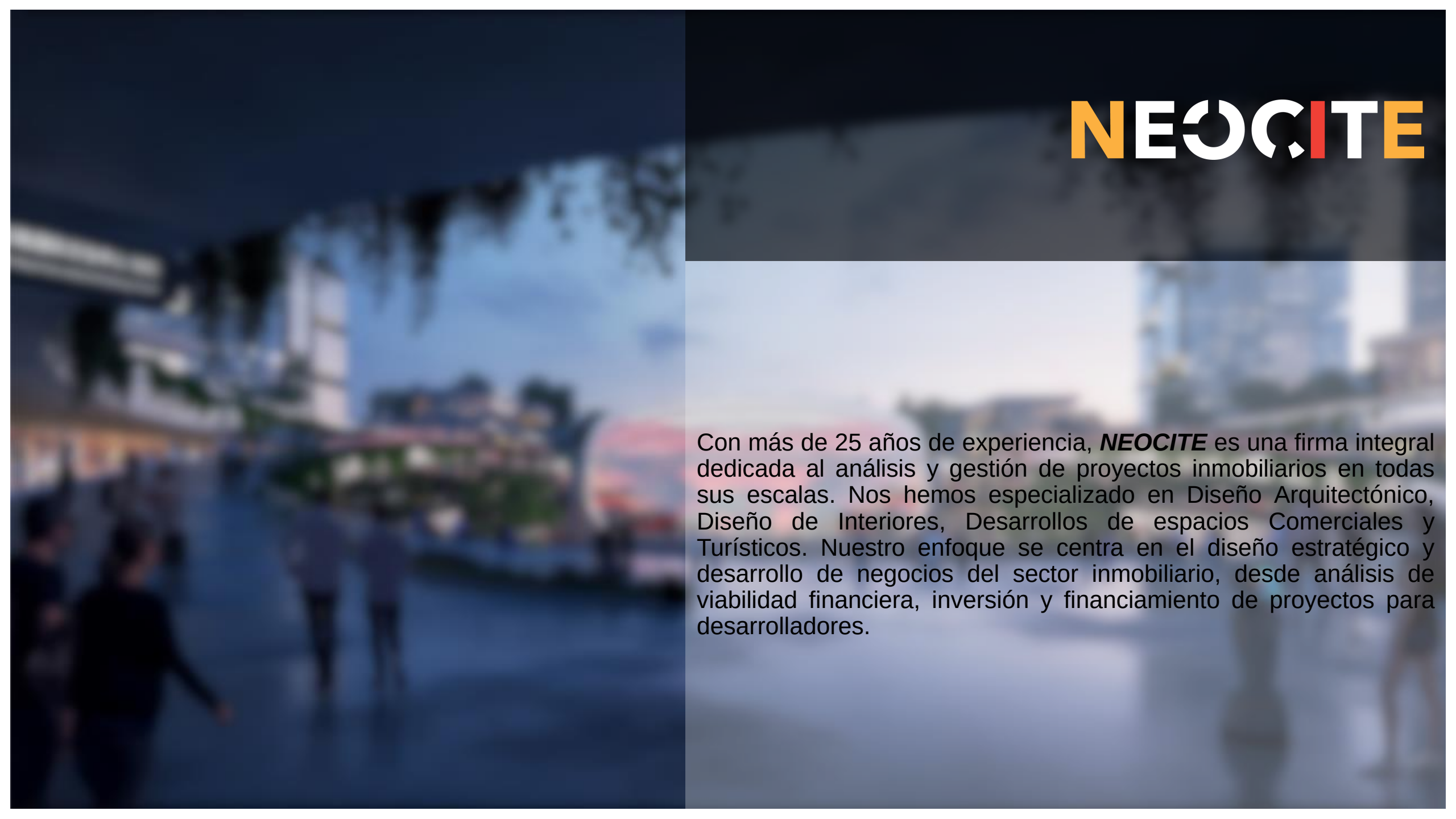




NEOCITE

BOOK 2024



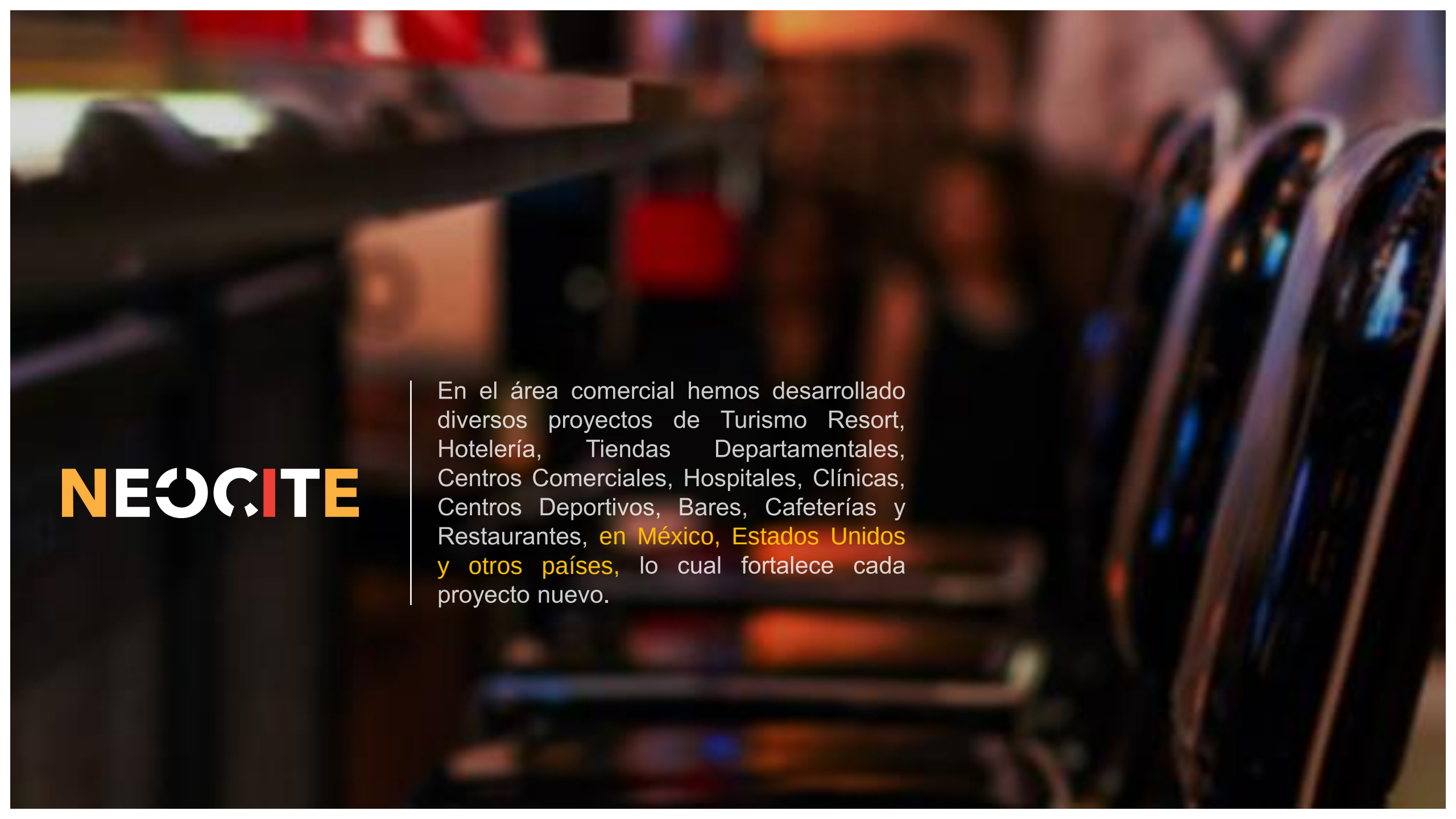
NEOCITE

Con más de 25 años de experiencia, **NEOCITE** es una firma integral dedicada al análisis y gestión de proyectos inmobiliarios en todas sus escalas. Nos hemos especializado en Diseño Arquitectónico, Diseño de Interiores, Desarrollos de espacios Comerciales y Turísticos. Nuestro enfoque se centra en el diseño estratégico y desarrollo de negocios del sector inmobiliario, desde análisis de viabilidad financiera, inversión y financiamiento de proyectos para desarrolladores.

A photograph of a modern interior space featuring several large, woven wicker pendant lights hanging from a ceiling with horizontal slats. Green plants are suspended from the ceiling, and a window in the background shows an outdoor area with a red umbrella. A semi-transparent dark grey rectangle is overlaid in the center, containing the text 'ARQUITECTURA COMERCIAL' and the 'NEOCITE' logo.

ARQUITECTURA COMERCIAL

NEOCITE



NEOCITE

En el área comercial hemos desarrollado diversos proyectos de Turismo Resort, Hotelería, Tiendas Departamentales, Centros Comerciales, Hospitales, Clínicas, Centros Deportivos, Bares, Cafeterías y Restaurantes, en México, Estados Unidos y otros países, lo cual fortalece cada proyecto nuevo.

ARQUITECTURA COMERCIAL

“La gente no quiere comprar productos, quiere vivir experiencias, quieren ser parte de las historias.”

