

CERTIFIED DRAIN REPORT
RAPPORT DE DRAIN CERTIFIÉ

Certifié. Documenté. Fiable.

Ce rapport reflète les normes d'inspection les plus élevées de l'industrie, appuyé par l'expertise certifiée et les diagnostics avancés de Flow Pro

Certified. Documented. Trusted.

This report reflects the highest inspection standards in the industry, backed by Flow Pro's advanced diagnostics and certified expertise.



Rapport d'expertise caméra – Certifié par Flow Pro Camera-Based Diagnostic Report – Certified by Flow Pro

Complete

Score	0 / 0 (0%)	Flagged items	0	Actions	0
--------------	------------	----------------------	---	----------------	---

Nom du client / Client Name

John Doe

Adresse du site / Site Address

Montreal, Quebec

Réalisée le / Conducted on

07.05.2025 19:27 EDT

Préparé par /Prepared by: Débouchage Flow Pro drain inc.

Procédures d'évaluation / Evaluation Procedures

Résumé de l'évaluation / Summary of the Evaluation

FRANÇAIS

Le but de cette inspection est de prévenir des réparations coûteuses et inattendues avant l'achat de la propriété, ou de vérifier si les conduites d'égout ou les drains français présentent des dommages, des raccords décalés ou mal alignés, des affaissements, ou des objets étrangers/bouchons.

Cette inspection porte exclusivement sur les conduites d'égout et les drains français. Les conduites d'égout font partie du système de drainage qui relie la plomberie intérieure au réseau municipal ou à un système autonome. Les drains français sont des systèmes de drainage périphériques conçus pour empêcher l'infiltration d'eau dans les fondations.

Les résultats de cette inspection sont fondés sur l'opinion et la formation du technicien, et reflètent uniquement les conditions observées au moment de l'inspection.

Le rapport est narratif et illustré de photos des anomalies observées. Chaque problème est décrit avec sa distance approximative depuis le point d'accès (clean-out ou accès au drain), une explication de la cause probable, et une recommandation de solution. Les limitations générales et exclusions sont aussi notées dans le rapport.

ENGLISH

The purpose of this inspection is to prevent unexpected costly repairs before purchasing the property, or to verify whether the sewer lines or French drains have any damage, misaligned or offset joints, low spots, or foreign objects/blockages.

This inspection covers sewer lines and French drains only. Sewer lines are part of the drainage system that connects the building's internal plumbing to the municipal system or private disposal system. French drains are exterior drainage systems designed to prevent water infiltration into the foundation.

The findings are based on the inspector's training and opinion, and reflect only the conditions observed at the time of the inspection.

The report is written in a narrative format and includes photos of any defects found. Each issue is described with its approximate distance from the access point (clean-out or drain access), the likely cause, and a recommended solution. General limitations and exclusions are also included.

Informations du client, du site et de la tuyauterie / Client, Site & Pipe Info

Client and Site Information

Maison/House



Photo 1

Personnes présentes / Parties Present

Acheteur / Buyer

Informations sur le bâtiment / Building Information

Type de bâtiment / Building Type

Unifamilial / Single Family

Bâtiment occupé / Building Occupied

Oui / Yes

Informations sur les tuyaux d'égout / Sewer Pipe Information

Matériau de la conduite / Pipe Material

PVC

Diamètre de tuyau / Pipe Diameter — Multiple choice

3"

Trappes d'accès tous les 75' / Clean-outs every 75'

Oui / Yes

Cleanouts in the yard

No

Trappe d'égout 2 directions / 2-Way Cleanout

Oui / Yes

Prévention de refoulement / Back-flow Preventer

Oui / Yes

Siphon de maison complète / Whole House Trap

Non / No

**Toute la conduite d'égout a-t-elle pu être inspectée en entier ?
Was entire sewer pipe able to be inspected?**

Oui / Yes

Raisons possibles / Possible Reasons

Évaluation vidéo et résumé / Video Evaluation & Summary

Évaluation vidéo et résumé / Video Evaluation & Summary

Lien vers la vidéo / Video Link

https://drive.google.com/file/d/1aj6i26i7ivr9gWmAa9YYsM3GfV0U3Jj8/view?usp=drive_link

