



Sinergia Constructiva



ASESORÍA EN CONSTRUCCIÓN
INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS
SERVICIOS BIM | MODELADO 3D
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS
OFICINA TÉCNICA VIRTUAL



Sobre Nosotros

La Unión de Tres Décadas de Experiencia a su Servicio.

Somos un equipo de constructores civiles e ingenieros que, después de más de 10 años de trayectoria en distintas áreas de la construcción, decidimos unir nuestras experiencias y conocimientos para formar un equipo sólido, comprometido y estratégico.

FVS Proyectos es el resultado de esa sinergia. Combinamos la precisión del estudio de ingeniería, el rigor de la inspección técnica y el liderazgo de la gerencia de obras en una única solución integral.

Nuestra historia nos permite estar consolidados con una base fuerte y sólida, emprendiendo con visión a largo plazo y con la convicción de aportar valor real a cada proyecto.

Nos especializamos en las siguientes áreas de la construcción:

Edificaciones en Altura | Energías Renovables | Proyectos Arquitectónicos | Urbanizaciones | Inspecciones Técnicas de Obras (ITO) | Estudios de Proyectos | Oficina Técnica Virtual | Servicios BIM | Modelado 3D | Administración y Gerenciamiento de Proyectos.

Nuestros profesionales son Ingenieros y Constructores Civiles con experiencia en el mercado

- > PROJECT MANAGER
- > SITE MANAGER
- > ADMINISTRADORES DE OBRA

- > SUPERVISOR CIVIL
- > CONTROL DE CALIDAD
- > INSPECCIÓN TÉCNICA

- > JEFES DE TERRENO
- > JEFES DE OFICINA TÉCNICA
- > JEFES DE ESTUDIO DE PROPUESTAS

+150.000 m²
EXPERIENCIA



EDIFICACIONES EN ALTURA



PROYECTOS INDUSTRIALES



PROYECTOS PUBLICOS



ENERGÍAS RENOVABLES



OFICINA TÉCNICA VIRTUAL



SERVICIOS BIM MODELADO 3D





Propuesta de Valor

Nos destacamos por nuestra capacidad para anticipar y responder a las exigencias actuales del mercado, ofreciendo servicios que entregan soluciones efectivas y personalizadas. Nuestro enfoque se basa en la combinación de tecnología, experiencia y conocimiento profundo de nuestros clientes y su entorno, lo que nos permite entender y satisfacer sus necesidades reales.

Experiencia: Un equipo de profesionales altamente calificados con amplia trayectoria en la gestión y ejecución de proyectos de construcción de mediana y gran escala.

Calidad: Compromiso con la entrega de resultados de alto estándar en cada etapa del proyecto.

Mejora Continua: Innovación y optimización constante para garantizar soluciones cada vez más eficientes y efectivas.



+10
Años de
Experiencia



EQUIPO
Multidisciplinario



ESPECIALISTAS
Obras Civiles
Edificaciones
Energías



+35 PROYECTOS
EJECUTADOS
Consolidan Nuestra
EXPERIENCIA

Misión

Desarrollar soluciones innovadoras en ingeniería y gestión de proyectos de construcción, combinando tecnología, experiencia y conocimiento para anticipar y satisfacer las necesidades del mercado. Nos comprometemos a entregar servicios que optimizan procesos, garantizan calidad y aportan valor sostenible, transformando desafíos en oportunidades y ofreciendo soluciones personalizadas que responden a las necesidades específicas de nuestros clientes.

Visión

Convertirnos en el socio estratégico indispensable para contratistas de la construcción, empresas constructoras y particulares que quieran llevar a cabo sus proyectos constructivos; brindando asesoría especializada en ingeniería y gestión que transforme sus desafíos en oportunidades, consolidando su liderazgo y rentabilidad en el mercado.



➤ En **FVS Proyectos** brindamos un servicio completo de **asesoría técnica y estratégica** para el desarrollo y gestión de proyectos de construcción, orientado a constructoras, inmobiliarias, contratistas, pymes, públicos y particulares que buscan **planificación eficiente, control profesional y resultados de calidad**.

