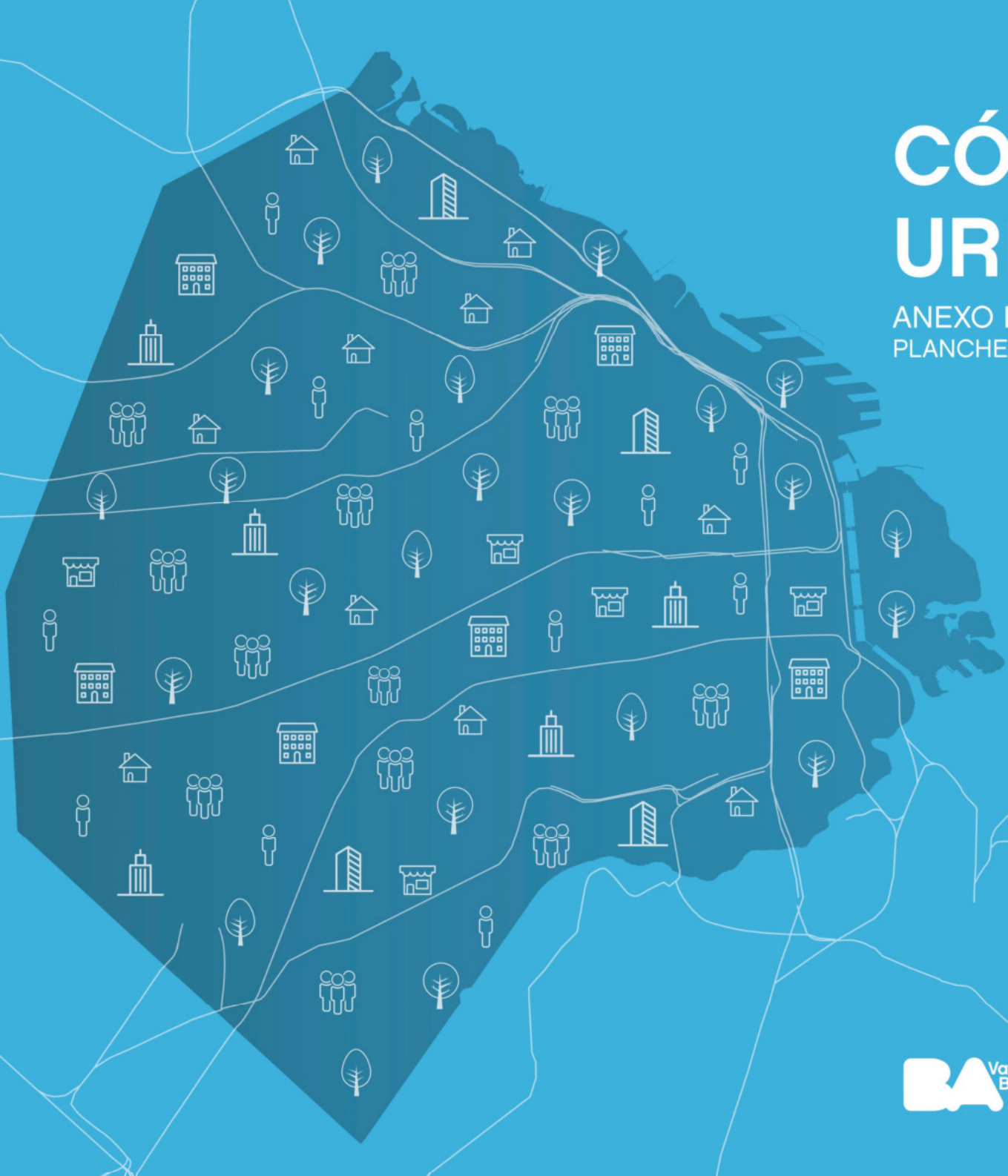


CÓDIGO URBANÍSTICO

ANEXO IV
PLANCHETAS DE EDIFICABILIDAD Y USOS



Anexo IV: Proyecto de ley.
Julio 2024

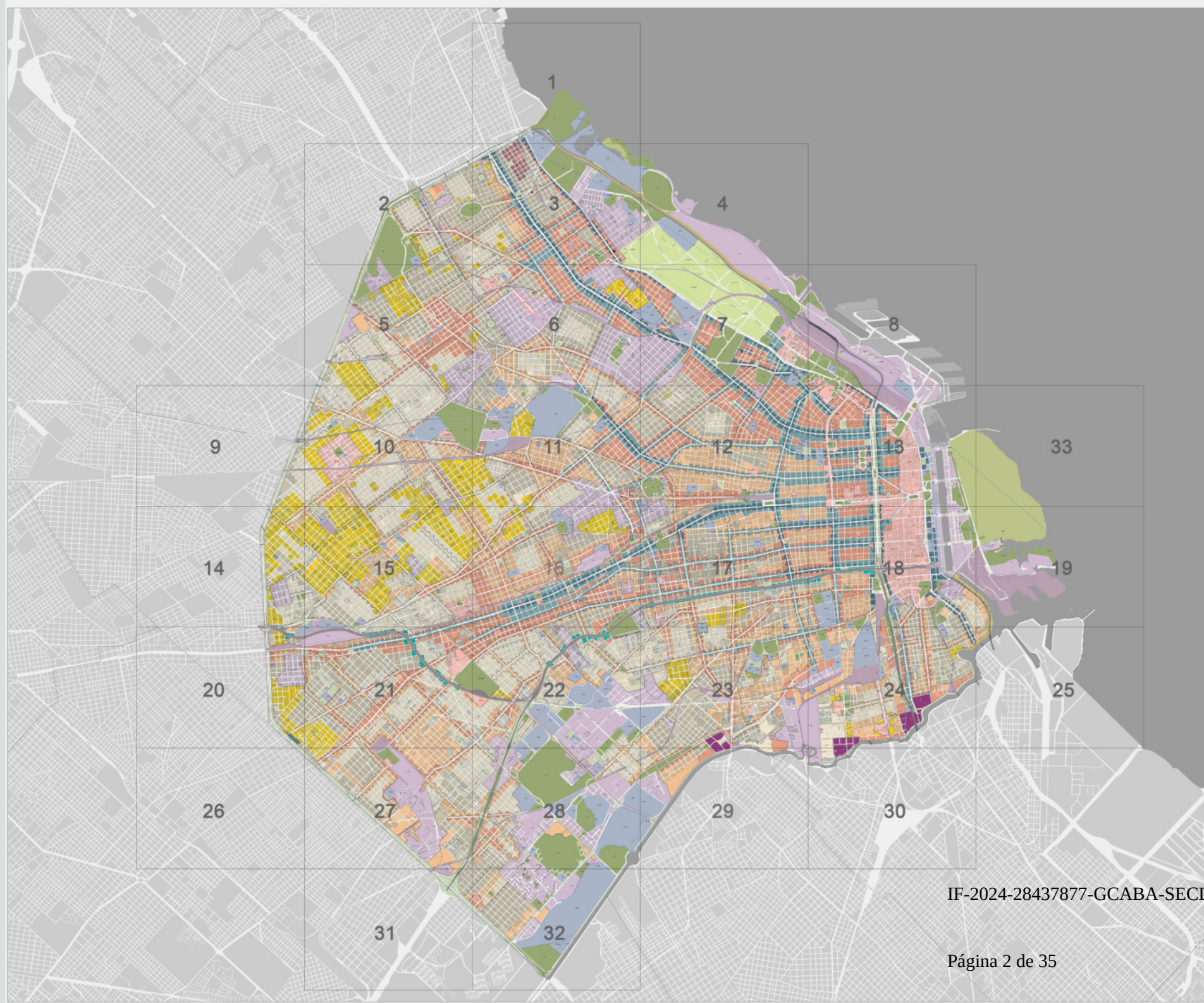


IF-2024-28437877-GCABA-SECDU

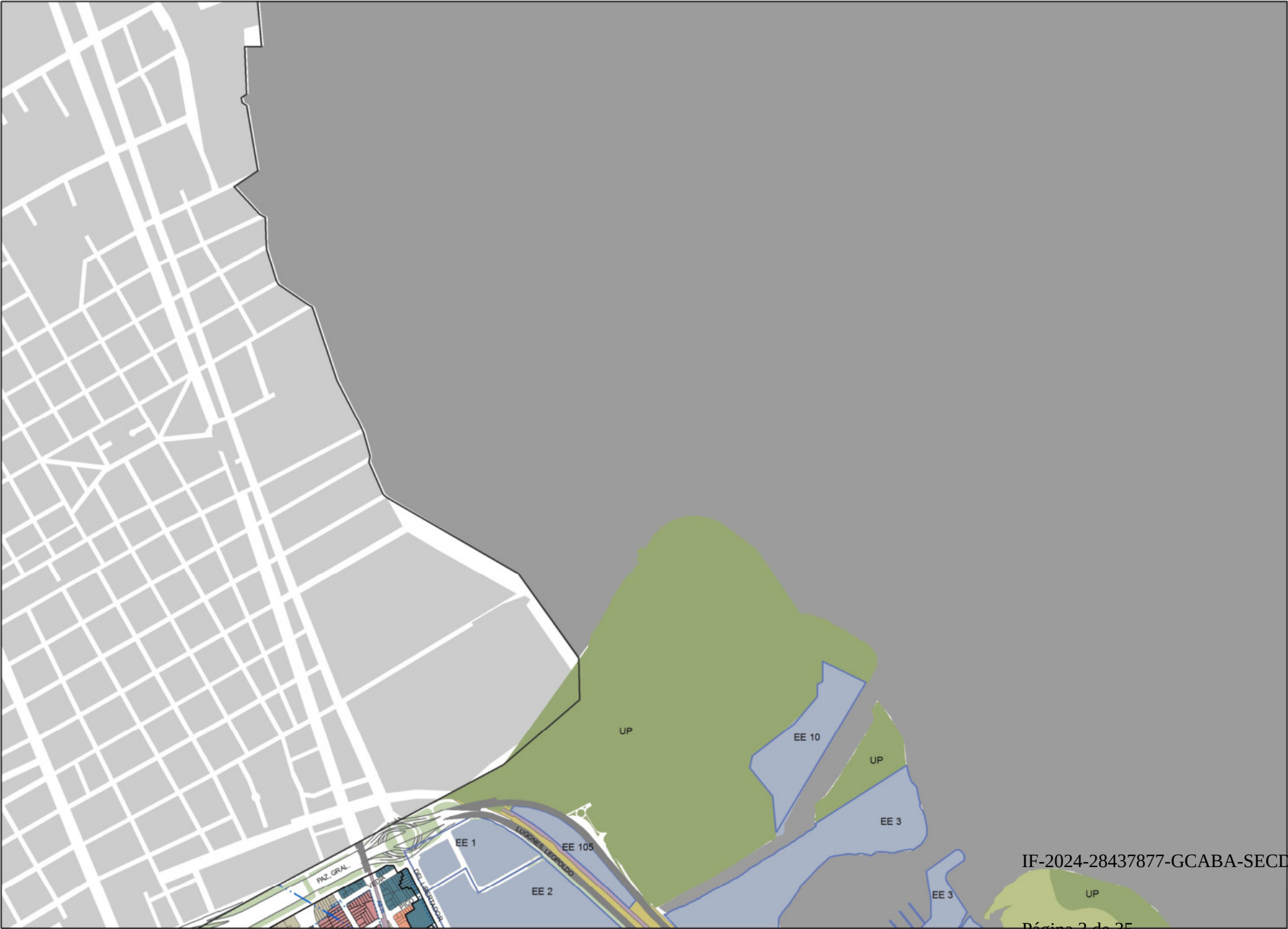


Buenos Aires Ciudad | SECDU
Secretaría de Desarrollo Urbano

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área APE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



