

TERRA PREFAB HOMES
ENVIRONMENTAL CONSERVATION PROJECTS





LA VIDA CAMBIA
VERTIGINOSAMENTE, LA
ARQUITECTURA DEBERÍA
HACER LO MISMO

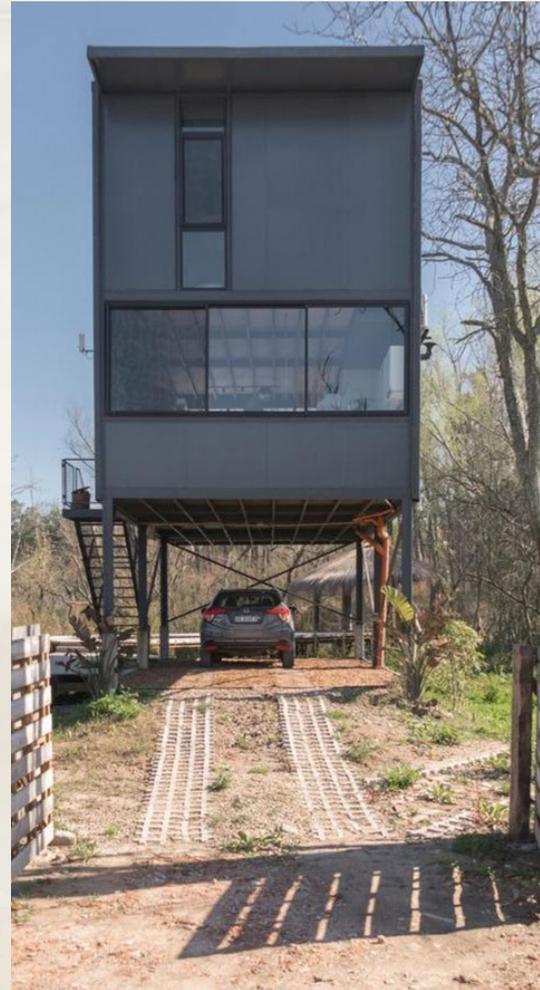


ARQUITECTURA VIVIENTE Y SINTIENTE

PARA ADAPTARSE A UN NUEVO ESTILO DE VIDA.

CONSTRUIR Y REPARAR EL PLANETA

CASOS DE ESTUDIO

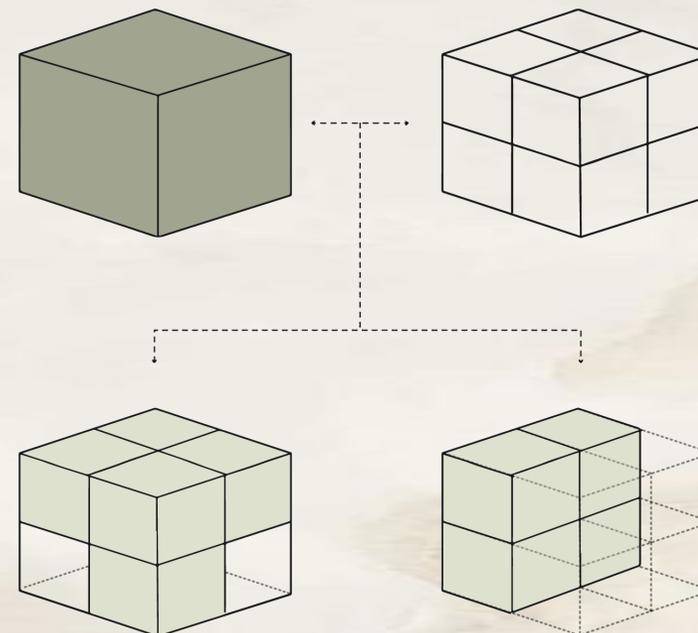


ARQUITECTURA MODULAR E INTELIGENTE EN EL PRESENTE,

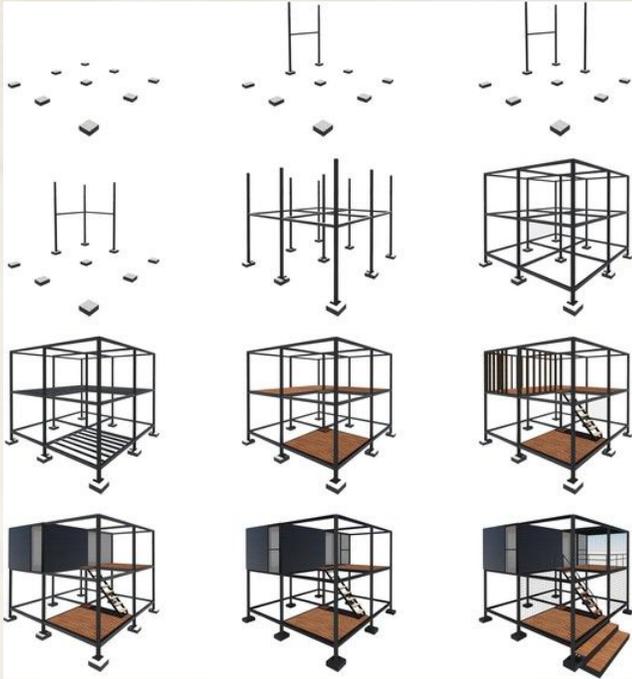
EDIFICIOS SOTENIBLES PARA EL FUTURO.

El sistema constructivo se diseña creando módulos ensamblables, que se pueden montar en cualquier tipo de terreno, en poco tiempo y generando el menor impacto ambiental; se utilizan tecnologías sustentables y materiales de fácil manejo.

De esta manera, se utilizan criterios avanzados de diseño y ergonomía, analizando materiales de alta calidad y perdurabilidad, sin dejar de lado la mayor eficiencia en el transporte e instalación. Con toda esta información de soporte, se generan aparatos espaciales manteniendo el equilibrio entre forma, función y estética.



Diseñar por modulación ensamblable permite configurar el espacio como un juego de LEGO, hecho a la medida y necesidades específicas del usuario.



Los prototipos modulares de Terra Prefab Homes desarrollados por Neocite sustituyen la construcción tradicional por un sistema ensamblable y desmontable con materiales de alta resistencia y durabilidad.

Creamos edificios eficientes 4 veces más rápido con un ahorro del 30% de coste aproximadamente.

- Zapatas aisladas de concreto
- Estructura de acero
- Entrepisos madera
- Cubierta y muros multipanel



ACCIÓN Y REACCIÓN.

CAUSA Y EFECTO.

Construir menos, compartir más: Arquitectura sustentable por la gente y para la gente.

TERRA PREFAB HOMES BY NEOCITE



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



MINIMIZA DAÑO AL MEDIO
AMBIENTE



REDUCE CONSUMO DE ENERGÍA



REDUCCIÓN DE COSTOS



CRECIMIENTO MODULAR



INSTALACIÓN RÁPIDA Y DE BAJO
RIESGO

TERRA PREFAB HOMES BY NEOCITE

ENVIRONMENTAL CONSERVATION PROJECTS.



Conectividad

- Hiperconectividad en todo momento
- Diseñada para dinámicas cotidianas



Confort

- Espacios amplios
- Para todas las edades



Pet friendly

- Ideal para compartir espacios con mascotas



Plusvalía

- Genera por sí mismo plusvalía a corto plazo
- Aumenta el valor del entorno
- Con un menos costo constructivo

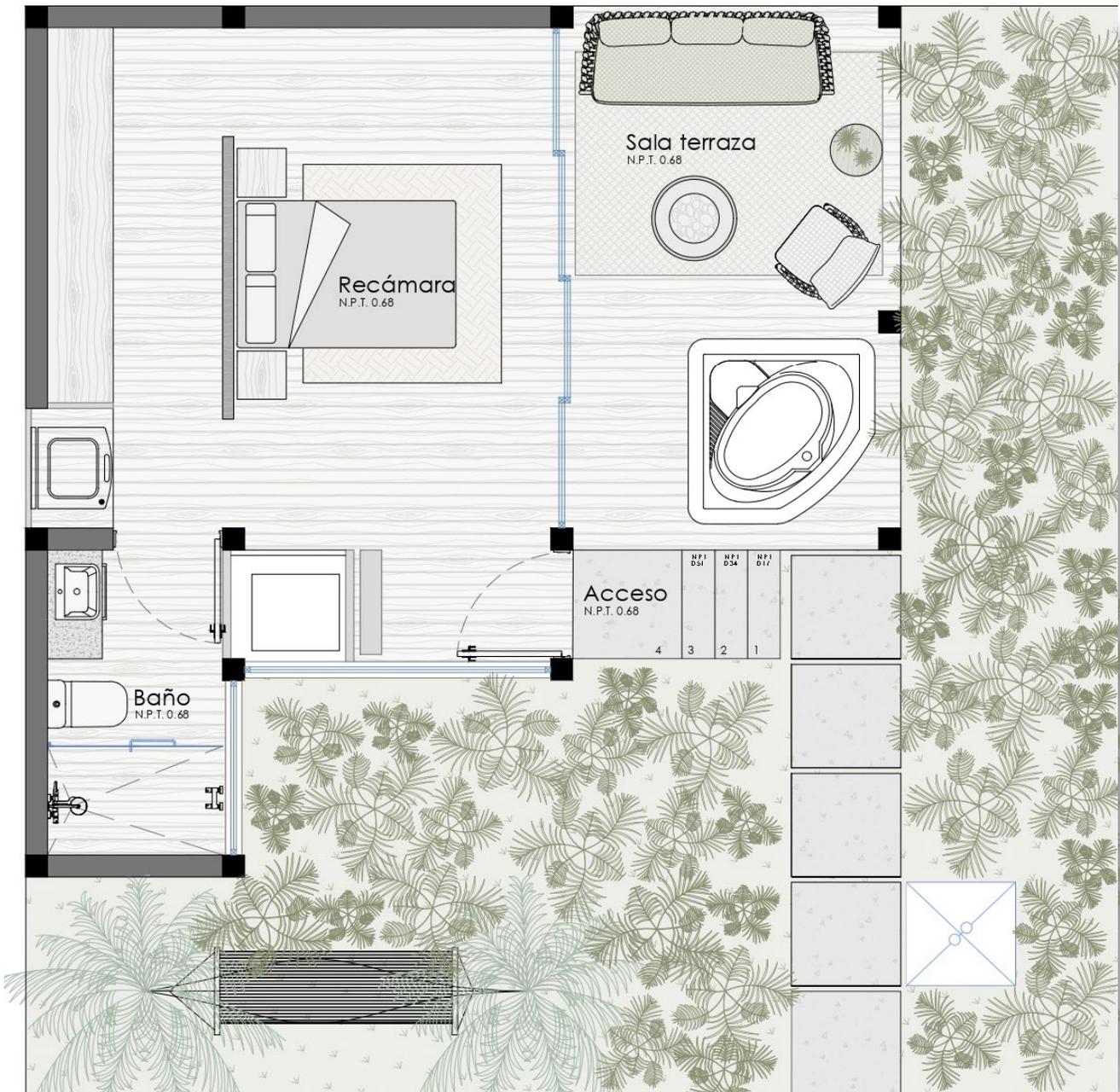


Eco friendly

- Utilización de materiales sostenibles
- Conexión con la naturaleza
- Relación interior | exterior