Point(s) d'accès utilisé(s) / Access Location(s)

État général de la conduite / Overall Pipe Condition

Satisfaisant / Satisfactory

Conduite brisée, bombée ou effondrée / Broken, Bulged, or Collapsed Pipe(s)

Non / No

Blocage(s) / Blockage(s)

Oui / Yes

Les professionnels du nettoyage de conduites — comme notre équipe chez Flow Pro — utilisent différents outils pour éliminer les blocages. Une méthode courante est la tarière motorisée (ou "serpent") pour déloger l'obstruction. Nous utilisons également le jet d'eau à haute pression (jusqu'à 4000 psi) pour expulser les débris dans la conduite.

Les causes fréquentes incluent : les racines, une pente insuffisante, la corrosion, ou un mauvais raccordement. Une fois le blocage éliminé, nous recommandons de réinspecter la conduite pour vérifier s'il y a un problème structurel sous-jacent.

Sewer cleaning professionals — including our team at Flow Pro — use a variety of tools to clear blockages. A common method is a powered auger (or "snake") to dislodge the obstruction. We also use high-pressure water jetting (up to 4,000 psi) to blast away debris and buildup.

Typical causes include roots, poor slope, corrosion, or faulty connections. Once the blockage is removed, we recommend a follow-up camera inspection to confirm whether a structural issue is contributing to the problem.

Emplacement du blocage / Blockage Location(s)

Tuyaux décalés ou mal alignés / Misaligned or Offset Pipe(s)

Non / No

Tuyaux fissurés / Cracked Pipe(s)	Non / No
Tuyaux corrodés / Corroded Pipe(s)	Aucune / None
Détartrage nécessaire / Need for Descaling	Non / No
Tuyaux affaissés ou avec contre-pente / Bellied or Sagging Pipe(s)	Non / No
Fuites aux raccords de tuyaux / Leaking Pipe Joint(s)	Non / No
Intrusion de racines / Root Intrusion	Oui / Yes

L'intrusion de racines est un problème très courant. Les racines recherchent l'humidité et pénètrent par les joints, fissures ou raccords faibles dans la conduite. Une fois à l'intérieur, elles se développent, créant des obstructions, des fissures, ou même l'effondrement de la conduite.

Flow Pro offre des services spécialisés pour retirer les racines de façon mécanique (tarière) ou par jet d'eau à haute pression (hydrojet). Après nettoyage, nous recommandons de revalider l'état du tuyau par caméra et, si nécessaire, proposer un gainage ou un remplacement pour éviter toute récidence.

Root intrusion is a very common problem. Roots are naturally attracted to moisture and enter through joints, cracks, or weak pipe connections. Once inside, they grow and expand, causing blockages, cracks, or even pipe collapse.

Flow Pro provides professional root removal using mechanical augers and high-pressure hydrojetting. After cleaning, we recommend a follow-up camera inspection and, if needed, pipe lining or replacement to prevent future intrusion.

Emplacement de l'intrusion / Root Intrusion Location(s)

Canalisation du fond de conduite / Pipe Channeling

Non / No

Other Notes :

Inspection des drains français / French Drain Inspection

Système de drain français présent ? / French drain present?

Oui / Yes

Emplacement du point d'accès / Access location(s)

État général du drain / Overall Condition of French Drain

Moyen / Marginal

Sable ou débris / Sand or debris

Oui / Yes

Des accumulations de sable ou de débris ont été observées dans le drain français. Cela peut nuire à l'écoulement de l'eau, créer une pression accrue et favoriser les blocages ou l'infiltration d'eau dans la fondation.

Flow Pro recommande un nettoyage complet du drain par hydrojet, suivi d'une réévaluation pour confirmer la restauration du débit normal.