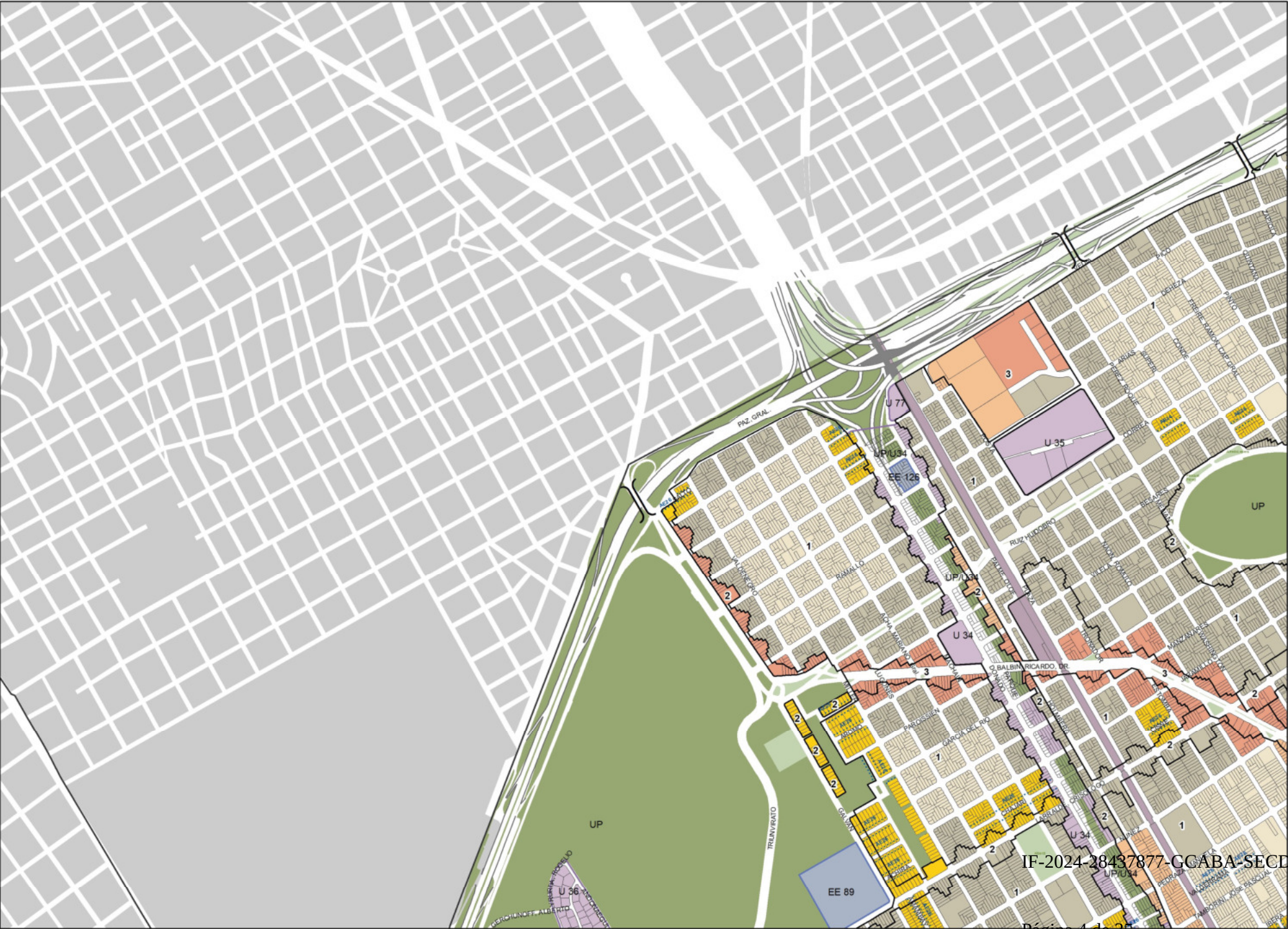
PLANCHETA
Nº1

MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU





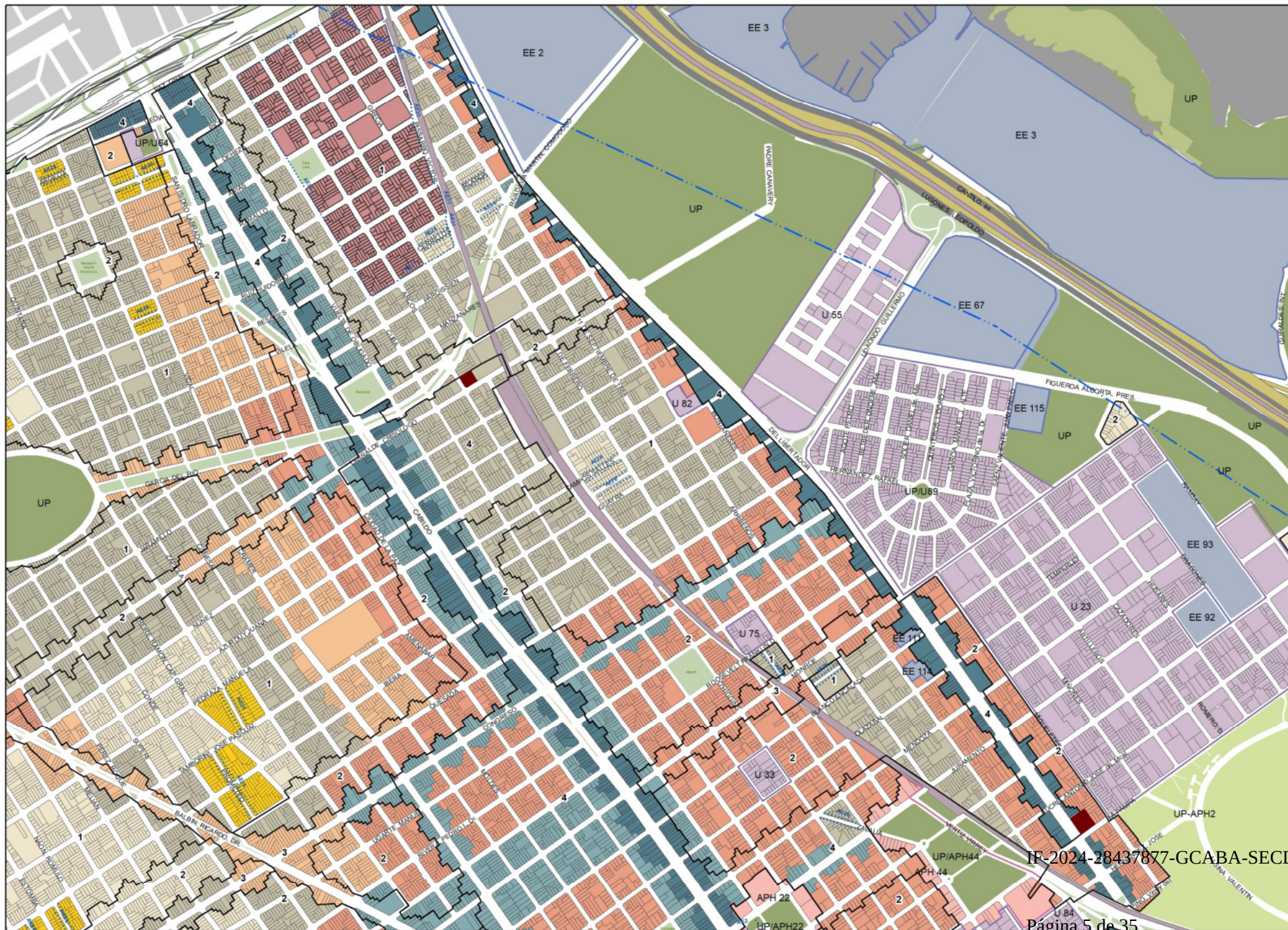
PLANCHETA
Nº2

MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RU/A
- Unidad de edificabilidad RU/A
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