TERRA PREFAB HOMES
ENVIRONMENTAL CONSERVATION PROJECTS (10X10M)





TERRA GLAM M-01

PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 62.60 M2

Área interior | 34.60 m2

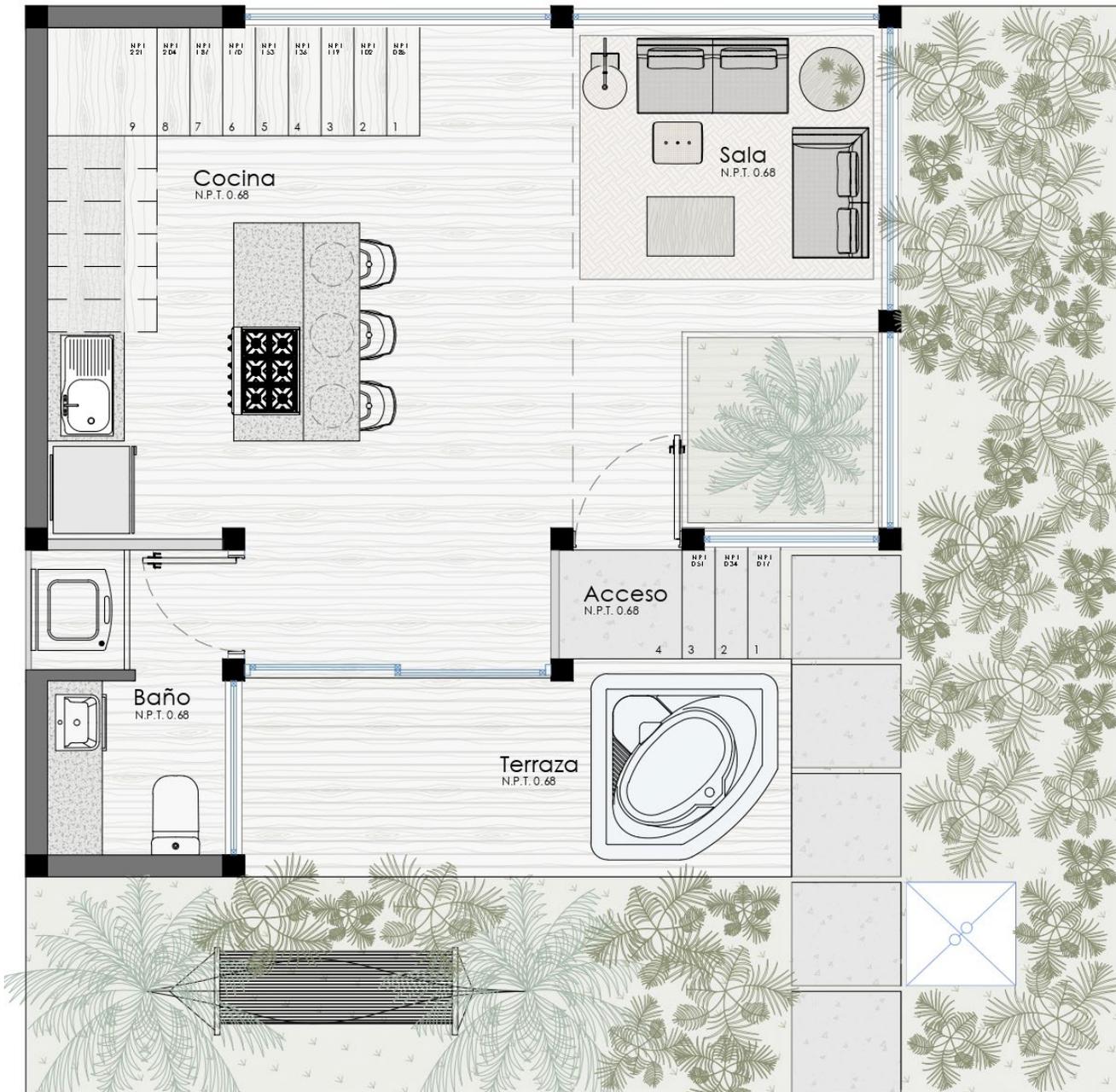
Área exterior | 18.00 m2

- Jacuzzi
- Terraza exterior de Descanso
- Recámara master
- Vestidor
- Área de lavado
- Frigobar
- Baño completo
- Jardines





RENDER DE MÓDULO



TERRA GLAM M-02

PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 98.60 M2

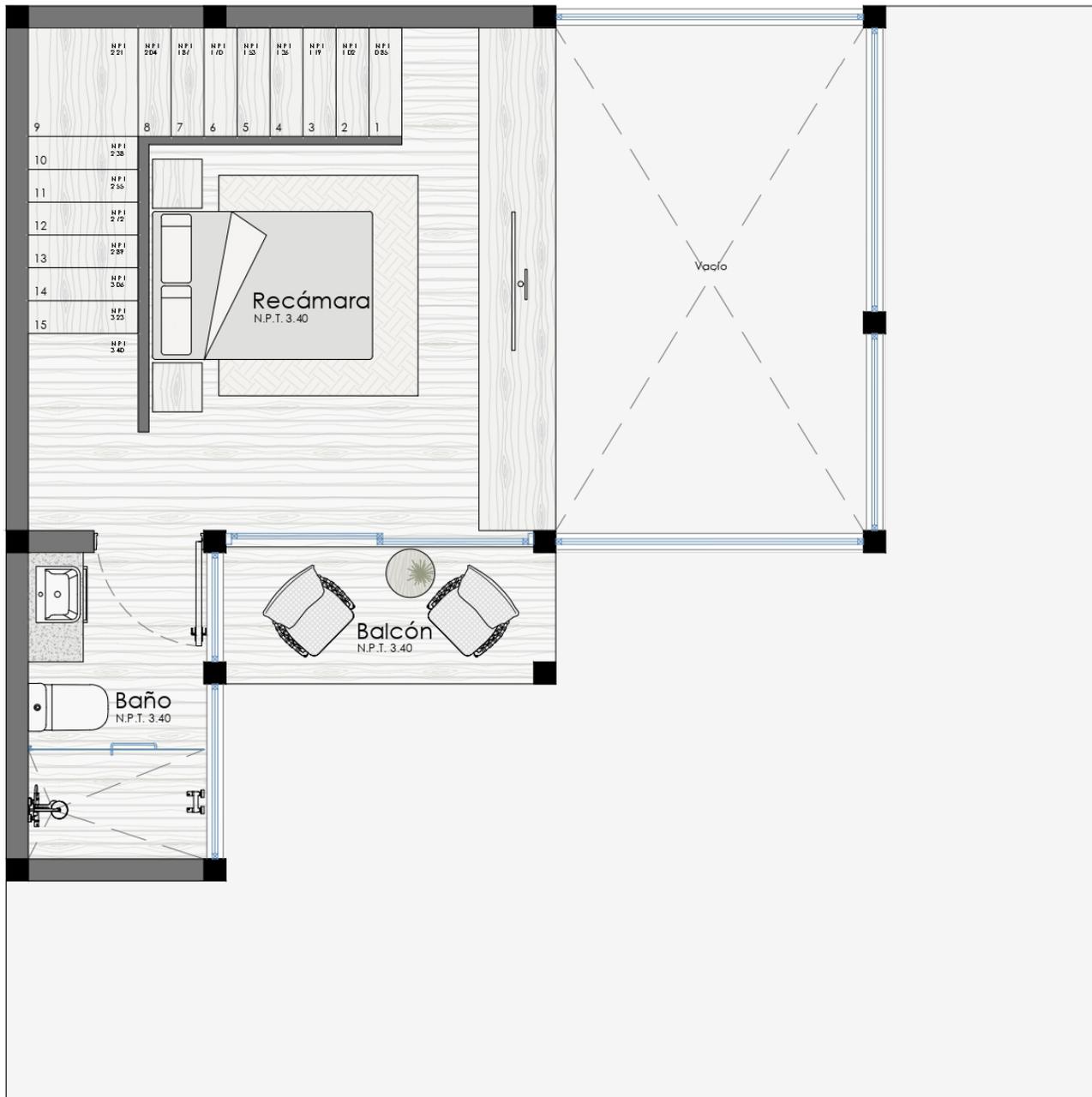
Área por nivel | 64.00 m2

Área interior | 49.60 m2

Área exterior | 14.40 m2

- Acceso
- Jacuzzi
- Terraza de descanso
- Sala
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño
- Jardines





