

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

## 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Orizona  
CNPJ: 02.385.839/0001-10

Rinaldo Antônio da Costa  
CPF: 623.037.671-72  
Secretário Municipal de Administração

## 2. FINALIDADE E OBJETO

Identificar valor de mercado do imóvel.

## 3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do bem: Imóvel Urbano.  
Endereço: Rodovia Orizona-Marinheiros, nesta cidade, Zona Rural.

## 4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

Matrícula Nº 5.376 do Cartório de Registro de Imóveis – Orizona-GO.  
Um imóvel urbano, situado na Rodovia Orizona-Marinheiros, nesta cidade, Zona Rural, com área de 9.054,00 m<sup>2</sup>, dentro de divisas certas e limitações contidas na matrícula, acima descrita.

## 5. ACESSO

Av. Joaquim Lourenço Bastos, passando pelo Laticínio JL, ao lado do Cemitério Municipal de Orizona.

## **6. PONTO DE REFERÊNCIA**

Cemitério Municipal de Orizona.

## **7. DATA DA VISTORIA**

26/09/2021

## **8. METODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO**

SMDNO: Sem metodologia definida em norma.

## **9. PESQUISA DE VALORES**

Período: dias 06 a 23 de setembro de 2021.

## **10. VALIDADE DO LAUDO**

Em sentido amplo, a validade do presente laudo permanece quando mantida a estabilidade e as atuais condições que influenciam na formação do valor apurado.

Ocorrendo "a posteriori", fatores macroeconômicos, cambiais, sócio mercadológicos, políticos ou quaisquer outros, de âmbito local ou nacional, próprios da evolução ou involução de valores imobiliários, a validade deste laudo, em sentido estrito, é para a data indicada em seu final.

## **11. AVALIAÇÃO**

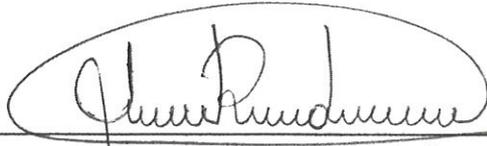
O imóvel objeto do presente laudo tem-se o seguinte valor, detalhado com o objetivo de especificar o lote (objeto de negociação):

- Valor de mercado do imóvel área de 9.054,00 metros quadrados: **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).**

- *O valor do metro quadrado do terreno leva em consideração avaliações mercadológicas em imóvel na Rodovia Orizona-Marinheiros bem como na região rural próxima a AABB, por corretor de imóvel, para venda imediata e constituição de garantia.*
- *É considerado para tanto a avaliação para venda imediata.*

## **12. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL**

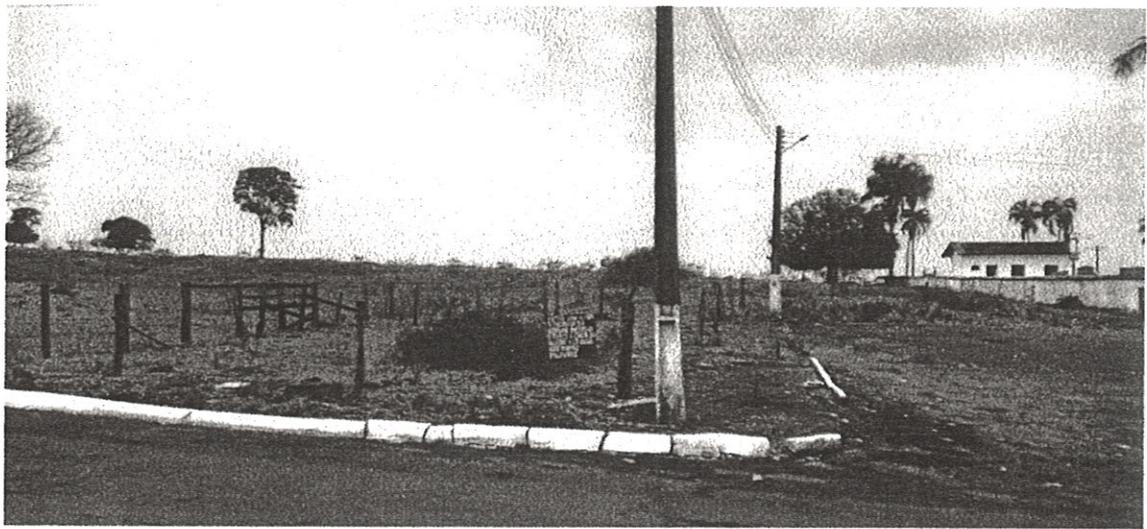
Nada mais tendo a acrescentar, o presente Laudo é encerrado com 3 (três) folhas impressas, sendo a última assinada e as demais rubricadas.

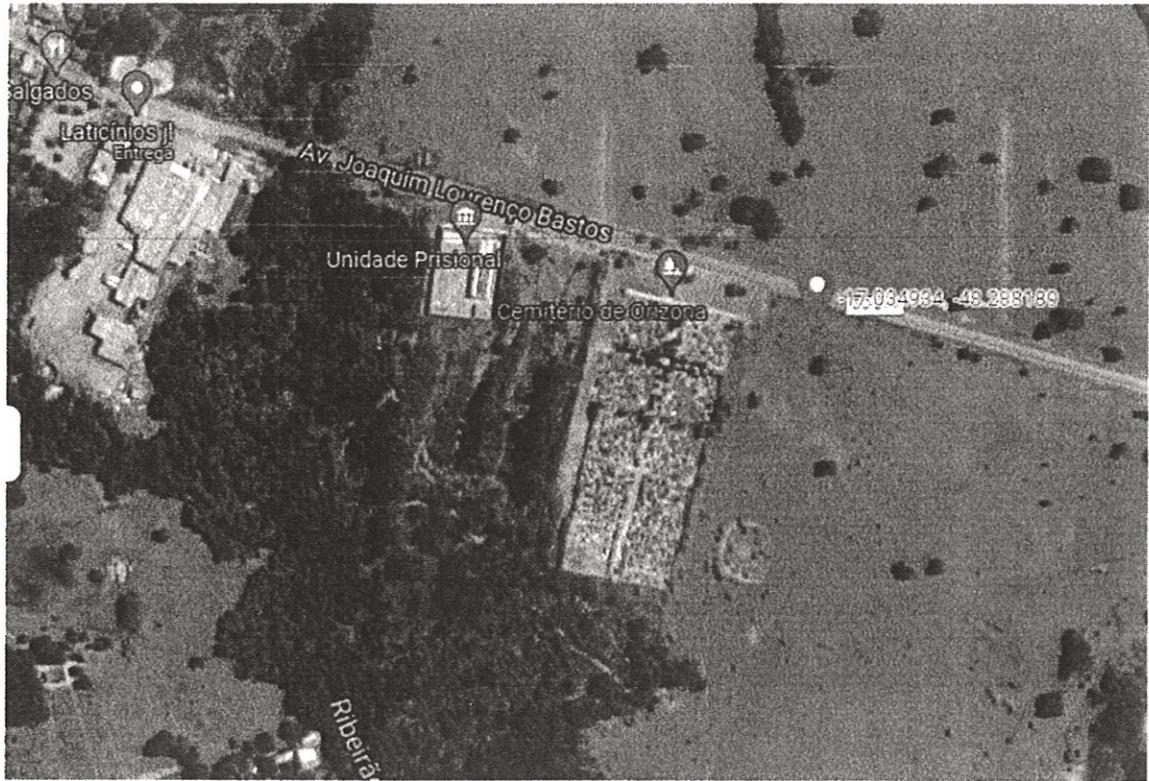


Joel Rodrigues de Carvalho  
CRECI 29.512 – 5ª Região-GO.

### **Anexos**

- I. Fotografias
- II. Certidões dos Imóveis





CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO  
E REGISTRO DE IMÓVEIS  
ESTADO DE GOIÁS  
Arthur Silva Filho  
Maria Bernadete Silva  
Orizona - Goiás



Comarca de Orizona - Goiás  
Arthur Silva Filho - Oficial  
Maria Bernadete Silva - Sub-Oficial  
Cartório - Art. 19 Lei 6.015. Dou. Fé.  
Orizona, 14 de maio de 1996