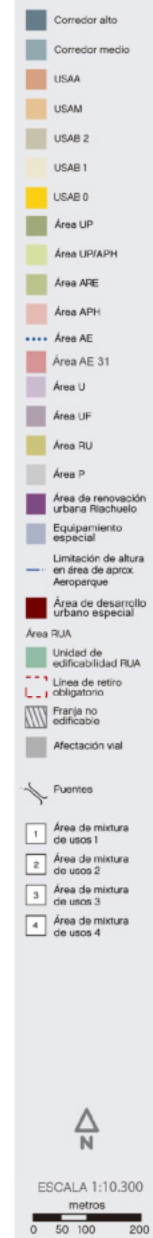
CONTINUA EN PLANCHETA No. 03

IF-2024-28437877-GCABA-SECUDU



PLANCHETA Nº3

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



IF-2024-28437877-GCABA-SECDU

PLANCHETA Nº4

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

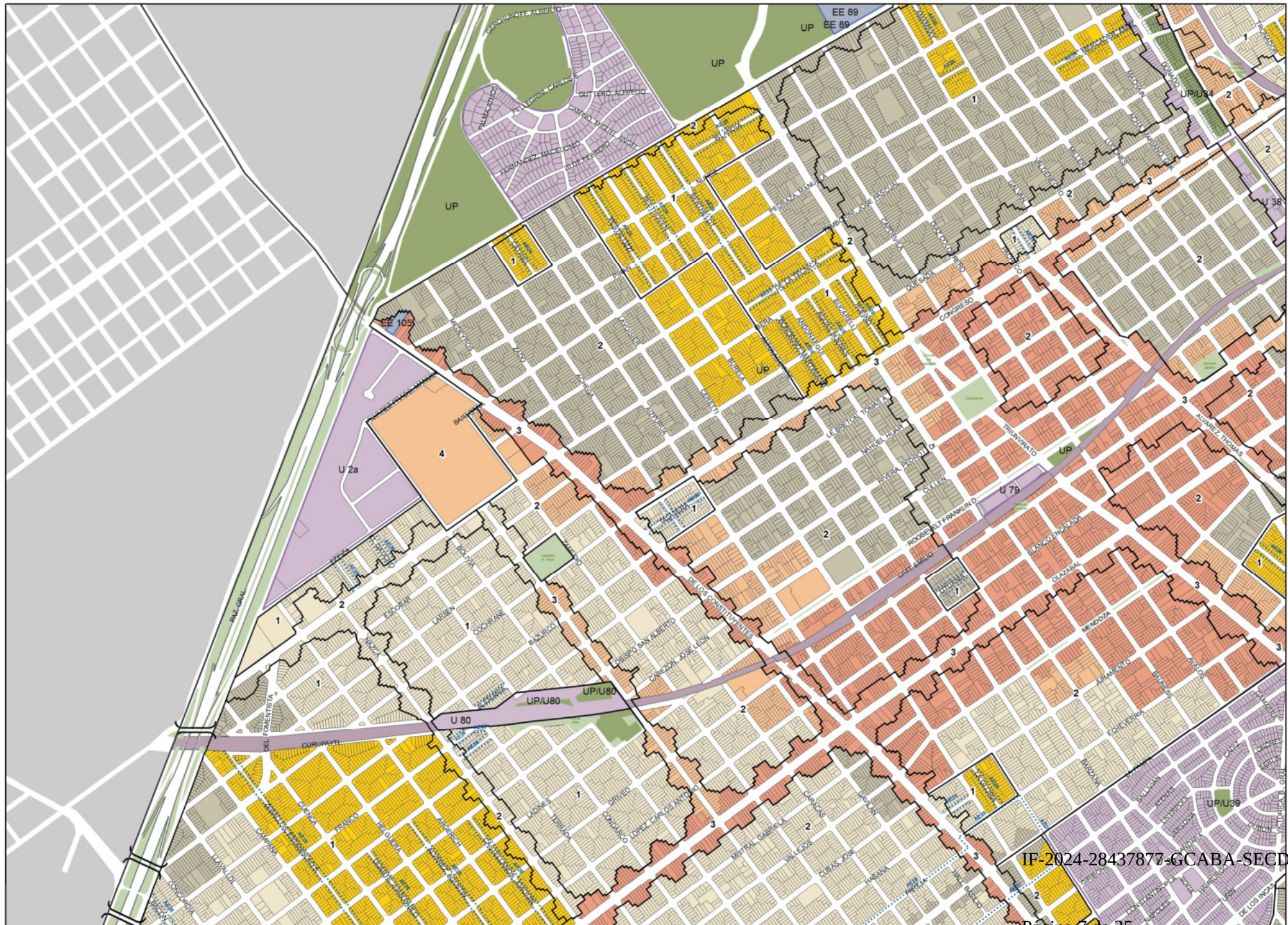


CONTINUA EN PLANCHETA Nro.03



CONTINUA EN PLANCHETA Nro.07

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU

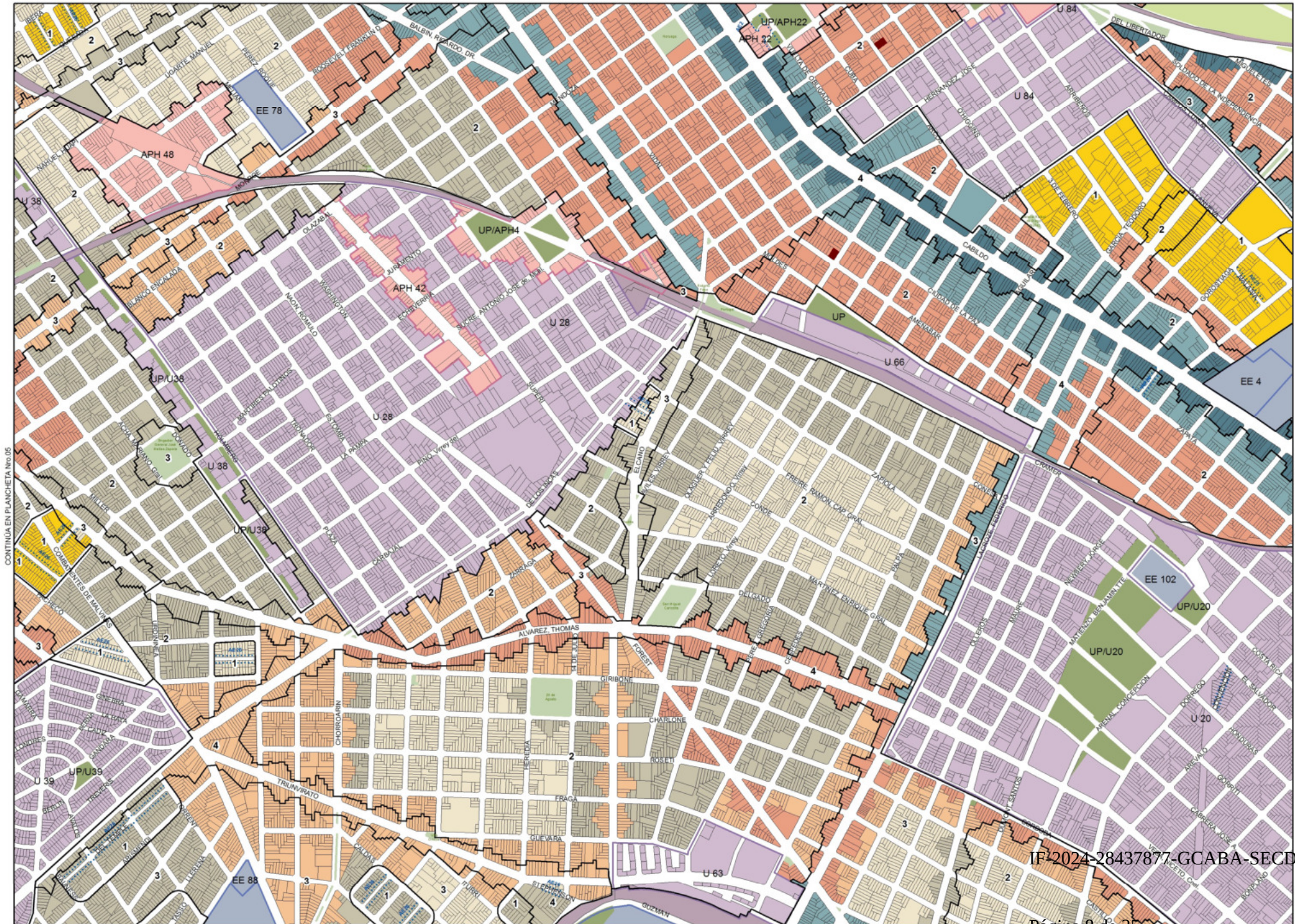


PLANCHETA N°5

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.06



PLANCHETA N°6

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



PLANCHETA Nº7

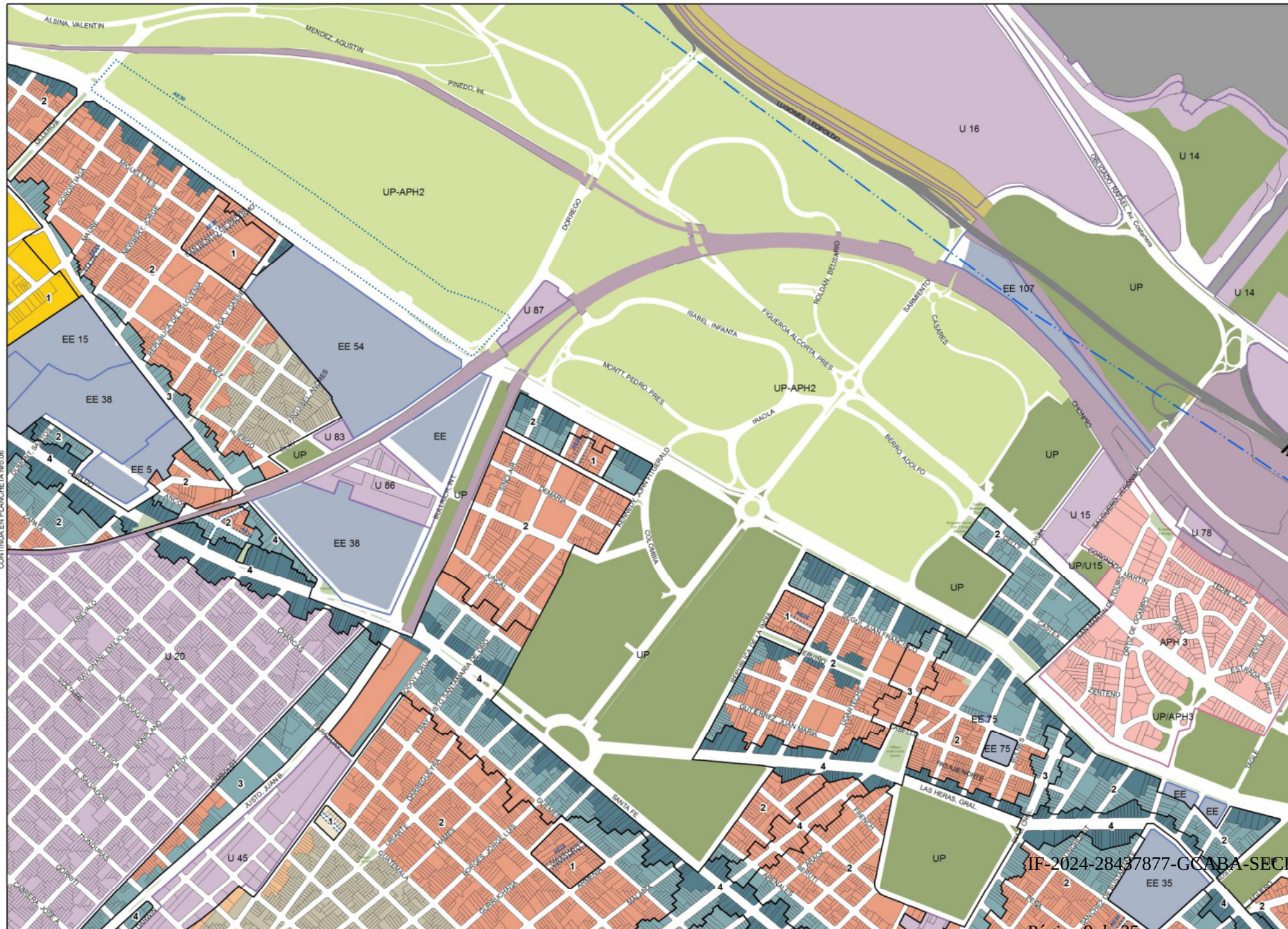
MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rescuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUJA
- Unidad de edificabilidad RUJA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200