TERRA GLAM M-02

PLANTA ALTA

ÁREA TOTAL | 98.60 M2

Área por nivel | 34.60 m2

Área interior | 31.00 m2

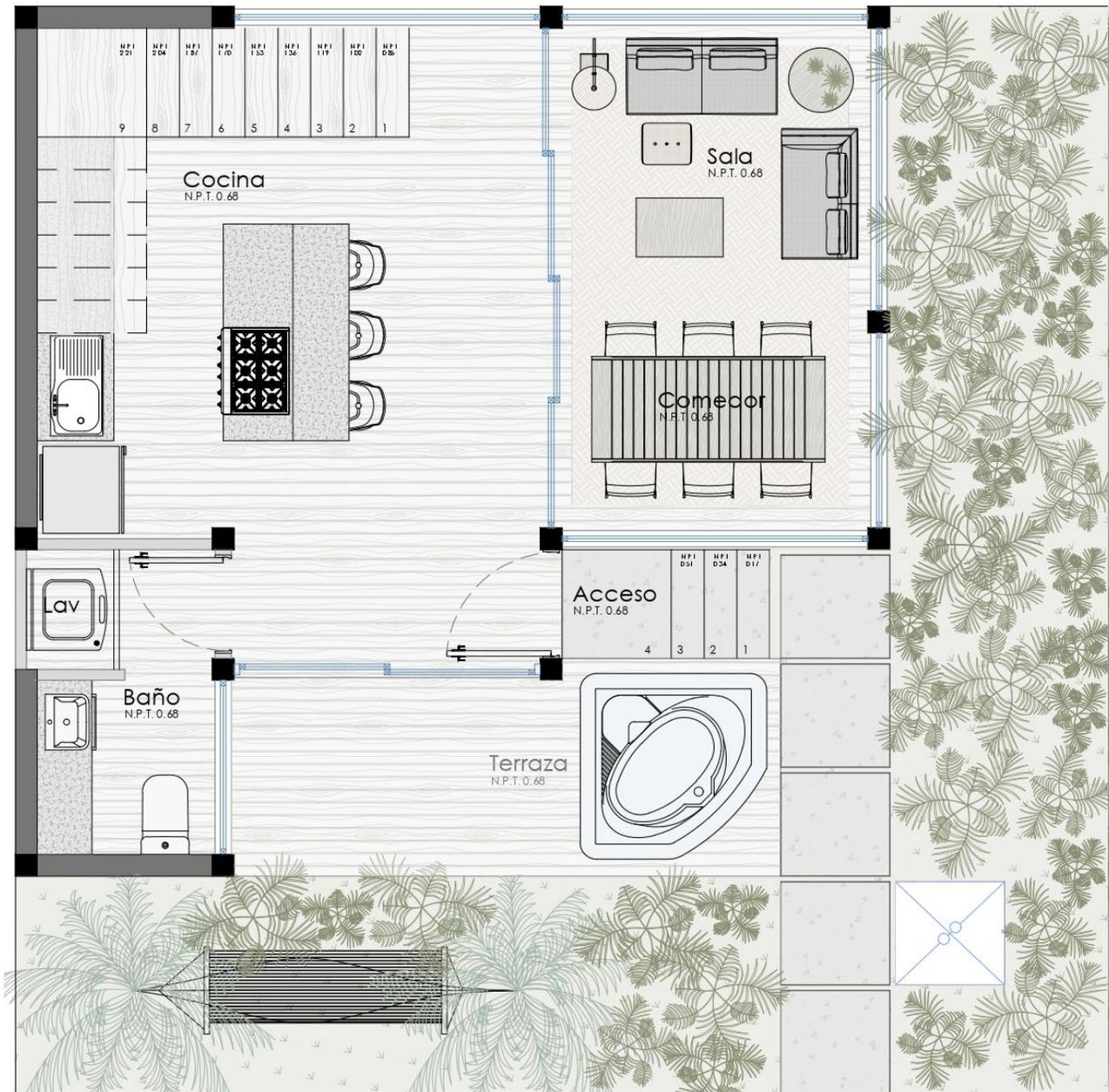
Área exterior | 3.60 m2

- Recámara master
- Baño completo
- Balcón





IMAGEN DE CASO ANÁLOGO



TERRA GLAM M-03

PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 98.60 M2

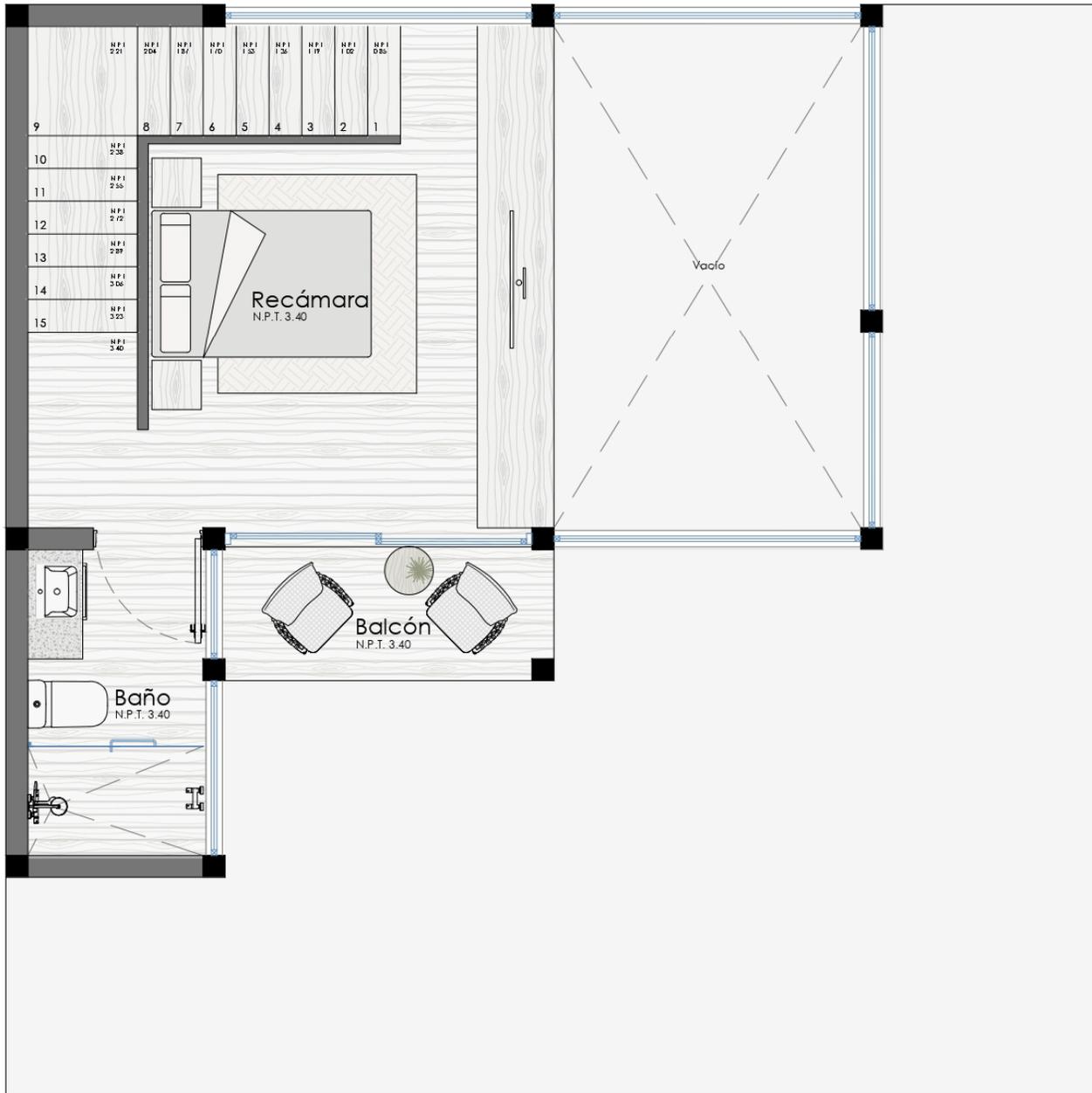
Área por nivel | 64.00 m2

Área interior | 49.60 m2

Área exterior | 14.40 m2

- Acceso
- Jacuzzi
- Terraza exterior de Descanso
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño
- Jardines