Cartório do Registro de Imóveis

5.376

5.376  
Matrícula

## Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º

ORIZONA, 20 de setembro de 1.996

MATRÍCULA

LIVRO 2

DE CASTRO PINTO

PROPRIETÁRIO Espólio de JOSE DE CASTRO PINTO

IMÓVEL: Uma gleba de terras situada na fazenda SANTA BARBARA, deste município, no lugar denominado Pasto José Vieira, com a área de 70.39.63 hectares, sendo 2.42.00 hectares de cultura e 67.97.63 hectares de campos, dentro das divisas seguintes: "Tem início em um pontilhão no ribeirão Santa Barbara, na rodovia Orizona-Marinheiro; seguem pelo ribeirão Santa Barbara abaixo, confrontando com o perímetro urbano desta cidade, até o marco de madeira que se cravou; voltando à esquerda seguem dividindo com a Prefeitura Municipal de Orizona, sob os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 59°43'SE - 305,20 metros e 32°06'SW - 270,45 metros até alcançar a margem direita de uma grota; daí, seguem por esta grota abaixo na mesma confrontação até sua barra no ribeirão Santa Barbara e por este abaixo seguem dividindo com o perímetro urbano, com terras de Antonio Pedro Gomes, Maria José dos Reis e Ataides de Sousa Filho, até a barra de uma grota, ponto de divisa de Leonel Abrão Vieira; daí, viram à esquerda e seguem confrontando com este, pela grota e cerca até a divisa de Benedito Pereira Duarte; daí, seguem confrontando com este, por cerca, até a rodovia Orizona-Marinheiro; daí, atravessando esta rodovia, seguem por cerca, dividindo com Arnaldo Acendino Vieira até uma grota e por esta abaixo seguem dividindo com Valdiria Alves Vieira até a cabeceira de um pequeno curso d'água; daí, seguem por este abaixo, na mesma confrontação até um marco de pedra cravado em sua margem direita; voltando à direita, seguem ainda na mesma confrontação, sob os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 15°21'NE - 28,00 metros até um marco de pedra e 29°35'NE - 206,50 metros; daí, seguem à esquerda, confrontando com Valdiria Alves Vieira até uma grota na divisa de Avelino Alves de Araujo; daí, seguem pela grota abaixo, até sua barra em um corrego; daí, viram à direita e seguem ainda confrontando com Avelino Alves de Araujo e depois com José Delfino, pelo corrego abaixo, até sua barra no ribeirão Santa Barbara; daí, seguem por este abaixo confrontando com o perímetro urbano desta cidade, até o ponto inicial". Este imóvel acha-se cadastrado no INCRA sob nº 935 115 001 618-3. PROPRIETÁRIO: Espólio de JOSE DE CASTRO PINTO, CPF nº 003.363.511-00. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1-2.582 no livro 2 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 20 de setembro de 1.996. O Oficial

R-1-5.376 - Nos termos do Formal de partilha extraído a 15-08-96 dos autos de inventário de JOSE DE CASTRO PINTO, CPF nº 003.363.511-00, julgado a 14-08-96, pelo Juiz da 2ª. Vara de Família de Goiânia, Goiás, ROGERIO COSTA PINTO, CPF nº 389.343.531-04, brasileiro, economista, residente e domiciliado em Goiânia, Goiás, casado com Dinamar Mayza de Siqueira Pinto, adquiriu, em pagamento de legítima, a importância de R\$33.000,00 no imóvel objeto da presente matrícula avaliado por R\$99.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Orizona, 20 de setembro de 1996. O Oficial

R-2-5.376 - Nos termos do Formal de partilha extraído a 15-08-96 dos autos de inventário de JOSE DE CASTRO PINTO, CPF nº 003.363.511-00, julgado a 14-08-96, pelo Juiz da 2ª. Vara de Família de Goiânia, Goiás, VANESSA COSTA PINTO, CPF nº 585.530.021-87, brasileira, vendedora, separada judicialmente, residente e domiciliada em Goiânia, Goiás, adquiriu, em pagamento de legítima, a importância de R\$33.000,00 no imóvel objeto da presente ma



Cartório do Registro de Imóveis

5.376

5.376  
Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 02-Dois  
20 de setembro de 1.996  
ORIZONA.

MATRÍCULA  
LIVRO 2  
Espólio de JOSÉ DE CASTRO PINTO  
PROPRIETÁRIO

CONTINUAÇÃO DA FICHA NUMERO UM:  
"Têm início no marco na margem do Corregozinho, divisa de Valdiria A. Vieira, confrontando com esta, segue sentido anti-horário nos rumos e distâncias de 15º21'NE-28,00 metros; 29º35'NE-206,40 metros, 48º57'NW-166,12 metros, 43º59'NW-95,15 metros e 71º48'NW-145,40 metros até a margem de uma grota; confrontando com Avelino a. de Araujo e outros; segue pela grota abaixo até a margem do corregozinho numa distância de 340,00 metros, confrontando com terras da propriedade, segue pelo corregozinho acima, a 30,00 metros de sua margem, numa distância de 380,00 metros até a divisa de Valdiria A. Vieira, ponto inicial", o que certifico. Dou fé. Orizona, 11 de maio de 1.998. O Oficial

R-7-5.376-Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada a 12-05-98 no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, às folhas 63/4v, do Livro 130, SINAB PEREIRA COUTINHO, C.I.nº179.594-SSP-GO, CPF.nº020.992.501-97, brasileiro, contabilista, residente e domiciliado nesta cidade, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Heloisa de Castro Coutinho, C.I.nº600.975-SSP-GO, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula por compra de LUCIMAR JOSÉ ANTONIO, C.I.nº1.434.820-GO, CPF.nº330.365.431-04, sua mulher, dona Suzete da Silva Canedo, C.I.nº612.518-GO e JAIR JOSÉ ANTONIO, C.I.nº1.464.208-GO, CPF.nº348.032.461-49, e sua mulher, dona Fernanda de Castro Coutinho Antonio, C.I.nº3163815-1812114-GO, CPF.nº794.088.181-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, eles, industriais, elas de lides domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Teixeira Marques nº 768, bairro Boa Vista, em Limeira, estado de São Paulo, pelo preço de R\$36.606,07, com onus de utilização limitada, da área de reserva florestal. O referido é verdade. Dou fé. Orizona, 14 de maio de 1998. O Oficial

Cartório do Registro de Imóveis  
Comarca de Orizona - Goiás  
ARTHUR SILVA FILHO - Oficial  
MARIA BERNAQUETE SILVA - Sub-Oficial

CERTIDÃO

Esta certidão foi extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015. Dou fé Orizona, 11 de maio de 1998

*[Signature]*  
Oficial

Valor da Certidão R\$ 3,00  
Valor da Taxa Judiciária R\$ 3,00  
Total R\$ 6,00  
Data da Recolha 11.05.1998

Protocolo de Matrícula nº 0361998-6

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO  
E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arthur Silva Filho  
Maria Bernadeto Silva  
Orizona - Goiás

## MEMORIAL DESCRITIVO

Pereira Coutinho, SW 14°40'50" NE - 225,17 metros; NW 77°43'45" SE - 40,00M e 32°06' SW - 45,28 metros, ate alcançar a margem direita de uma grota; dai, segue por esta grota abaixo, na mesma confrontação, ate sua barra com o Ribeirão Santa Barbara e por este abaixo, seguem dividindo com o perímetro urbano, com terras de Antonio Pedro Gomes, Maria José dos Reis e Ataidés de Sousa Filho, até a barra de uma Grota, ponto de divisa de Leonel Abrão Vieira; dai, viram a esquerda e seguem confrontando com este, pela grota e cerca até a divisa de Benedito Pereira Duarte; dai, seguem confrontando com este, por cerca, até a rodovia Orizona-Marinheiro; atravessando esta rodovia, seguem por cerca, dividindo com Arnaldo Acendino Vieira, até uma grota e por esta abaixo, seguem dividindo com Valdiria Alves Vieira, até a cabeceira de um pequeno curso d'água, daí, seguem por este abaixo, na mesma confrontação até um marco de pedra cravado em sua margem direita; volvendo à direita, seguem ainda pela mesma confrontação, sob os seguintes magnéticos e distancias: 15°21'NE - 28,00 metros ate o marco de pedra e 29°35'NE - 206,50 metros; dai, seguem à esquerda, confrontando com Valdiria Alves Vieira, até uma grota na divisa de Avelino Alves de Araujo; dai, seguem pela grota abaixo, até a sua barra com um corrego; dai, viram à direita e seguem ainda confrontando com Avelino Alves de Araujo e depois com José Delfino, pelo corrego abaixo, ate sua barra com o Ribeirão Santa Barbara; dai, seguem por este abaixo, confrontando com o perímetro urbano desta cidade, até o ponto inicial."

ORIZONA - GO, 23 de agosto de 2021.

  
.....  
**LUCIANO DE OLIVEIRA**  
TEC. AGRIMENSURA  
CFT 52990494120

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
UTM

SIRGAS2000

51°

PONTO?

17°02'04,4690

48°17'18,9360

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

1,00063035

Orizona

Patio Cemiterio

Marinheiro

Área Cemiterio  
Municipal de Orizona

Área p/  
Permuta

SINAB PEREIRA  
COUTINHO

SINAB PEREIRA COUTINHO			
CPF 020 992 501-97			
FAZENDA SANTA BARBARA			
ÁREA 9 054 M <sup>2</sup> ou 0,9054 ha			
PERÍMETRO 532,76 m			
53,76	MUNICÍPIO ORIZONA / GO	CIDADE ORIZONA	ESCALA 1/2000
10/08/2021	RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Luciano de Oliveira</i> LUCIANO DE OLIVEIRA TEC. AGRIMENSURA - CRT 52990494120		



# BZ Engenharia

«Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e os seus projetos serão bem-sucedidos.»

Provérbios 16:3

## Relatório de Sondagem - SPT

---

Goiânia, 04 de julho de 2022

**Serviço: Sondagem de Reconhecimento de Solo SPT**

**Cliente: Prefeitura de Orizona**



# Bertoldo Zenha Engenharia

Fone: (064) 9 81075800

Fone: (062) 9 81886093

• e-mail: [bz.sondagem@gmail.com](mailto:bz.sondagem@gmail.com)

Site: <https://bzengenhariacivil.wixsite.com/bzengenhariacivil>



«Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e os seus projetos serão bem-sucedidos.»