ESCALA 1:10.300
metros



0 50 100 200



PLANCHETA
N°9
MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

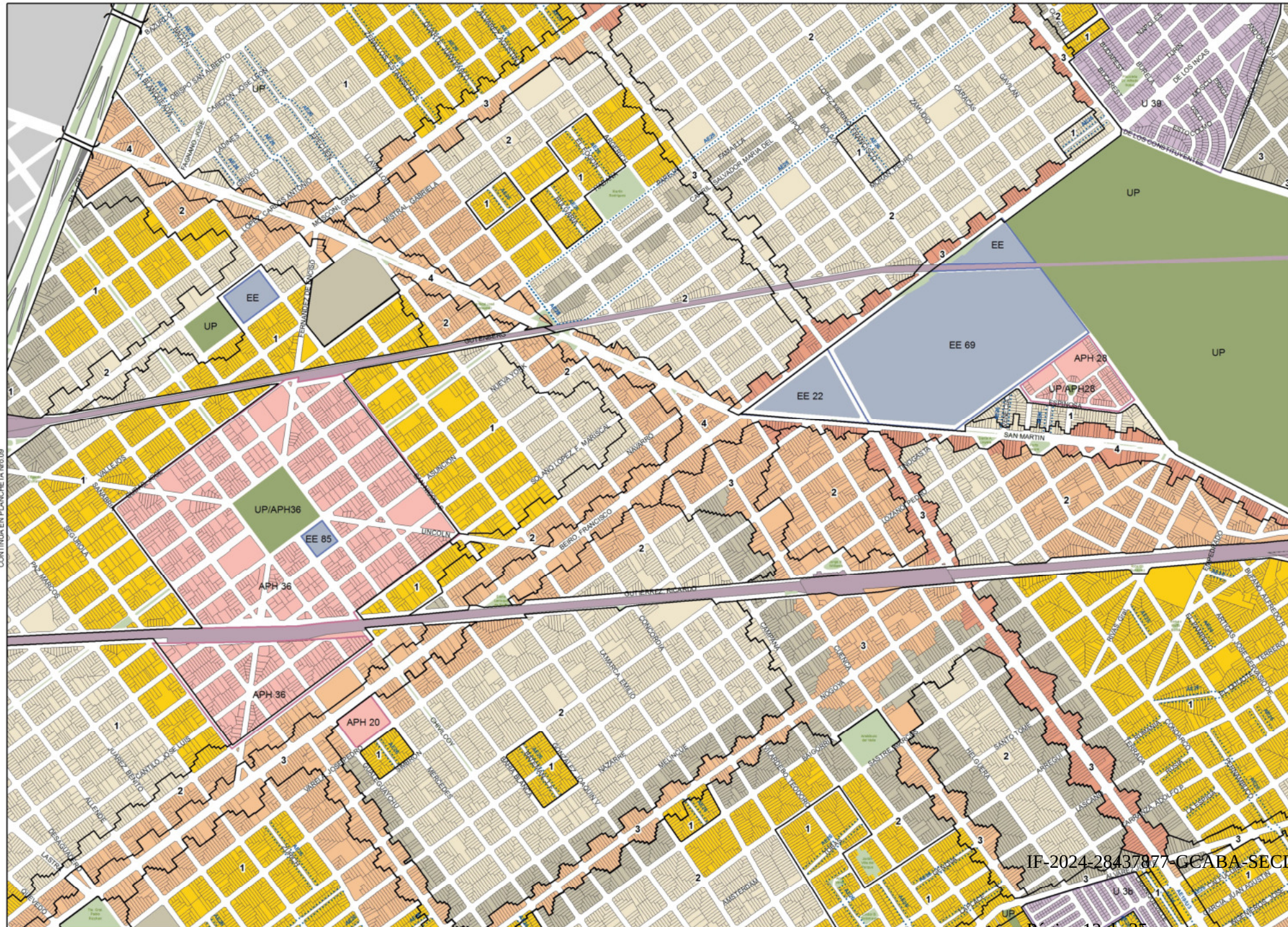
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área APE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UIF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana fraccionada
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

CONTINUA EN PLANCHETA N°10

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



CONTINUA EN PLANCHETA N°14



PLANCHETA N°10

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RUJ
- Área P
- Área de renovación urbana Rescuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUJ
- Unidad de edificabilidad RUJ
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación val
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