Desarrollo y Gestión de Proyectos de Construcción

1. Administración, Dirección y Control de Proyectos

Gestionamos tu proyecto de construcción en la planificación, organización, dirección, administración, gerenciamiento y control; aplicando una metodología técnica especializada que nos permite anticipar errores, optimizar costos y cumplir rigurosamente con los plazos establecidos.

2. Diseño y Desarrollo Técnico de Proyectos de Construcción

Nuestro servicio de Diseño y Desarrollo Técnico abarca desde la idea inicial hasta la entrega de documentación técnica integral, lista para ser utilizada en procesos de licitación, aprobación municipal o ejecución de obra. Trabajamos las distintas etapas de tu proyecto encargándonos de toda la documentación técnica, planos, presupuestos, cronogramas y apoyo en tramitaciones necesarias para la ejecución del proyecto.

3. Supervisión e Inspección Técnica de Obras (ITO)

Servicio diseñado para asegurar que cada etapa del proyecto se ejecute conforme a los planos, especificaciones técnicas, normativas vigentes y los más altos estándares de calidad exigidos por el cliente. Supervisamos en terreno todas las etapas de la construcción, controlando materiales, procedimientos y cumplimiento de especificaciones técnicas, con informes periódicos y asesoría directa al mandante.

Departamento de Estudio de Proyectos de Construcción

4. Estudio de Propuestas y Licitaciones de Construcción

El servicio de estudio de propuestas y licitaciones está diseñado para apoyar a empresas constructoras, profesionales independientes y particulares que buscan postular a proyectos de construcción de forma competitiva, ordenada y conforme a las exigencias del mandante.

5. Estudio de Proyectos Particulares y Comerciales

Desarrollamos estudios técnicos y económicos para proyectos particulares y comerciales, ajustados a los requerimientos normativos, presupuestarios y operacionales de cada cliente. Ya sea que estés planificando la construcción de una vivienda, ampliación, local comercial o inversión inmobiliaria, te acompañamos desde la idea inicial hasta la toma de decisiones clave.

6. Desarrollo de Bases para Licitaciones

Apoyamos a instituciones públicas, empresas privadas, particulares y contratistas en la elaboración de bases técnicas y administrativas para licitaciones. Nuestro objetivo es asegurar procesos claros, competitivos y alineados con las normativas vigentes, optimizando tiempos y recursos desde la planificación hasta la adjudicación. Nos especializamos en bases de proyectos de edificación, urbanización y energías renovables.

Oficina Técnica para Contratistas de Construcción

7. Cubicaciones Profesionales

Ofrecemos un servicio especializado de cubicaciones profesionales a través de nuestra Oficina Técnica Virtual, orientado a apoyar a constructoras, inmobiliarias, contratistas y profesionales del rubro en la planificación y control eficiente de sus obras. Contamos con un equipo técnico altamente capacitado que realiza cubicaciones precisas y detalladas a partir de planos de arquitectura, especialidades e ingeniería, asegurando una correcta estimación de materiales y recursos para cada etapa del proyecto.

8. Confección de Presupuestos

Elaboramos presupuestos técnicos detallados, precisos y con valores actuales de mercado. Nuestro servicio está orientado a constructoras, contratistas, inmobiliarias y clientes particulares que buscan una planificación financiera clara y confiable para sus proyectos de construcción. Analizamos cada partida con enfoque técnico, normativo y de eficiencia, considerando materiales, mano de obra, equipos y plazos reales. Nuestros presupuestos están listos para presentación en licitaciones públicas o privadas y para una correcta evaluación del proyecto.

9. Control de Avance y Estados de Pago

Realizamos un riguroso y transparente control de avance físico y financiero de su obra. Elaboramos estados de pago conforme al progreso real del proyecto, permitiendo a los contratistas justificar cobros y mantener un flujo financiero ordenado. A través de este servicio, brindamos seguridad y trazabilidad en cada hito del proyecto, optimizando la gestión financiera y fortaleciendo la confianza entre las partes involucradas.

