

Regulamin pobytu

§1 Postanowienia ogólne

Regulamin określa warunki korzystania i pobytu w domku wynajmowanym od Marek Głowa (zwanego dalej właścicielem), Dokonanie rezerwacji domku jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu.

Definicje:

Domek – lokal położony w Maniowach przy ul. Pienińskiej a także znajdujące się obok budynku parking i ciągi komunikacyjne, zarządzane łącznie przez wspólnotę mieszkaniową.

Klient – osoba wynajmująca domek oferowany przez Marek Głowa

Gość – Klient oraz osoby, które przebywają wraz z Klientem w wynajmowanym przez niego domku, zgodnie z dokonaną rezerwacją domku.

§2 Okres najmu domku

Zarezerwowany domek jest dostępny dla Klienta najwcześniej od godziny 16:00 pierwszego dnia zarezerwowanego okresu najmu domku do godziny 11:00 ostatniego dnia zarezerwowanego okresu najmu domku. Wcześniejszy przyjazd, w oparciu o bieżącą dostępność domku, jest możliwy wyłącznie w przypadku wcześniejszego uzgodnienia tego z właścicielem pod nr tel. 500013265/ 793008260 Późniejszy wyjazd: w oparciu o bieżącą dostępność domku, musi być uzgodniony z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy.

§3 Meldowanie i zasady odbioru kluczy

Procedura zameldowania wymaga okazania przez Klienta ważnego dowodu tożsamości ze zdjęciem. Na okres najmu domku, najpóźniej w dniu przyjazdu Klienta, pobierana jest od Klienta kaucja, jako zabezpieczenie za powierzony, w pełni wyposażony domek, jak również pełna kwota należności za wynajem o ile jest ona uzgodniona w formie gotówkowej Kaucja pobierana jest tylko i wyłącznie gotówką. Wysokość kaucji wynosi 500 PLN. Kaucja zostaje zwrócona po zakończeniu pobytu, z zastrzeżeniem §8 niniejszego Regulaminu. Właściciel zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia Klienta, który:

- nie posiada ważnego dowodu tożsamości lub nie chce okazać dokumentu,
 - odmawia złożenia depozytu gotówkowego (kaucji),
 - znajduje się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających lub też w takim stanie są inni Goście,
 - podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszył niniejszy Regulamin lub inne Regulaminy obowiązujące na terenie Obiektu.
- W przypadku przyjazdu większej liczby Gości do zarezerwowanego domku, niż ta, która była zgłoszona przy dokonywaniu rezerwacji, lub w liczbie przekraczającej pojemność zarezerwowanego domku, okoliczność taka uznawana będzie za złamanie warunków Regulaminu Rezerwacji i skutkować będzie jej anulowaniem oraz utratą wcześniej wpłaconych środków przez Klienta, lub uznaniowo w przypadku przekroczenia tej liczby 8 osób ma prawo pobrać opłatę za każdą dodatkową osobę w wysokości 200 PLN/doba. Zameldowanie po godzinie 22:00 i wymeldowanie przed godziną 7:00 powinno być zgłoszone wcześniej i ustalone z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy. Klient przed rozpoczęciem najmu domku zobowiązany jest dokonać formalności meldunkowych i odebrać klucze do domku. Wydanie kluczy do domku nastąpi po uiszczeniu opłaty za cały zarezerwowany okres najmu domku, z uwzględnieniem wcześniej wpłaconej kaucji rezerwacyjnej (zadatku).

§4 Parkowanie pojazdów

Do każdego domku dedykowane są dwa miejsca postojowe na otwartym niestrzeżonym parkingu, bezpośrednio przed domkiem.

§5 Zabezpieczenie obiektu

Parking ma charakter otwarty, nie jest strzeżony, ani też monitorowany. Właściciel obiektu, nie sprawuje pieczy i nie odpowiada za pojazdy oraz inne rzeczy (rowery, wózki itp.) Gości znajdujące się na terenie Obiektu. Za osoby niepełnoletnie odpowiadają ich opiekunowie pod których opieką pozostają przez cały okres pobytu w domku. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione na terenie Obiektu, w związku z tym Goście nie powinni pozostawiać bez opieki wartościowych przedmiotów.