- 
 ESCALA 1:10.300
 metros




- 
 ESCALA 1:10.300
 metros

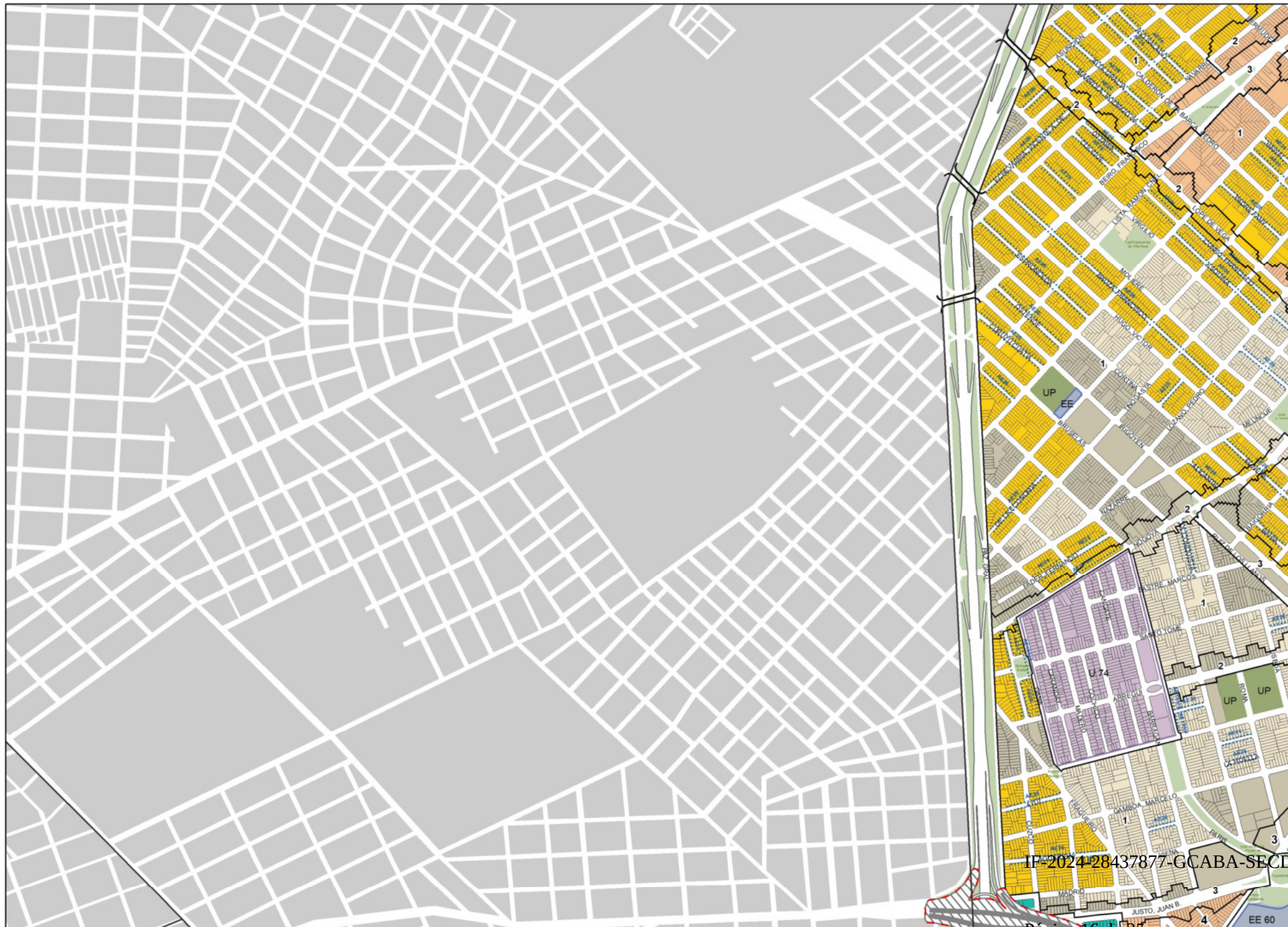

Página 14 de 35



MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

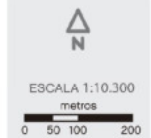
- 
 ESCALA 1:10.300
 metros

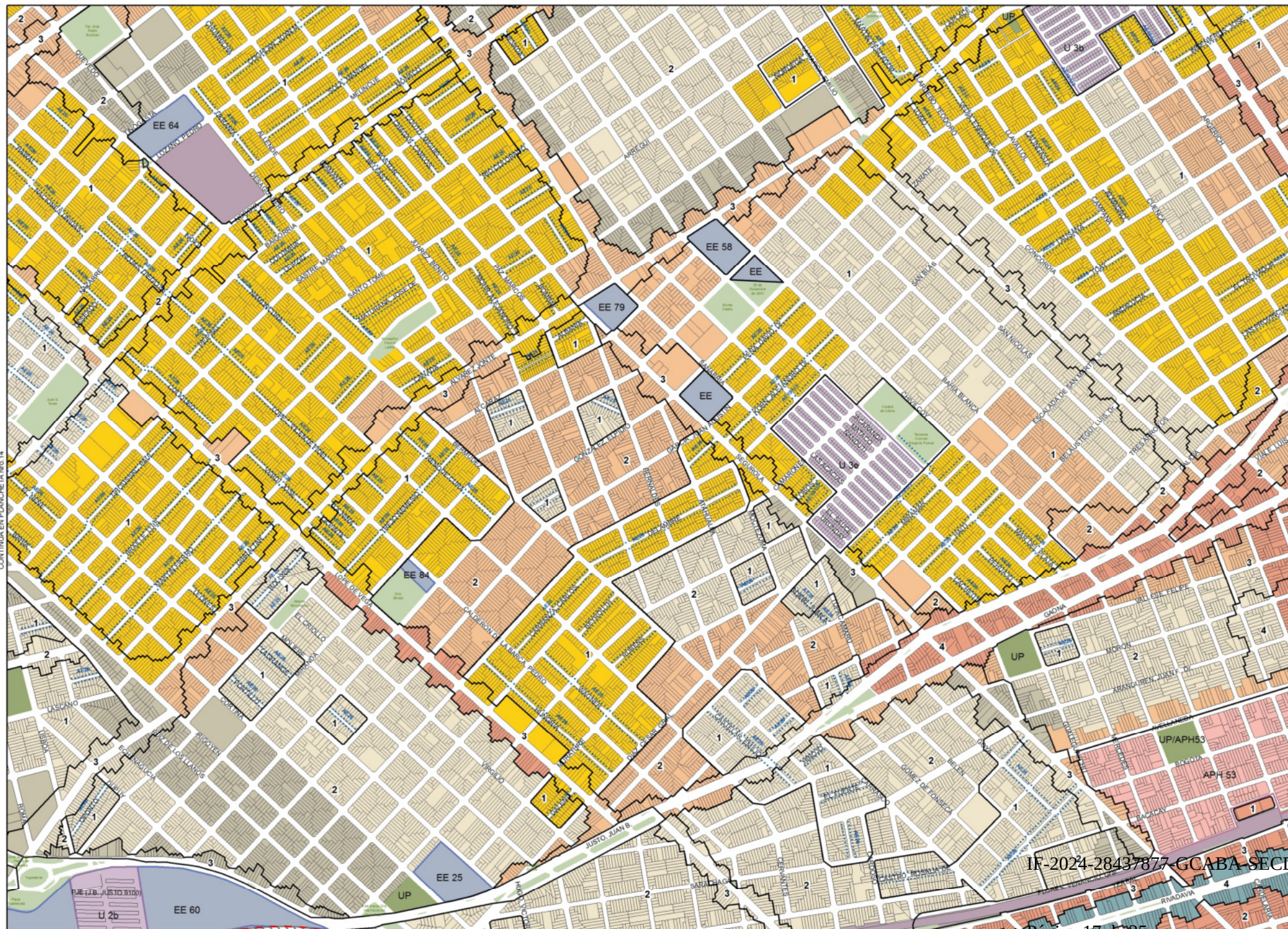

Página 15 de 35

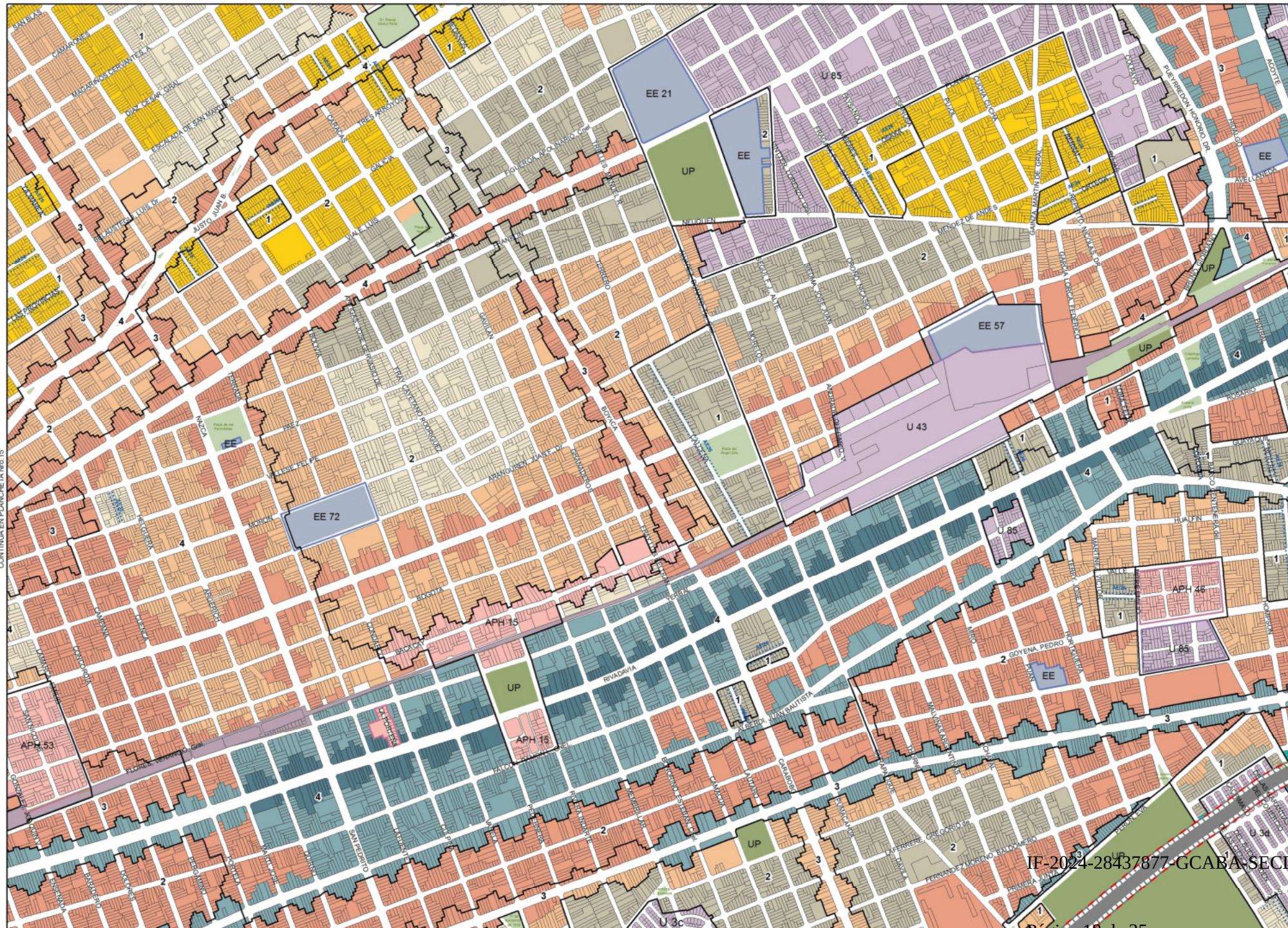


MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor alto
 Corredor medio
 USAA
 USAM
 USAB 2
 USAB 1
 USAB 0
 Área UP
 Área UPI/APH
 Área API
 Área APH
 Área AE
 Área AE 31
 Área U
 Área UF
 Área RU
 Área P
 Área de renovación urbana Rachuelo
 Equipamiento especial
 Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
 Área de desarrollo urbano especial
Área RUA
 Unidad de edificabilidad RUA
 Línea de retro obligatorio
 Franja no edificable
 Franja no edificable
 Afectación val
 Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
 2 Área de mixtura de usos 2
 3 Área de mixtura de usos 3
 4 Área de mixtura de usos 4







PLANCHETA N°16

MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en áreas de aprox. Aeroporque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUJA
- Unidad de edificabilidad RUJA
- Línea de retiro obligatorio
- Frangie no edificable
- Afectación vial
- Puentes

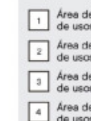
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

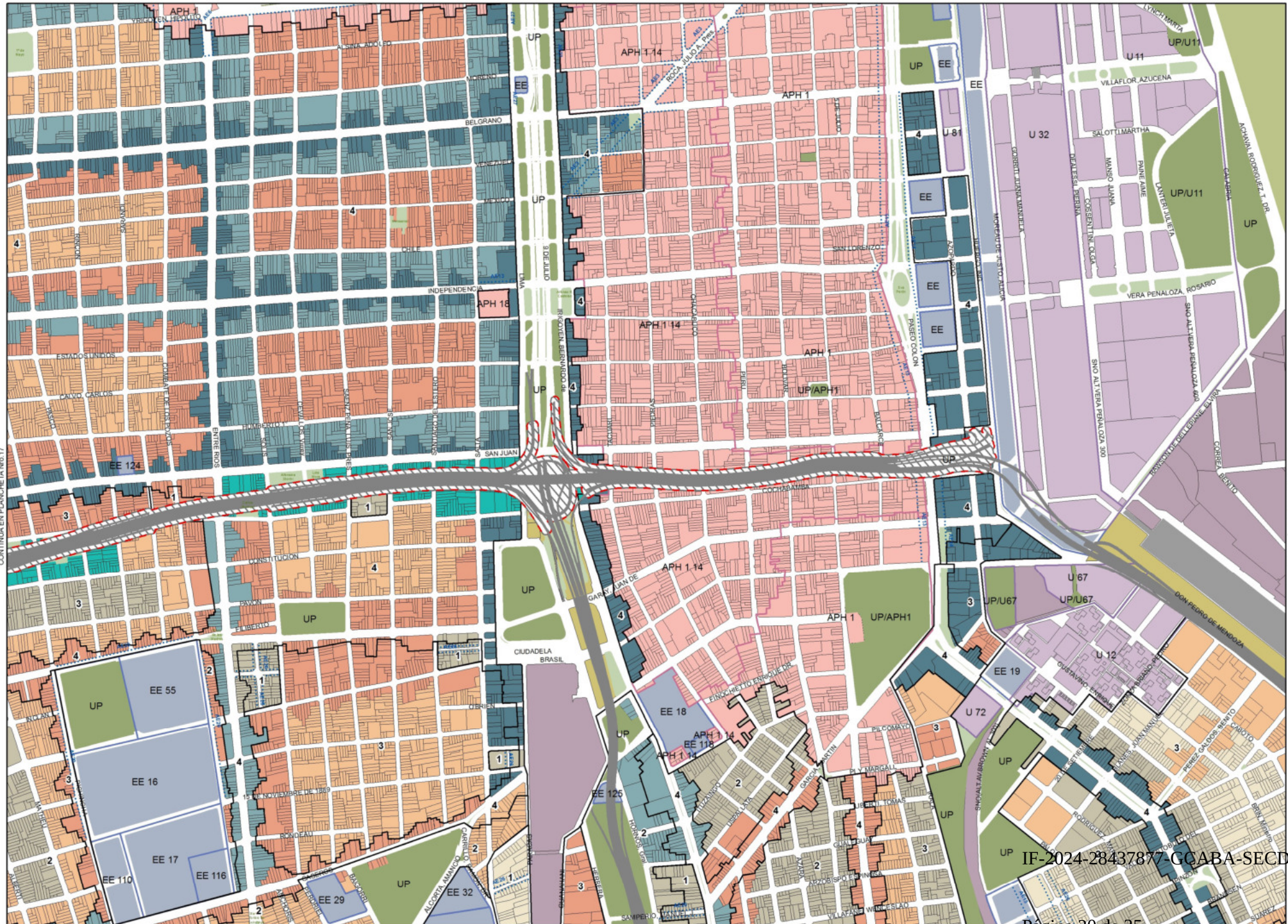
ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



- CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 18





PLANCHETA Nº18

MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

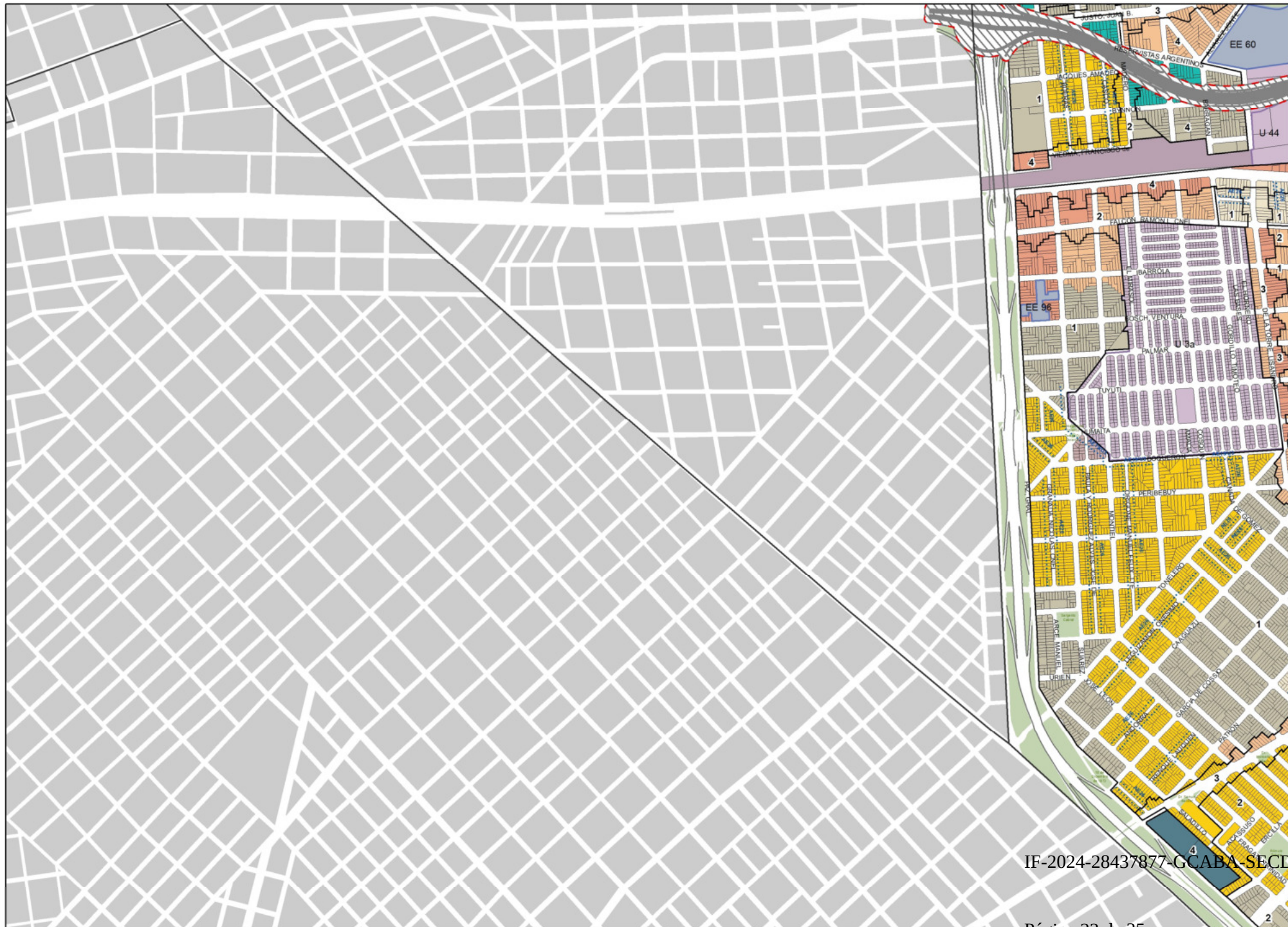
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprax Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



PLANCHETA Nº20

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UIF
- Área RIU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU

PLANCHETA Nº21

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RUJ
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puntos
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.20

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.22

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



 ESCALA 1:10.300
 metros

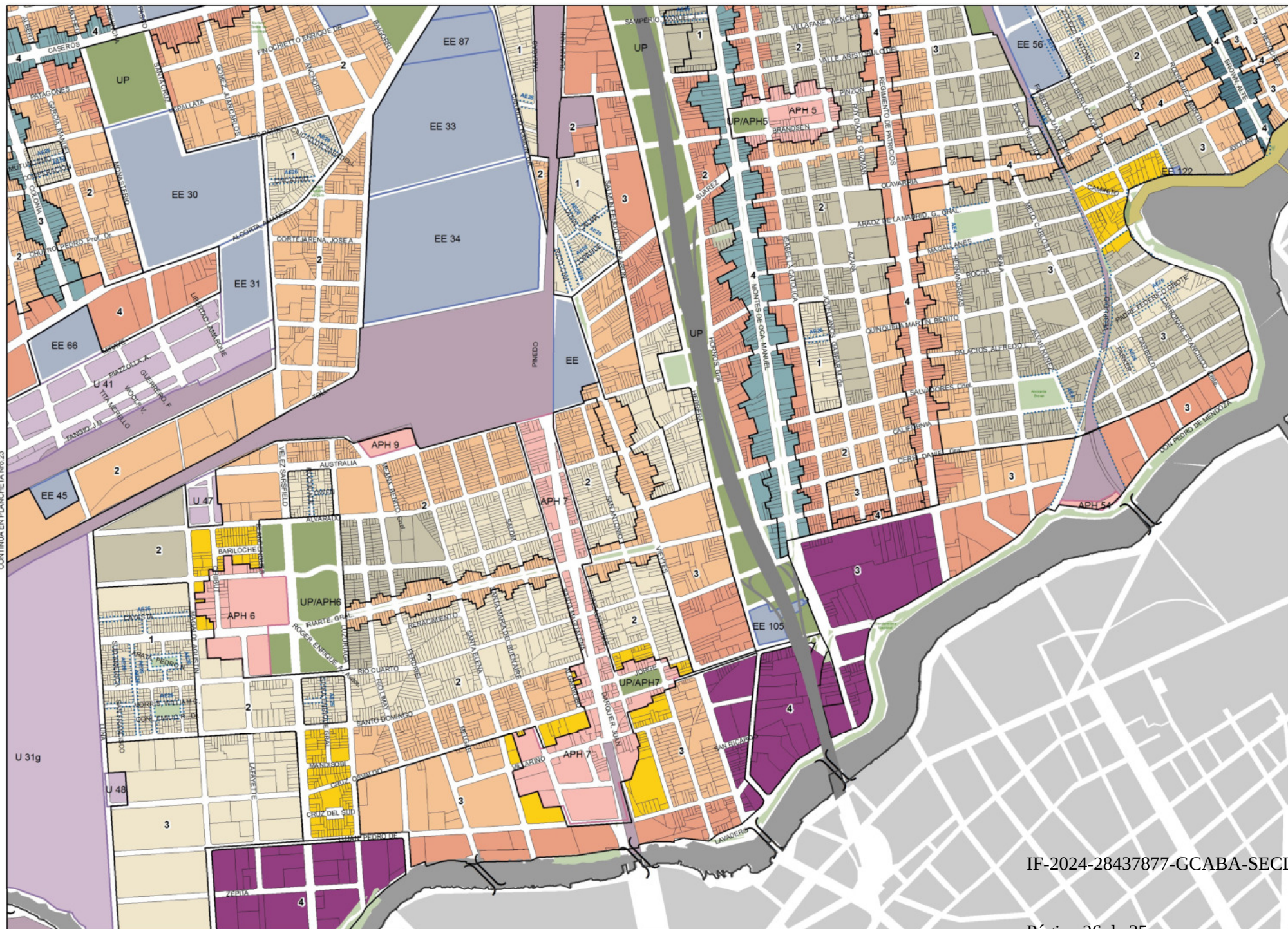
Página 24 de 35



ESCALA 1:10.300

metros

0 50 100 200



PLANCHETA N°24

MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UIF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Residencial
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



PLANCHETA Nº25

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UP
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