Servicios BIM y Modelado 3D

10. Nuestros Servicios BIM

Elaboración de modelos digitales para infraestructura y edificación. Implementación de tecnología CAD/BIM/GIS, aplicada al diseño, análisis y gestión de proyectos.

Modelo 3D tridimensional de proyectos: Modelado, levantamiento y diseño en las áreas de arquitectura, ingeniería y geomensura, con enfoque en la metodología BIM (Building Information Modeling).

Topografía con Integración BIM: Levantamientos topográficos, georreferenciación, fotogrametría, y procesamiento de nubes de puntos.

Gestión de Proyectos BIM: Desarrollo, modelación, coordinación y gestión de proyectos BIM en todas sus fases y especialidades (arquitectura, estructuras, instalaciones, etc.).

Modelo de Cubicación | Detección de Interferencias | Modelo As-built

Inspección Técnica Inmobiliaria

11. Revisión Hogar

En Revisión Hogar ofrecemos inspecciones profesionales detalladas en Talca y la Región del Maule, para ayudarte a recibir tu vivienda con tranquilidad y respaldo profesional. Nos especializamos en detectar fallas constructivas, terminaciones defectuosas y problemas en las instalaciones de su vivienda, todo bajo la normativa vigente y nuestra experiencia. En etapas de entrega y post-venta.

Atendemos en Talca, Curicó, Linares y todas las comunas de la Región del Maule, con un enfoque cercano y técnico. Sabemos lo importante que es este paso para ti, por eso te acompañamos con profesionalismo, claridad y empatía en esta etapa tan importante. | www.revisionhogar.cl





Nuestras capacidades en Edificación

> **Dirección y Gestión Integral de Proyectos:** Orquestamos cada disciplina (arquitectura, estructura, eléctrica, sanitaria, climatización, etc.) asegurando una perfecta coordinación y eliminando los conflictos que generan sobrecostos y atrasos.

> **Planificación y Control Riguroso de Obras:** Aplicamos metodologías avanzadas para definir la ruta crítica, optimizar los plazos y gestionar los recursos, transformando planes complejos en un flujo de trabajo eficiente.

> **Inspección Técnica de Obras (ITO):** Como su representante técnico en terreno, fiscalizamos cada detalle constructivo para que la ejecución se relacione perfectamente con las Especificaciones Técnicas, la normativa y la calidad prometida.

> **Estudio de Proyectos de Edificación:** Hemos analizado diversas iniciativas de construcción, desde desarrollos habitacionales en altura, hasta obras públicas. Nuestra experiencia nos permite evaluar la factibilidad económica y técnica de cada propuesta.

SECTOR EDIFICACIONES “Nuestra Experiencia es de Altura”

Somos Constructores Civiles de vocación, especialistas en transformar la visión arquitectónica en una realidad construida con precisión, solidez y eficiencia. Nuestro rol es ser el motor técnico de la obra, el punto donde convergen todas las ingenierías para garantizar una ejecución impecable.

Con una vasta experiencia en proyectos de gran envergadura, desde edificios institucionales hasta habitacionales, hemos demostrado nuestra capacidad para gestionar los desafíos más exigentes y entregar resultados que cumplen con los más altos estándares de calidad.

> **Llevamos la ingeniería al corazón de la obra para construir con certeza, calidad y eficiencia.**

Nuestra Experiencia:

- **Edificaciones Hospitalarias y Clínicas +85.000 m²**
Administración de Obras Complementarias - Hospital Regional de Talca.
- **Proyectos Inmobiliarios, Oficinas y Locales Comerciales + 60.000 m²**
Estudio, Planificación, Jefatura en Terreno y Oficina Técnica de edificaciones en altura
- **Proyectos Públicos SERVIU - Edificaciones y Urbanizaciones +3.500m²**
Administración, Control y Supervisión en la construcción de edificaciones, obras viales, paisajismo y recintos deportivos.
- **Proyectos Públicos MOP - Edificaciones en Altura +6.800m²**
Administración, Control y Supervisión de Edificio Fiscalía Local de Talca
Administración, Control y Supervisión en la construcción de Cuartel PDI Linares





SECTOR **ENERGÍAS RENOVABLES**

“Nuestra Experiencia es Estrategia”

