

ST3K
DESIGN AND BUILD

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA EDILIZIA COMMERCIALE & RESIDENZIALE RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO FIT OUT

Copyright© 2024 ST3K srl. Tutti i diritti riservati.

Nessuna parte di questa pubblicazione può essere riprodotta, distribuita o trasmessa in qualsiasi forma o con qualsiasi mezzo, inclusi fotocopie, registrazioni o altri metodi elettronici o meccanici, senza la previa autorizzazione scritta dell'editore, eccetto nei casi di brevi citazioni incorporate in recensioni critiche e altri utilizzi non commerciali consentiti dalla legge sul copyright.

00.

00 //
Introduzione

01.

01 //
Chi Siamo

02.

02 //
Il Team - Missione -
Visione

03.

03 //
Studio di Progettazione
+
Impresa Edile

04.

04 //
Servizi

05.

05 //
General contractor

06.

06 //
Partners



È NATA UNA STELLA

ST3K

ST3K Design & Build nasce dall'ambizione di un gruppo di giovani professionisti che hanno deciso di unire le proprie competenze ed esperienze maturate attraverso progetti prestigiosi dell'edilizia moderna e di lusso, con l'obiettivo di creare una realtà in grado di ridefinire gli standard locali. Nonostante la recente costituzione, ST3K si distingue per una solidità costruita su basi professionali di alto livello: il nostro team, composto da Ingegneri e Architetti, ha partecipato alla realizzazione di opere iconiche collaborando con marchi internazionali di prestigio, acquisendo competenze tecniche, creative e gestionali di assoluto rilievo.

La nostra è la storia di una nuova generazione che unisce freschezza e dinamismo alla sicurezza e all'affidabilità di chi ha affrontato e superato sfide complesse. Crediamo nella cura meticolosa di ogni dettaglio, dal concept alla realizzazione, e nel valore delle partnership strategiche con aziende leader, che rafforzano la nostra credibilità e testimoniano il nostro impegno costante verso la qualità.

00.

LA NOSTRA STORIA

CHI SIAMO

Il fondatore, forte di un'esperienza consolidata come Construction Manager a Londra, ha lavorato su progetti di Luxury Fit Out per marchi prestigiosi come *Harrods, Selfridges, Gucci, Diesel, Burberry, Off-White, Lavazza, Giannino Restaurant, Hotel Café Royal e Hard Rock Hotel*. Affiancato da Professionisti, Architetti e Ingegneri con esperienze di alto livello, ha creato una realtà capace di offrire servizi di progettazione architettonica e costruzione edilizia di eccellenza.

Ogni progetto, che sia una nuova costruzione o una ristrutturazione, nasce dalla sinergia di competenze tecniche, cura dei dettagli e innovazione, con l'obiettivo di unire lusso e funzionalità. Specializzati nell'edilizia di fascia alta, garantiamo soluzioni su misura che superano le aspettative, accompagnando i clienti con un servizio di livello internazionale in ogni fase del lavoro. Che sia un locale commerciale o una ristrutturazione, il nostro impegno è sempre lo stesso: offrire soluzioni su misura con un servizio che combina lusso, innovazione e rispetto per il territorio.

01.

IL NOSTRO TEAM

ST3K

DESIGN & BUILD

DA SINISTRA VERSO DESTRA:

MICHELE PINNA / Dott. Per. Ind. [Direttore]

MICHELE SERGI / Ing.

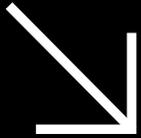
CARLO CORDA / Arch.

FEDERICO CARTA / Arch.

PERCHE' SCEGLIERCI?

Alla guida c'è un **team multidisciplinare** composto da Ingegneri, Architetti e Tecnici altamente qualificati, che coniugano competenze progettuali e capacità manageriali. Queste competenze sono state sviluppate attraverso la partecipazione a progetti di prestigio, collaborando con marchi rinomati nei settori delle strutture ricettive, incluse realtà alberghiere e ristorative, dei negozi di alta moda e delle residenze private di alto livello.