- Andy Stalman -

NEOCITE

Entre alguno de los proyectos, se ha participado en el diseño y construcción de Resorts de Gran Lujo en la Riviera Maya. Además de alrededor de 350 cafeterías, más de 15 restaurantes, diversos centros medicos y bares para prestigiosas cadenas en todo el país y en el extranjero.

NEOCITE

Algunos de nuestros clientes, aliados, o desarrollos:



NEOCITE

Algunos de nuestros clientes, aliados, o desarrollos:



EL VERGEL
Medicina Estética y
Antienvejecimiento



CLÍNICA DE ESPECIALIDADES
MÉDICO QUIRÚRGICAS DE PUEBLA

VIDANTA RESORT
RIVIERA MAYA - MÉXICO.

NEOCITE

A wide-angle photograph of the Vidanta Riviera Maya resort entrance. The main feature is a large, light-colored stone wall with a textured, irregular pattern. On the left, there are two large, dark, arched openings. A white van is parked inside the first arch. In front of the wall, a yellow and purple bus is parked on a paved area. The foreground consists of a green lawn with some low-lying shrubs. The sky is blue with some white clouds. The overall scene is bright and sunny.

VIDANTA
RIVIERA MAYA

VIDANTA RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.
CONSTRUCCIÓN DE ACCESOS Y ANDADORES.

VIDANTA RESORT – RIVIERA MAYA, MEXICO.

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE SERVICIOS Y LAGOS
ARTIFICIALES.



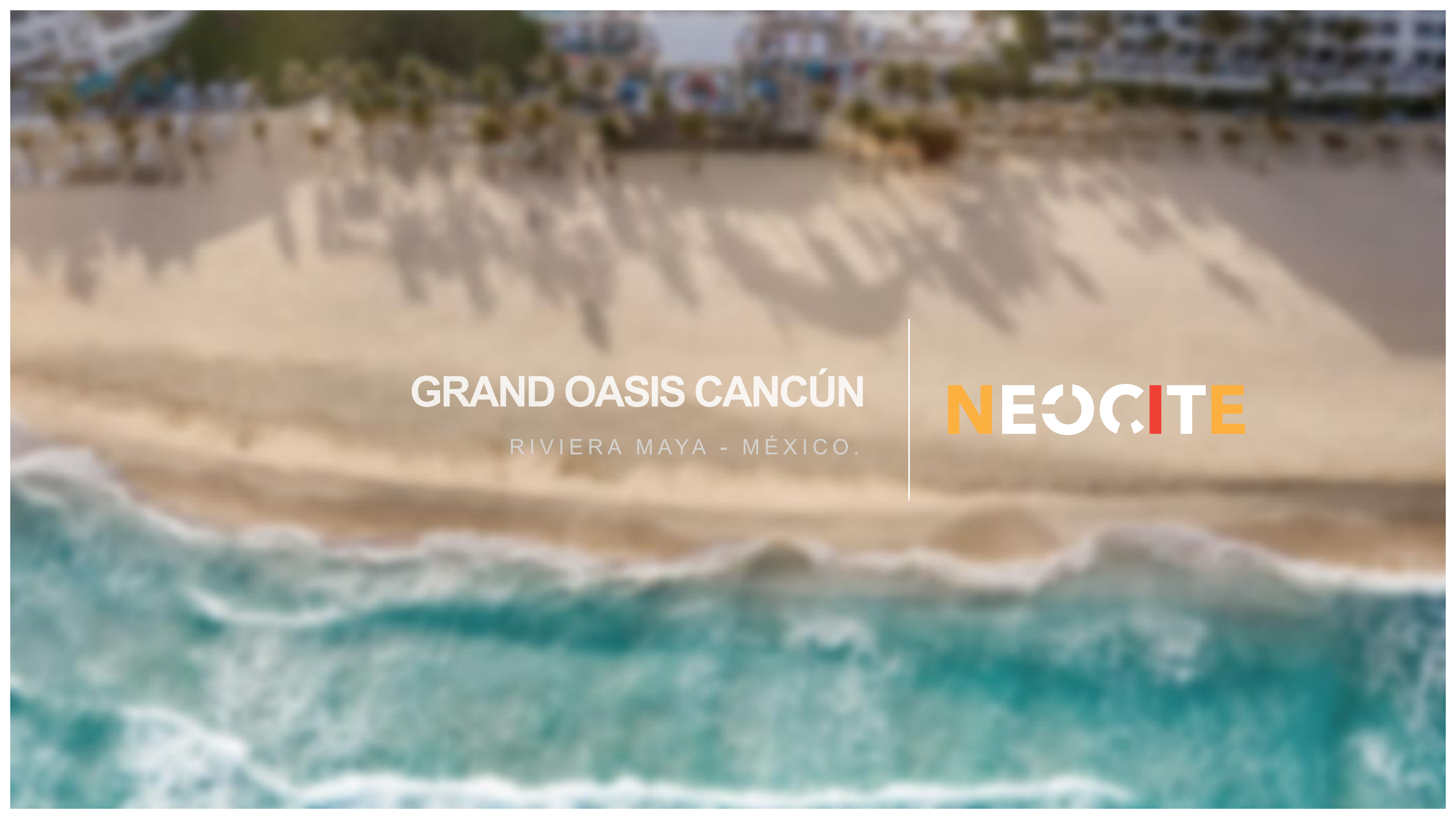
VIDANTA RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

CONSTRUCCIÓN CAMPO DE GOLF.