TERRA GLAM M-03

PLANTA ALTA

ÁREA TOTAL | 98.60 M2

Área por nivel | 34.60 m2

Área interior | 31.00 m2

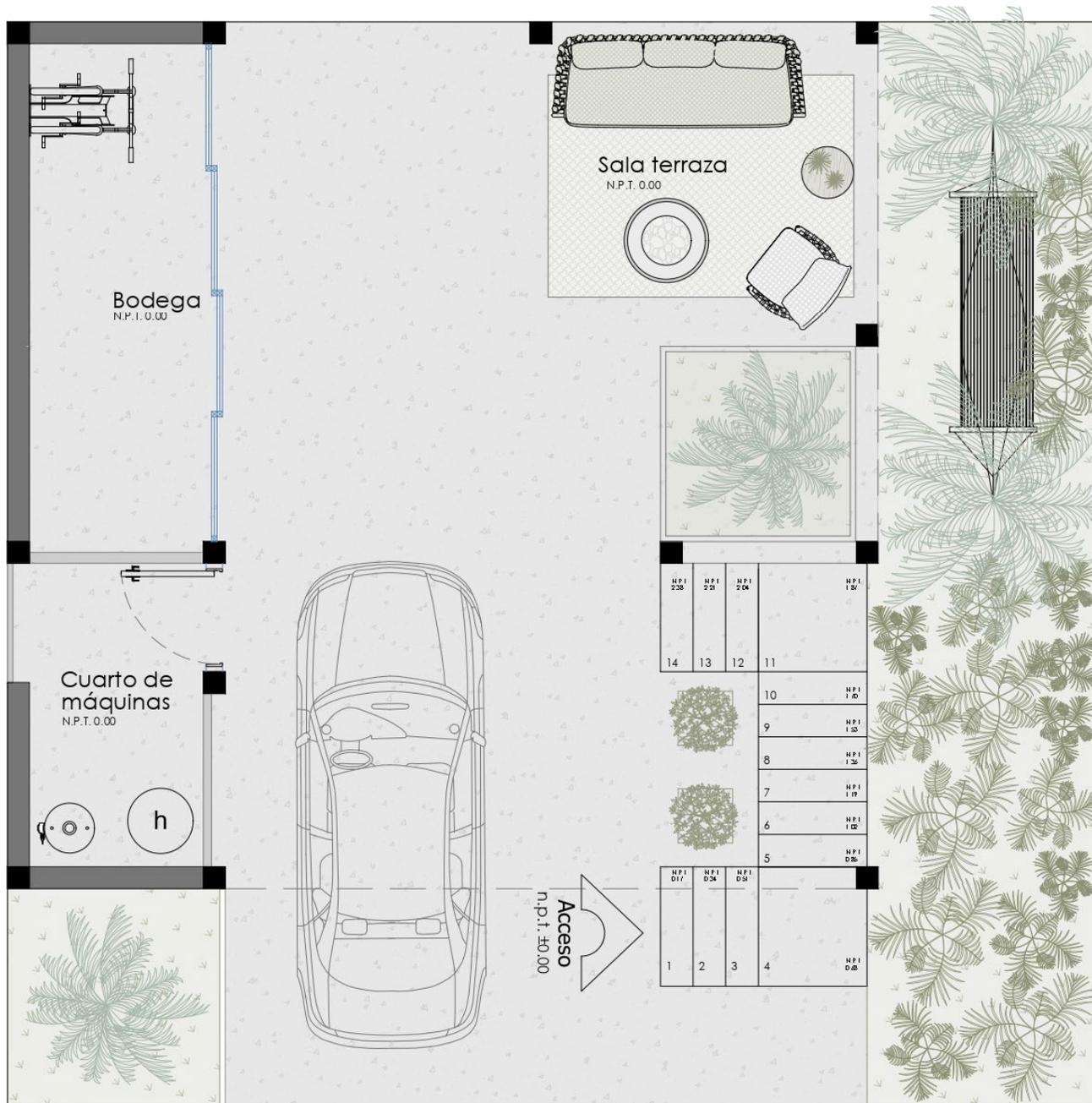
Área exterior | 3.60 m2

- Recámara master
- Baño completo
- Balcón





RENDER DE MÓDULO



TERRA GLAM M-04

PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 162.60 M2

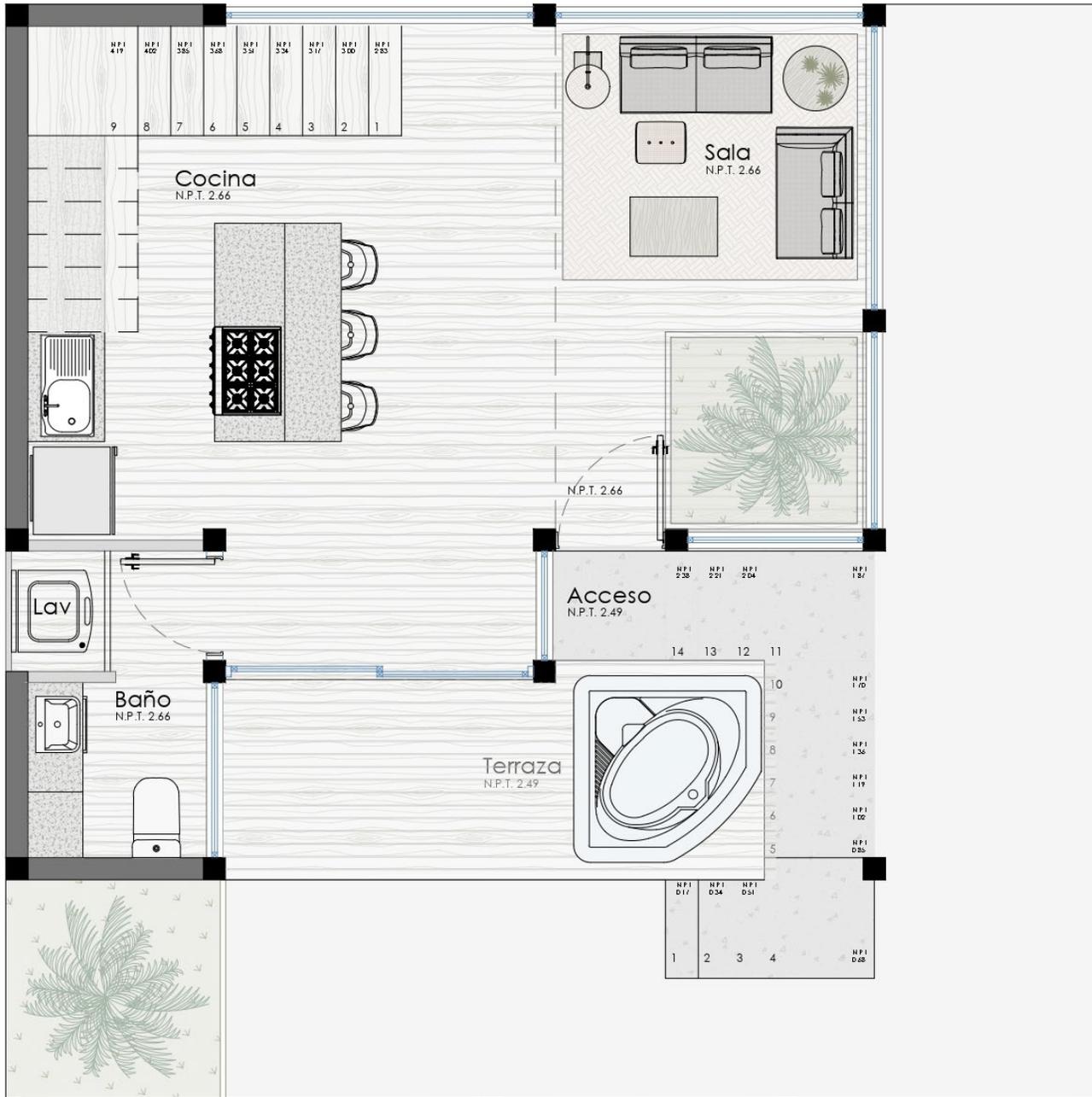
Área por nivel | 64.00 m2

Área interior | 16.00 m2

Área exterior | 48.00 m2

- Acceso
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Sala terraza
- Estacionamiento
- Jardines





TERRA GLAM M-04

PLANTA 1

ÁREA TOTAL | 162.60 M2

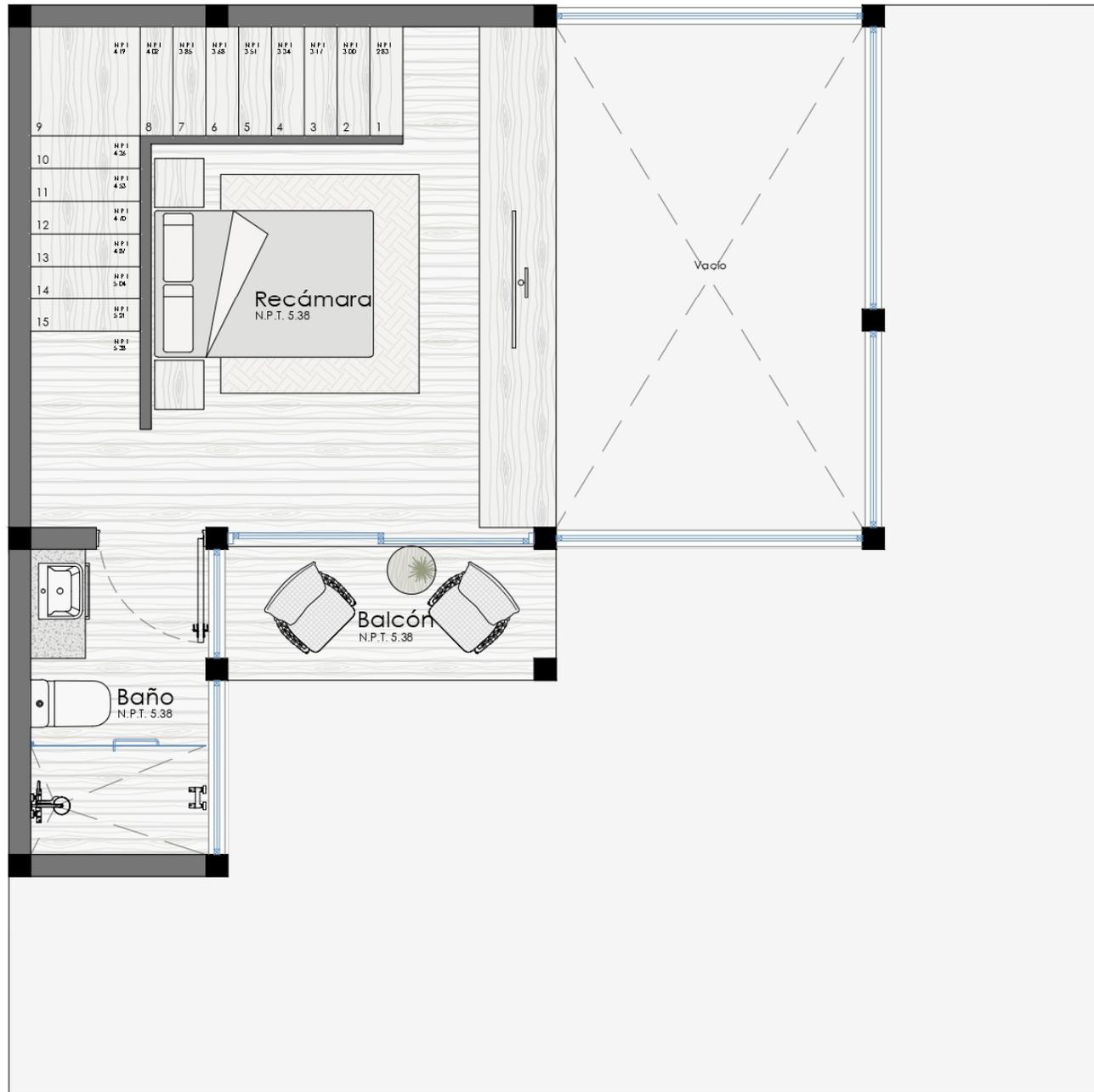
Área por nivel | 64.00 m2

Área interior | 49.60 m2

Área exterior | 14.40 m2

- Jacuzzi
- Terraza exterior de Descanso
- Sala
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño
- Jardines