DIREZIONE / PROGETTAZIONE / COSTRUZIONE
2020 - 2024

IL NOSTRO BAGAGLIO DI ESPERIENZA INTERNAZIONALE

UK:

COMMERCIALE

ISAIA FLAGSHIP STORE 45 Conduit St, London W1S 2YN

DIESEL Unit Stable Street, Coal Drop Yard, London WV1 WV2

DIESEL OUTLET Kildare, Nurney Road, Co. Kildare, R51 R265, Ireland

GIANNINO Restaurant 10 Blenheim St, London W1S 1LH

GUCCI FLAGSHIP STORE 18 Sloane St, London SW1X 9NE

GUCCI Selfridges Pop Up Store, Oxford St, London W1C 1JS

GUCCI Harrods Pop Up Store, 87 Brompton Road, Knightsbridge, London SW3 1RT

LAVAZZA FLAGSHIP STORE 23-24 Great Marlborough St, London W1F 7HU

OFF WHITE Bicester Village 50 Pingle Dr, Bicester OX26 6WD

BURBERRY FLAGSHIP STORE 1 Sloane St, London SW1X 9LA, United Kingdom

RESIDENZIALE

BRYANSTON SQUARE 2 London W1H 2DH

HEATHFIELD SQUARE 49 London SW18 3HZ

DE VERE GARDENS 25 South Kensington, London W8 5AN

ITALIA:

COMMERCIALE

RESORT 5 STELLE Località Li Mucchi Bianchi, 07021 Baja Sardinia SS

RISTORANTE Via Sassari 42, Cagliari

RISTORANTE, Via Mario de Candia, 5, 09124 Cagliari

CERBERUS BARBERSHOP, Cagliari / Italy

CASA ESSE, Cagliari / Italy

PROGETTAZIONE DEL DEHORS DI HOTEL 5 STELLE, Cagliari / Italy

PROGETTAZIONE RISTORANTE E SUSHI BAR, Baja Sardinia, Costa Smeralda / Italy

CERBERUS BARBERSHOP x SNEAKER LAUNDRY, Cagliari / Italy

LIBRERIA IL BASTIONE, Cagliari / Italy

GIUSTO GUSTO, Cagliari / Italy

AUDARYA, Sardinia / Italy

TERRAZZA GHIANI, Cagliari / Italy

CORTE 23, Cagliari / Italy

CERBERUS BARBERSHOP, Sassari / Italy

BINARIO 23, Cagliari / Italy

THALIA BAR, MANSIO HOTEL Cagliari / Italy

(Work in Progress) MANSIO RESTAURANT, MANSIO HOTEL Cagliari / Italy

PROGETTAZIONE DI RISTORANTE IN RESORT 5 STELLE, Porto Rotondo / Italy

PROGETTAZIONE DI CANTINA E COMPLESSO RICETTIVO, Santadi / Italy

RESIDENZIALE

CASA PALA, Sardinia / Italy

BAGNI GEMELLI, Cagliari / Italy

VIA LAZIO 7, Cagliari / Italy

VILLA CON PISCINA IL PODERE VILLAGE, Castiadas / Italy

PROGETTAZIONE VILLA CON PISCINA, Liscia di Vacca / Porto Rotondo / Italy

02. Missione



La nostra missione va oltre la semplice progettazione o costruzione; ci impegniamo a realizzare spazi in cui ogni dettaglio racconta una storia. Crediamo che la differenza risieda nel sentimento e nella passione che mettiamo nel nostro lavoro. Ogni progetto è per noi un'opera d'arte, dove il rispetto del budget, la fiducia e la qualità sono le basi su cui traduciamo i desideri in opere.

IDENTITÀ

Visione

Essere il leader in Sardegna nella progettazione e costruzione, offrendo servizi di alta qualità e finiture di lusso, trasformando i sogni in realtà con integrità e piena soddisfazione del cliente.



03.

I NOSTRI PUNTI DI FORZA

NON SOLO COSTRUZIONI:

SIAMO IL PUNTO DI INCONTRO TRA UN UFFICIO TECNICO MULTIDISCIPLINARE DI PROGETTAZIONE E UN'IMPRESA DI COSTRUZIONI SPECIALIZZATA IN GESTIONE E REALIZZAZIONE.