VIDANTA RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

CONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE GOLF.



GRAND OASIS CANCÚN

RIVIERA MAYA - MÉXICO.

NEOCITE



GRAND OASIS CANCÚN RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES.



GRAND OASIS CANCÚN RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

CONSTRUCCIÓN DE HABITACIONES.

GRAND OASIS CANCÚN RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

CONSTRUCCIÓN DE TERRAZAS Y ALBERCAS.



NEOCITE

GRAND OASIS CANCÚN RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.
CONSTRUCCIÓN DE TERRAZAS Y ALBERCAS.

GRAND OASIS SENSE
RIVIERA MAYA - MÉXICO.

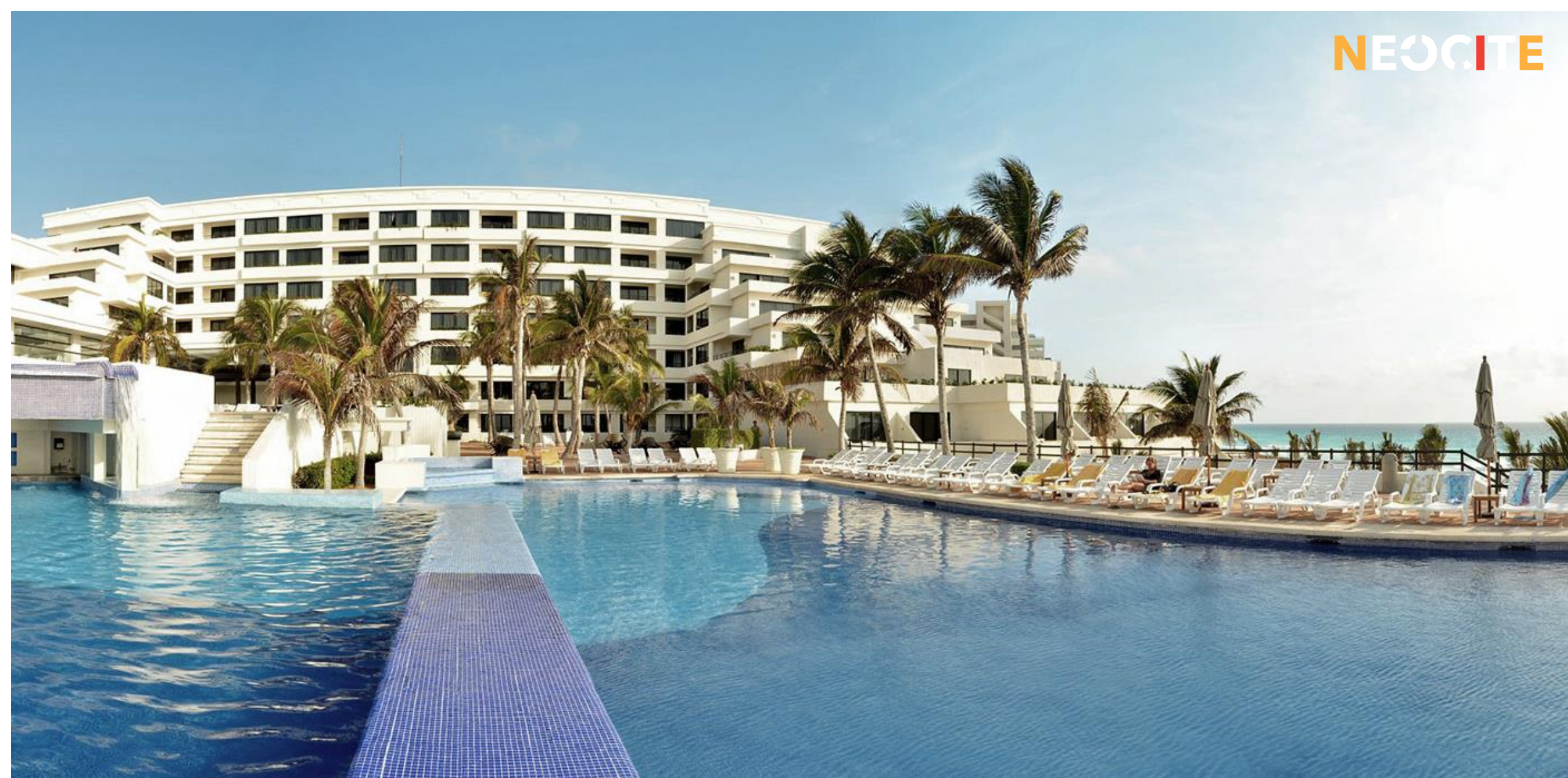
NEOCITE

GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.
CONSTRUCCIÓN DE RESORT.



GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

CONSTRUCCIÓN DE RESORT.



GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

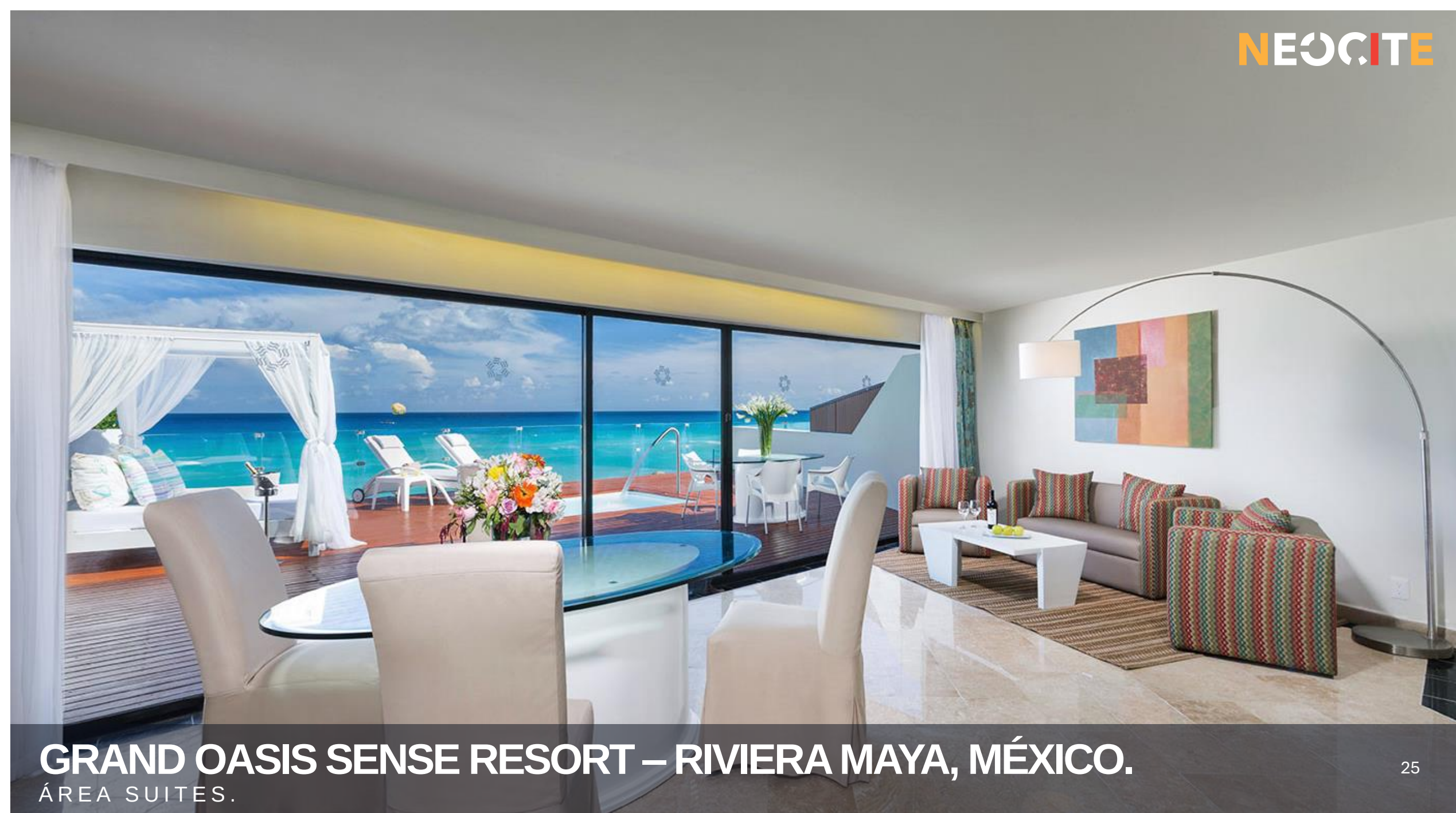
ALBERCAS, TERRAZAS Y ASOLEADORES.

GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

ALBERCAS, TERRAZAS Y ASOLEADEROS.

GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.
RESTAURANTES.

GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.
SUSHI BAR.



GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.
ÁREA SUITES.

GRAND OASIS SENSE RESORT – RIVIERA MAYA, MÉXICO.
TERRAZA PRIVADA CON JACUZZI.

REMODELACIÓN DE
HOTEL ARIES
ORIZABA, VER. - MÉXICO.

NEOCITE



HOTEL ARIES, ORIZABA, VER.
REMODELACIÓN



**ESTADIO INTERNACIONAL
SAN MIGUEL DE ALLENDE F.C.**
SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO. – MÉXICO.

NEOCITE



ESTADIO INTERNACIONAL SAN MIGUEL DE ALLENDE F.C.
NUEVO BARRIO Y ACCESO AL ESTADIO.

An architectural rendering of the entrance to the Estadio Internacional San Miguel de Allende F.C. The scene shows a wide, paved pedestrian walkway leading towards a large, modern building. The building's facade is characterized by a dense, intricate pattern of dark, vertical slats or screens. To the left, there's a white building with a small, dark awning and a sign. To the right, a small kiosk or stand is visible, with people standing nearby. The sky is overcast, and the overall atmosphere is one of a well-planned, modern urban space.

ESTADIO INTERNACIONAL SAN MIGUEL DE ALLENDE F.C.

NUEVO BARRIO Y ACCESO AL ESTADIO.

**REMODELACIÓN
ESTADIO PRÍNCIPE FELIPE,
CLUB POLIDEPORTIVO CACEREÑO.**
CÁCERES, EXTREMADURA - ESPAÑA.

NEOCITE



REMODELACIÓN DEL ESTADIO PRÍNCIPE FELIPE, CLUB POLIDEPORTIVO CACEREÑO.

CÁCERES, EXTREMADURA, ESPAÑA.

REMODELACIÓN DEL ESTADIO PRÍNCIPE FELIPE, CLUB POLIDEPORTIVO CACEREÑO.

CÁCERES, EXTREMADURA, ESPAÑA.

COSTCO WHOLESALE
PUEBLA - MÉXICO.

NEOCITE

COSTCO
Expanded Selection Delivered To Your Door.

SHOP COSTCO.COM

Additional Selection • Sizing Options • Delivered to Your Door

COSTCO WHOLESALE— PUEBLA, MÉXICO.
TIENDA DEPARTAMENTAL.



COSTCO WHOLESALE— PUEBLA, MÉXICO.

TIENDA DEPARTAMENTAL.



COSTCO WHOLESALE— PUEBLA, MÉXICO.

TIENDA DEPARTAMENTAL.



ÁREA MÉDICA
Y HOSPITALARIA.

NEOCITE

CLÍNICA DE MEDICINA ESTÉTICA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

ÁREA MÉDICA Y HOSPITALARIA.
DESARROLLO DE CLÍNICAS Y HOSPITALES

HOSPITAL
COVADONGA

REMODELACIÓN DEL HOSPITAL COVADONGA.
ORIZABA, VER. - MÉXICO.

CENTRO DE ATENCIÓN A QUENTES *teke*

TELMEX
KUKUKCAN I
RIVIERA MAYA - MÉXICO.

NEOCITE

TELMEX, KUKULCAN – RIVIERA MAYA, MÉXICO.

CENTRO DE ATENCIÓN A CLIENTES



BARES Y RESTAURANTES.

NEOCITE



THE ITALIAN COFFEE COMPANY.

DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE 400 FRANQUICIAS EN MÉXICO Y EL EXTRANJERO.



The Italian Coffee Company®

THE ITALIAN COFFEE COMPANY.

DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE 400 FRANQUICIAS EN MÉXICO Y EL EXTRANJERO.



THE ITALIAN COFFEE COMPANY.

DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE 400 FRANQUICIAS EN MÉXICO Y EL EXTRANJERO.



THE ITALIAN COFFEE COMPANY.
FRANQUICIA MASTER.

PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.

FRANQUICIA MASTER.



PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.