TERRA GLAM M-04

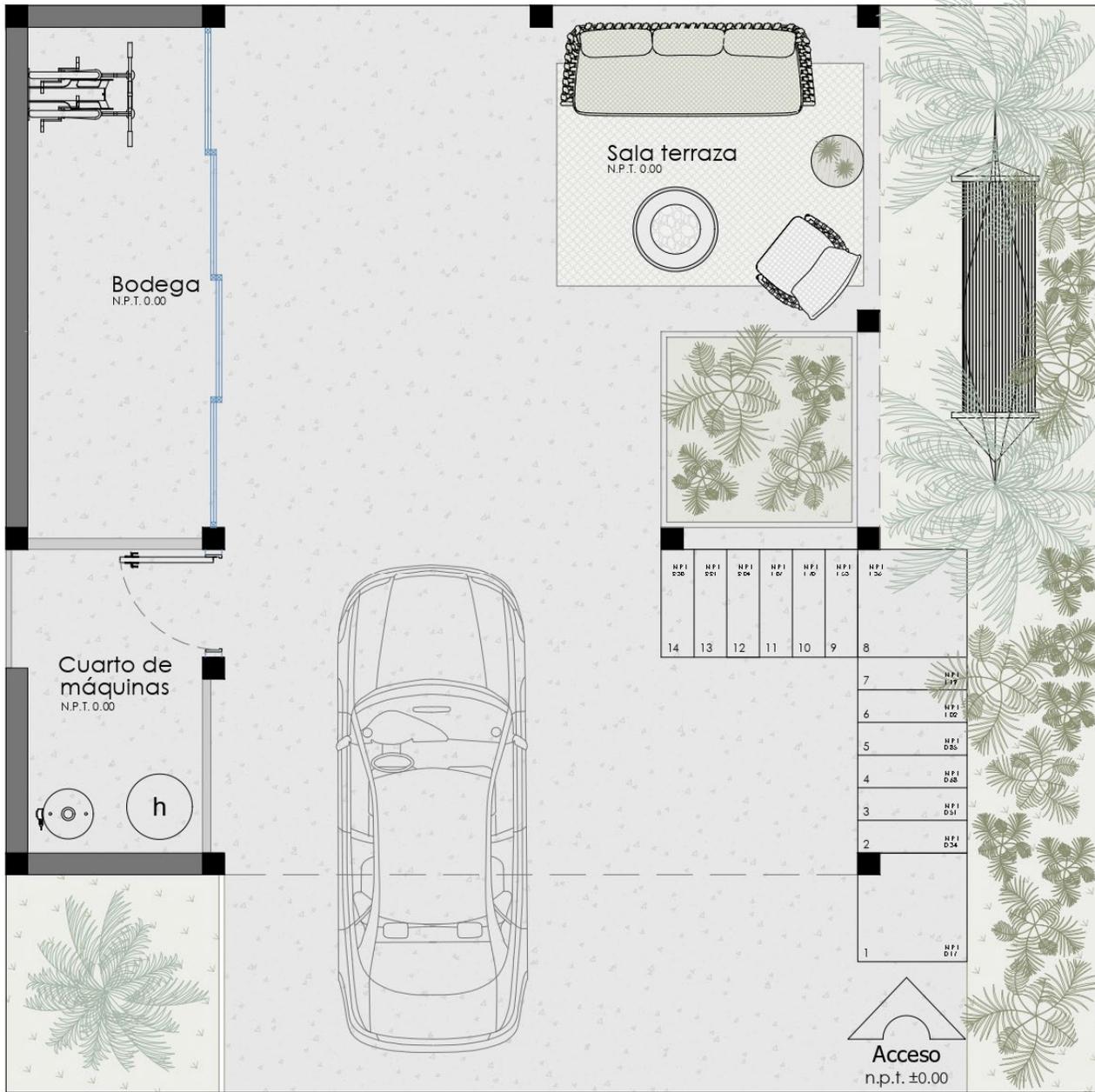
PLANTA 2
 ÁREA TOTAL | 162.60 M2
 Área por nivel | 34.60 m2
 Área interior | 31.00 m2
 Área exterior | 3.60 m2



- Recámara master
- Baño completo
- Balcón



IMAGEN DE CASO ANÁLOGO



TERRA GLAM M-05

PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 120.20 M2

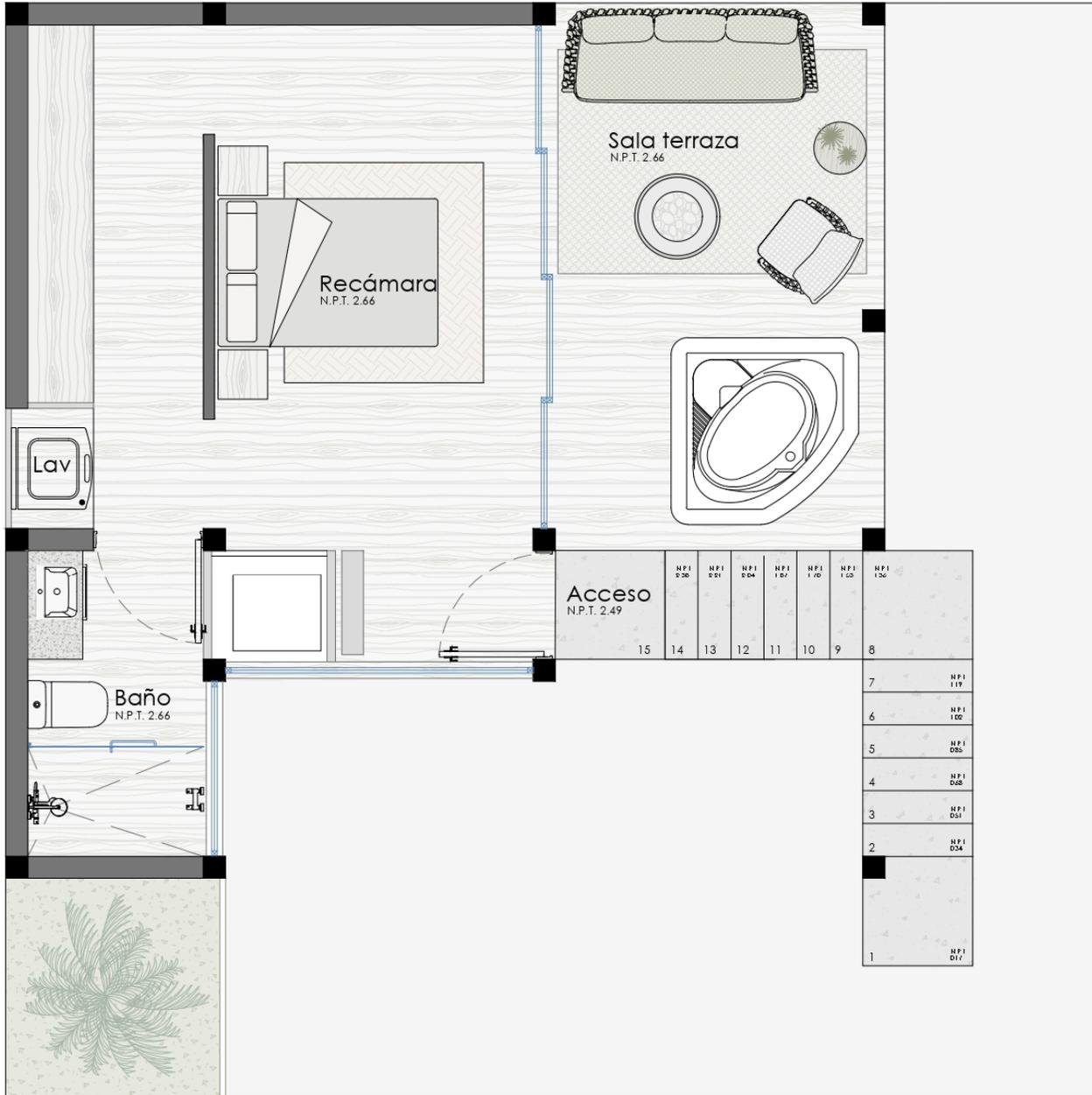
Área por nivel | 64.00 m2

Área interior | 16.00 m2

Área exterior | 48.00 m2

- Acceso
- Cuarto de máquinas
- Sala terraza
- Bodega
- Estacionamiento
- Jardines





TERRA GLAM M-05

PLANTA ALTA

ÁREA TOTAL | 120.20 M2

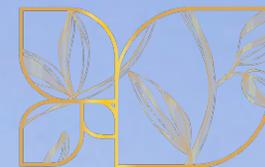
Área por nivel | 56.20 m2

Área interior | 34.60 m2

Área exterior | 21.60 m2



- Jacuzzi
- Terraza exterior de Descanso
- Recámara master
- Vestidor
- Área de lavado
- Frigobar
- Baño completo
- Jardines



RENDER DE MÓDULO



TERRA GLAM M-06

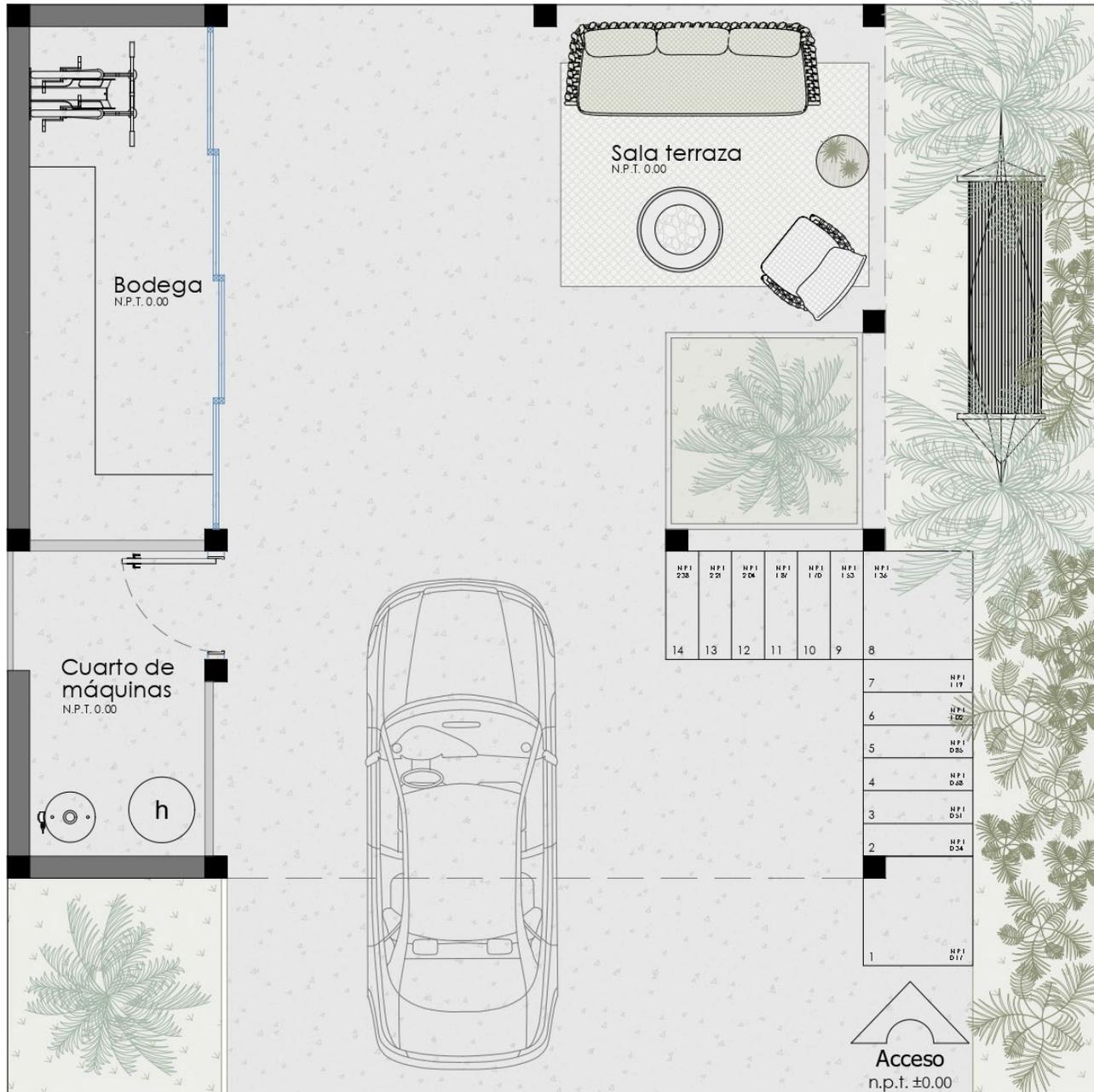
PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 165.70 M2

