

JINFlow

INVESTISSEZ DÈS \$50

Rendement de 11 à 13% sur votre investissement





JINFlow

**INVESTIR AVEC JINFLOW
LA NOUVELLE ÈRE DU CASH
FLOW !**

Notre expertise au service
de vos investissements
pour en garantir leur
rentabilité & sécurité





JustInvestNow

**Nos bureaux sont
implantés aux USA
depuis 2015.**

15+

Pays depuis lesquels on nous à fait
confiance et investis avec
JustInvestNow dans l'immobilier.

400+

Maisons vendus à nos clients
investisseurs.



98%

De satisfaction client. Notre mission
principale étant de construire des
relations sur le long-terme avec nos
clients.



VOCATION

JustInvestNow & JINFlow ont pour
vocation d'aider les investisseurs
européens à accéder facilement au marché
américain et obtenir ainsi de meilleurs
rendements.

Vos interlocuteurs francophones (belges et
français) connaissent aussi bien les rouages
des États-Unis que ceux de votre pays de
résidence.

Vous bénéficiez ainsi d'une
communication optimale et de conseils
beaucoup plus pertinents.

INVESTISSEZ DÈS \$50

Commencez à diversifier et multiplier vos revenus avec peu ou beaucoup de capital grâce aux opportunités immobilières du marché américain.

ACCÈS SIMPLE, RAPIDE & EFFICACE

Tout l'aspect administratif est géré par JINFlow qui vous donnera accès aux opportunités immobilières américaines avec un accompagnement et une gestion en Français et en Anglais.

RECEVEZ UN LOYER CHAQUE MOIS

Avec une rentabilité de 11 à 13% en moyenne sur votre investissement, payé automatiquement chaque mois. Visualiser vos profits en temps réel depuis un portail en ligne dédié.



Investissez dans l'immobilier dès \$50 et recevez des revenus locatifs chaque mois.

Sans frais ou gestion de biens immobiliers, grâce à des propriétés fractionnées & tokenisées.



L'IMMOBILIER DE QUALITÉ

Haut potentiel

Nous privilégions les maisons de 1 à 2 unités, dans des quartiers à haut potentiel. Celles-ci sont sélectionnées avec la plus grande diligence en fonction de leur localisation, de leur état et, bien sûr, de leur prix.

Contrôle total

Notre société achète les maisons au préalable, avant de les rénover partiellement ou totalement. Ainsi, nous sommes en mesure de garantir une qualité irréprochable.

Rénovation complète

En fonction du bien, nous posons une nouvelle toiture, châssis double vitrage, chaudière, cuisine avec plan de travail en granit, sols, peintures, chauffe-eau, etc.

L'ensemble de la chaîne immobilière est gérée par nos propres services : administration, gestion, acquisition, rénovations... afin de maîtriser la rentabilité de chaque bien immobilier disponible.



Avant/Après

Cure de jouvence

Toutes nos rénovations sont réalisées avec des standards de qualité.



QUALITÉ OPTIMALE

Nous travaillons avec des entreprises de confiance, rigoureusement sélectionnées pour l'excellence de leurs prestations.

SUIVI CONSTANT

Nous supervisons de près le chantier durant toute la période de rénovation, afin de garantir une parfaite exécution des travaux.

ÉQUIPE RÉACTIVE

Des collaborateurs dévoués au succès de vos investissements.

UNE RÉVOLUTION POUR L'INVESTISSEMENT



La puissance de la blockchain

La puissance de la blockchain permet de diviser un bien physique immobilier en plusieurs parts pour permettre de le diviser autant de fois que nécessaire entre plusieurs investisseurs.