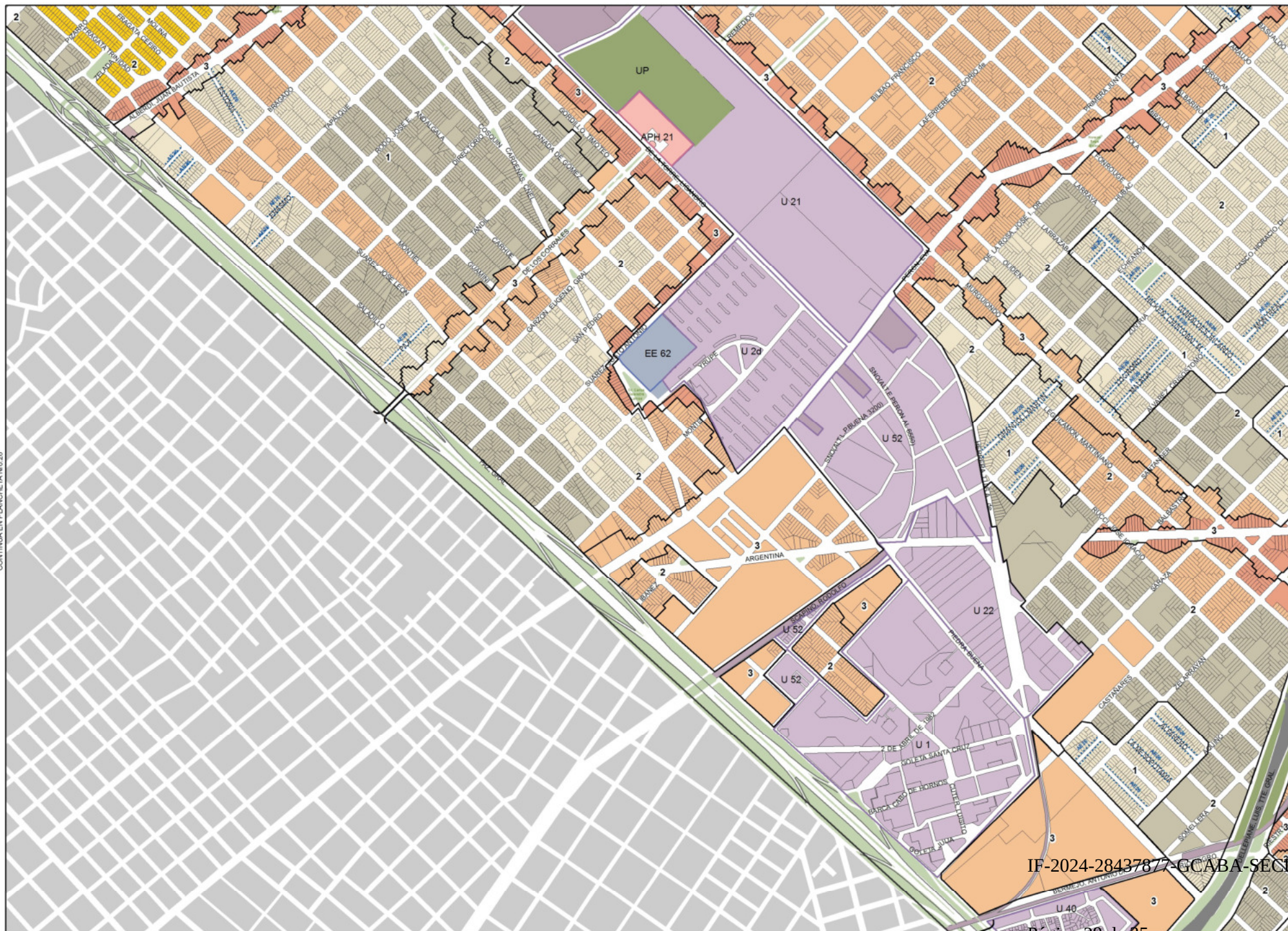
IF-2024-28437877-GCABA-SECDU

ESCALA 1:10.300

metros

0 50 100 200

Página 28 de 35



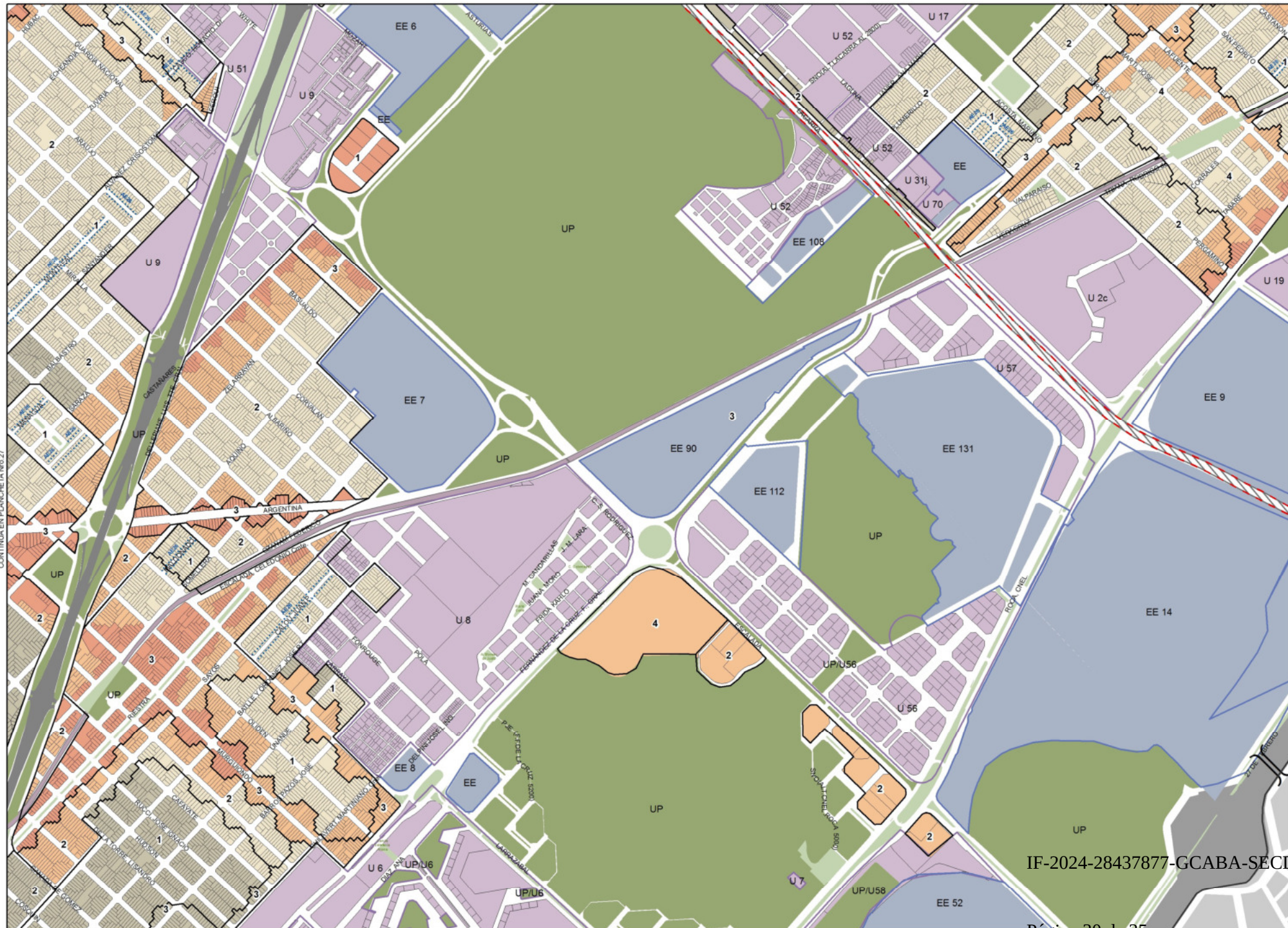
PLANCHETA Nº27

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Presión no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU





PLANCHETA N°28

MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

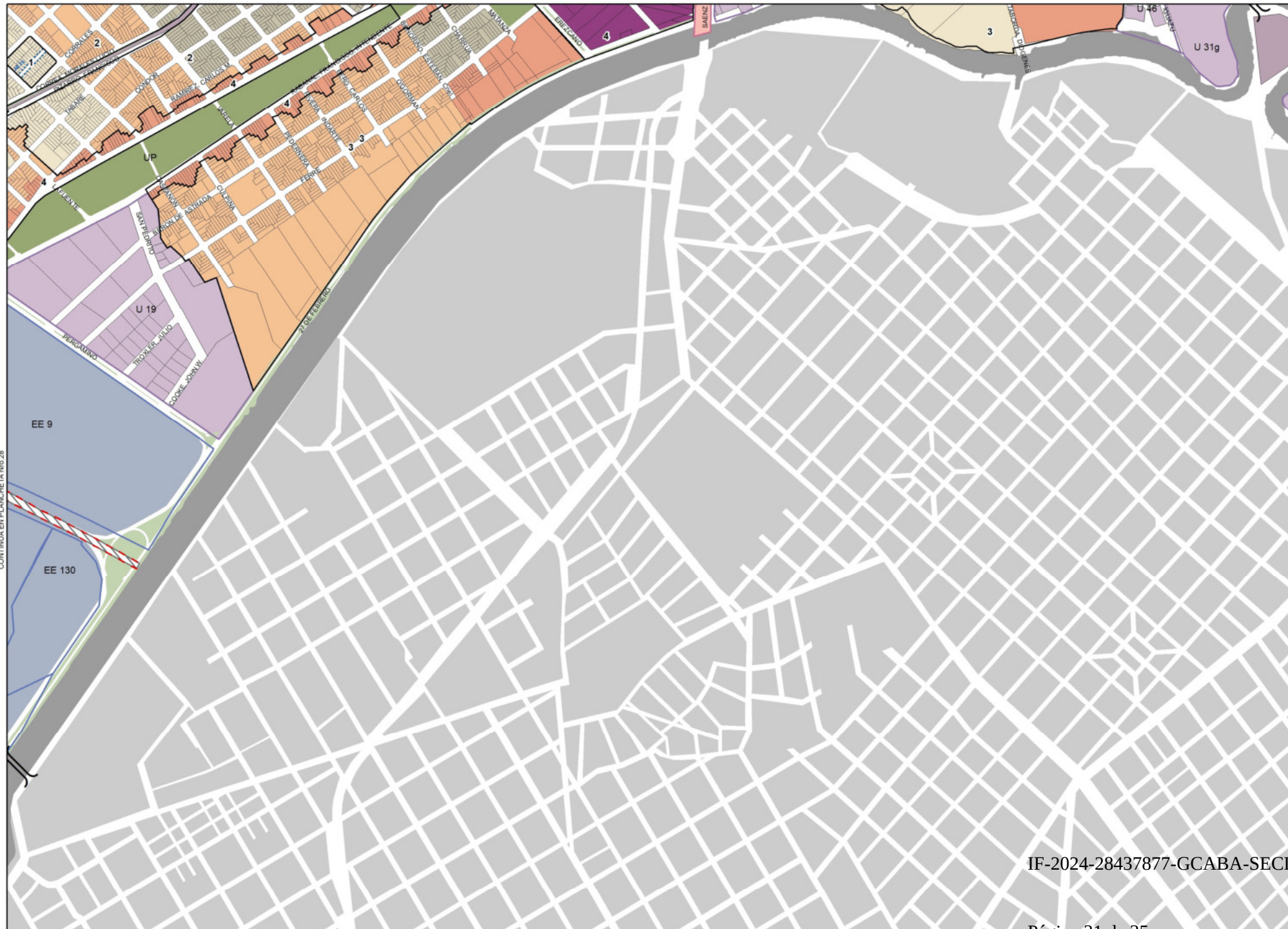
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UJ
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.29