Provérbios 16:3

**Att.: Lorrana Sampaio**

**Finalidade: Reforma e ampliação de um cemitério**

**Endereço: Perímetro Urbano - Orizona (GO)**

Prezado,

Em relação à obra em epígrafe, apresentamos o relatório da sondagem de reconhecimento executada. Neste relatório é apresentada as características do solo perfurado e a posição do nível de água encontrada em **3 furos** de sondagem à percussão – SPT.

Estaremos à disposição para quaisquer esclarecimentos complementares.



**Bertoldo Zenha Engenharia**

Fone: (064) 9 81075800

Fone: (062) 9 81886093

• e-mail: [bz.sondagem@gmail.com](mailto:bz.sondagem@gmail.com)

Site: <https://bzengenhariacivil.wixsite.com/bzengenhariacivil>



# BZ Engenharia

«Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e os seus projetos serão bem-sucedidos.»

Provérbios 16:3

## Sumário

1. APRESENTAÇÃO .....	4
2. MÉTODOS UTILIZADOS .....	4
3. SONDAGEM A PERCUSSÃO .....	4
3.1. EQUIPAMENTOS .....	4
3.2. EXECUÇÃO DO ENSAIO .....	5
3.2.1. Ensaio de penetração dinâmica .....	5
3.2.2. Amostragem .....	5
3.3. OBSERVAÇÃO DO NÍVEL DE ÁGUA FREÁTICO .....	5
3.4. PROFUNDIDADE DA PERFURAÇÃO .....	5
3.5. LOCAÇÃO E QUANTIDADE DE SONDAGEM .....	5
4. APÊNDICES .....	6



## Bertoldo Zenha Engenharia

Fone: (064) 9 81075800

Fone: (062) 9 81886093

• e-mail: [bz.sondagem@gmail.com](mailto:bz.sondagem@gmail.com)

Site: <https://bzengenhariacivil.wixsite.com/bzengenhariacivil>

## 1. APRESENTAÇÃO

O presente relatório faz parte das atividades de sondagem de simples reconhecimento com SPT pela empresa **Bertoldo Zenha Engenharia** a pedido do solicitante **Lorrana Sampaio**.

Os métodos de sondagem e do ensaio SPT foram conduzidos com base nos procedimentos encontrados na NBR 6484/2020 – Solo – Sondagens de simples reconhecimento com SPT - Método de ensaio.

## 2. MÉTODOS UTILIZADOS

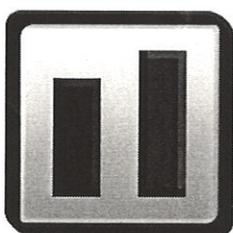
Os procedimentos adotados durante a realização do serviço procuraram seguir ao máximo o método de ensaio NBR 6484/2020 – Solo – Sondagens de simples reconhecimento com SPT - Método de ensaio.

## 3. SONDAGEM A PERCUSSÃO

### 3.1. EQUIPAMENTOS

Os equipamentos utilizados foram os seguintes:

- Torre com roldana e sarilho;
- Tubo de revestimento em aço diâmetro de  $2\frac{1}{2}$ " (duas polegadas e meia);
- haste de lavagem,
- amostrador bi-partido 2" – padrão SPT;
- cabeça de bater em aço;
- trépano;
- medidor de nível de água;
- bomba motorizada e demais equipamentos exigidos pelo método de ensaio.



### 3.2. EXECUÇÃO DO ENSAIO

#### 3.2.1. Ensaio de penetração dinâmica

Os índices de penetração foram obtidos pela cravação do amostrador padrão através de quedas sucessivas do martelo padronizado com massa de ferro de 65 kg da altura de 75 cm, até se atingir a penetração de 45 cm, anotando-se o número de golpes necessários à cravação de 15 cm do amostrador referido.

Página | 5

#### 3.2.2. Amostragem

As amostras foram colhidas a cada metro de profundidade através do amostrador padrão. As amostras colhidas foram acondicionadas em recipientes e foram encaminhadas para identificação táctil – visual.

### 3.3. OBSERVAÇÃO DO NÍVEL DE ÁGUA FREÁTICO

Foi determinado o nível d'água freático conforme o método de ensaio da Norma Brasileira NBR – 6484/2020. O resultado está apresentado no perfil de sondagem em anexo.

### 3.4. PROFUNDIDADE DA PERFURAÇÃO

A profundidade da perfuração, para o furo, foi estabelecida pelo Contratante.

### 3.5. LOCAÇÃO E QUANTIDADE DE SONDAGEM

A quantidade de sondagens foi definida pelo Contratante assim como sua posição dentro da área estudada.



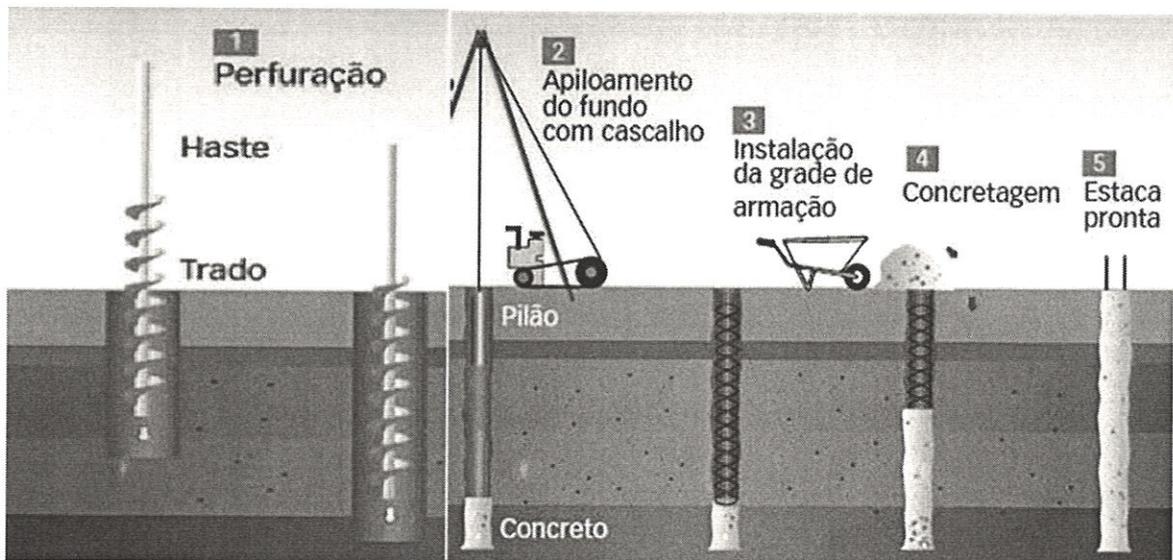
## 4. APÊNDICES

**BZ Engenharia** além da execução de sondagens, oferece também: serviços de escavação de estacas e compactação do fundo de estacas.

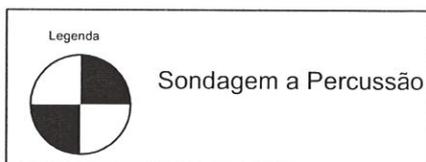
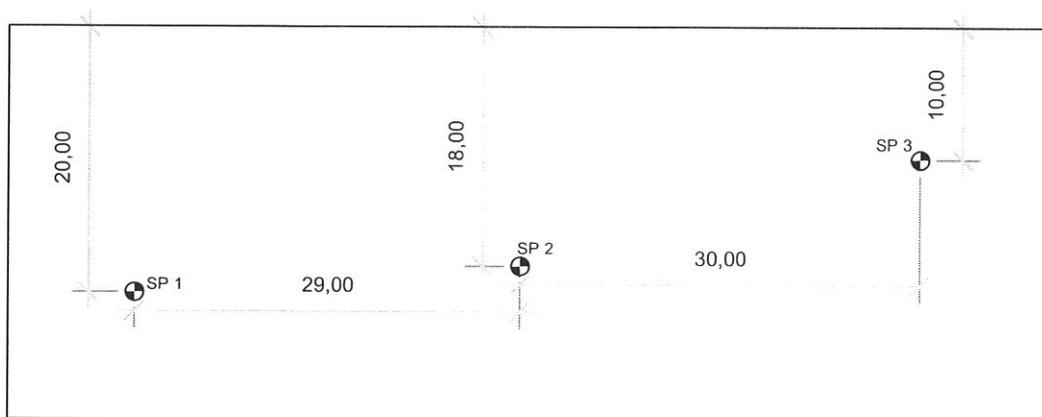
A compactação é um processo simples, que aumenta a capacidade de carga da estaca, através da queda de um martelo, adequado às necessidades do projeto.

Por analogia, podemos trabalhar com menores profundidade e diâmetro para uma mesma carga, substituindo uma estaca convencional por estaca compactada.

Para maiores informações estamos à disposição!



