

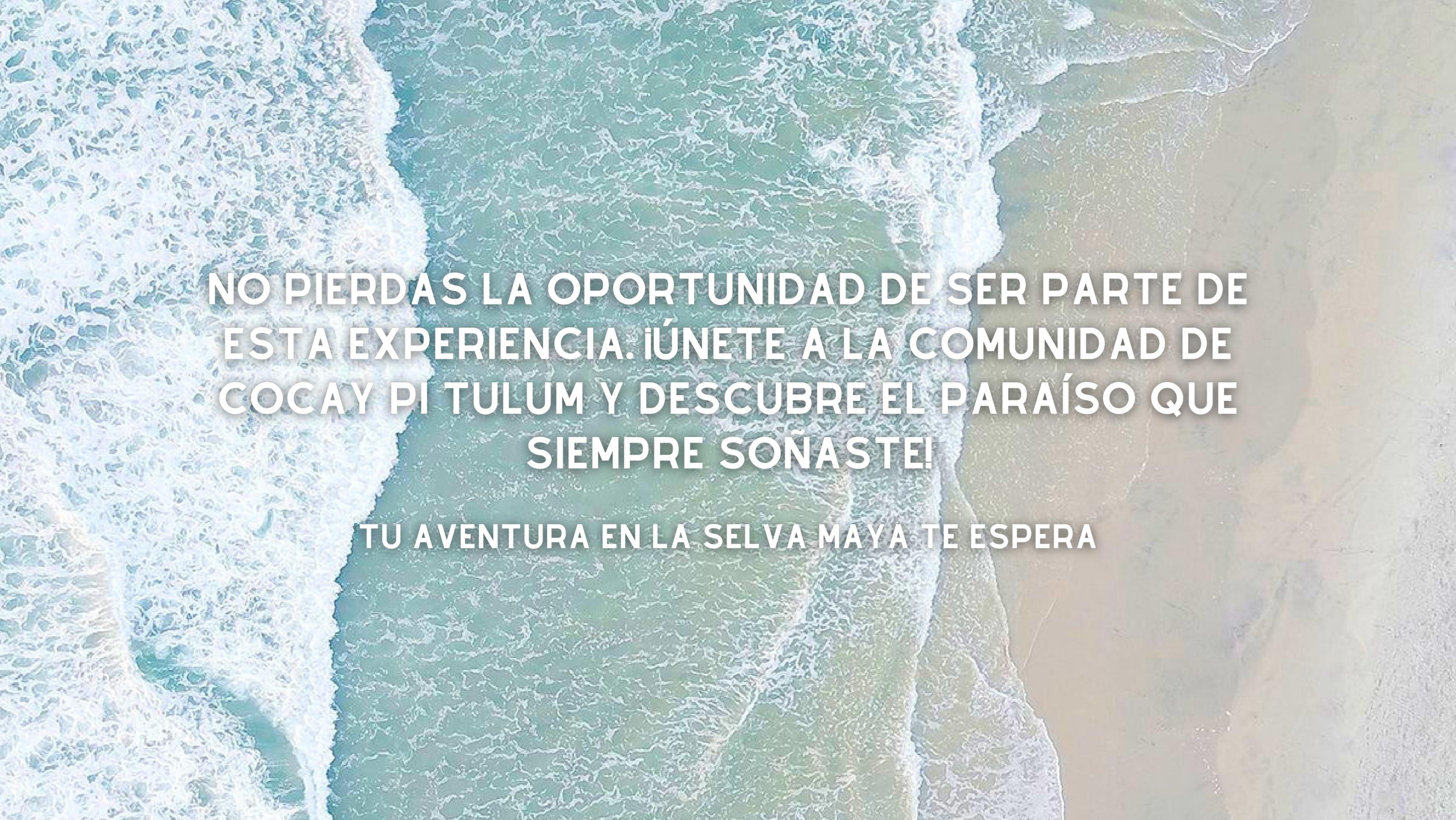


COCAVπ

TULUM

ENTREGA  
JULIO 2024

TULUM  
MÉXICO



**NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE  
ESTA EXPERIENCIA. ¡ÚNETE A LA COMUNIDAD DE  
COCAY PI TULUM Y DESCUBRE EL PARAÍSO QUE  
SIEMPRE SOÑASTE!**

**TU AVENTURA EN LA SELVA MAYA TE ESPERA**

**ALBERCA 400MT<sup>2</sup> &  
CASCADA 7MT<sup>2</sup>**



# HABITACIÓN — BEDROOM



# COCINA — KITCHEN



SALA  
—  
LIVING ROOM



COCAVA  
LOFTS

# 15 AMENIDADES

15 AMENITIES





# JUNGLE GYM



YOGA &  
MEDITATION AREA

A rooftop pet relief zone featuring a patch of artificial green grass. A red fire hydrant stands in the center of the grass. To the left, a green dog poop bin is mounted on a concrete wall. The area is enclosed by a light-colored concrete wall. In the foreground, there are concrete planters with snake plants. The background shows a dense line of green trees and a blue sky with scattered white clouds. A white building with a satellite dish is visible in the distance.