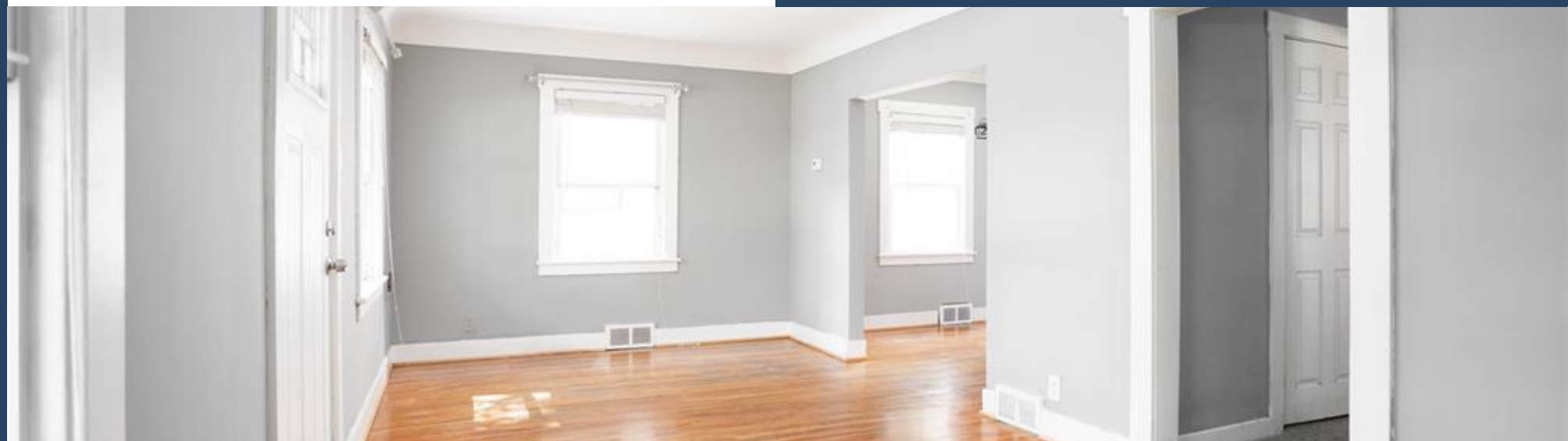
Ce qui en fait une véritable révolution dans l'investissement et permet à JINFlow de rendre un maximum de personnes propriétaires d'immobilier, à partir de seulement \$50 investis avec des risques encore plus faibles que l'immobilier classique grâce au système de SmartContract de la blockchain.

Pourquoi le marché américain ?

Simplement car le rendement locatif est 2 à 3 fois plus élevé que dans toute l'Europe, notamment grâce à la fiscalité qui est plus avantageuse pour notre entreprise. Nos investissements sont donc plus profitables là-bas, de 11 à 13% net, tout en offrant de fortes garanties de sécurité.

Fondation

Les États-Unis sont le terrain d'expertise de JINFlow, fondée par JustInvestNow créée par Justin Fontenelle et Richard Salem, présent sur le marché depuis 7 ans, ainsi que Quentin Riviera blockchain expert, Bruno Condé expert en marketing qui possède déjà de nombreuses années d'expériences sur le marché immobilier américain.





POURQUOI JINFLOW EST DIFFÉRENT

Nous vous permettons de générer un cash-flow immobilier en investissant depuis chez vous en partant d'un faible capital, sans toutes les responsabilités qu'implique l'immobilier : maintenance, rénovation, gestion des biens et des locataires.

Transparence & Efficacité

Les contrats d'investissement sont clairement définis et gérés par la technologie de la Blockchain et des SmartContract, qui permet donc d'être entièrement transparente et de générer ces revenus locatifs automatiquement en fonction de vos parts. C'est également la puissance de la Blockchain qui permet de collecter des rentes chaque mois.

Un investissement concret

Un investissement concret
Contrairement à la plupart des investissements sur la blockchain, ici votre investissement est basé sur un bien physique concret, un vrai logement habité et loué par des locataires. C'est une manière accessible de faire vos premiers pas dans l'immobilier ou de diversifier vos investissements.

Conforme aux attentes de la SEC

Notre équipe juridique s'est assuré que JINFlow soit en accord avec la SEC.

Une équipe qualifiée & expérimentée à votre service

En étant investisseur avec JINFlow, vous bénéficierez d'un accompagnement complet et d'une équipe de gestion disponible en Français ou en Anglais pour chacun de vos investissements chez nous.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS



NOTRE SITE INTERNET

www.jinflow.com

NOS RÉSEAUX SOCIAUX

 [jinflowinvest_fr](https://www.instagram.com/jinflowinvest_fr)
[jinflowinvest](https://www.instagram.com/jinflowinvest)



[JINFlowFR](https://www.facebook.com/JINFlowFR)

[JINFlow](https://www.facebook.com/JINFlow)



[JINFlow Invest](https://www.linkedin.com/company/JINFlow-Invest)



JINFlow

CONTACTEZ NOS AGENTS

Vincent Gondel / vincent@justinvestnow.com

Lenny De Waepenaere / lenny@justinvestnow.com

Arnaud Granger / arnaud@justinvestnow.com

Hélène Six / helene@justinvestnow.com