# Cemitério



TÍTULO:	Relatório de Sondagem	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Luiz Henrique Araujo Zenha Rodrigues		
ASSUNTO:	Locação dos ponto de sondagem	ESCALA:	Sem escala	FOLHA:	Anexo 1
CLIENTE:	Prefeitura de Orizona	REVISOR:	Matheus Sampaio Machado Bertoldo	DATA:	04/07/2022

# CROQUI DE LOCAÇÃO

Coordenadas:

\*SP1: -17.035737°, -48.288671°

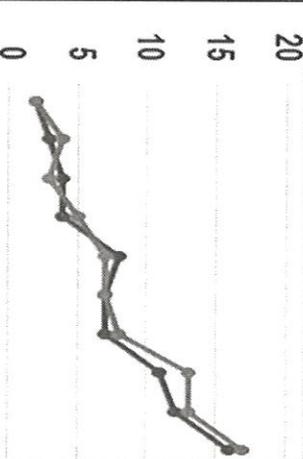
\*SP2: -17.035515°, -48.288619°

\*SP3: -17.035257°, -48.288692°

## Legenda

-  Cemitério de Orizona
-  SP



Profundidade (m)	Número da amostra	Nível d' água (m)	Ensaio de penetração (Golpes / Penetração)			Resistência à penetração		Gráfico do número de golpes	Tipo de Solo
			1°	2°	3°	1°+2°	2°+3° (N)		
-1,00	0								<b>Descrição táctil visual</b>
-1,45	1		1	1	1	2	2		Argila, muito mole, vermelho
-2,45	2		1	2	2	3	4		Argila, mole a média, vermelho
-3,45	3		2	2	1	4	3		
-4,45	4		2	2	3	4	5		Silte pouco argiloso, média a rija, predominância de marrom claro
-5,45	5		4	4	3	8	7		
-6,45	6		3	4	3	7	7		
-7,45	7		3	4	4	7	8		
-8,45	8		5	6	7	11	13		
-9,45	9		6	6	7	12	13		
-10,45	10		7	9	8	16	17		

Comprimento do revestimento: 2m

<b>Circulação de água C.A. (min.)</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>30</b>
<b>Avanço a cada 10 min. (cm)</b>			

Medidas de nível d' água		
DATA	N.A (m)	Profu. do furo (m)

**Umidade encontrada com 8 metros de profundidade**

Contratante: Prefeitura de Orizona	
Finalidade: Reforma e Ampliação de Cemitério	
Local: Perímetro Urbano	
Cidade:	INÍCIO: 29/06/2022
Orizona - GO	TÉRMINO: 29/06/2022

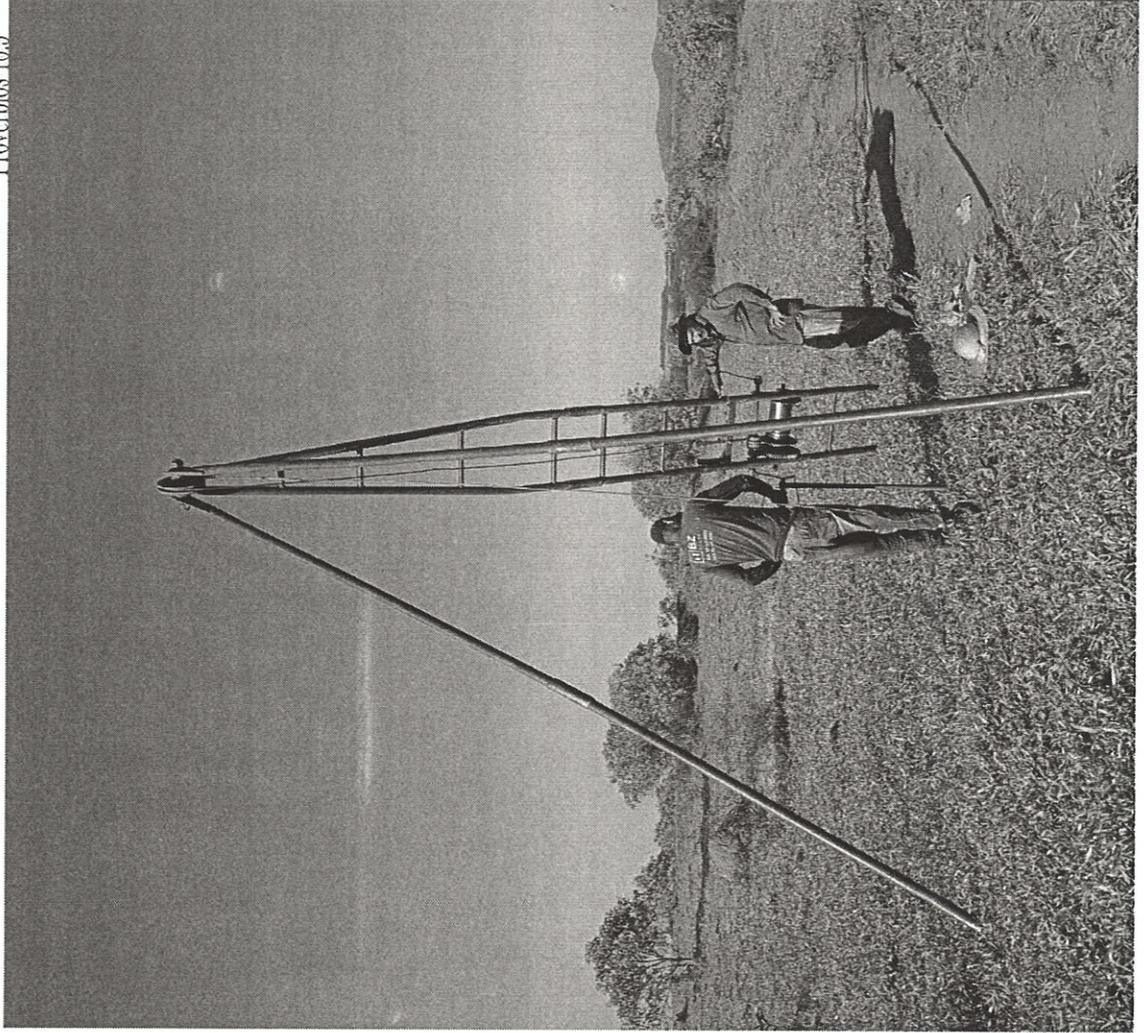
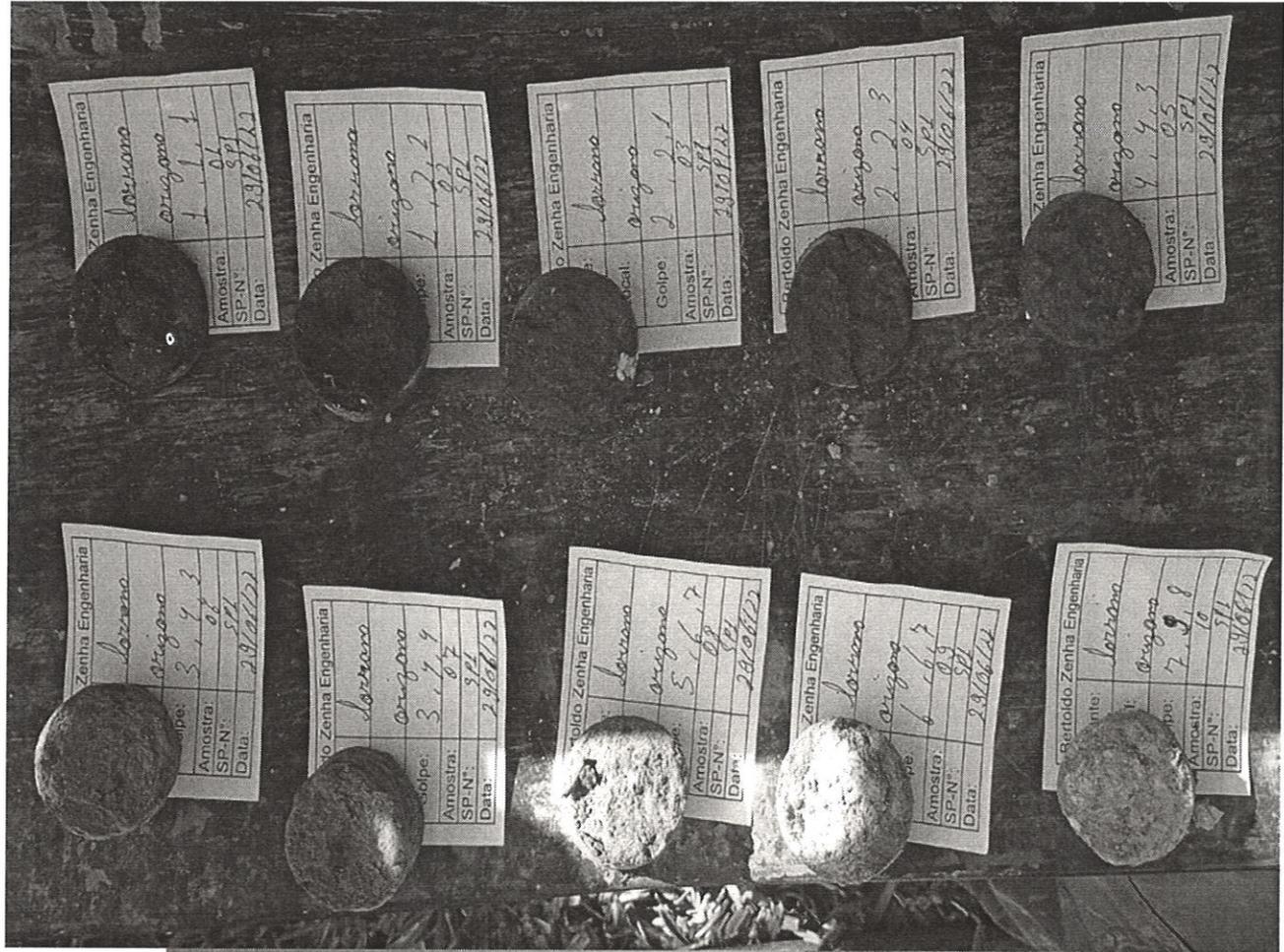
**Responsável técnico:**  
**Eng.Civil Matheus Sampaio Machado Bertoldo**

# BZ Engenharia

«Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e os seus projetos serão bem-sucedidos.»