Área por nivel | 64.00 m2

Área interior | 16.00 m2

Área exterior | 48.00 m2



- Acceso
- Cuarto de máquinas
- Bodega
- Sala terraza
- Estacionamiento
- Jardines



TERRA GLAM M-06

PLANTA 1

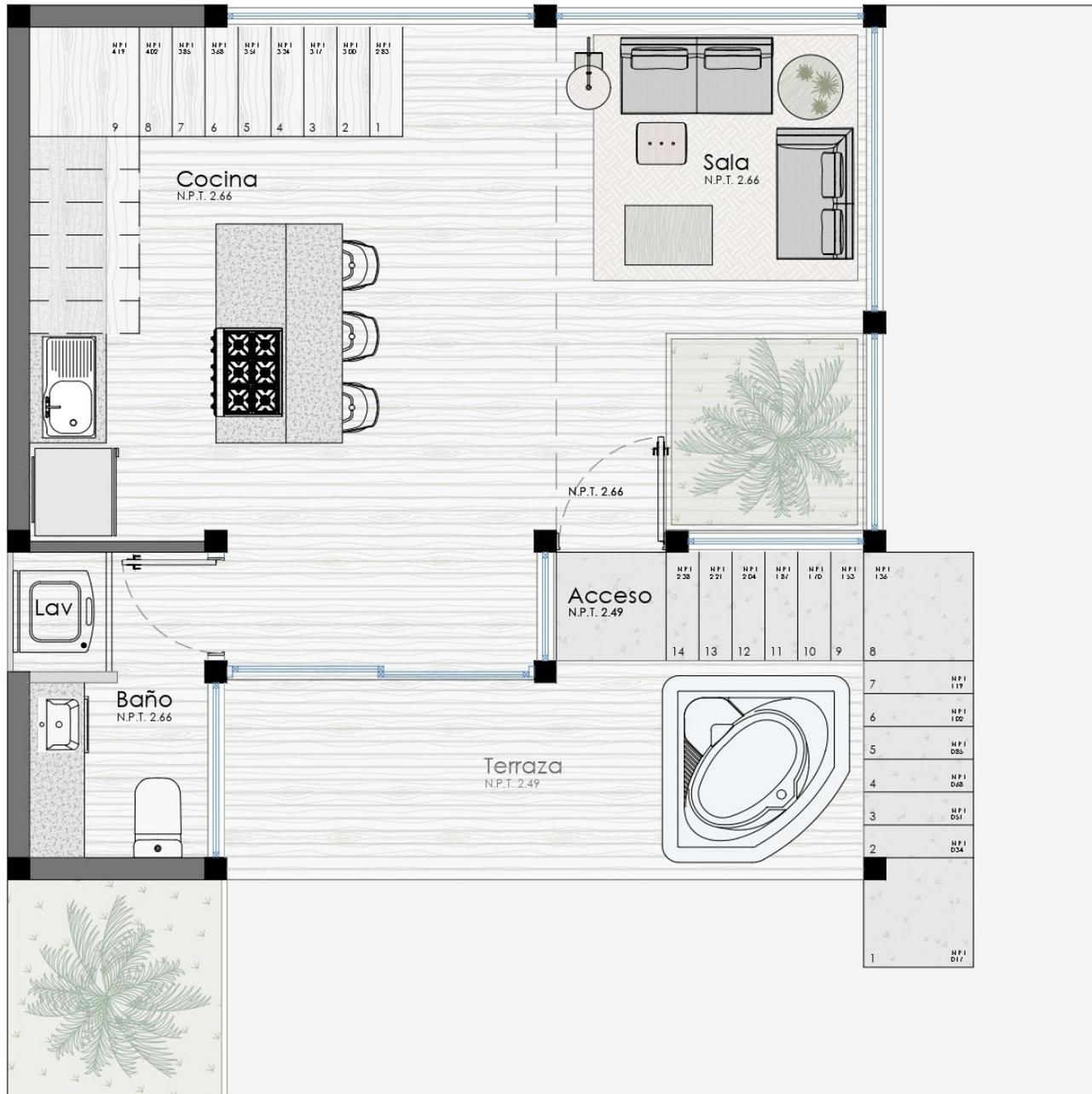
ÁREA TOTAL | 165.70 M²

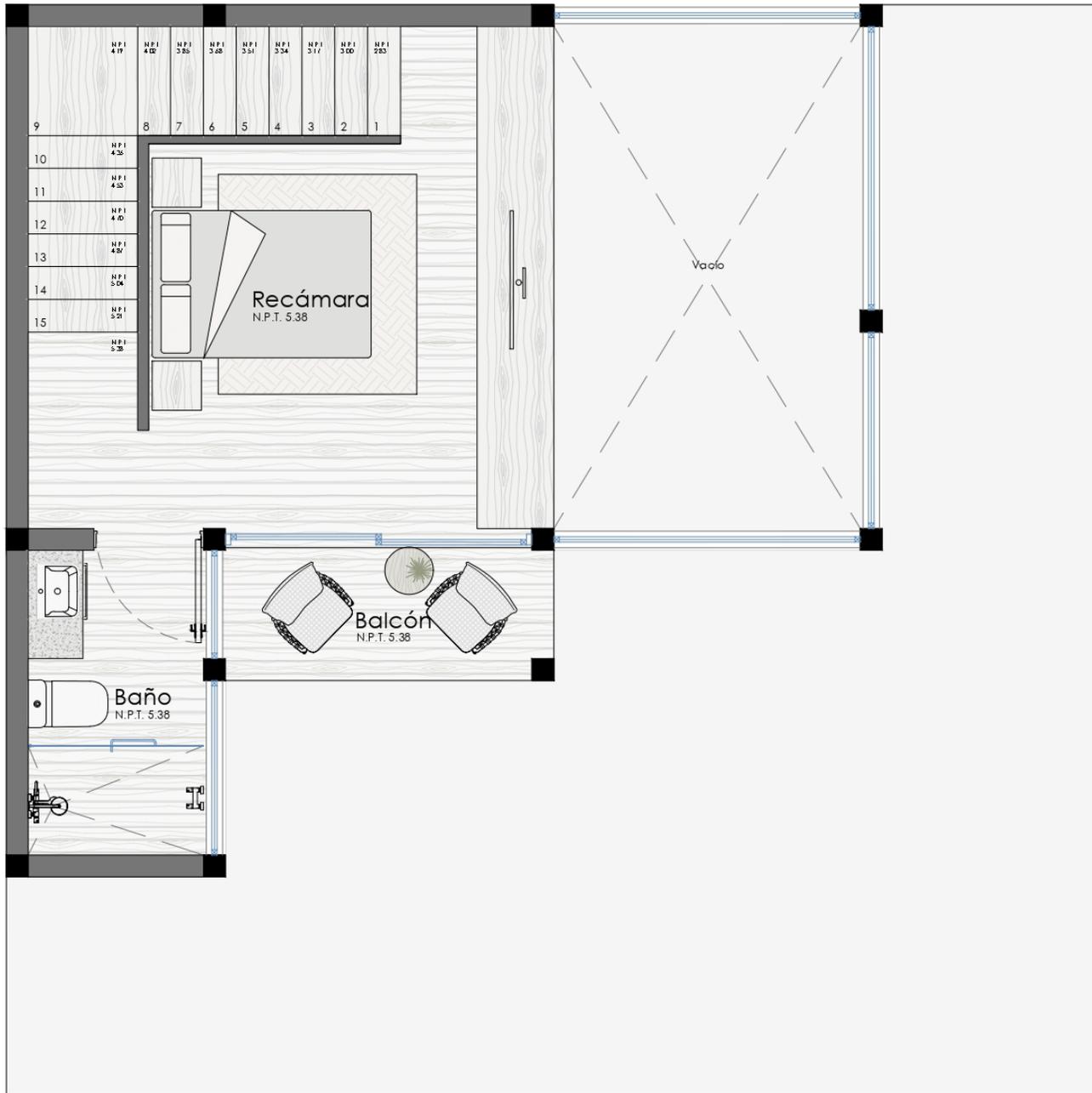
Área por nivel | 67.20 m²

Área interior | 49.60 m²

Área exterior | 17.60 m²

- Jacuzzi
- Terraza exterior de descanso
- Sala
- Cocina
- Área de lavado
- Medio baño





TERRA GLAM M-06

PLANTA 2

ÁREA TOTAL | 165.70 M2

Área por nivel | 34.50 m2

Área interior | 31.00 m2

Área exterior | 3.50 m2

- Recámara master
- Baño completo
- Balcón



TERRA PREFAB HOMES
ENVIRONMENTAL CONSERVATION PROJECTS (10X13M)