FRANQUICIA MASTER.

PÉREZ GRILL



PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.
FRANQUICIA MASTER.

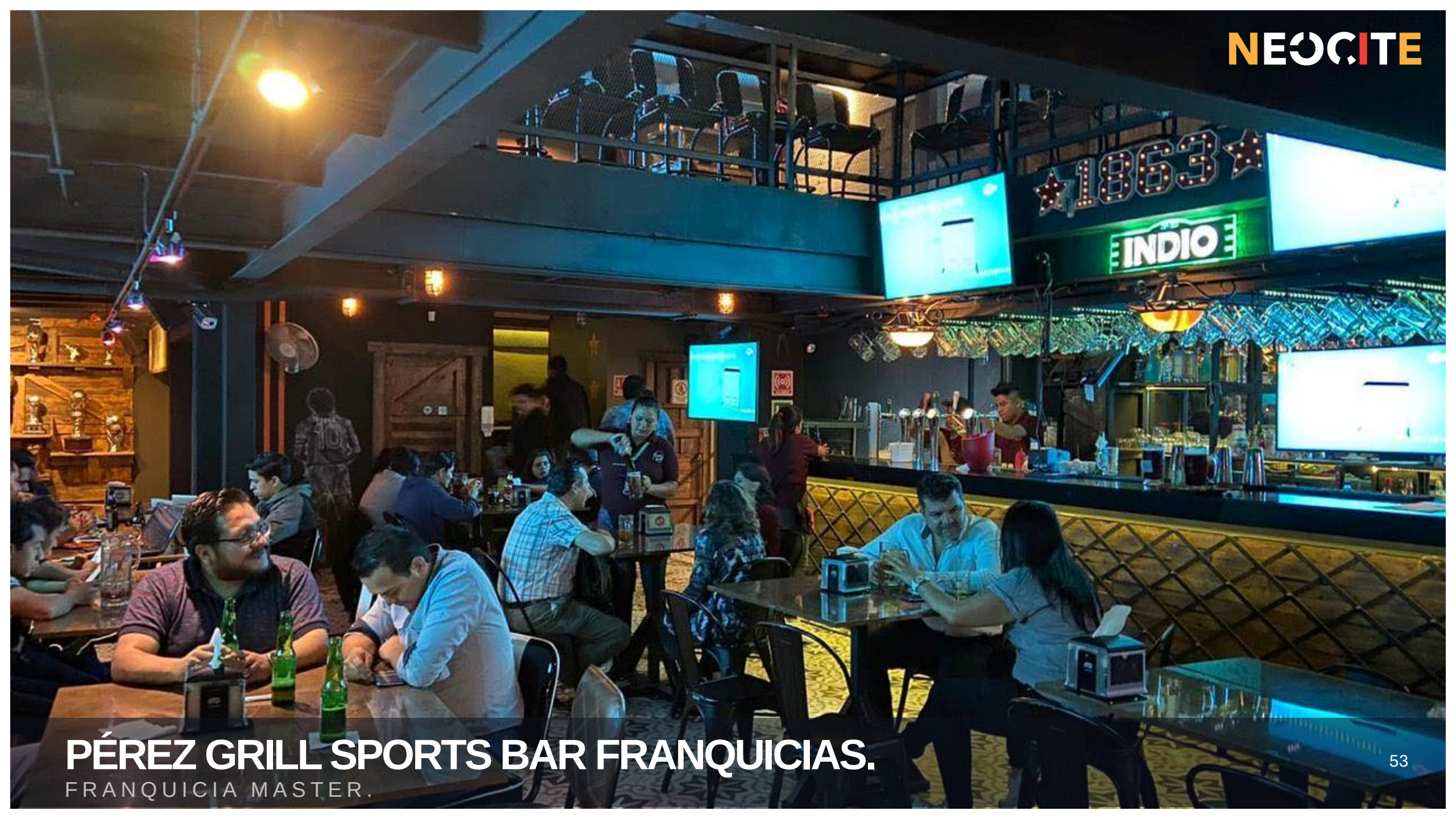
WELCOME TO TOWN
HOME OF THE FAMOUS

Pérez Grill

PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.
FRANQUICIA MASTER.

PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.

FRANQUICIA MASTER.

The image shows the interior of a sports bar. In the foreground, several patrons are seated at dark wooden tables. A man with glasses and a beard is looking towards the camera, while others are looking down at their phones or drinks. There are green beer bottles on the tables. In the background, a long bar counter is visible with a bartender and other patrons. Above the bar, there is a large neon sign that reads "1863" with stars on either side, and below it, a sign that says "INDIO" in green. A television screen is mounted on the wall above the bar, displaying a blue screen. The bar has a wooden lattice front and is decorated with various items. The overall atmosphere is casual and lively.

PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.
FRANQUICIA MASTER.



PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.
FRANQUICIA MASTER.