# PET RELIEF ZONE

# CO-WORKING AREA



An outdoor lounge area featuring several dark wicker lounge chairs arranged on a light-colored concrete floor. The area is covered by a wooden pergola structure with white support columns. In the background, there is a lush green landscape with various trees and plants under a cloudy sky. A white text box is overlaid on the image, containing the text 'ÁREA DE CAMASTROS' and 'LOUNGE CHAIRS'.

ÁREA DE CAMASTROS  
LOUNGE CHAIRS

# ÁREA DE FOGATERO FIRE PIT AREA



An outdoor calisthenics gym located on a rooftop or elevated platform. The gym is covered by a large, light-colored wooden pergola structure with a grid of beams. The floor is a mix of concrete and reddish-brown tiles. Various pieces of equipment are scattered throughout, including wooden benches, a wooden box, and several pairs of dumbbells. The gym is surrounded by lush greenery, including trees and plants in large pots. The sky is blue with some clouds.

# CALISTHENIA CALISTHENICS

# ÁREA DE ASADORES BBQ & GRILL AREA



A photograph of an outdoor lounge area. The scene is dominated by a large, light-colored concrete structure that forms a U-shaped seating area. In the foreground, two large, rectangular concrete planters are visible, each containing a bush of plants with dark red and green leaves. The lounge area is situated under a pergola with a wooden slat roof. The background shows a lush green landscape with trees and a blue sky with light clouds. A white rectangular box is overlaid on the upper part of the image, containing the text 'ÁREA DE LOUNGE' and 'LOUNGE AREA' in white, bold, sans-serif font.

ÁREA DE LOUNGE  
LOUNGE AREA

# PUENTE EN ROOFTOP ROOFTOP BRIDGE





ÁREAS DE HAMACAS  
HAMMOCK AREAS

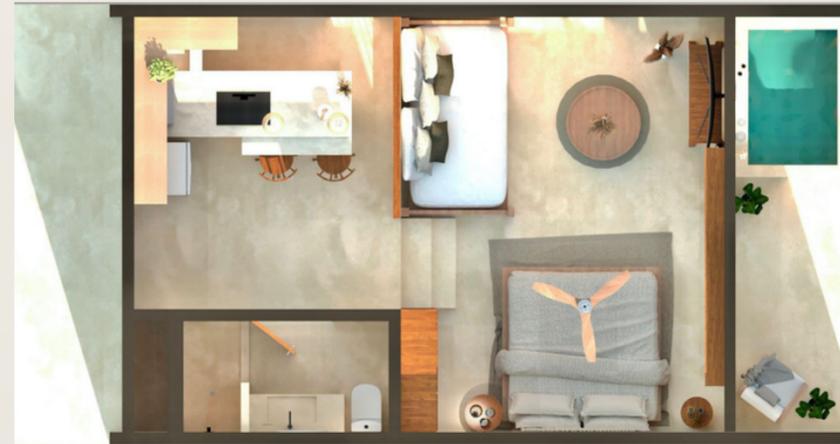


PISTA DE JOGGING  
100 MTS  
JOGGING TRACK

# MODELO

MODEL

50.01 M2



## TERRAZA

TERRACE



## BALCÓN

BALCONY



# MEMORIA DE CALIDADES

## QUALITY OF MEMORIES

### **ESTRUCTURA:**

- Techo de vigas de concreto prefabricadas con bodevilla de concreto.
- Cimentación por losa y cadenas.

### **ESPECIFICACIONES DE ALBAÑILERÍA:**

- Muros exteriores de block hueco de concreto de 15 cms.
- Muros interiores (baño) de block hueco de concreto de 10 cms.

### **PASILLOS:**

- Pasillos con duela de techo de madera sólida de Rosa Morada.

## **INSTALACIONES:**

- Calentador de depósito eléctrico marca Rheem y/o similar.
- Luminarias empotrables con led marcas ilux, y/o similar.
- Aires acondicionados de 1 tonelada, con tecnología inverter marca Mirage y/o similares.
- Apagadores y contactos marca Biticino, y/o similares.
- Apagadores en recámara principal con USB.

## **ACABADOS DE DEPARTAMENTOS:**

- Muros con acabado de aplanado terminado tipo chukum y/o similar
- Techos con acabado aplanado y pintura, y/o similar.
- Puertas interiores de madera sólida de Rosa Morada tipo tablero con bastidor de 1 ¾" y/o similar.
- Puertas exteriores de madera sólida de Rosa Morada tipo tablero con bastidor de 1 ¾" y/o similar.
- Ventanería con marcos de aluminio acabado negro.

### **COCINA:**

- Muros con acabado de tipo chukum.
- Cubierta con acabado de tipo chukum.
- Gabinetes de madera sólida de Rosa Morada, 3 puertas y 3 cajones.
- Llave mezcladora y tarja sencilla de acero inoxidable marca Helvex y/o similar.
- Equipada con estufa parrilla de inducción con 2 zonas de cocción.