TERRA GLAM M-07

PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 93.50 M2

Área por nivel | 93.50 m2

Área interior | 44.85 m2

Área exterior | 48.65 m2



- Acceso
- Jacuzzi
- Terraza exterior de descanso
- Sala exterior
- Sala interior
- Recámara master
- Baño completo
- Jardines



RENDER DE MÓDULO

TERRA GLAM M-08

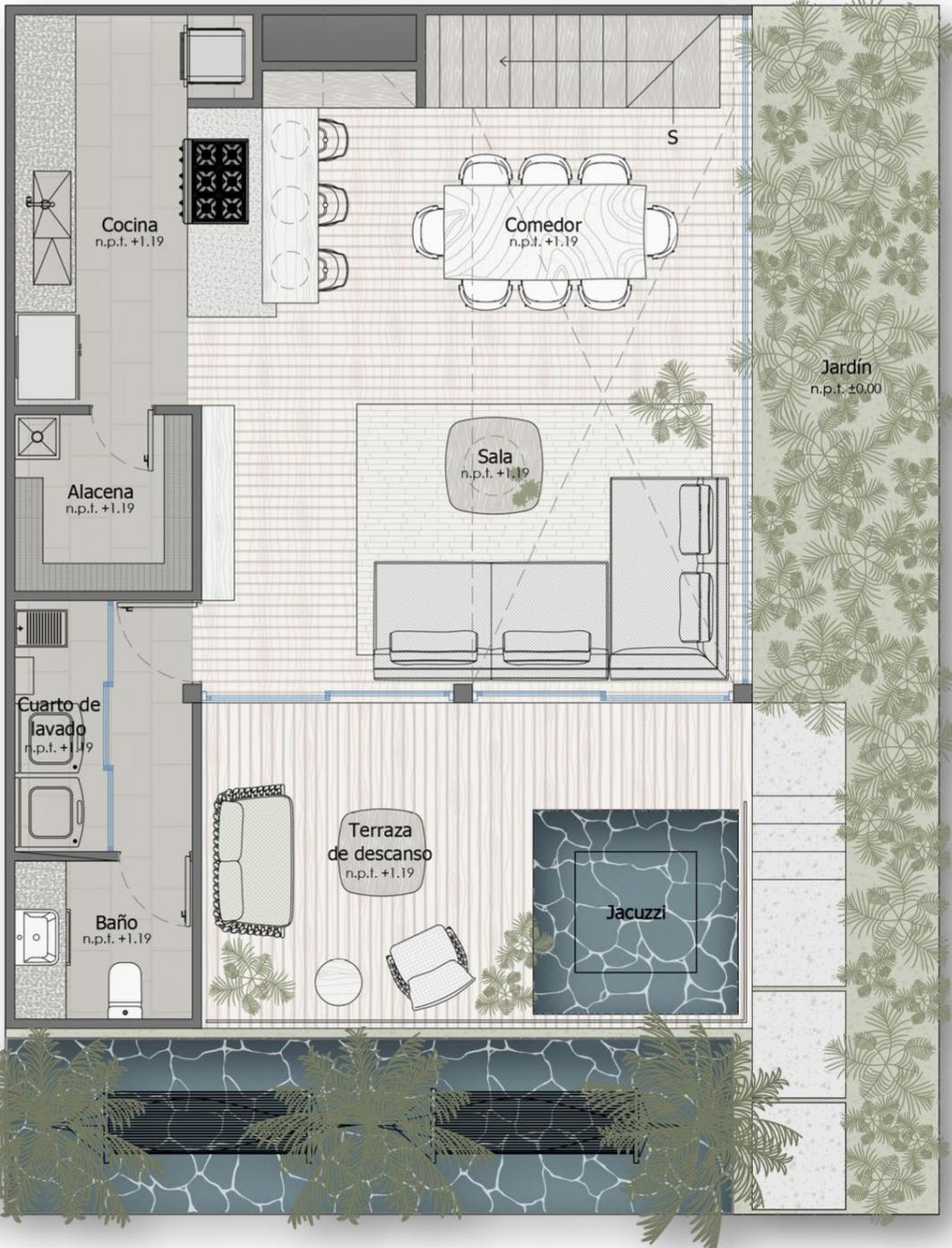
PLANTA BAJA

ÁREA TOTAL | 140.00 M2

Área por nivel | 93.50 m2

Área interior | 67.35 m2

Área exterior | 26.15 m2



- Acceso
- Jacuzzi
- Terraza exterior de descanso
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Cuarto de lavado
- Medio baño

TERRA GLAM M-08

PLANTA ALTA

ÁREA TOTAL | 140.00 M2

Área por nivel | 46.50 m2

Área interior | 43.10 m2

Área exterior | 3.50 m2



- Recámara master
- Estudio y vestidor
- Baño complete
- Balcón



IMAGEN DE CASO ANÁLOGO



TERRA GLAM M-09

PLANTA BAJA

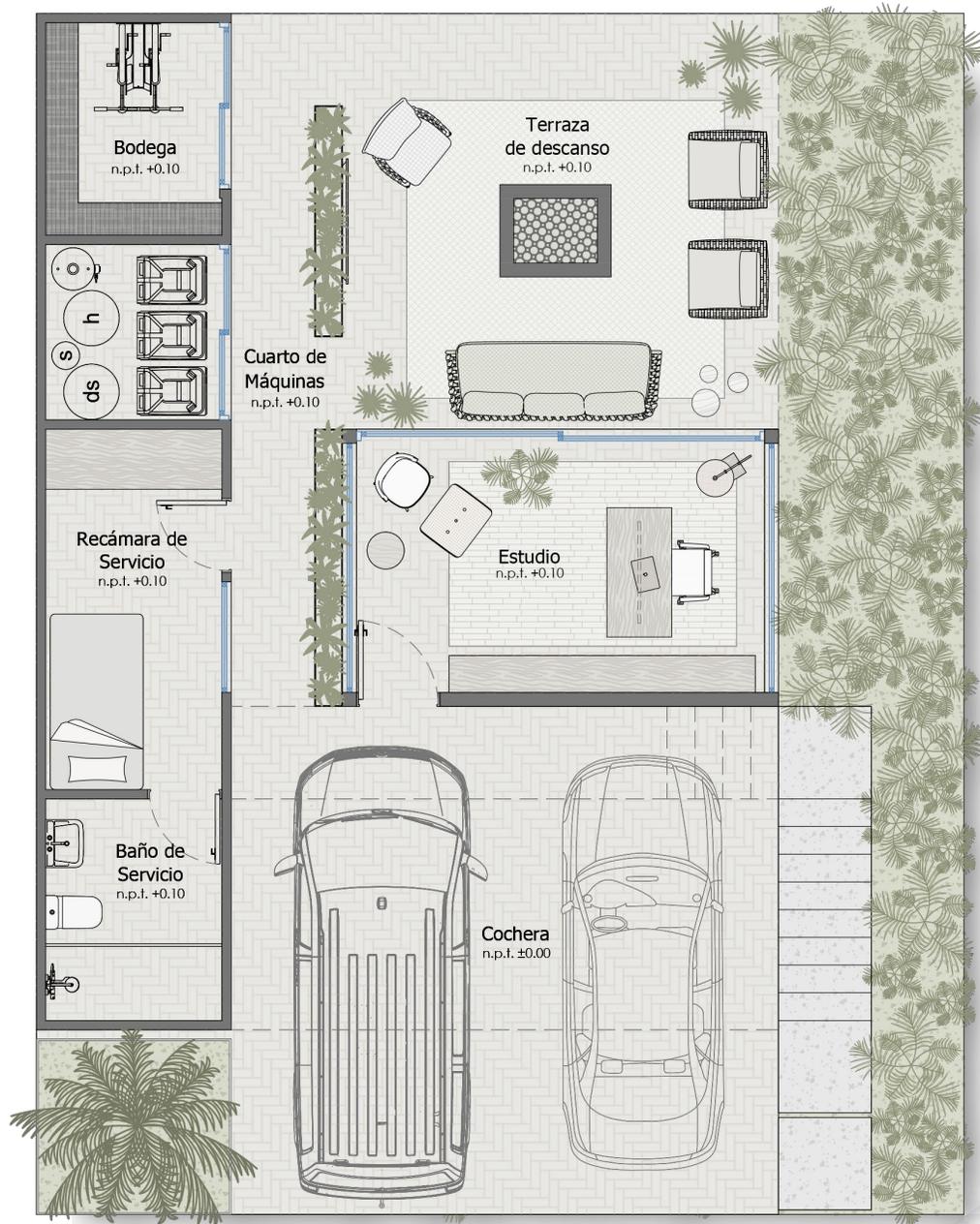
ÁREA TOTAL | 238.7 M2

Área por nivel | 105.3 m2

Área interior | 40.80 m2

Área exterior | 64.50 m2

- Acceso
- Cochera para 2 autos
- Estudio Home Office
- Terraza exterior de Descanso
- Recámara de servicio
- Baño completo de servicio
- Cuarto de maquinas
- Bodega
- Jardines





TERRA GLAM M-09

PLANTA NIVEL 1

ÁREA TOTAL | 238.7 M2

Área por nivel | 86.80 m2

Área interior | 67.35 m2

Área exterior | 19.45 m2



- Acceso
- Jacuzzi
- Terraza exterior de descanso
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Cuarto de lavado
- Medio baño



TERRA GLAM M-09

PLANTA NIVEL 2

ÁREA TOTAL | 238.7 M2

Área por nivel | 46.60 m2

Área interior | 43.10 m2

Área exterior | 3.50 m2

- Andador
- Recámara junior
- Baño completo
- Recámara master
- Baño completo
- Balcón