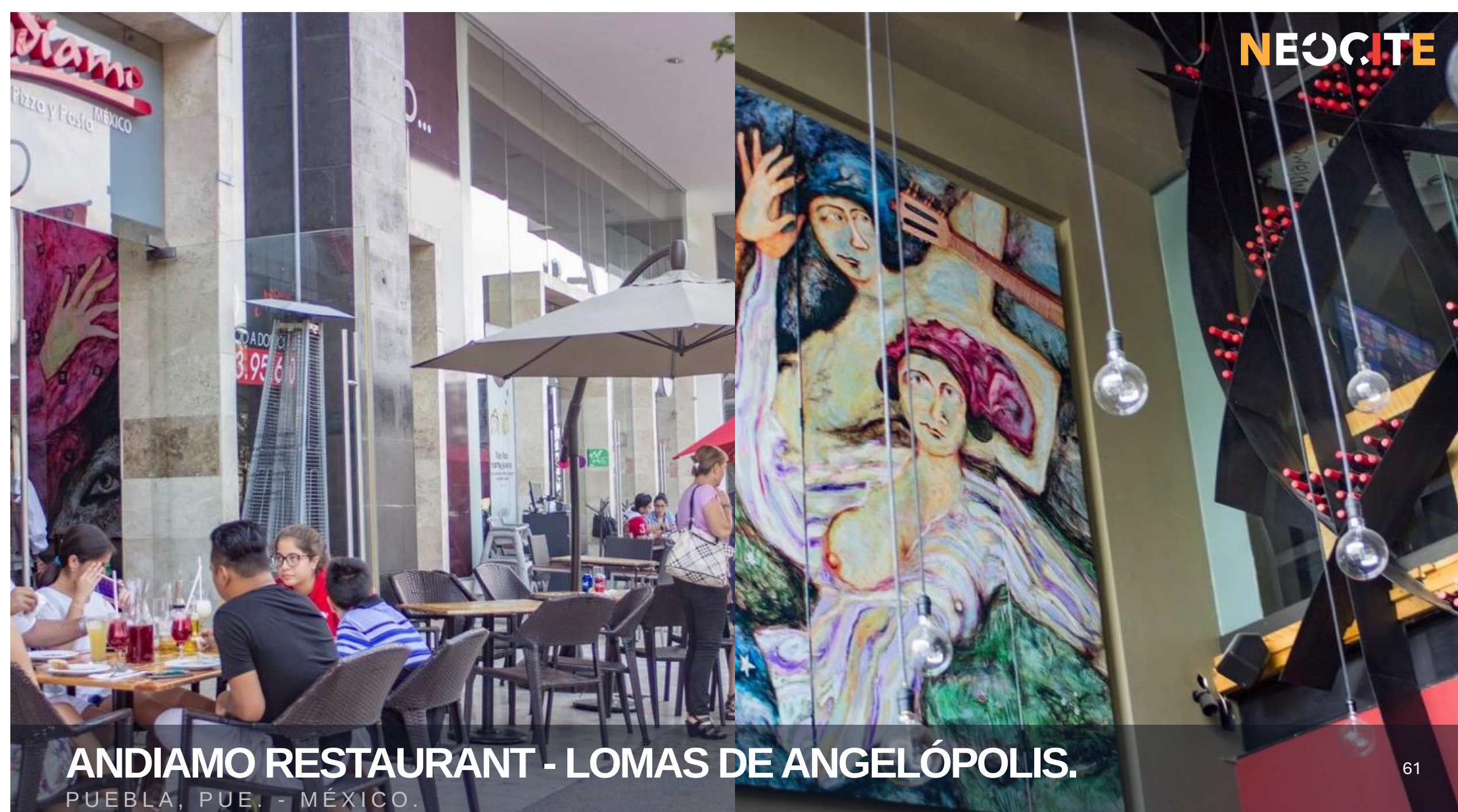


PÉREZ GRILL SPORTS BAR FRANQUICIAS.
FRANQUICIA MASTER.

ANDIAMO RESTAURANT - HUEXOTITLA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

ANDIAMO RESTAURANT - HUEXOTITLA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

ANDIAMO RESTAURANT - LOMAS DE ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.



ANDIAMO RESTAURANT - LOMAS DE ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.



TAGERS

TAGERS – PASEO ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

TAGERS – PASEO ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.



TAGERS – PASEO ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

TAGERS – PASEO ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.



TAGERS – PASEO ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

TAGERS – PASEO ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

TAGERS – PASEO ANGELÓPOLIS.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

TAGERS

TAGERS

REEL GOOD

TAGERS – SONATA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.



TAGERS – SONATA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.



TAGERS – SONATA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

TAGERS – SONATA.

PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

TAGERS

TAGERS – SONATA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.

VILLA CAMARÓN.
FRANQUICIA MASTER.



VILLA CAMARÓN.
FRANQUICIA MASTER.

VILLA CAMARÓN

SALEN DE COSTA

VILLA CAMARÓN.

FRANQUICIA MASTER – PROCESO CONSTRUCTIVO.

VILLA CAMARÓN.
FRANQUICIA MASTER.


VILLA CAMARÓN®
SAZÓN DE COSTA



NEOCITE



BOURBON ST. – SONATA.
PUEBLA, PUE. - MÉXICO.



DISTINTOS PROYECTOS COMERCIALES.

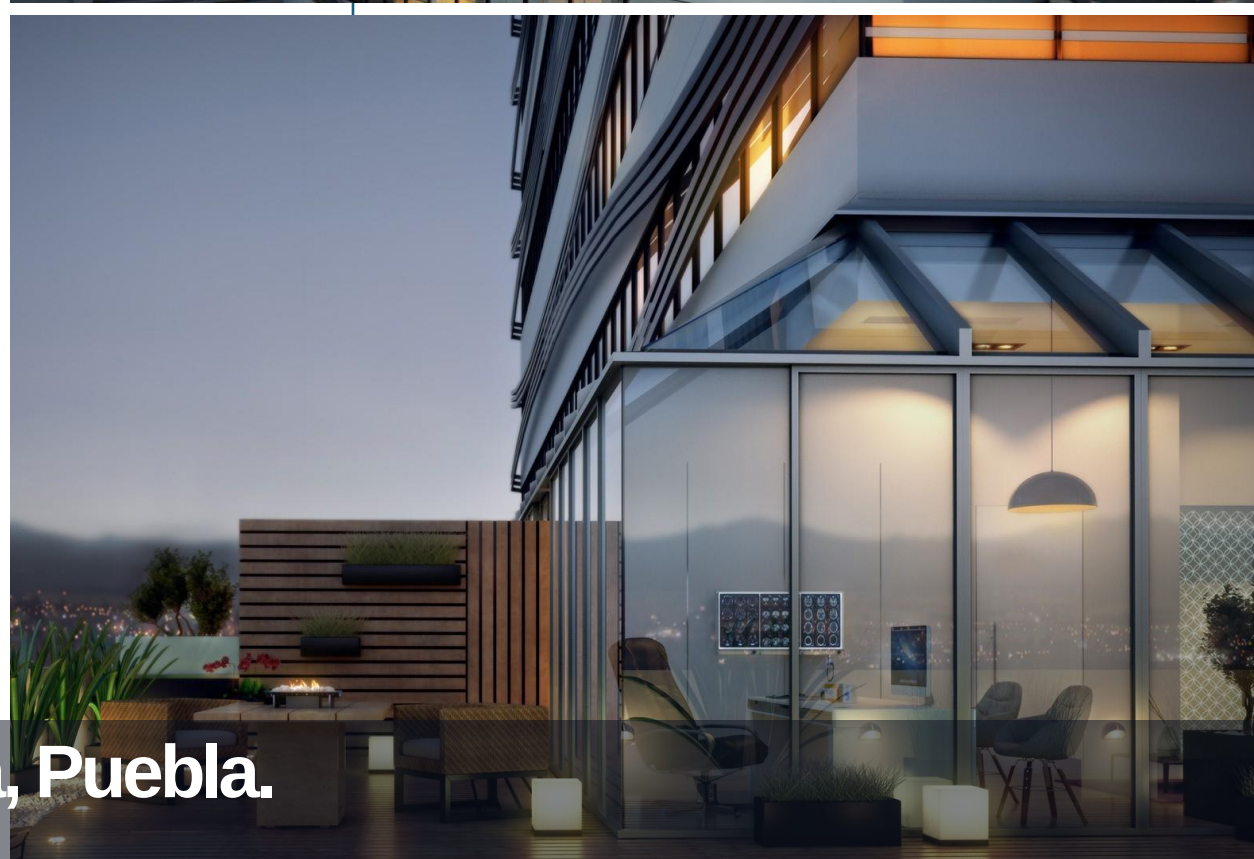
 TORRES MÉDICAS
ANGELÓPOLIS

ÁREA MÉDICA
Y HOSPITALARIA.