1

Tempistiche e Budget sotto controllo

Siamo qui per realizzare il tuo progetto, rispettando i tempi e il budget stabilito. Riceverai aggiornamenti costanti sullo stato dei lavori.

3

Gestione Totale

Essendo il tuo unico referente rendiamo semplice il tuo progetto garantendoti un percorso lineare e senza complicazioni.

2

Un'Esperienza Senza Stress

Puoi rilassarti mentre noi trasformiamo la tua visione in realtà. Ci prendiamo cura di ogni aspetto, affinché tu possa goderti il risultato finale.

4

Progettazione su Misura

Ci impegnamo a comprendere le tue esigenze per realizzare spazi ottimizzati e personalizzati.

5

Preventivi Trasparenti

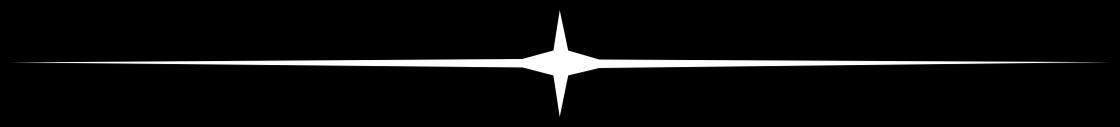
Niente sorprese. Ti presentiamo un preventivo chiaro e dettagliato, in modo che sappia esattamente cosa aspettarti.

6

Qualità

Proveniamo dall'Edilizia di alto livello e la rendiamo accessibile a tutti.

STUDIO DI
PROGETTAZIONE
+ IMPRESA
EDILE

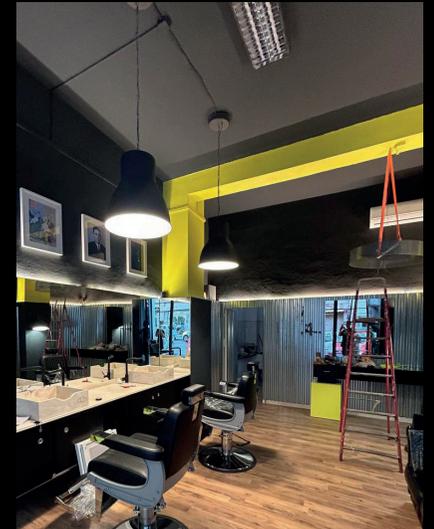


I nostri valori fondamentali sono integrità, trasparenza e responsabilità. Crediamo che i nostri clienti meritino onestà e ci impegniamo a garantire una comunicazione trasparente e chiara.

04.

SERVIZI:

FIT-OUT
NUOVA COSTRUZIONE
EDILIZIA RESIDENZIALE
GENERAL CONTRACTOR
EDILIZIA COMMERCIALE
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO



EDILIZIA RESIDENZIALE

RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO

Immagina di varcare la soglia della tua nuova casa, completamente ristrutturata e pronta per essere vissuta, senza alcuna preoccupazione o stress. Con il nostro servizio di ristrutturazione chiavi in mano, trasformiamo questo sogno in realtà. Siamo un'azienda giovane e dinamica, impegnata a curare ogni dettaglio del tuo progetto. Dalla progettazione alla realizzazione dei lavori, gestiamo ogni fase con precisione e, su richiesta, ci occupiamo anche dell'allestimento e degli arredi, garantendo un risultato impeccabile.



NUOVA COSTRUZIONE

ST3K offre un servizio completo per la realizzazione di nuove costruzioni, dalla progettazione alla consegna. Il nostro team di Ingegneri, Architetti e maestranze specializzate lavora con precisione e dedizione, garantendo strutture solide, funzionali ed esteticamente raffinate. Grazie alla nostra esperienza nell'edilizia di alta gamma e alla collaborazione con partner di eccellenza, come **Kerakoll**, utilizziamo materiali a basso impatto ecologico e soluzioni innovative. Inoltre, garantiamo l'impiego di materiali di pregio per le finiture, affidandoci al nostro partner **Iter di Ruggeri** per i capitolati e alla rinomata **Lesallarm** per l'impiantistica e la domotica. Questo ci consente di offrire un prodotto finito al passo con i tempi e di alta qualità costruttiva, soddisfacendo le esigenze più elevate in termini di estetica, funzionalità e sostenibilità. Il nostro obiettivo è quello di combinare prestazioni eccellenti, costi ottimizzati e spiccata attenzione all'ambiente in ogni progetto.