### **RECAMARA:**

- Piso de acabo tipo chukum
- Muros con acabado de tipo chukum.
- Techos con acabado aplanado y pintura, y/o similar.
- Closets con cajoneras, entrepaños y tubos para colgar, de madera sólida de Rosa Morada.

## **BAÑOS:**

- Piso de acabo tipo chukum
- Muros con acabado de tipo chukum.
- Techos con acabado aplanado y pintura, y/o similar.
- Mueble para lavabo a base de chukum.
- Lavabos cerámicos sobre encimera marca Interceramic y/o similar.
- Espejo sobre lavabo, con marco de madera sólida de Rosa Morada.
- Mezcladora de lavabo Interceramic y/o similar.
- WC color blanco con tanque marca Kohler y/o similar.
- Regadera marca Helvex y/o similar.
- Monomando de regadera marca Helvex y/o similar.

## **BALCONES:**

- Balcones con tina rectangular de 1.40 x 1.20 mts estilo chukum.
- Duela de techo de madera sólida de Rosa Morada.

## **TERRAZAS:**

- Acceso directo a alberca, a desnivel tipo playa.
- Duela de techo de madera sólida de Rosa Morada.

## **ALBERCA:**

- Pisos y muros de alberca con acabado de chukum y/o similar.
- Entrada principal tipo playa.
- Cascada al final de la alberca, con piedra natural y/o de concreto.

Hacemos hincapié en el tipo de madera, porque NO se utilizarán, triplays, mdfs, aglomerados, melaminas, etc. Absolutamente todo, es madera sólida de Rosa Morada.

## **ROOFTOP**

### **TORRE 1:**

- Áreas de pergolado de 180 mt2
- Zonas de camastros
- Gimnasio de aire libre
- Pista de jogging de 100 mts
- Áreas de Lounge

### **TORRE 2:**

- Áreas de pergolado de 180 mt2
- Zonas de camastros
- Áreas de Grill
- Zonas de húmedos, con cubiertas de concreto terminado tipo chukum, hieleras y con tarja de monomando.
- Áreas lounge con mesas y bancas de concreto terminado tipo chukum.

# MOBILIARIO

## ¿QUÉ INCLUYE?

- Puerta principal de 95 cms de ancha y 2.40 mts de altura, hecha de madera sólida de Rosa Morada, con marco de una sola pieza, reforzada.
- Cocina de concreto con barra desayunadora y un acabado tipo Chukum, 4 gabinetes, hechos de madera sólida de Rosa Morada.
- Estufa eléctrica de cristal de 2 quemadores marca Teka.
- Tarja y mezcladora Helvex o similar.
- Muros de cocina con 2 repisas de madera sólida.
- Puerta de baño de 85 cms de ancha y 2.10 mts de altura, hecha de madera sólida de Rosa Morada, también con marco reforzado de una sola pieza.
- Accesorios de baño color negro mate, para contrastar.
- Mueble de baño de concreto y terminado tipo chukum, con entrepaño de madera sólida.
- Espejo con marco de madera sólida, grande.

- La recámara cuenta con ventilador de techo.
- Aire acondicionado tipo inverter marca Mirage o similar.
- Clóset de doble puerta, con cajones, todo de madera sólida.
- 4 lámparas de techo, 2 en la recámara y 2 en la cocina.
- Calentador de agua eléctrico.

**TODAS LAS UNIDADES SE  
ENTREGAN CON:**

- MUEBLES**
- ELECTRODOMÉSTICOS**
- BLANCOS**
- LLAVE EN MANO Y PISCINA  
PRIVADA**

# CONCEPTUAL

## CONCEPTUAL



Negro mate



Chukum



Rosa morada



**ACCESO A MIA Y BALABAMBA  
BEACH CLUB & RESTAURANT**

**-ACCESO GRATUITO**

**-BEBIDA DE CORTESÍA**

**-10% OFF EN LA CUENTA (DAY & NIGHT)**

**-ESTACIONAMIENTO GRATUITO**

**UBICADO A 3KM DE LA PLAYA Y  
A 1.3 KM DE LA CARRETERA FEDERAL**





## TORRE 1

SEGUNDO PISO 8 BALCONES 50 MT2

PRIMER PISO 8 BALCONES 50 MT2

PLANTA BAJA 8 TERRAZAS 50 MT2



## TORRE 2

SEGUNDO PISO 8 BALCONES 50 MT2

PRIMER PISO 8 BALCONES 50 MT2

PLANTA BAJA 8 TERRAZAS 50 MT2



# TU AVENTURA EN LA SELVA MAYA TE ESPERA



**ENTREGA  
JULIO 2024**

**TULUM  
MÉXICO**



COCAVπ

TULUM

ENTREGA  
JULIO 2024

TULUM  
MÉXICO