§6 Wymeldowanie i zdanie kluczy

Zdanie klucza po zakończeniu najmu domku odbywa się w domku o godzinie ustalonej wcześniej z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy. Domek po wyjeździe jest sprawdzany przez personel obiektu, w przypadku stwierdzenia usterek, zniszczeń bądź strat w wyposażeniu domku, goście za powstałe szkody bądź straty w wyposażeniu zostaną dodatkowo obciążeni. Gość, który umyślnie lub przez przypadek zniszczy mienie znajdujące się w domku zobowiązany jest do naprawienia szkody na zasadach ogólnych, zgodnie z kodeksem cywilnym, do czego się zobowiązuje podpisując niniejszy regulamin. Wszelkie roszczenia w sprawie ewentualnych zniszczeń zweryfikowanych przy odbiorze domku przez obsługę, będą dochodzone na drodze sądowej, w przypadku braku możliwości ich wyegzekwowania polubownie. W przypadku zgubienia kluczy do domku Klient zobowiązany jest do uiszczenia opłaty w wysokości 200 PLN.

§7 Cisza nocna

Goście zobowiązani są do przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa, a w szczególności do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00. W przypadku zgłoszonego zakłócenia spokoju właściciel ma prawo nałożyć na Gości karę pieniężną w wysokości 500 PLN + ewentualne koszty dojazdu grupy interwencyjnej ochrony doliczając ją do rachunku Klienta, niezależnie od tego, czy zakłócenia dokonał Klient, czy też przebywający z nim Goście.

§8 Odpowiedzialność za domek

Właściciel zastrzega sobie prawo do pobrania kaucji w wysokości 500 PLN, zgodnie z §3 niniejszego Regulaminu, jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zniszczeń podczas pobytu. Kwoty zniszczeń wyceniane są na podstawie bieżących cen produktów i usług mogą zostać ustalone na podstawie cen wykazanych w internecie na dany moment. Kaucja jest zwracana Klientowi w dniu wyjazdu w pełnej kwocie, jeśli w domku nie wyrządzono szkód, w innym wypadku kaucja jest zwracana po potrąceniu kosztów niezbędnych do usunięcia powstałych szkód. Klient odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone przez Gości przebywających w wynajmowanym domku.

§9 Warunki korzystania z domku

Przy każdorazowym wyjściu z domku Goście zobowiązani są zamknąć wszystkie okna oraz zamknąć drzwi wyjściowe na wszystkie zamki, do których otrzymali klucze. Goście mają obowiązek zwrócić szczególną uwagę na należyłą obsługę zaworów wody i urządzeń elektrycznych. Z uwagi na ochronę przeciwpożarową Goście nie mogą używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną, niestanowiących wyposażenia lokalu poza: ładowarkami do telefonów komórkowych, komputerów przenośnych i innych urządzeń mobilnych, maszynkami do golenia, suszarkami do włosów. Przedmioty osobistego użytku pozostawione w domku przez Gości kończących pobyt zostaną odesłane na koszt Klienta kurierem, na wskazany adres. W przypadku braku dyspozycji właściciel przechowa przedmioty przez okres 14 dni, a następnie zutylizuje je lub przekaże je na cele charytatywne. Goście zobowiązani są do utrzymywania domku w stanie, w jakim znajdował się on z chwilą rozpoczęcia pobytu. Domek przeznaczony do wypoczynku – organizacja imprez, przyjęć, wieczorów panieńskich i kawalerskich jest zabroniona.

§10 Zakaz palenia

W domku oraz na tarasie obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych. Za naruszenie tego zakazu grozi kara pieniężna w wysokości 500 PLN, doliczana do rachunku Klienta, niezależnie od tego, czy zakaz został łamany przez Klienta, czy też przebywających z nim Gości.

§11 Zwierzęta domowe

W domku obowiązuje całkowity zakaz przebywania zwierząt. Za naruszenie tego zakazu, Klient zobowiązany jest do pokrycia kosztów profesjonalnego czyszczenia domku oraz neutralizacji powstałych w nim zapachów.