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200



PLANCHETA Nº29

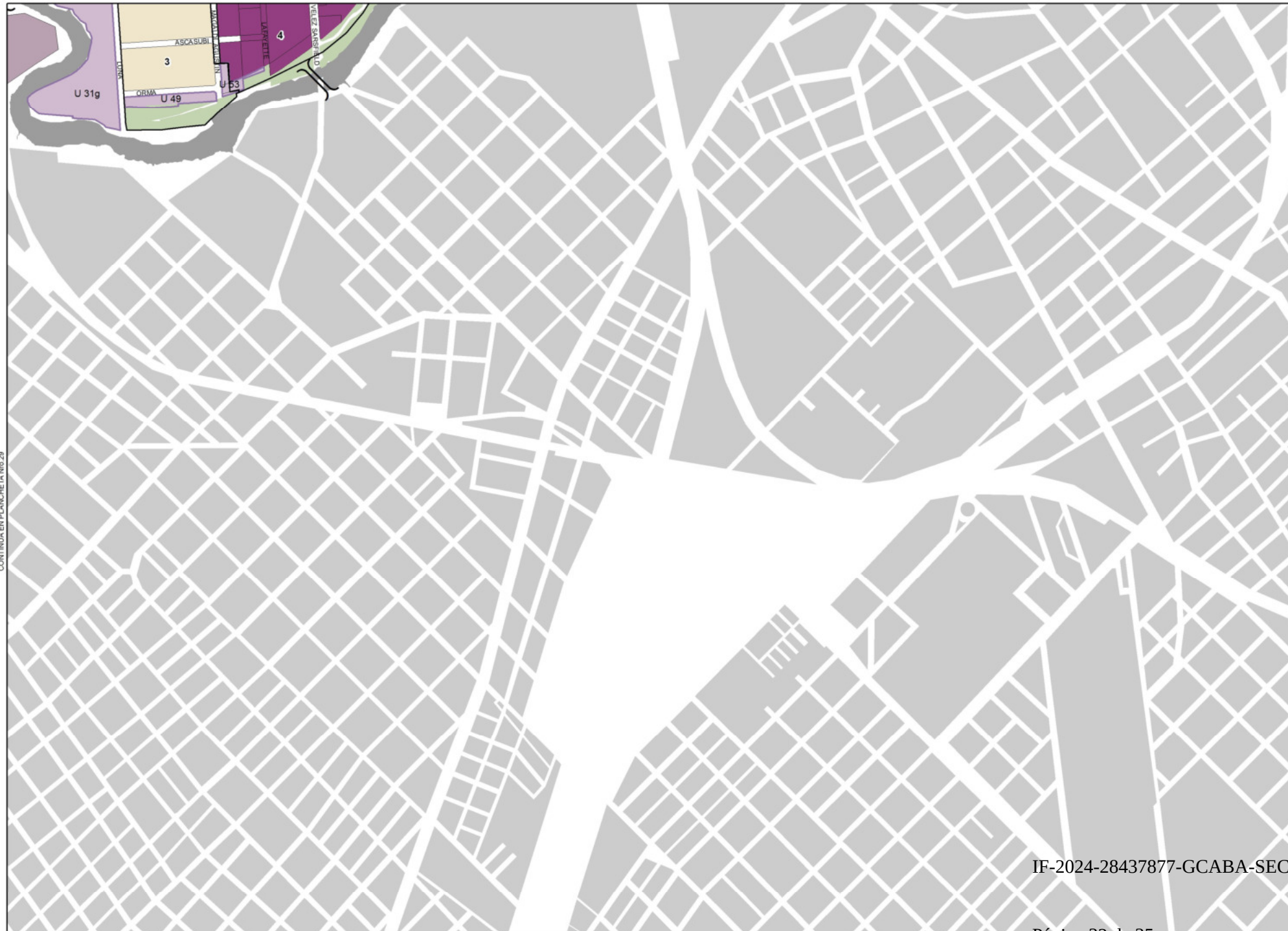
MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área LP/APH
- Área AFE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de mixtura de usos 1
- Área de mixtura de usos 2
- Área de mixtura de usos 3
- Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SEC DU



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.29

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.-

**PLANCHETA
Nº30****MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS**

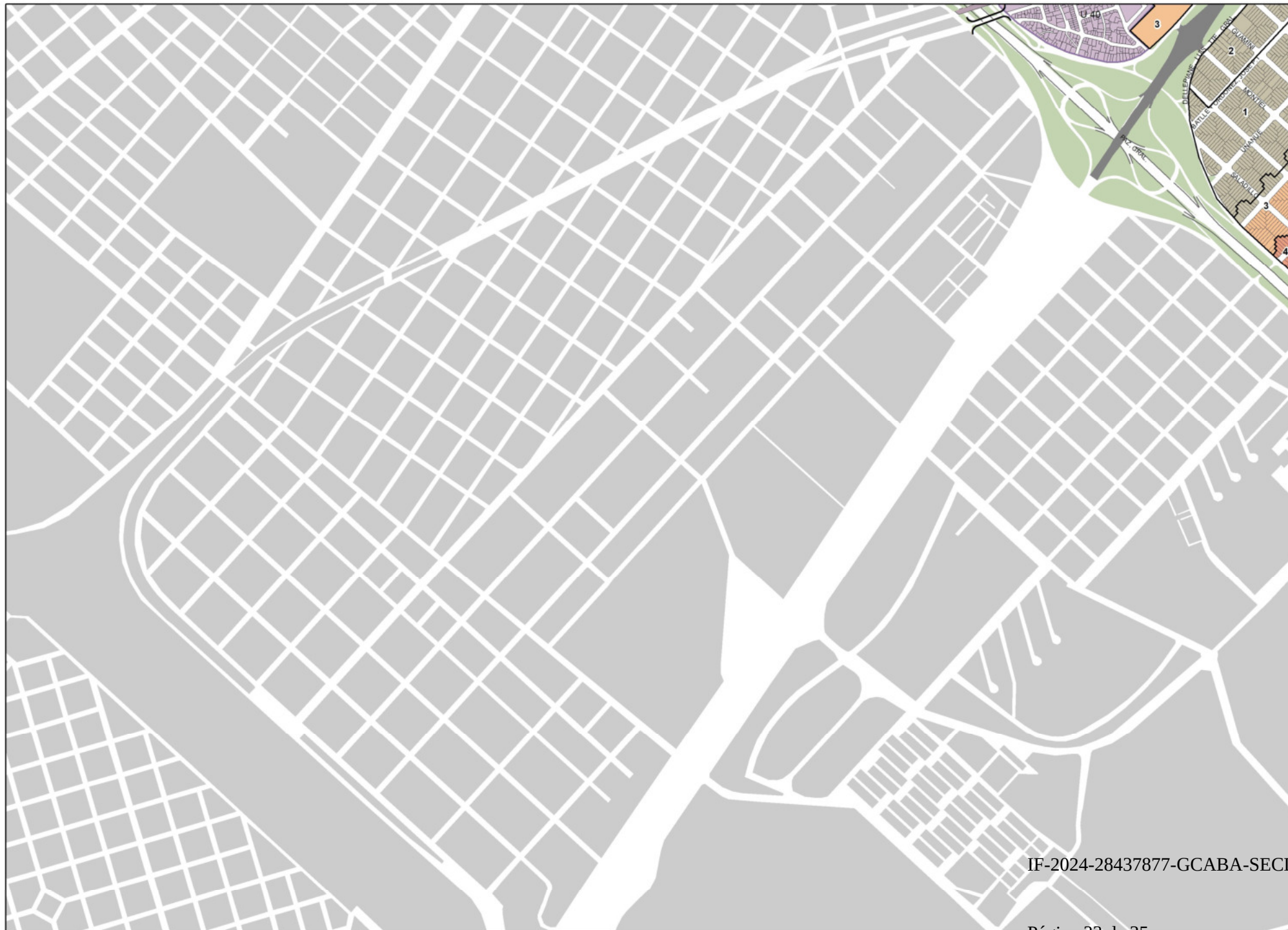
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UF/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en áreas de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros

0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



PLANCHETA Nº31

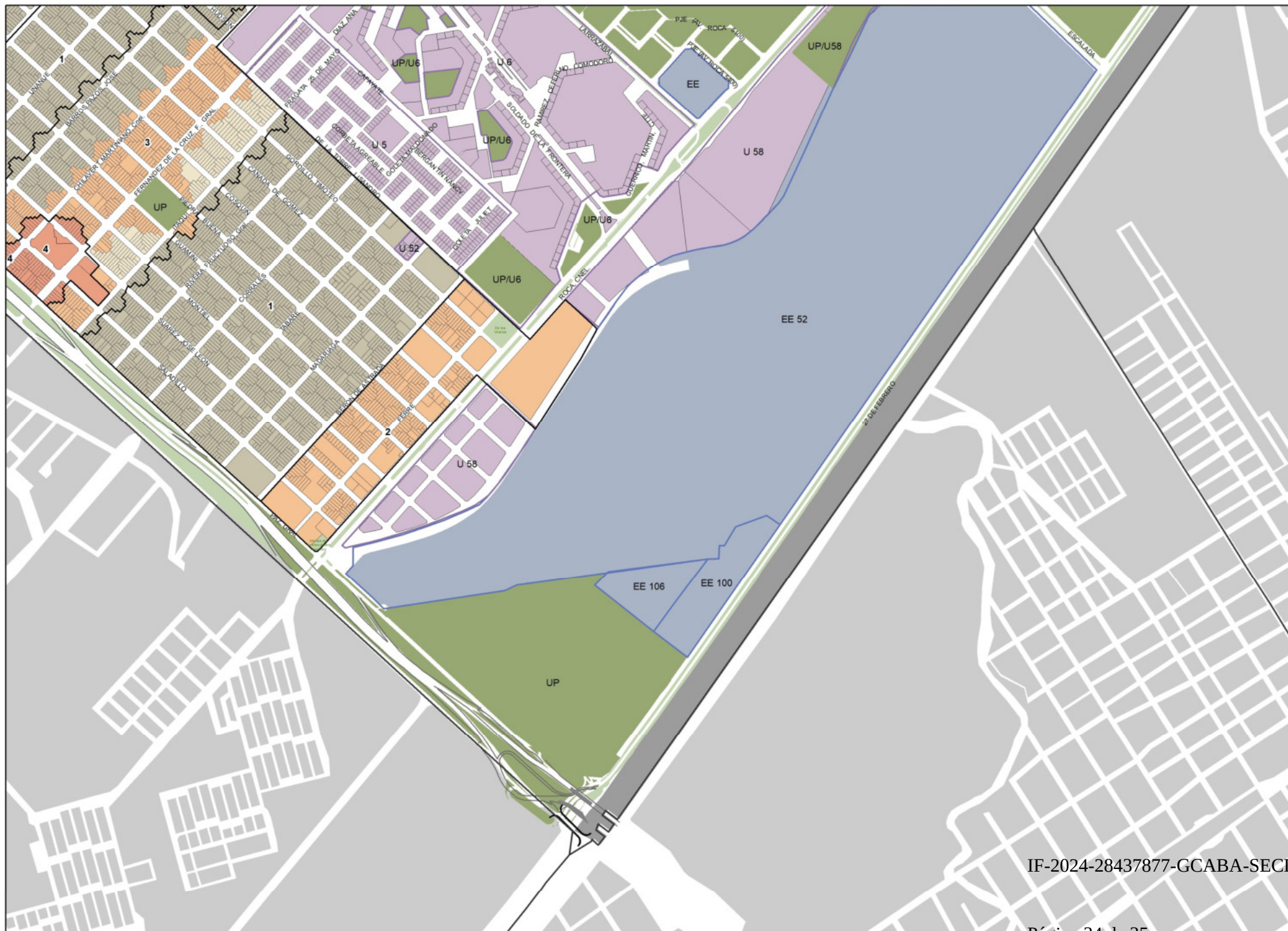
MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área AFE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroperque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



PLANCHETA N°32

MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Planchuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU

**PLANCHETA
Nº33****MAPA DE
EDIFICABILIDAD
Y USOS**

-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 3
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Rachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
-  Área RUA
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  Área de mixtura de usos 1
-  Área de mixtura de usos 2
-  Área de mixtura de usos 3
-  Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300
metros
0 50 100 200

IF-2024-28437877-GCABA-SECDU



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2024-28437877-GCABA-SECDU

Buenos Aires, Martes 30 de Julio de 2024

Referencia: Anexo V - Modificaciones Código Urbanístico

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 35 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.07.30 00:10:27 -03:00

Alvaro Garcia Resta
Secretario
SECRETARIA DESARROLLO URBANO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.07.30 00:10:41 -03:00