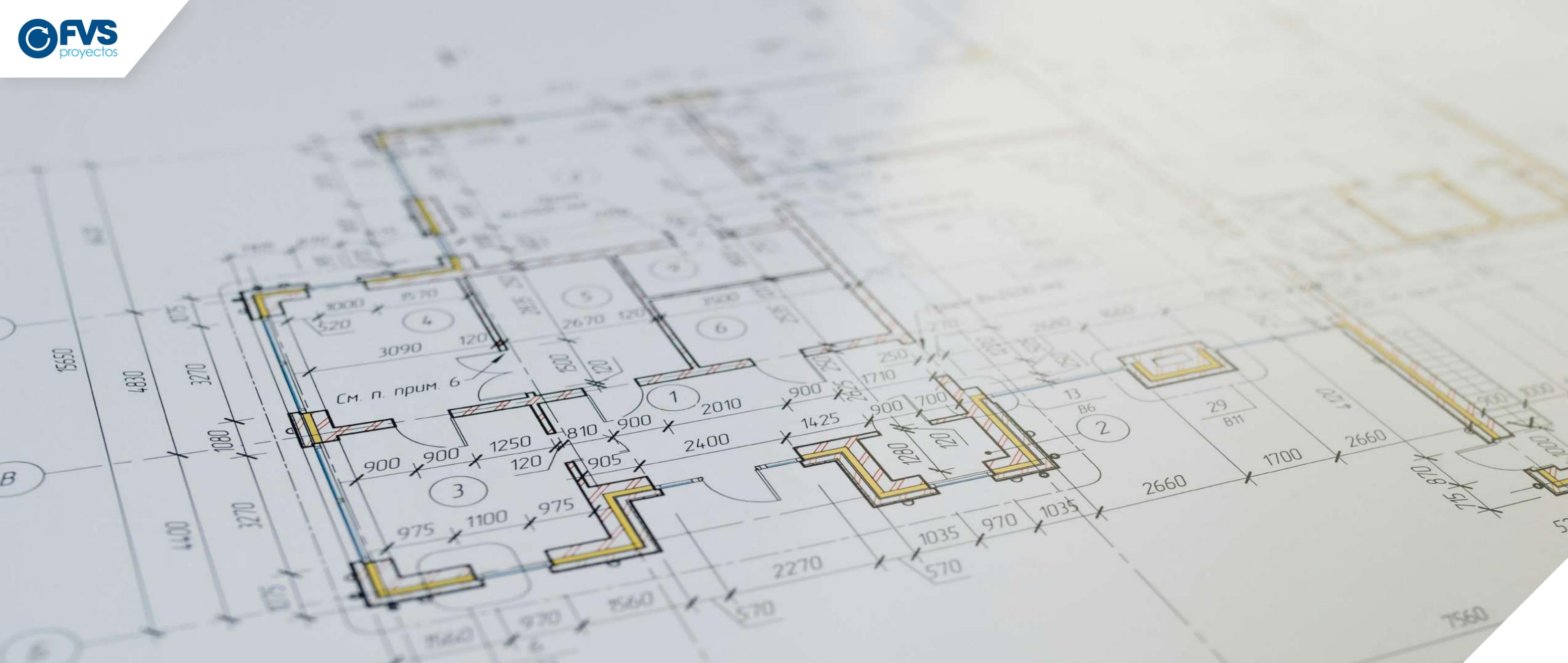
En FVS Proyectos, transformamos el conocimiento técnico en acciones concretas que impulsan el desarrollo energético sustentable.

Nuestra participación en proyectos fotovoltaicos nos posiciona como un aliado clave en la transición energética. Actuamos con visión táctica y control normativo, asegurando calidad, cumplimiento y eficiencia en cada etapa.

En proyectos de energías renovables no basta con ejecutar:
> Hay que estudiar, prever, liderar y asegurar el estándar.
 Eso es lo que hacemos en FVS Proyectos.