RENDER DE MÓDULO



TERRA GLAM M-10

PLANTA BAJA

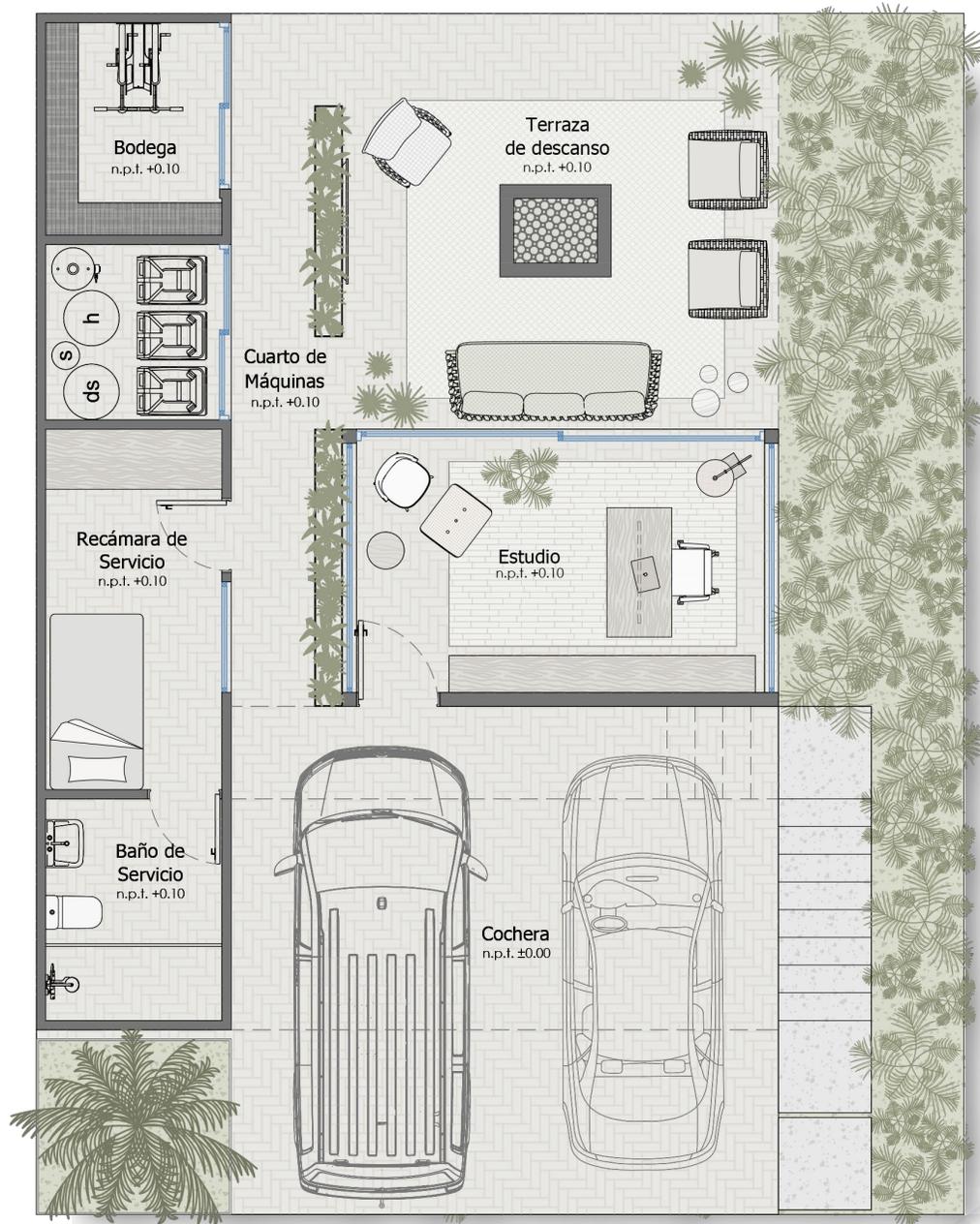
ÁREA TOTAL | 238.7 M²

Área por nivel | 105.3 m²

Área interior | 40.80 m²

Área exterior | 64.50 m²

- Acceso
- Cochera para 2 autos
- Estudio Home Office
- Terraza exterior de Descanso
- Recámara de servicio
- Baño completo de servicio
- Cuarto de maquinas
- Bodega
- Jardines





TERRA GLAM M-10

PLANTA NIVEL 1

ÁREA TOTAL | 238.7 M2

Área por nivel | 86.80 m2

Área interior | 67.35 m2

Área exterior | 19.45 m2



- Acceso
- Jacuzzi
- Terraza exterior de descanso
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Cuarto de lavado
- Medio baño



TERRA GLAM M-10

PLANTA NIVEL 2

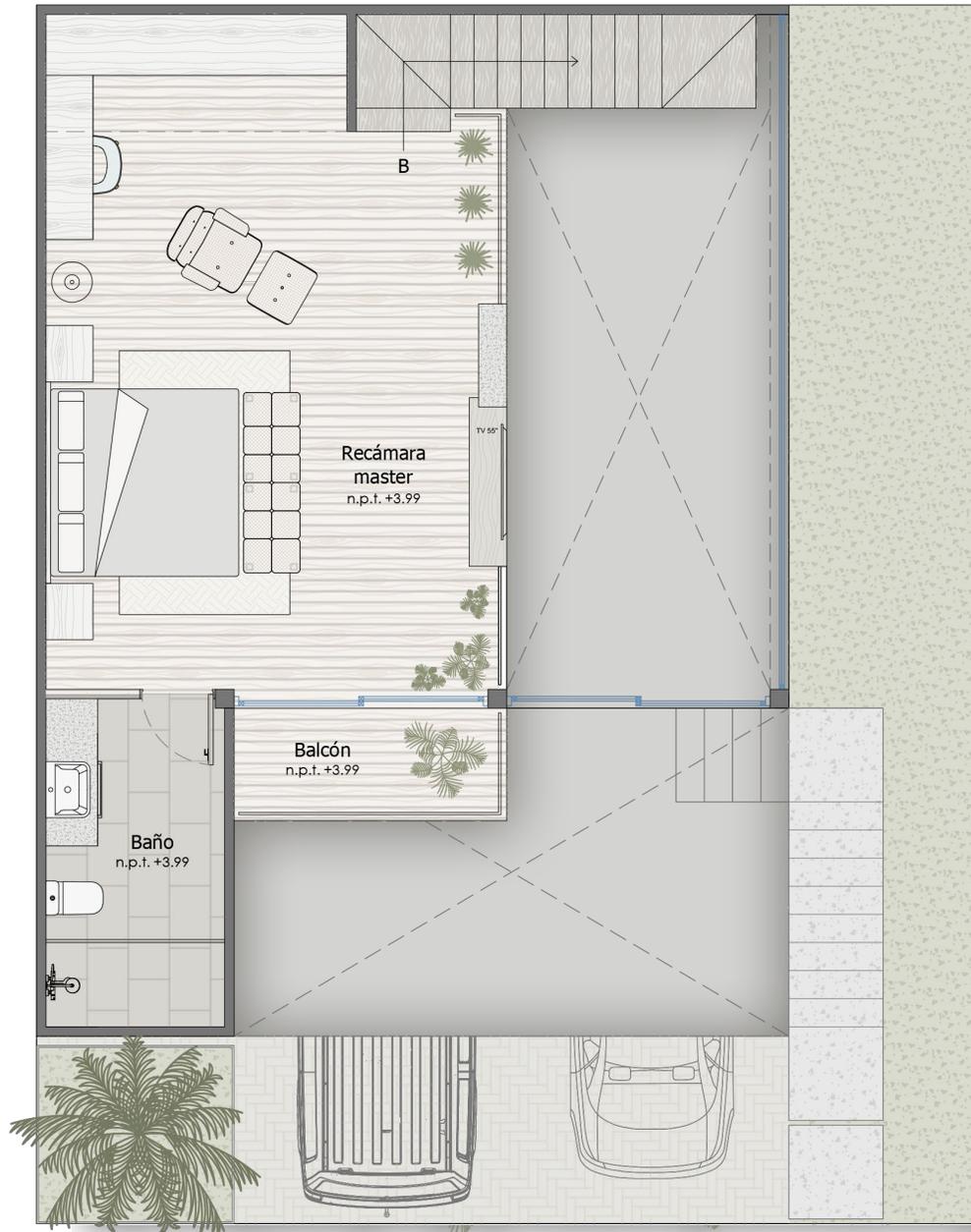
ÁREA TOTAL | 238.7 M2

Área por nivel | 46.60 m2

Área interior | 43.10 m2

Área exterior | 3.50 m2

- Recámara master
- Estudio y vestidor
- Baño completo
- Balcón



TERRA PREFAB HOMES

PREGUNTAS FRECUENTES



TERRA PREFAB HOMES BY NEOCITE



PREGUNTAS FRECUENTES.

¿El módulo es ecológico?

Sí, por sus materiales y modelo constructivo, es ecológico y de bajo impacto ambiental.

¿De qué materiales está fabricado el módulo?

El módulo está fabricado con una estructura de perfiles IPR en columnas y vigas, multipanel térmico en muros y techos, vidrio transparente de 6 mm con cancelería de aluminio negro en las ventanas, y deck de madera tropical en los pisos.

¿Cuál es el tiempo de vida útil de los módulos?

La vida útil de los módulos es de aproximadamente 30 años, siempre y cuando se realice el mantenimiento preventivo adecuado.

¿El módulo es personalizable?

Sí, gracias a su metodología modular, el módulo es adaptable a las necesidades y medidas de cada proyecto en particular ahora o en el futuro.

TERRA PREFAB HOMES BY NEOCITE

PREGUNTAS FRECUENTES.



¿Cuál es el tiempo de construcción?

El tiempo aproximado de construcción es de 2 meses: 1 mes para la fabricación y 1 mes más para la instalación dependiendo del módulo.

¿Cuál es la inversión mínima?

Se puede invertir en Terra Prefab Homes by Neocite desde \$11,500.00 MXN más IVA por metro cuadrado para el material y montaje (no incluye el terreno).

¿Los módulos pueden ser emplazados en cualquier terreno?

Sí, la pendiente y el tipo de suelo no afectan al proyecto.

¿Terra Prefab facilita terrenos para la instalación de módulos?

Sí, contamos con diferentes convenios para facilitar la ubicación de los módulos en distintos puntos del país.

NEOCITE

Dirección.
Blvd. Atlixcayotl 4010 INT 200 Casiopea
San Martinito 07F C.P. 72825
San Andrés Cholula, Puebla, México.

Página web.

www.neocitegroup.mx



TERRA PREFAB

HOMES

NEOCITE

Terra Glam Houses & Resorts S.A. de C.V.
Todos los derechos reservados Neocite S.A.P.I. de C.V.