Sand or debris buildup has been observed in the French drain. This can restrict water flow, increase pressure in the system, and contribute to blockages or water infiltration near the foundation.

Flow Pro recommends a full hydrojet cleaning, followed by a re-evaluation to confirm normal flow has been restored.

Obstruction par racines / Root intrusion

Non / No

Le drain a-t-il pu être inspecté au complet ? / Was the full drain accessible?

Oui / Yes

Recommandation Flow Pro

Recommandations d'entretien / Maintenance Suggestions

Recommandations d'entretien / Maintenance Suggestions

Voici quelques recommandations générales pour prolonger la durée de vie de votre système de drainage :

Utilisez régulièrement un nettoyant enzymatique (sans produits chimiques) dans les drains pour dissoudre les résidus de graisse, cheveux et savon.

Évitez de verser de la graisse dans l'évier, ou de jeter des objets solides ou non biodégradables dans les toilettes.

Périodiquement, remplissez les lavabos, baignoires et éviers, puis videz-les tous en même temps en tirant toutes les chasses d'eau : ce "flush" collectif aide à évacuer les débuts de blocages.

Faites inspecter ou nettoyer les conduites tous les 1 à 3 ans, surtout si vous avez déjà eu des blocages, des racines, ou des conduites en fonte.

Si des arbres ou arbustes sont près des conduites, envisagez leur retrait pour éviter l'intrusion racinaire.

Vérifiez si votre assurance habitation couvre les réparations de conduites d'eau et d'égout (certaines compagnies offrent une police spécialisée à faible coût).

Flow Pro offre des services d'entretien préventif, incluant l'inspection caméra, le nettoyage par hydrojet, et la mise en place de calendriers de maintenance sur mesure pour éviter les urgences coûteuses.

Here are some general recommendations to help maintain your drainage system:

Regularly use an enzyme-based (non-chemical) drain cleaner to dissolve grease, hair, and soap buildup.

Avoid pouring grease down sinks, and never flush solid or non-biodegradable objects down toilets.

Periodically fill sinks, tubs, and basins with water and release them all at once while flushing toilets to create a high-volume flush — this helps push through early-stage blockages.

Schedule pipe inspections or cleanings every 1 to 3 years — especially if your system has a history of root intrusion, cast iron piping, or blockages.

If trees or shrubs are close to the sewer line, consider removing them to prevent root intrusion.

Check with your home insurance provider to see if sewer and water line repairs are covered (some offer low-cost coverage add-ons).

Flow Pro offers preventive maintenance services including camera inspections, hydrojet cleaning, and custom maintenance schedules to help you avoid costly emergencies.

Au Québec, les propriétaires sont responsables de la portion des conduites d'eau et d'égout située entre leur bâtiment et la limite de leur propriété (ex. trottoir ou rue). Les réparations sur cette section ne sont généralement pas couvertes par les polices d'assurance habitation standard et peuvent coûter plusieurs milliers de dollars.

Plusieurs assureurs offrent toutefois des protections additionnelles pour couvrir ces types de réparations (ex. effondrement, intrusion de racines, remplacement). Si des problèmes ont été observés dans ce rapport, il est fortement recommandé de vérifier votre couverture actuelle et de souscrire une assurance pour les conduites d'eau et d'égout si ce n'est pas déjà fait.

In Quebec, homeowners are responsible for the portion of the water and sewer lines that run from their home to the property line or street. This section is not typically covered under standard home insurance, and repairs can cost thousands of dollars.

Many insurance providers offer optional coverage for water and sewer line repairs (e.g. collapse, root intrusion, pipe failure). If issues were noted in this report, we strongly recommend reviewing your current insurance policy and considering a sewer and water line protection plan if not already in place.

Ce rapport est le résultat d'une inspection certifiée, réalisée par un technicien qualifié selon les normes professionnelles de l'industrie. / This report is the result of a certified inspection carried out by a qualified technician in accordance with professional industry standards.



26.08.2025 19:36 EDT

Media summary



Photo 1