- **Parques Fotovoltaicos PMGD +100 MW**
 Administración, Representación (Owner Engineer), Inspección Técnica.
 Coordinación entre contratistas, especialistas y mandante
 Reportes técnicos entregados semanalmente
 Apoyo integral desde montaje hasta energización
- **Obras Civiles Parques Fotovoltaicos +380 MW**
 Gestión, Ejecución y Supervisión - PFV Atacama.
- **Líneas de Alta Tensión LAT 16 km**
 Supervisión en Sitio de la ejecución de Líneas de Alta Tensión
- **SE Subestaciones Eléctricas + 8.800 m2**
 Ejecución y Supervisión de Subestaciones Eléctricas, salas eléctricas y O&M.





OFICINA TÉCNICA “El Cerebro detrás de su Obra”

Los sobrecostos, atrasos e imprevistos en construcción tienen un origen común: la falta de coordinación y precisión en la fase de planificación.

Nuestra Oficina Técnica es la solución. Incorporamos tecnología de punta y metodologías avanzadas para darle un control total sobre su proyecto, antes de mover un solo metro cúbico de tierra.

Ya sea de forma presencial o remota, nuestro equipo está preparado para optimizar recursos, anticipar problemas y tomar decisiones basadas en datos, no en suposiciones.

> **Invierta con seguridad. Reduzca los riesgos y maximice la rentabilidad de su obra con la ingeniería del siglo XXI.**

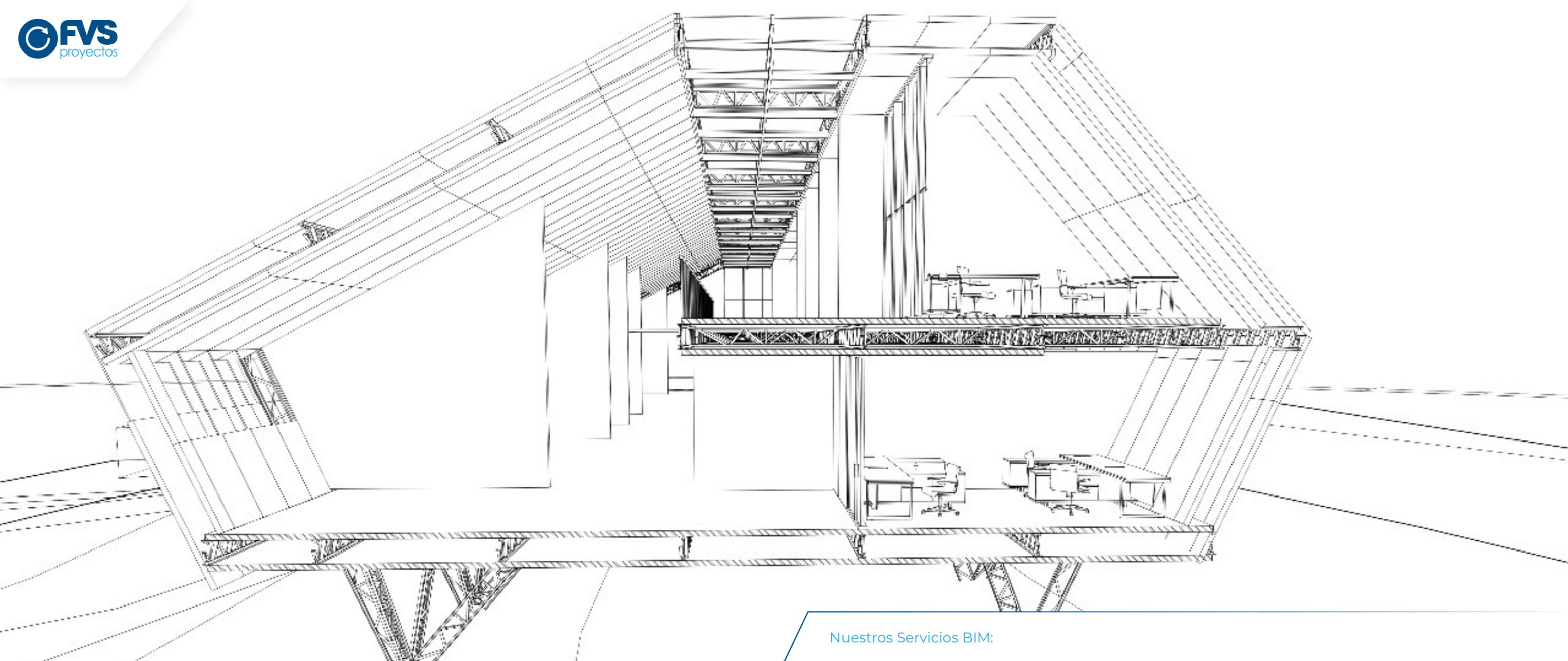
- **Soporte a Contratistas y Licitaciones:** Prestamos servicios de asesoría a contratistas y pequeñas empresas de construcción que necesitan profesionalizar su gestión. Entregamos planificación, control de avance físico/financiero, confección de presupuestos y seguimiento en sus requerimientos..