Provérbios 16:3

## Furo 1





Profundidade (m)	Número da amostra	Nível d' água (m)	Ensaio de penetração (Golpes / Penetração)			Resistência à penetração		Gráfico do número de golpes	Tipo de Solo
			1°	2°	3°	1°+2°	2°+3° (N)		Descrição táctil visual
-1,00	0								
-1,45	1		1	1	1	2	2	Argila, muito mole a mole, vermelho	
-2,45	2		1	1	1	2	2		
-3,45	3		1	1	1	2	2		
-4,45	4		1	2	2	3	4	Silte pouco argiloso, mole a média, predominância de marrom claro	
-5,45	5		3	3	2	6	5		
-6,45	6		3	2	3	5	5	Silte pouco argiloso, rija, predominância de marrom claro	
-7,45	7		3	4	5	7	9		
-8,45	8		7	4	5	11	9		
-9,45	9		8	8	8	16	16		
-10,45	10		8	8	8	16	16		

Comprimento do revestimento: 2m

Circulação de água C.A. (min.)	10	20	30
Avanço a cada 10 min. (cm)			

Medidas de nível d' água		
DATA	N.A (m)	Profu. do furo (m)

**Umidade encontrada com 6 metros de profundidade**

Contratante: Prefeitura de Orizona	
Finalidade: Reforma e Ampliação de Cemitério	
Local: Perímetro Urbano	
Cidade:	INÍCIO: 29/06/2022
Orizona - GO	TÉRMINO: 29/06/2022

**Responsável técnico:**  
**Eng.Civil Matheus Sampaio Machado Bertoldo**

# BZ Engenharia

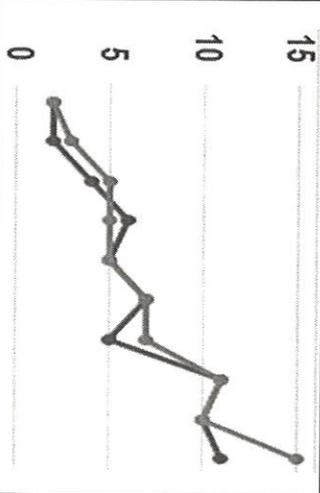
«Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e os seus projetos serão bem-sucedidos.»

Provérbios 16:3



## Furo 2



Profundidade (m)	Número da amostra	Nível d' água (m)	Ensaio de penetração (Golpes / Penetração)			Resistência à penetração		Gráfico do número de golpes	Tipo de Solo
			1°	2°	3°	1°+2°	2°+3° (N)		
-1,00	0								<b>Descrição táctil visual</b>
-1,45	1		1	1	1	2	2		Argila, muito mole a mole, vermelho
-2,45	2		1	1	2	2	3		
-3,45	3		2	2	3	4	5		Silte pouco argiloso com poucos pedregulhos, média a rija, predominância de marrom claro
-4,45	4		3	3	2	6	5		
-5,45	5		2	3	2	5	5		Silte argiloso com poucos pedregulhos, média a rija, predominância de marrom claro
-6,45	6		3	4	3	7	7		
-7,45	7		2	3	4	5	7		
-8,45	8		5	6	5	11	11		
-9,45	9		5	5	5	10	10		
-10,45	10		5	6	9	11	15		

Comprimento do revestimento: 2m

<b>Circulação de água C.A. (min.)</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>30</b>
<b>Avanço a cada 10 min. (cm)</b>			

Medidas de nível d' água		
DATA	N.A (m)	Profu. do furo (m)

**Umidade encontrada com 6 metros de profundidade**

Contratante: Prefeitura de Orizona	
Finalidade: Reforma e Ampliação de Cemitério	
Local: Perímetro Urbano	
Cidade:	INÍCIO: 29/06/2022
Orizona - GO	TÉRMINO: 29/06/2022

**Responsável técnico:**  
**Eng.Civil Matheus Sampaio Machado Bertoldo**

# BZ Engenharia

«Consagre ao Senhor tudo o que você faz, e os seus projetos serão bem-sucedidos.»

Provérbios 16:3

## Furo 3



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

## 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Orizona  
CNPJ: 02.385.839/0001-10

Rinaldo Antônio da Costa  
CPF: 623.037.671-72  
Secretário Municipal de Administração

## 2. FINALIDADE E OBJETO

Identificar valor de mercado do imóvel.

## 3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do bem: Imóvel Urbano.  
Endereço: Rua 102, nesta cidade, Bairro Bela Vista.

## 4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

APM Nº 03 de propriedade da Prefeitura Municipal de Orizona, Goiás.  
Um imóvel urbano, situado na Rua Pedro 102, Quadra 08, nesta cidade, Bairro Boa Vista, com área de 2.819,06 m<sup>2</sup>, dentro de divisas certas e limitações contidas na matrícula, acima descrita.

## 5. ACESSO

Rua Coronel José Albino, virando à direita quatro ruas antes da rua da AABB, Setor Bela Vista.

## 6. PONTO DE REFERÊNCIA

Mercearia Sol Nascente sentido a Mercearia Brito, próximo a AABB.

## 7. DATA DA VISTORIA

26/09/2021

## 8. METODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO

SMDNO: Sem metodologia definida em norma.

## 9. PESQUISA DE VALORES

Período: dias 06 a 23 de setembro de 2021.

## 10. VALIDADE DO LAUDO

Em sentido amplo, a validade do presente laudo permanece quando mantida a estabilidade e as atuais condições que influenciam na formação do valor apurado.

Ocorrendo "a posteriori", fatores macroeconômicos, cambiais, sócio mercadológicos, políticos ou quaisquer outros, de âmbito local ou nacional, próprios da evolução ou involução de valores imobiliários, a validade deste laudo, em sentido estrito, é para a data indicada em seu final.

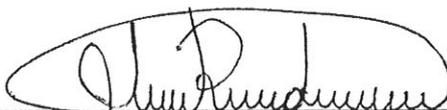
## 11. AVALIAÇÃO

O imóvel objeto do presente laudo tem-se o seguinte valor, detalhado com o objetivo de especificar o lote (objeto de negociação):

- Valor de mercado do imóvel área de 2.819,06 metros quadrados: **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).**
- *O valor do metro quadrado do terreno leva em consideração avaliações mercadológicas em imóvel na Rua Cel. José Albino, sentido AABB, por corretor de imóvel, para venda imediata e constituição de garantia.*
- *Foi utilizado o arredondamento matemático para especificação de valor.*
- *É considerado para tanto a avaliação para venda imediata.*

## 12. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

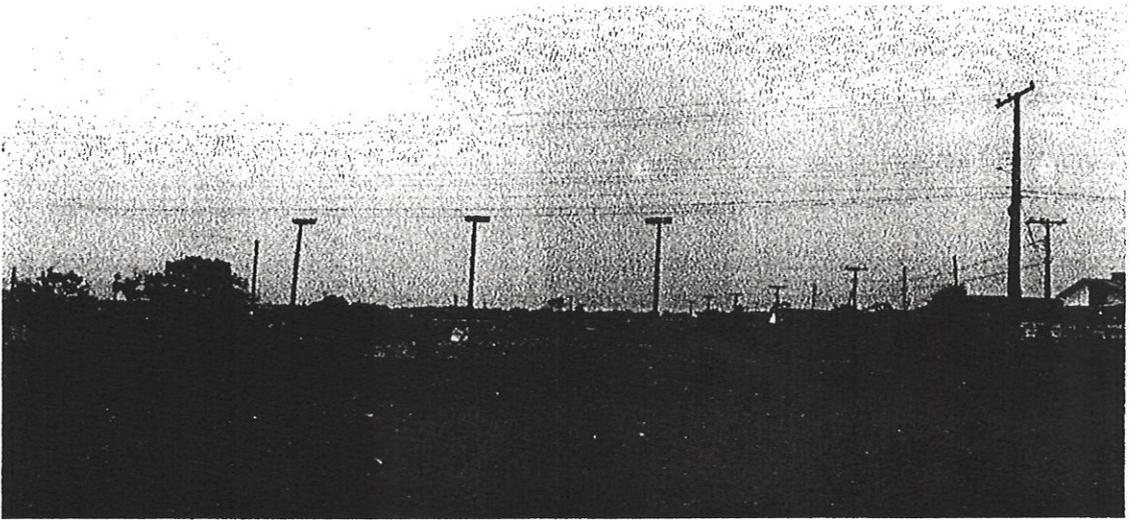
Nada mais tendo a acrescentar, o presente Laudo é encerrado com 3 (três) folhas impressas, sendo a última assinada e as demais rubricadas.



