



ROI Projection (USD)

SEASON	HOLIDAY	HIGH	LOW
NIGHTLY RATE	\$115	\$85	\$52
OCCUPATION	95%	85%	65%
TOTAL INCOME	\$7,101	\$10,838	\$5,070
RENOVATIONS (Monthly)	\$125	\$125	\$125
HOA (Monthly)	\$125	\$125	\$125
PROPERTY MANAGEMENT (Season)	\$1,775	\$2,709	\$1,268
TOTAL EXPENSES	\$2,275	\$3,959	\$2,518
NET YEARLY INCOME	\$14,257		
YEARLY ROI	15.01%		

RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL (USD)

TEMPORADA	VACACIONES	ALTA	BAJA
TARIFA POR NOCHE	\$115	\$85	\$52
OCUPACIÓN	95%	85%	65%
INGRESOS TOTALES	\$7,101	\$10,838	\$5,070
RENOVACIONES (Mensual)	\$125	\$125	\$125
MANTENIMIENTO (Mensual)	\$125	\$125	\$125
ADMINISTRACIÓN (Temporada)	\$1,775	\$2,709	\$1,268
GASTOS TOTALES	\$2,275	\$3,959	\$2,518
INGRESOS NETOS ANUALES	\$14,257		
RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL	15.01%		