NEOCITE

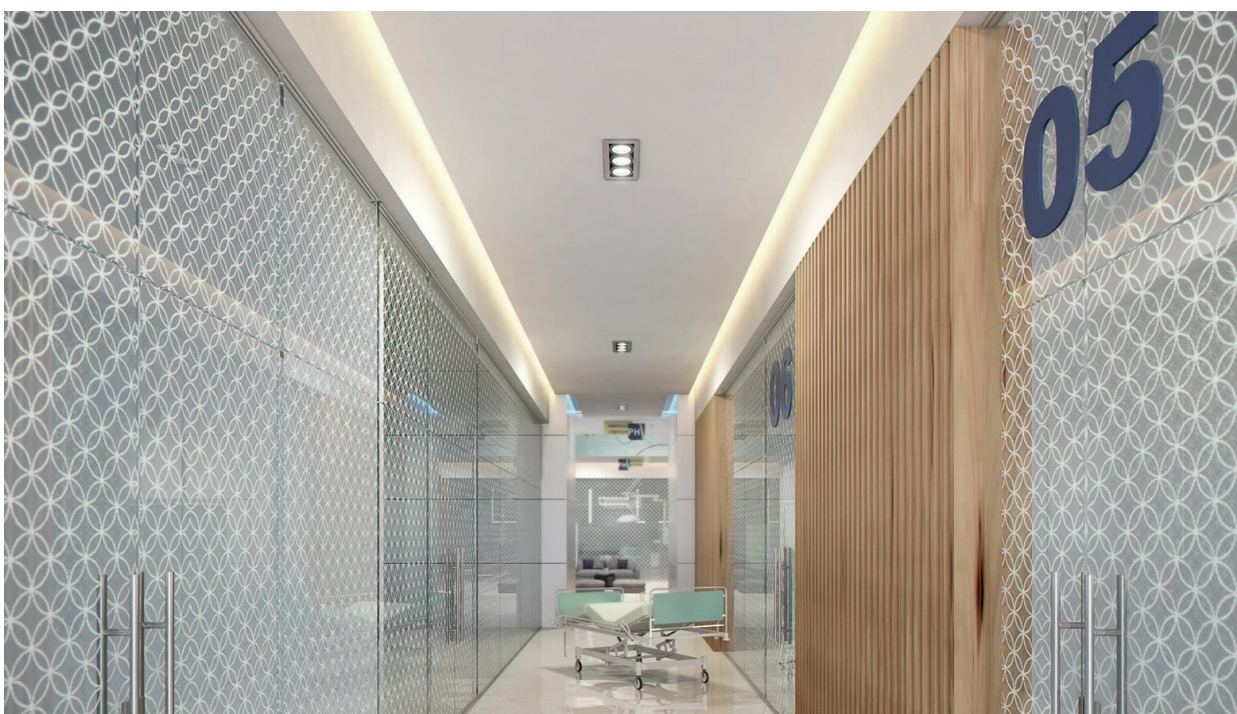
 TORRES MÉDICAS
ANGELÓPOLIS





Torres Médicas – Angelópolis, Puebla, Puebla.

Proyecto arquitectónico.



Torres Médicas – Angelópolis, Puebla, Puebla.
Proyecto arquitectónico.

An architectural rendering of a modern hospital building. The building features a prominent blue facade with a grid-like pattern of windows and a dark brown section on the left. The text 'HOSPITAL COVADONGA' is visible on the dark brown section. The ground floor has a dark grey base with 'CENTRO DE ATENCIÓN A CLIENTES' and 'teken' signage. Several cars are parked in front of the building, and palm trees are visible in the foreground.

HOSPITAL
COVADONGA

CENTRO DE ATENCIÓN A CLIENTES *teken*

Hospital General Covadonga, Orizaba, Veracruz.

Anteproyecto arquitectónico de remodelación.

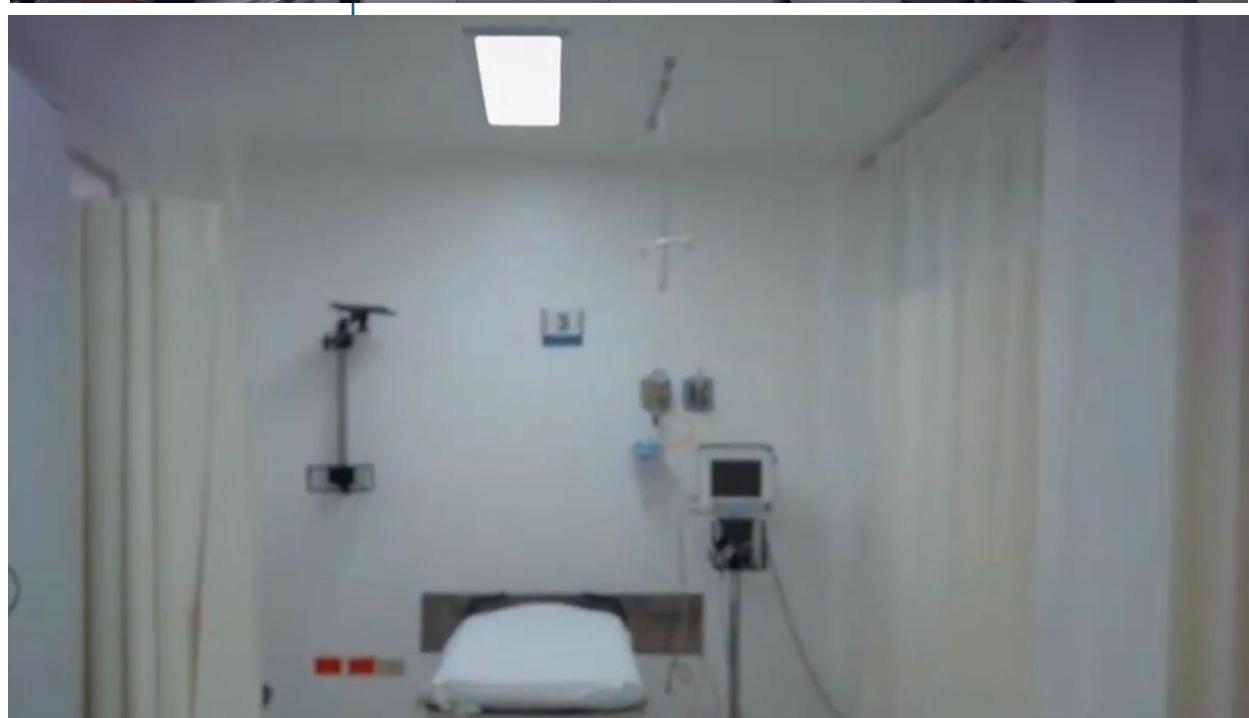
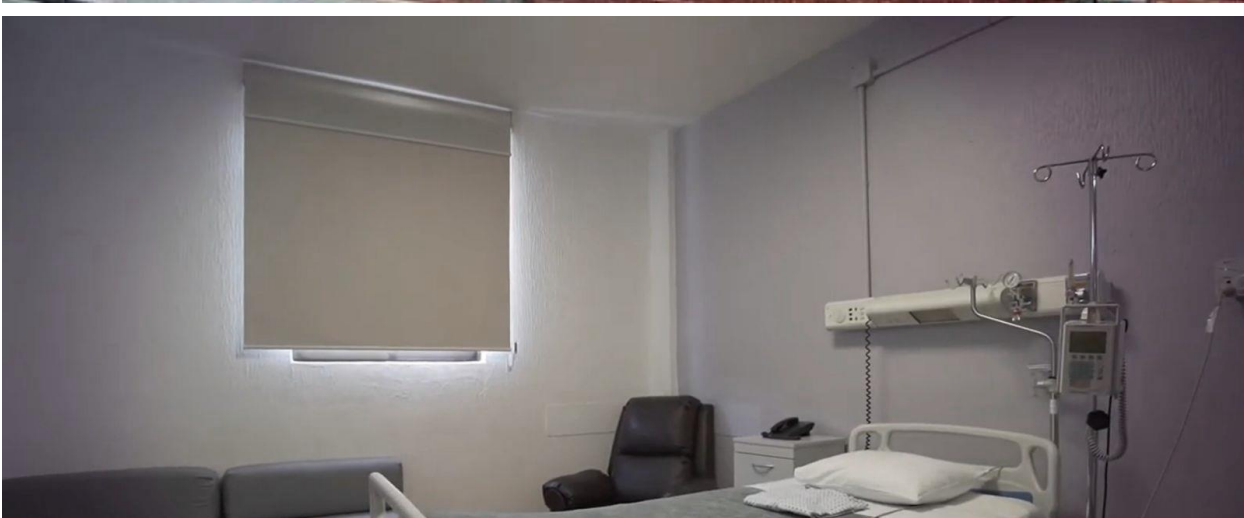
NEOCITE