Joel Rodrigues de Carvalho  
CRECI 29.512 – 5ª Região-GO.

### Anexos

- I. Certidões dos Imóveis
- II. Fotografias





## DESMEMBRAMENTO

Imovel urbano: **AREA PREFEITURA MUNICIPAL (A.P.M.)**  
Proprietario: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA**  
Area: **10.751,00 M<sup>2</sup>**

### A DESMEMBRAR

A favor de: **SUNAB PEREIRA COUTINHO**  
Area : **7931.94 M<sup>2</sup>**

Um lote Urbano, localizado no **Bairro Bela Vista**, neste município, situado na **APM 03**, com os seguintes limites e confrontações:

Em sua **frente**, à Rua 101, com **50,00 metros** de extensão e chanfro de **7,07 metros**;  
Em sua **lateral direita**, à Rua 107, com **127,71 metros** de extensão ;  
Em seu **fundo**, dividindo com a **Area Remanescente** da APM 03, com **60,00 metros**; e  
Em sua **lateral esquerda**, à Rua 108, com **127,71 metros** e chanfro de **7,07 metros**.

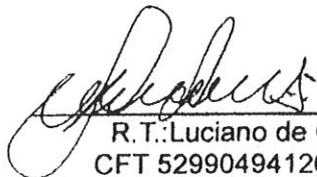
### Area Remanescente

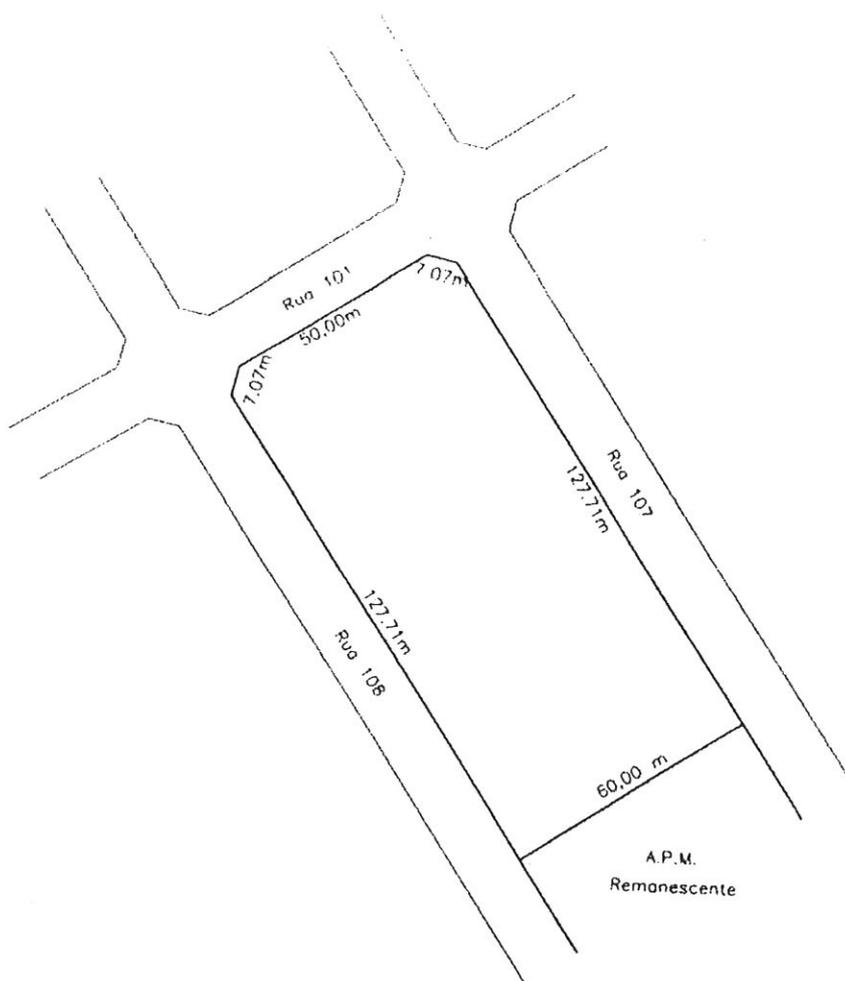
A favor de: **Prefeitura Municipal de Orizona**  
Area: **2819,06 M<sup>2</sup>**

Um lote Urbano, localizado no **Bairro Bela Vista**, neste município, situado na **APM 03**, com os seguintes limites e confrontações:

Em sua **frente**, à Rua 102, com **50,00 metros** de extensão e chanfro de **7,07 metros**;  
Em sua **lateral direita**, à Rua 108, com **44,39 metros** de extensão ;  
Em seu **fundo**, dividindo com a Area a Desmembrar a favor de **SUNAB PEREIRA COUTINHO**, com **60,00 metros**; e  
Em sua **lateral esquerda**, à Rua 107, com **44,39 metros** e chanfro de **7,07 metros**.

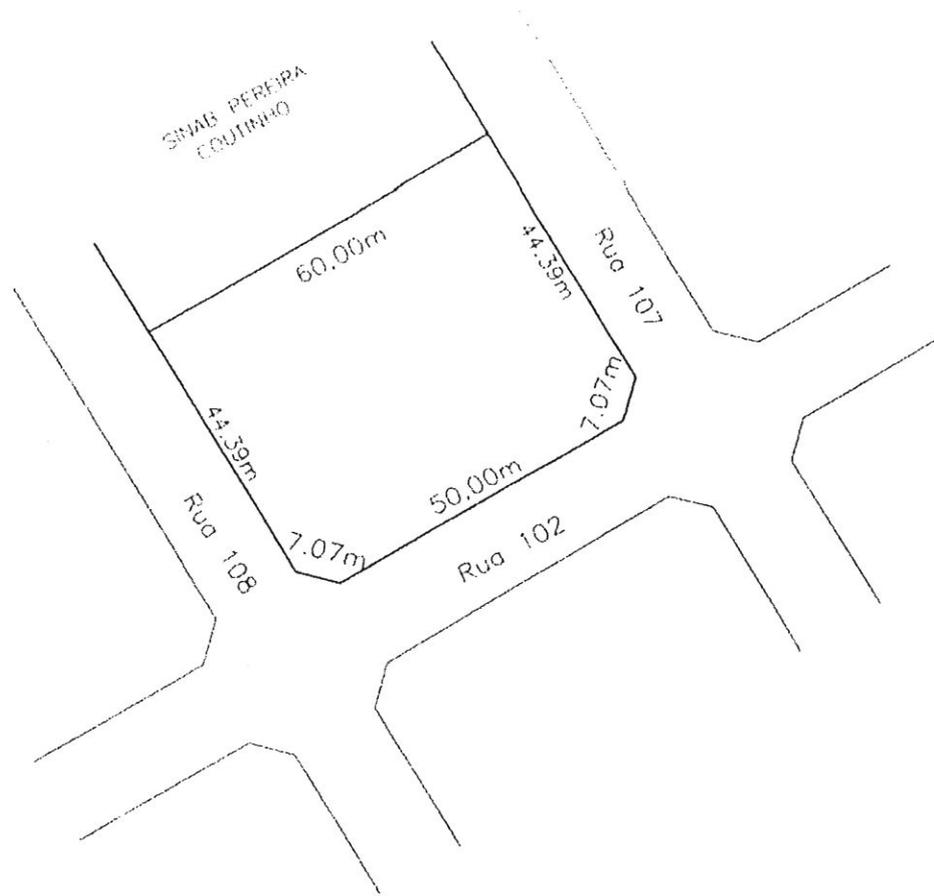
Orizona, Go, 23 de Agosto de 2021

  
R.T.: Luciano de Oliveira  
CFT 52990494120 TD/GO



AREA A DESMEMBRAR

	PROPRIETÁRIO <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA</b>		
	OBJETO <b>A.P.M. PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA</b>		ÁREA 7931,94 M <sup>2</sup>
REGISTRO / USO			ESCALA
MATRÍCULA	MUNICÍPIO/UF <b>ORIZONA - GO</b>	COMARCA <b>ORIZONA</b>	ESCALA 1/1500
DATA 17/08/2021	RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Luciano de Oliveira</i> <b>LUCIANO DE OLIVEIRA</b> TEC. AGRIM. CFT - 62980494120 TD GO		ASSINATURA



AREA REMANESCENTE

		PROPRIETARIO PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA	
		VOLUME A.P. M. PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA	
		ÁREA 7931,94 M <sup>2</sup>	
PROPOSTA Nº 000/20		Escala	
MATERIA		1/1000	
MUNICÍPIO ORIZONA - GO		CÂMARA ORIZONA	
DATA 17/08/2021		RESPONSÁVEL TÉCNICO  LUCIANO DE OLIVEIRA TEC. AGRÍCOLA CFT - 62990494120 TO GO	
		XRT_NR	

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

## 1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Orizona  
CNPJ: 02.385.839/0001-10

Rinaldo Antônio da Costa  
CPF: 623.037.671-72  
Secretário Municipal de Administração

## 2. FINALIDADE E OBJETO

Identificar valor de mercado do imóvel.

