

EDIFICIO EN PLENO CENTRO DE GRANADA CON LOCAL COMERCIAL

PRECIO: 1.250.000€

Uso: Urbano residencial

Casa-patio de la segunda mitad del siglo XVIII, restaurado en 1940

Actualmente, dispone de 4 viviendas y local comercial, además, dispone de entrada y salida a dos calles

Superficie: 374m²

Superficie construida: 905m²



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

***SOLAR EN SALOBREÑA (COSTA TROPICAL, GRANADA) CON
VISTAS AL MAR MEDITERRANEO Y SIERRA NEVADA***

PRECIO: 1.800.000€

Uso: Residencial colectivo (Residencia de ancianos)

Superficie: 6.250m²

Techo: 18.450m²



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

***EDIFICIO DE 8 PLANTAS + PARKING EN SÓTANO EN PLENO
CENTRO DE MÁLAGA JUNTO A TEATRO SOHO (Antonio
Banderas)***

PRECIO: 5.800.000€

Uso: Urbano residencial

Año de construcción: 1970

Superficie construida: 1.713,36m²



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

4) EDIFICIO COMPLETO MALAGA 7.500.000 Euros
Pleno centro histórico

- Superficie construida: 1.400 m² construidos
- Superficie de parcela: 518 m²
- Alturas: Planta baja + 2 alturas + ático
- Distribución:
 - 17 viviendas
 - 2 locales comerciales muy atractivo
- Apartamentos en buen estado de conservación
- Fachada protegida, con valor arquitectónico y buen mantenimiento
- Ubicación excepcional en una de las plazas más emblemáticas de la ciudad (cerca museo Picasso y Pimpi)
- Elevado potencial de rentabilidad por combinación de residencial y locales comerciales
- Ideal para inversores patrimoniales, fondo inmobiliario o desarrollo tipo coliving o alquiler turístico (según normativa local).



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

SOLAR EN PUERTO BANÚS (COSTA DEL SOL, MARBELLA)

PRECIO: 40.000.000€

Uso: Urbano

Superficie: 53.000m²

Techo: 41.000m²



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

7) HOTEL 1 ESTRELLAS MARBELLA 4.400.000 Euros

Características principales:

- *Tipo de inmueble: Hotel 1 estrellas*
- *Estado: Recién reformado*
- *Superficie construida: 1.200 m² distribuidos en 3 plantas*
- *Habitaciones: 44 (todas con baño privado y aire acondicionado)*
- *Recepción: Sí, operativa*
- *Parking privado: Incluye plazas de aparcamiento y punto de recarga para coche eléctrico*
- *Ubicación: A solo 1 km de la playa, en una zona estratégica con alta demanda turística*
- *Edificio moderno y adaptado a normativa vigente.*
- *Negocio listo para operar, sin necesidad de reformas adicionales.*



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

10) HOTEL 3 ESTRELLAS FUENGIROLA 10.000.000 Euros

Además, la propiedad incluye una parcela adicional de 2000m² con posibilidad de ampliación, lo que permitiría la construcción de al menos 40 habitaciones más

- *Restaurante buffet, ideal para clientes de media pensión o pensión completa*
- *Bar-cafetería junto a la piscina, perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol*
- *Piscina exterior*
- *Superficie construida: 3.123 m²*
- *Parcela adicional: 2.000 m² (posibilidad de ampliación)*
- *60 habitaciones • 5 plantas • Venta sin inquilinos*



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

EXCLUSIVO SPA EN BENALMÁDENA COSTA DEL SOL

PRECIO: 750.000€

Resumen de Inversión

Invertir en el SPA Benalmádena es una oportunidad lucrativa establecida en 750,000€. Esta inversión ofrece una combinación de bienes raíces y un negocio próspero, lo que la convierte en una propuesta atractiva para compradores potenciales.

¿QUÉ INCLUYE LA INVERSIÓN DE 750,000€?

1. PROPIEDAD: USTED SERÁ DUEÑO DE UNA PROPIEDAD DE 480M², CON UN VALOR DE TASACIÓN ACTUAL DE 590,000€.
2. ADQUISICIÓN DE NEGOCIO: LA INVERSIÓN INCLUYE LA OPERACIÓN DE SPA WELLNESS, UN NEGOCIO DE GRAN CALADO CON CASI 20 AÑOS DE EXPERIENCIA, QUE ACTUALMENTE GENERA ALTOS INGRESOS DEMOSTRABLES.
3. EL SPA BENALMÁDENA ESTÁ EQUIPADO CON INSTALACIONES COMPLETAS QUE SATISFACEN UNA AMPLIA GAMA DE NECESIDADES DE BIENESTAR.
4. RENTABILIDAD EMPRESARIAL:

Esta oportunidad de inversión destaca por las siguientes razones:

Tasación de la propiedad: 590.000€



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com

Historial comprobado: El negocio tiene altos retornos demostrables, lo que lo convierte en una empresa rentable desde el principio.

Promedio de ingresos mensuales: 30.000€ - 35.000€

Estos números hablan por sí mismos... es una oportunidad única, un producto altamente rentable en la Costa del Sol.



PLANESCA
+34 634 672 305
+34 622 806 054



18198, Huétor Vega,
Granada.



www.planesca.com
info@planesca.com