Usuario al utilizar el servicio, puede ser expuesto a contenido ofensivo, indecente o inaceptable para él mismo o ilegal bajo las leyes aplicables en el país de residencia del Usuario o en el país donde se ubique al acceder al Portal, por lo que **elparaisodezacatlan.com**, bajo ninguna circunstancia será responsable ante el usuario o ante terceras personas por el contenido, pérdidas, daños, penas y/o multas de cualquier clase en que se incurran como resultado de cualquier contenido publicado, enviado por correo electrónico o de alguna otra forma de transmisión de datos. Para buen uso de los blogs se obliga a: (1) no hacerse pasar por otra persona o entidad, introducir datos falsos o alterados ocasionando error, confusión, engaño o malentendidos; (2) Acechar o acosar a otro Usuario o al titular del blog; y (3) utilizar un lenguaje adecuado, sin hacer uso de palabras altisonantes.

## **6. Derechos de autor y marcas**

El Portal y los Contenidos generados por **elparaisodezacatlan.com** o por los terceros que se los haya provisto legalmente o por una relación de negocios o alianza, están protegidos por la legislación aplicable y por los tratados internacionales en materia de derechos de autor. El diseño, la programación y la disposición gráfica en conjunto del Portal, así como el software y las herramientas tecnológicas usadas en conexión con el Portal y los Servicios, son propiedad exclusiva de El paraíso de Zacatlan y otras marcas indicadas en el Portal como **elparaisodezacatlan.com** ® son marcas registradas. Cualquier otra marca que no se propiedad y que aparezca en el Portal es propiedad de su respectivo titular, el cual puede o no estar relacionado, conectado o soportado por El paraíso de Zacatlan.

**elparaisodezacatlan.com** no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con el Portal, los Servicios o los Contenidos.

## **7. Contenido Público que se divulgue en algún Servicio enviado por el Usuario sin ser requerido**

En caso de que algún Usuario elija publicar y/o enviar cualquier tipo de Contenido para que se incluya en algún área de los Servicios que tiene acceso el público en general, y dicho material contenga; fotos, textos, videos, gráficos, audio, etc., los Usuarios convienen en otorgar a **elparaisodezacatlan.com** el derecho de perpetuidad, irrevocabilidad, no exclusividad y la licencia para su uso, reproducción, modificación, adaptación, publicación, traducción, creación de obras que se deriven de la original, distribución, ejecución y presentación del Contenido (total o parcialmente), para incorporarlo en otra obra o trabajo en cualquier forma, medio o tecnología actualmente en uso o desarrollada posteriormente. En caso de que el Usuario no esté conforme con lo señalado anteriormente expuesto, deberá abstenerse del envío del contenido y/o material no solicitado por **elparaisodezacatlan.com**.

## **8. Límites de responsabilidad**

**elparaisodezacatlan.com** EXCLUYE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS DE TODA NATURALEZA QUE PUEDAN DEBERSE A LA TRANSMISIÓN, DIFUSIÓN,