§12 Sytuacje wyjątkowe / Siły wyższe

W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, których skutków nie można natychmiast zlikwidować zwykłymi środkami, właściciel rezerwuje sobie prawo zaproponowania Klientowi zmiany terminu rezerwacji lub dokonania anulacji rezerwacji (tylko w przypadku, gdy właściciel nie będzie w stanie dokonać zmiany w terminie rezerwacji). Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste Gości lub ich majątku, z powodów niezależnych od właściciela, nie będzie mogło być zagwarantowane. Kwoty wpłacone przez Klienta podlegają natychmiastowemu zwrotowi, z potrąceniem kwot należnych za usługi już świadczone, jeśli inne rozwiązania nie wejdą w życie (zmiana terminu rezerwacji).

W przypadku odwołania rezerwacji przez Klienta, z przyczyn zależnych od niej, na maksymalnie 5 dni przed rozpoczęciem okresu najmu domku, właściciel zobowiązuje się do dokonania zwrotu kaucji rezerwacyjnej (zadatku). Klient nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar, odszkodowań, itp. z tytułu odwołania rezerwacji.

§13 Awarie

Właściciel zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek powstałych w domku bez zbędnej zwłoki do 48 h, chyba, że charakter usterki wymaga dłuższego czasu jej naprawy. Awary powstające z przyczyn niezależnych od właściciela (dostawa mediów, w tym TV oraz Internetu, awary sprzętów znajdujących się w apartamencie), nie stanowią podstawy do rezygnacji z rezerwacji lub najmu domku i tym samym nie jest podstawą do obniżenia lub zwrotu opłaty za najem lub kaucji rezerwacyjnej (zadatku).

§14 Rozstrzyganie sporów

Prawem właściwym dla sporów pomiędzy właścicielem, a Klientem lub Gościem jest prawo polskie. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ...Nowy Targ.....

§15 Postanowienia końcowe

Wszystkie dodatkowe usługi/produkty oferowane w obiekcie są dodatkowo płatne. Właściciel nie świadczy usług codziennego sprzątania domków, wymiany pościeli oraz ręczników, a także nie wyposaża domku w dodatkowe sprzęty poza tymi, które znajdują się w domku w momencie wydania go Klientowi. Osoby nie będące Gości, w rozumieniu niniejszego Regulaminu nie mają wstępu na teren obiektu.

Z poważaniem,

.....

Opis domku

Domek mieści się w Maniowach, ul. Pienińska w pierwszym z sześciu domków. Domek numer 1 składa się z otwartego salonu z jadalnią oraz kuchnią z wyjściem na taras, 2 łazienek z prysznicami oraz jedna sauna, 3 sypialni oraz pomieszczenia gospodarczego. W całym domku zamontowane są rolety.

Przewidywana ilość osób, które mogą równocześnie korzystać z najmu domku to max 8 osób

Domek jest wyposażony w bezprzewodowy internet WiFi oraz TV.

Poszczególne pomieszczenia zostały wyposażone w następujący sposób:

Salon i jadalnia:

Sofa 3-osobowa z funkcją spania, fotel i pufa, stół z 6 krzesłami, telewizor LCD, stolik kawowy, półka pod telewizor, owca ozdobna, kominek elektryczny, lampa stojąca, obraz ścienny oraz ozdoby ściennie drewniane.

Kuchnia: Pełne wyposażenie: komplet zastawy stołowej, sztućców, ceramiki szklanej oraz garnków i patelni, akcesoria: otwieracz do wina, nożyczki, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna + okap, kuchenka mikrofalowa, piekarnik, czajnik, ekspres do kawy, toster

Sypialnie:

4 łóżka pojedyncze, 1 łóżko podwójne, stoliki nocne / lampki nocne, szafy, TV, elementy ozdobne

Taras z ogrodem:

Taras wyposażony jest w grill gazowy, stół z ośmioma krzesłami, 6 leżaków

Wyposażenie dodatkowe : Pralko suszarka, żelazko z deską do prasowania, odkurzacz, suszarka na bieliznę, wiadro, mop / miotła,

Dla dzieci: Łóżeczko / pościel, krzeselko do karmienia, wianienka

Do dyspozycji gości domku także:

- Bezprzewodowy internet WiFi hasło
- Suszarki do włosów (w łazienkach)

Istnieje możliwość zamówienia cateringu tradycyjnego lub regionalnego bezpośrednio w restauracji. Info w domku.

Niniejszym oświadczam że zapoznałem się z regulaminem

.....
Podpis czytelny Gościa/Klienta