## 3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do bem: Imóvel Urbano.  
Endereço: Rua 102, nesta cidade, Bairro Bela Vista.

## 4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

APM Nº 03 de propriedade da Prefeitura Municipal de Orizona, Goiás.  
Um imóvel urbano, situado na Rua Pedro 102, Quadra 08, nesta cidade, Bairro Boa Vista, com área de 2.819,06 m<sup>2</sup>, dentro de divisas certas e limitações contidas na matrícula, acima descrita.

## 5. ACESSO

Rua Coronel José Albino, virando à direita quatro ruas antes da rua da AABB, Setor Bela Vista.

## 6. PONTO DE REFERÊNCIA

Mercearia Sol Nascente sentido a Mercearia Brito, próximo a AABB.

## 7. DATA DA VISTORIA

26/09/2021

## 8. METODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO

SMDNO: Sem metodologia definida em norma.

## 9. PESQUISA DE VALORES

Período: dias 06 a 23 de setembro de 2021.

## 10. VALIDADE DO LAUDO

Em sentido amplo, a validade do presente laudo permanece quando mantida a estabilidade e as atuais condições que influenciam na formação do valor apurado.

Ocorrendo "a posteriori", fatores macroeconômicos, cambiais, sócio mercadológicos, políticos ou quaisquer outros, de âmbito local ou nacional, próprios da evolução ou involução de valores imobiliários, a validade deste laudo, em sentido estrito, é para a data indicada em seu final.

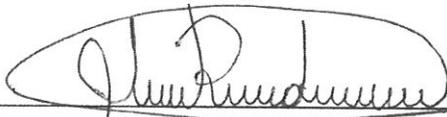
## 11. AVALIAÇÃO

O imóvel objeto do presente laudo tem-se o seguinte valor, detalhado com o objetivo de especificar o lote (objeto de negociação):

- Valor de mercado do imóvel área de 2.819,06 metros quadrados: **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).**
- *O valor do metro quadrado do terreno leva em consideração avaliações mercadológicas em imóvel na Rua Cel. José Albino, sentido AABB, por corretor de imóvel, para venda imediata e constituição de garantia.*
- *Foi utilizado o arredondamento matemático para especificação de valor.*
- *É considerado para tanto a avaliação para venda imediata.*

## 12. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

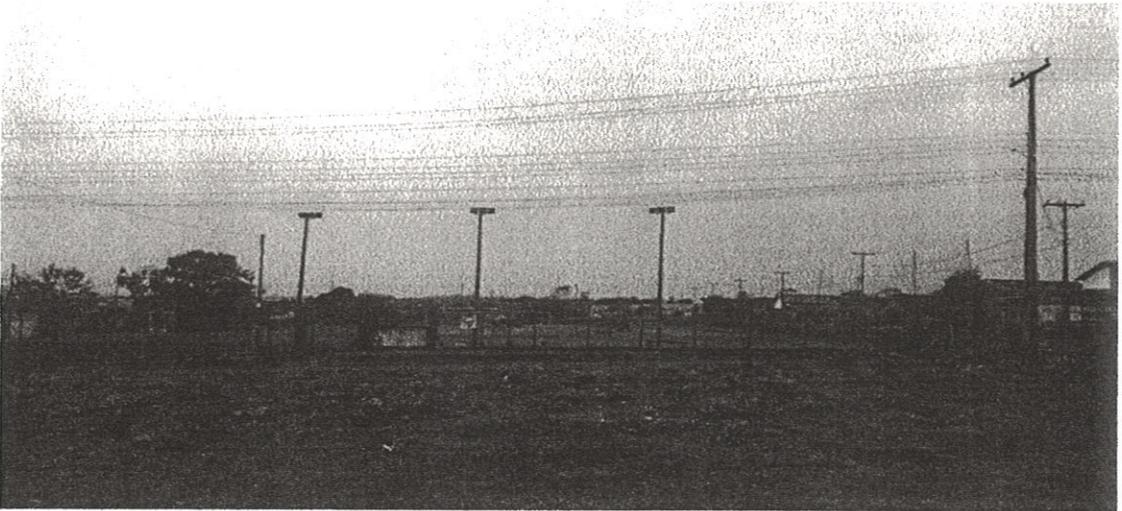
Nada mais tendo a acrescentar, o presente Laudo é encerrado com 3 (três) folhas impressas, sendo a última assinada e as demais rubricadas.



/Joel Rodrigues de Carvalho  
CRECI 29.512 – 5ª Região-GO.

### Anexos

- I. Certidões dos Imóveis
- II. Fotografias





## DESMEMBRAMENTO

Imovel urbano: **AREA PREFEITURA MUNICIPAL (A.P.M.)**  
Proprietario: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA**  
Area: **10.751,00 M<sup>2</sup>**

### A DESMEMBRAR

A favor de: **SUNAB PEREIRA COUTINHO**  
Area: **7931.94 M<sup>2</sup>**

Um lote Urbano, localizado no **Bairro Bela Vista**, neste municipio, situado na **APM 03**, com os seguintes limites e confrontações:

Em sua **frente**, à Rua 101, com **50,00 metros** de extensão e chanfro de **7,07 metros**;

Em sua **lateral direita**, à Rua 107, com **127,71 metros** de extensão ;

Em seu **fundo**, dividindo com a **Area Remanescente** da APM 03, com **60,00 metros**; e

Em sua **lateral esquerda**, à Rua 108, com **127,71 metros** e chanfro de **7,07 metros**.

### Area Remanescente

A favor de: **Prefeitura Municipal de Orizona**  
Area: **2819,06 M<sup>2</sup>**

Um lote Urbano, localizado no Bairro Bela Vista, neste municipio, situado na **APM 03**, com os seguintes limites e confrontações:

Em sua **frente**, à Rua 102, com **50,00 metros** de extensão e chanfro de **7,07 metros**;

Em sua **lateral direita**, à Rua 108, com **44,39 metros** de extensão ;

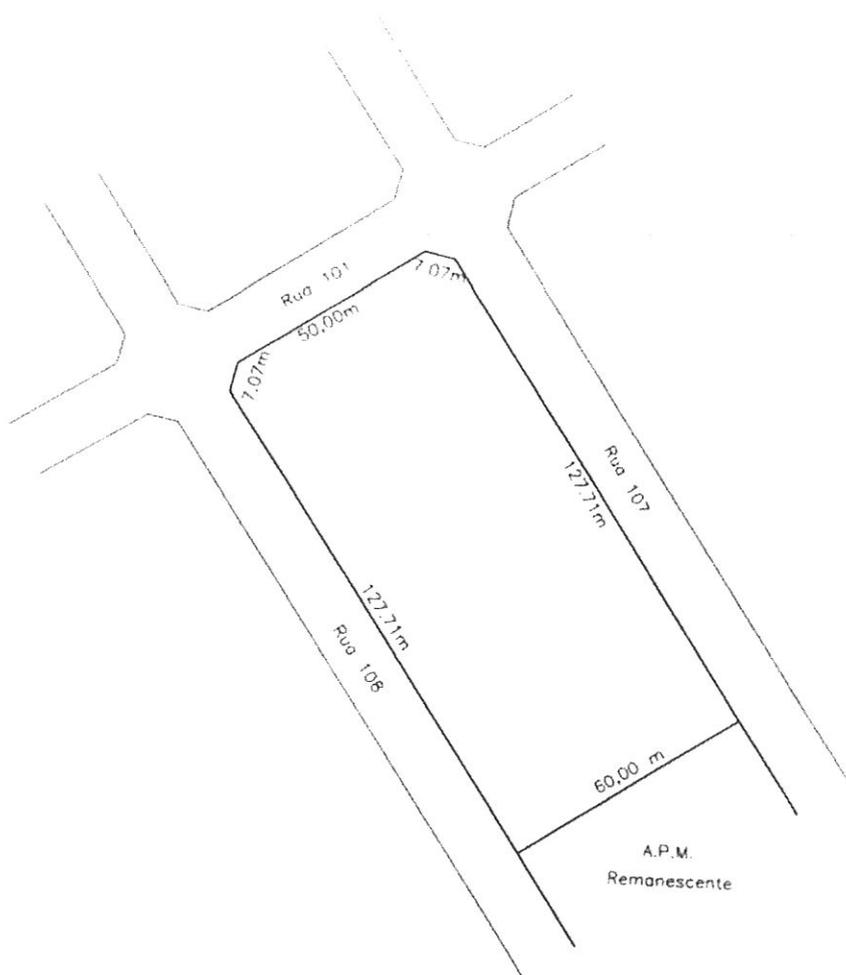
Em seu **fundo**, dividindo com a Area a Desmembrar a favor de **SUNAB PEREIRA COUTINHO**, com **60,00 metros**; e

Em sua **lateral esquerda**, à Rua 107, com **44,39 metros** e chanfro de **7,07 metros**.