ALMACENAMIENTO, PUESTA A DISPOSICIÓN, RECEPCIÓN, OBTENCIÓN O ACCESO A LOS CONTENIDOS, Y EN PARTICULAR, AUNQUE NO DE MODO EXCLUSIVO, POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUEDAN DEBERSE A (A) EL INCUMPLIMIENTO DE LA LEY, LA MORAL Y LAS BUENAS COSTUMBRES GENERALMENTE ACEPTADAS O EL ORDEN PÚBLICO COMO CONSECUENCIA DE LA TRANSMISIÓN, DIFUSIÓN, ALMACENAMIENTO, PUESTA A DISPOSICIÓN, RECEPCIÓN, OBTENCIÓN O ACCESO A LOS CONTENIDOS; (B) LA INFRACCIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL, DE LOS SECRETOS EMPRESARIALES, DE COMPROMISOS CONTRACTUALES DE CUALQUIER CLASE, DE LOS DERECHOS AL HONOR, A LA INTIMIDAD PERSONAL Y FAMILIAR Y A LA IMAGEN DE LAS PERSONAS, DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y DE TODA OTRA NATURALEZA PERTENECIENTES A UN TERCERO COMO CONSECUENCIA DE LA TRANSMISIÓN, DIFUSIÓN, ALMACENAMIENTO, PUESTA A DISPOSICIÓN, RECEPCIÓN, OBTENCIÓN O ACCESO A LOS CONTENIDOS; (C) LA REALIZACIÓN DE ACTOS DE COMPETENCIA DESLEAL Y PUBLICIDAD ILÍCITA COMO CONSECUENCIA DE LA TRANSMISIÓN, DIFUSIÓN, ALMACENAMIENTO, PUESTA A DISPOSICIÓN, RECEPCIÓN, OBTENCIÓN O ACCESO A LOS CONTENIDOS; (D) LA FALTA DE VERACIDAD, EXACTITUD, EXHAUSTIVIDAD, PERTINENCIA Y/O ACTUALIDAD DE LOS CONTENIDOS; (E) LA INADECUACIÓN PARA CUALQUIER CLASE DE PROPÓSITO DE Y LA DEFRAUDACIÓN DE LAS EXPECTATIVAS GENERADAS POR LOS CONTENIDOS; (F) EL INCUMPLIMIENTO, RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO, CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO O TERMINACIÓN POR CUALQUIER CAUSA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR TERCEROS Y CONTRATOS REALIZADOS CON TERCEROS A TRAVÉS DE O CON MOTIVO DEL ACCESO A LOS CONTENIDOS; (G) LOS VICIOS Y DEFECTOS DE TODA CLASE DE LOS CONTENIDOS TRANSMITIDOS, DIFUNDIDOS, ALMACENADOS, PUESTOS A DISPOSICIÓN O DE OTRA FORMA TRANSMITIDOS O PUESTOS A DISPOSICIÓN, RECIBIDOS, OBTENIDOS O A LOS QUE SE HAYA ACCEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL O DE LOS SERVICIOS.; (H) Y CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS DE TODA NATURALEZA QUE PUEDAN DEBERSE A LA PRESENCIA DE VIRUS U OTROS ELEMENTOS EN LOS COTENIDOS QUE PUEDAN REPRODUCIR ALTERACIONES EN EL SISTEMA INFORMATICO, DOCUMENTOS ELECTRONICOS O FICHEROS DE LOS USUARIOS. La prestación del Servicio del Portal y de los demás Servicios tiene, en principio, una duración indefinida, **elparaisodezacatlan.com**, no obstante, está autorizado para dar por terminada o suspender la prestación del servicio del Portal y/o de cualquiera de los Servicios en cualquier momento, sin previo aviso y sin perjuicio de lo que se hubiere dispuesto al respecto en las correspondientes Condiciones Particulares. Sin embargo, cuando **elparaisodezacatlan.com** lo estime razonable y posible advertirá a los Usuarios previamente la terminación o suspensión de la prestación del servicio del Portal y de los demás Servicios.

## **9. Ley y jurisdicción aplicables**

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de éstas Condiciones Generales, **elparaisodezacatlan.com** y el Usuario, acuerdan que serán las Leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos los que rijan el presente Convenio, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o

futuros, sometiéndose al de los Juzgados y Tribunales de la Ciudad de México, (Antes Distrito Federal).

#### **10. Comunicación en caso de controversia**

En caso de que cualquier Usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas Web incluidas en o accesibles a través del Portal, y, en particular, de la violación de derechos de propiedad intelectual o industrial u otros derechos, deberá enviar una notificación a en la que se contengan los siguientes términos: (a) datos personales: nombre, dirección, número de teléfono y dirección de correo electrónico del reclamante; (b) especificación de la supuesta actividad ilícita llevada a cabo en el Portal y, en particular, cuando se trate de una supuesta violación de derechos, indicación precisa y concreta de los contenidos protegidos así como de su localización en las páginas Web; (c) hechos o circunstancias que revelan el carácter ilícito de dicha actividad; (d) en el supuesto de violación de derechos, firma auténtica o equivalente, con los datos personales del titular de los derechos supuestamente infringidos o de la persona autorizada para actuar en nombre y por cuenta de ésta; (e) declaración expresa, clara y bajo la responsabilidad del reclamante de que la información proporcionada en la notificación es exacta y del carácter ilícito de la utilización de los contenidos o de la realización de las actividades descritas.

Para dudas o aclaraciones, por favor contacte a [info@elparaisodezacatlan.com](mailto:info@elparaisodezacatlan.com)