- **Cubicaciones y Presupuestos:** Extraemos cantidades de materiales con una precisión milimétrica directamente desde planimetría o modelo 3D, permitiendo generar presupuestos exactos y un control de costos dinámico durante todo el proyecto.

- **Planificación y Control de Avance:** Realizamos un riguroso Control de Avance Físico y Financiero conforme a una planificación detallada. Elaboramos Estados de Pago de acuerdo al progreso real del proyecto, permitiendo justificar el avance de obra y mantener un flujo financiero controlado y ordenado.

- **Modelado y Coordinación Digital BIM:** Creamos un gemelo digital de su proyecto para visualizarlo en 3D y detectar interferencias entre especialidades (arquitectura, estructuras, instalaciones), ahorrando recursos en modificaciones de obra.





SERVICIOS BIM y MODELADO 3D

“Construye con Precisión y Eficiencia”

En la construcción tradicional, las sorpresas son la norma: interferencias no detectadas entre especialidades, sobrecostos por rehacer trabajos y presupuestos que no cuadran con la realidad de la obra. Estos son riesgos que se descubren cuando ya es tarde y caro solucionarlos.

En **FVS Proyectos**, llevamos la construcción al siguiente nivel con nuestros servicios de Modelado 3D y Metodología BIM (Building Information Modeling). Creamos un gemelo digital de tu proyecto, un modelo tridimensional inteligente que contiene toda la información de la futura obra.

Aplicando nuestra sinergia de experiencia, transformamos esos datos en decisiones inteligentes, permitiéndote construir sin mayores costos ni errores, y con total certeza de lo planificado.

Nuestros Servicios BIM:

- **Modelo 3D Tridimensional de Proyectos:** Visualizamos tu proyecto en tres dimensiones antes de construir. Este modelo inteligente no es solo una imagen; es una base de datos visual que permite a todos los involucrados entender el espacio, el diseño y la materialidad, facilitando una toma de decisiones más rápida y acertada.
- **Modelo de Cubicación:** Extraemos las cubicaciones directamente del modelo digital, logrando una precisión absoluta. Olvídate de las estimaciones manuales; te entregamos presupuestos dinámicos que se actualizan con cada cambio en el diseño, dándote un control financiero sin precedentes.
- **Detección de Interferencias (Clash Detection):** Cruzamos digitalmente todos los proyectos de especialidades (estructuras, sanitarias, eléctricas, clima) para detectar y resolver cada interferencia antes de que ocurra. Ahorra tiempo, materiales y evita rehacer trabajos solucionando los problemas en la planificación y no en la construcción.
- **Modelo As-Built:** Creamos el manual de operaciones digital de tu edificación. Al finalizar la obra, actualizamos el modelo para que refleje fielmente lo que se construyó ("As-Built"). Este gemelo digital es un activo invaluable para la gestión, mantención y futuras remodelaciones del inmueble.



Sinergia Constructiva



ASESORIA EN CONSTRUCCIÓN
INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS
SERVICIOS BIM Y MODELADO 3D
OFICINA TÉCNICA VIRTUAL



 2 Oriente 1370, Of. 5 - Talca

 +56 9 5175 4779

 contacto@fvsproyectos.cl

www.fvsproyectos.cl