Orizona, Go, 23 de Agosto de 2021

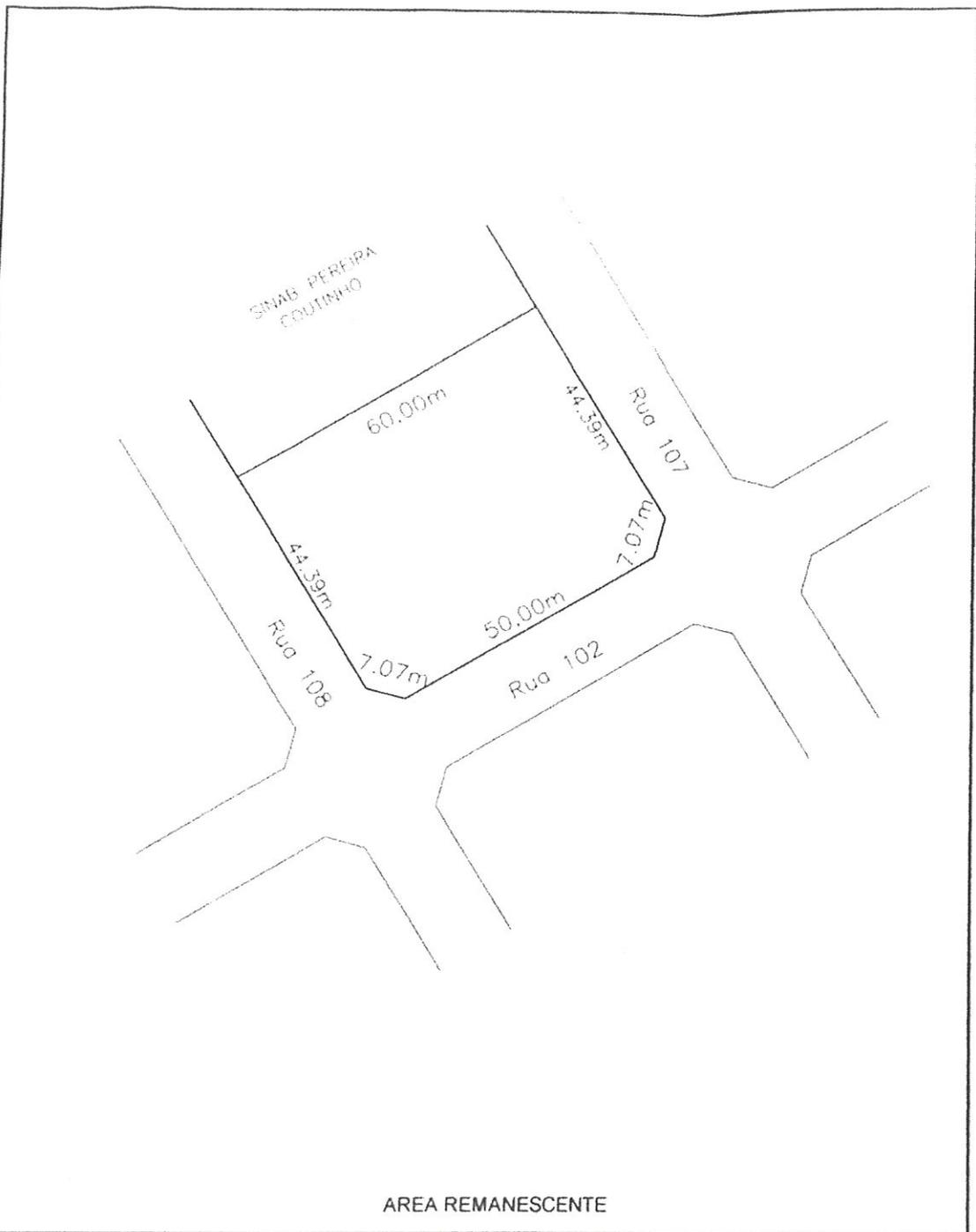


R.T.: Luciano de Oliveira  
CFT 52990494120 TD/GO

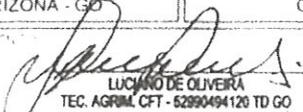


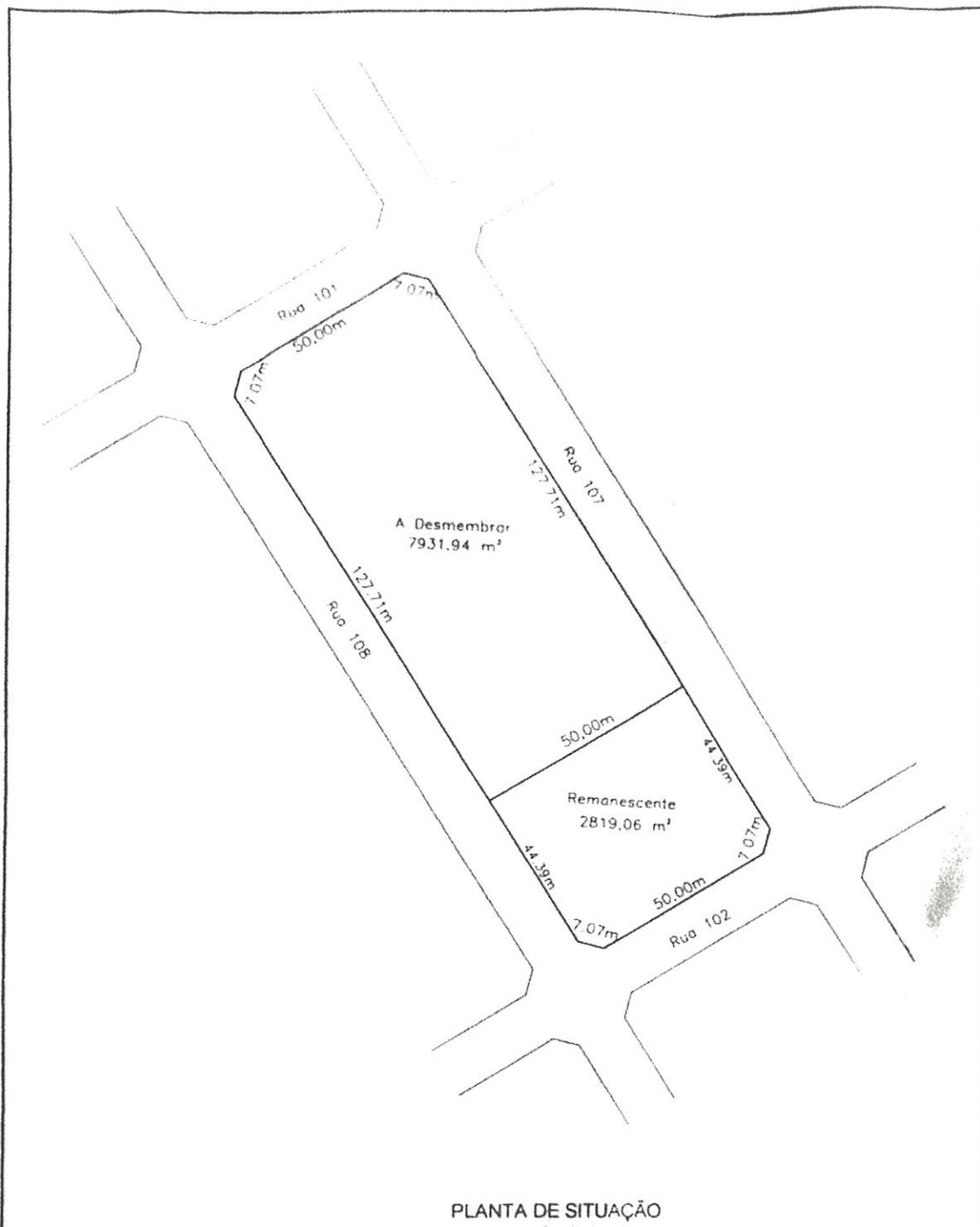
AREA A DESMEMBRAR

	PRÓPRIETÁRIO: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA</b>		
	IMÓVEL: <b>A.P.M. PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA</b>		ÁREA: 7931,94 M <sup>2</sup>
REGISTRO / 150000			ESCALA:
MATRÍCULA:	MUNICÍPIO/UF: <b>ORIZONA - GO</b>	COMARCA: <b>ORIZONA</b>	FOFOTO: 1/1500
DATA: 17/08/2021	RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>Luciano de Oliveira</i> <b>LUCIANO DE OLIVEIRA</b> TEC. AGRIM. CFT - 52990494120 TD GO		ART:



ÁREA REMANESCENTE

PROF. EMP.:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA	
MUNICÍPIO:		A. P. M. PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA	ÁREA: 7931,94 M <sup>2</sup>
MATERIAL:		MUNICÍPIO/UF:	ESCALA:
DATA:		ORIZONA - GO	ORIZONA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		1/1000	
17/08/2021		 LUCIANO DE OLIVEIRA TEC. AGRIM. CFT - 62990494120 TD GO	
		XRT_NR	



PLANTA DE SITUAÇÃO

	PROPRIETÁRIO		PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA	
	ÁREA		10751 M²	
REGISTRO 17697/21	A.P. M. PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIZONA			
MATRÍCULA	MUNICÍPIO/UF	COMARCA	1/1500	
	ORIZONA - GO	ORIZONA		
DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO		XRT_NR	
17/08/2021	 LUCIANO DE OLIVEIRA TEC. AGRÍCOLA CFT - 62990464120 TO GO			