EDILIZIA COMMERCIALE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Il nostro team di progettisti e interior designer, forte di un'esperienza professionale maturata in progetti complessi di alta gamma, collabora con te per creare spazi unici e personalizzati, dove estetica e funzionalità si fondono armoniosamente. La nostra unicità risiede nell'aver integrato uno studio di progettazione composto da Ingegneri e Architetti con un'impresa specializzata nell'esecuzione dei lavori, offrendo così un servizio completo e senza intermediari. Grazie alla partnership con fornitori e aziende di eccellenza, garantiamo arredi di alta qualità, rispettando il tuo budget e le tempistiche concordate, per offrirti soluzioni su misura che rispecchiano le tue esigenze e aspirazioni.

FIT OUT / RETAIL

Offriamo un servizio completo come General Contractor per il fit out di attività commerciali, garantendo una gestione integrale e coordinata di ogni aspetto del progetto. Ci occupiamo di supervisionare l'intero appalto e di gestire in modo efficace i subappaltatori coinvolti, assicurando che ogni fase dell'esecuzione sia condotta con precisione e puntualità. Forniamo un coordinamento esperto dei principal designer e una gestione accurata dei progetti in tutte le loro fasi di sviluppo esecutivo, fino alla realizzazione delle finiture. La nostra esperienza in progetti complessi e di alta gamma rappresenta una garanzia di qualità e affidabilità per ogni attività commerciale.

COSA E' UN FIT-OUT

Il fit-out di interni è il processo di completamento degli spazi interni di un edificio per renderli pronti all'uso, sia per scopi residenziali, commerciali o industriali. Si tratta di un'attività che va oltre la semplice costruzione e si concentra sull'allestimento e la personalizzazione degli spazi per soddisfare specifiche esigenze estetiche, funzionali e operative.



05.

General Contractor

Come General Contractor, il nostro ruolo è essere il tuo unico punto di riferimento, gestendo ogni aspetto del progetto, dal coordinamento dei fornitori alla supervisione delle attività, per offrirti soluzioni complete e risultati di eccellenza.

TI
GARANTIAMO



PROGETTAZIONE
CONCEPT-DESIGN
PROBLEM SOLVING
HANDS-ON MANAGEMENT
GESTIONE DEL PROGETTO
COMUNICAZIONE COSTANTE
RISPETTO DELLE NORMATIVE
COORDINAMENTO DEI FORNITORI
REALIZZAZIONE DI ALTO LIVELLO
RESPONSABILITÀ E SENSO DEL DOVERE



06.

I nostri Partners Commerciali

In ST3K valorizziamo le collaborazioni con professionisti e aziende leader nei settori dei materiali da costruzione a basso impatto ecologico, delle finiture di pregio, del garden design, degli impianti tecnologici e della domotica. Grazie a queste partnership, siamo in grado di realizzare progetti architettonici innovativi e costruzioni di altissima qualità, assicurando risultati unici ed eccellenti per i nostri clienti.

SGARAVATTI GROUP / Landscaping & Garden Design

ITER di RUGGERI / Showroom

LESALLARM / Alta tecnologia applicata al servizio di Sistemi di Sicurezza, IT, Domotica

GRECO PISCINE / Pool Design, Costruttori e Manutentori

CABONI TESSUTI / Arredi Tessili

KERAKOLL / Azienda Leader Italiana produttrice di materiali per l'edilizia nel rispetto dell'ambiente e del benessere abitativo



Le immagini presenti nel Cap.2 del nostro Company Profile sono tratte da esperienze lavorative pregresse del Company Director di ST3K, maturate durante il suo ruolo di Construction Manager a Londra. Questi progetti, realizzati per clienti di alto profilo e marchi prestigiosi, testimoniano la solida competenza, l'eccellenza e l'attenzione ai dettagli che oggi portiamo in ogni lavoro.

Contatti

Sede legale:
Via Andrea Galassi 2,
09131
Cagliari, [Italia]

+39 366 140 79 07



www.st3k.com
hello@st3k.com