Clínica El Vergel, Puebla, Puebla.
Medicina Estética y Antienvejecimiento.

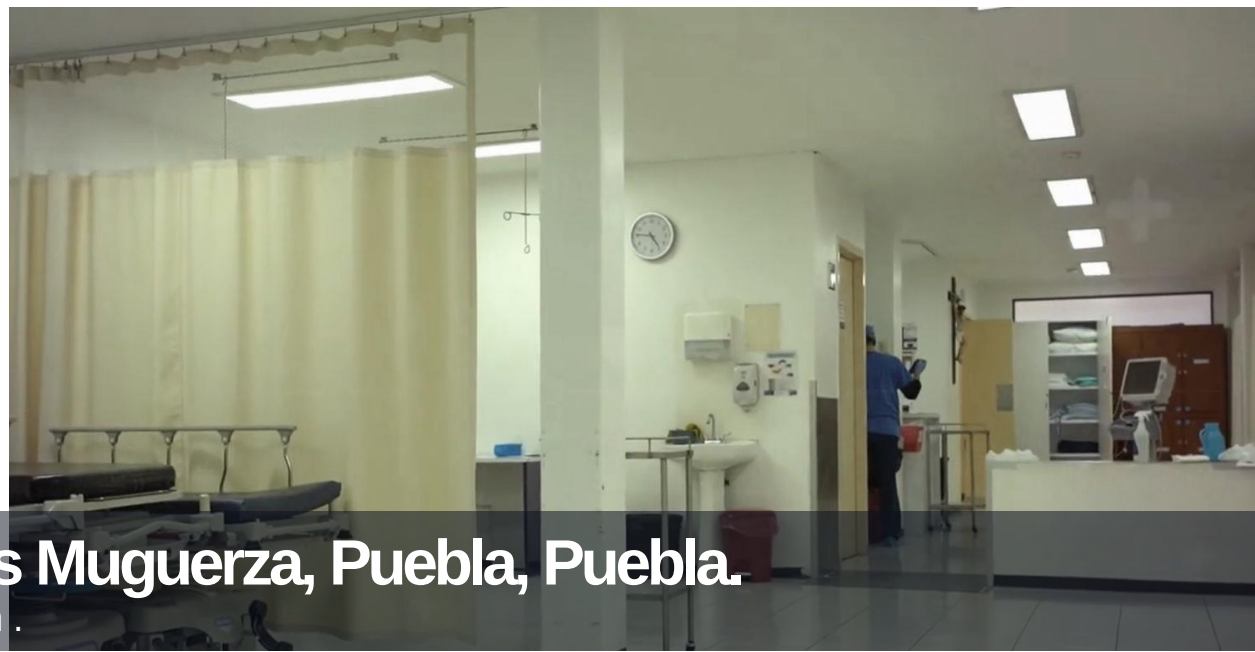




Remodelación de Áreas Hospital UPAEP - Christus Muguerza, Puebla, Puebla.
Área de Cirugía Ambulatoria y Área de Urgencias



Área de Cirugía Ambulatoria Hospital UPAEP - Christus Muguerza, Puebla, Puebla.
Proyecto Ejecutivo, Remodelación y Construcción.

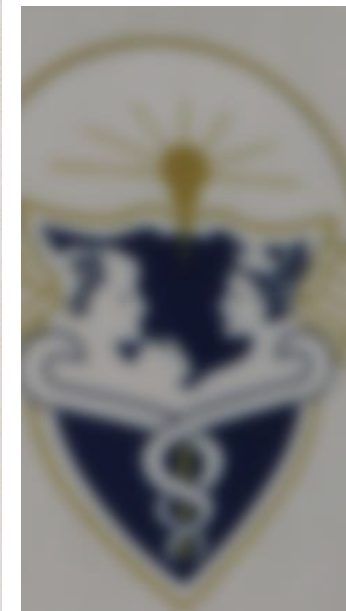


Área de Urgencias Hospital UPAEP - Christus Muguerza, Puebla, Puebla.
Proyecto Ejecutivo, Remodelación y Construcción.



Clínica de Especialidades Médico - Quirúrgicas, Puebla, Puebla.
Proyecto Ejecutivo, Remodelación y Construcción.

NEOCITE





NEOCITE



Clínica de Especialidades Médico - Quirúrgicas, Puebla, Puebla.
Proyecto Ejecutivo, Remodelación y Construcción.

NEOCITE



Clínica de Especialidades Médico - Quirúrgicas, Puebla, Pue.
Proyecto Ejecutivo, Remodelación y Construcción.

Contacto.
Querétaro | 442-134-59-56
Puebla | 222-953-23-25

Dirección.
Blvd. Atlixcayotl 4010 INT 200 Casiopea
San Martinito 07F C.P. 72825
San Andrés Cholula, Puebla, México.

Página web.



NEOCITE