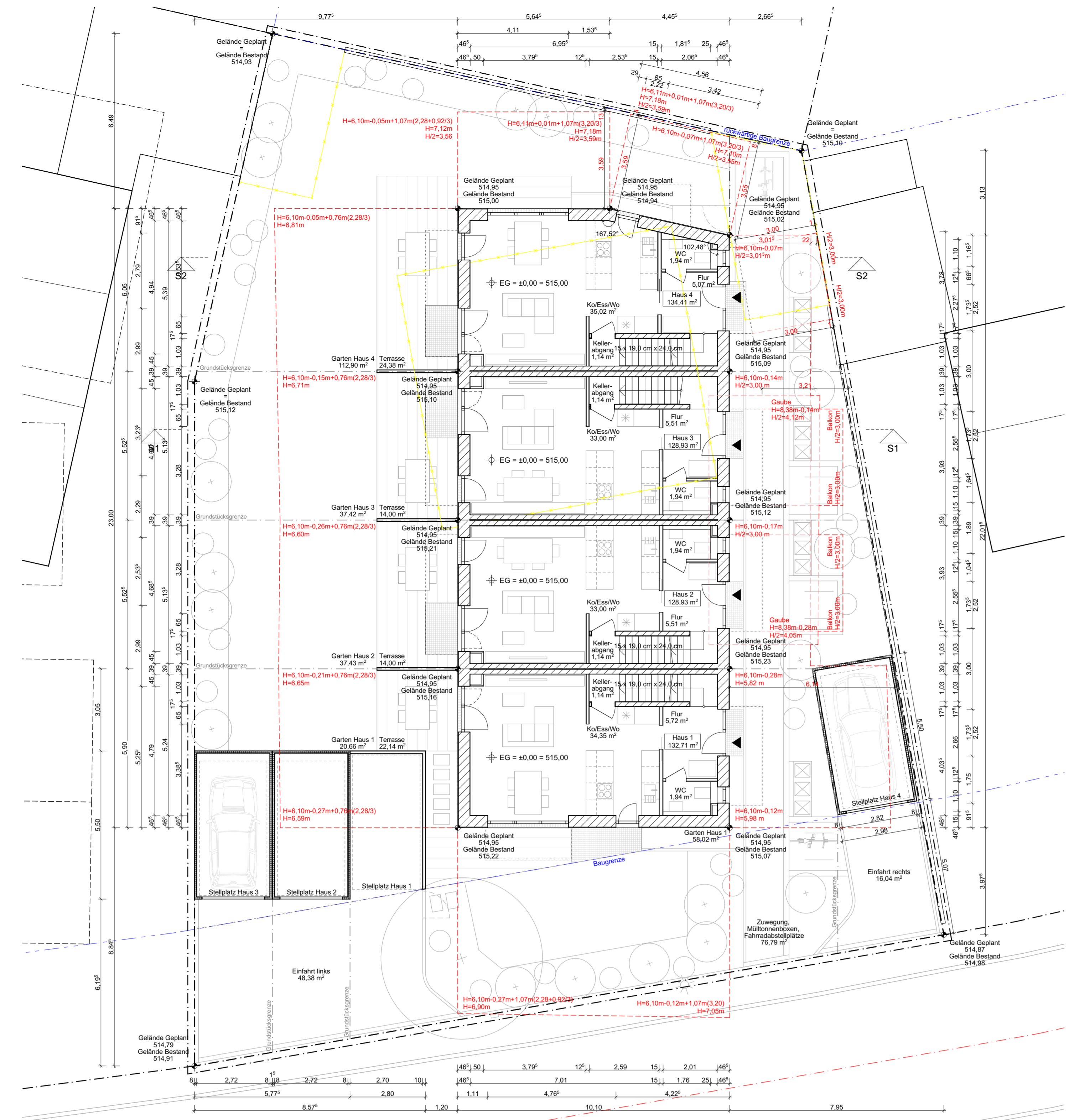
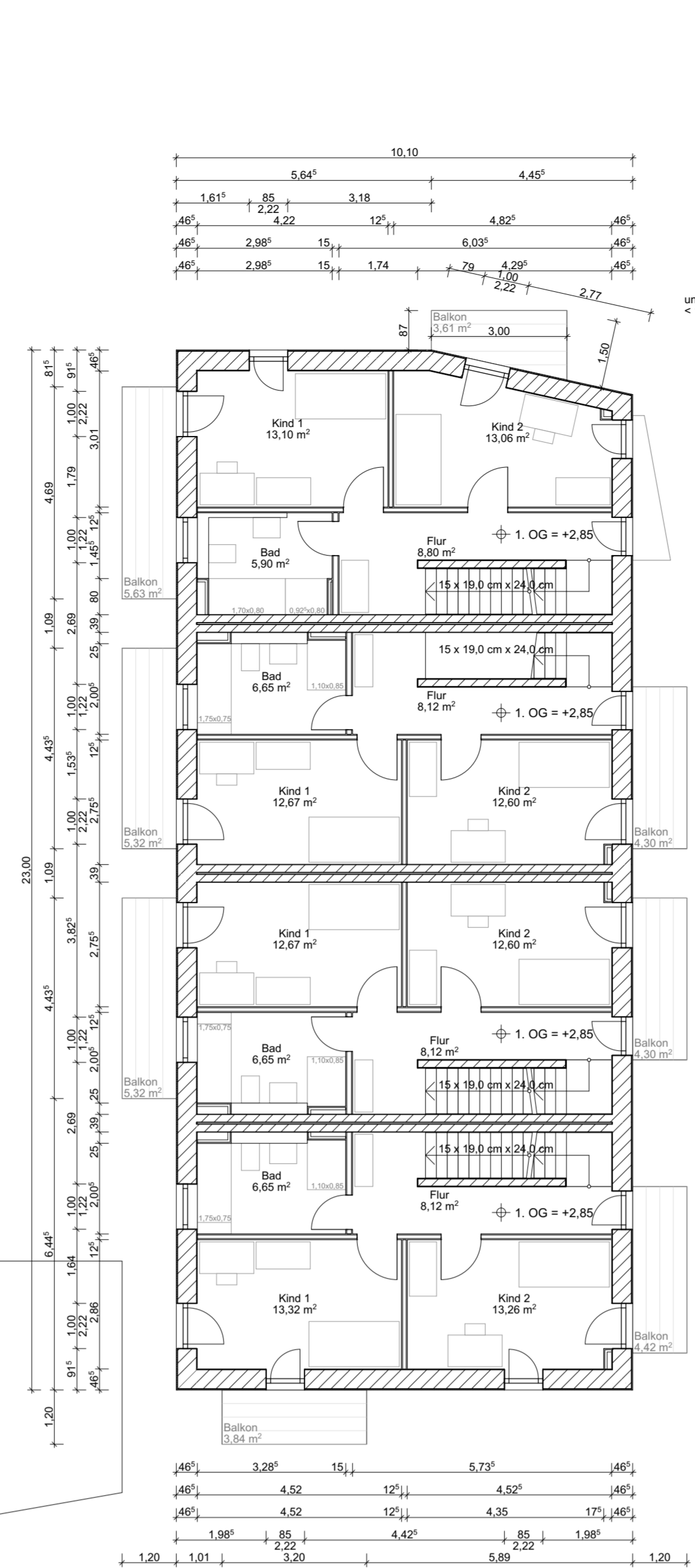


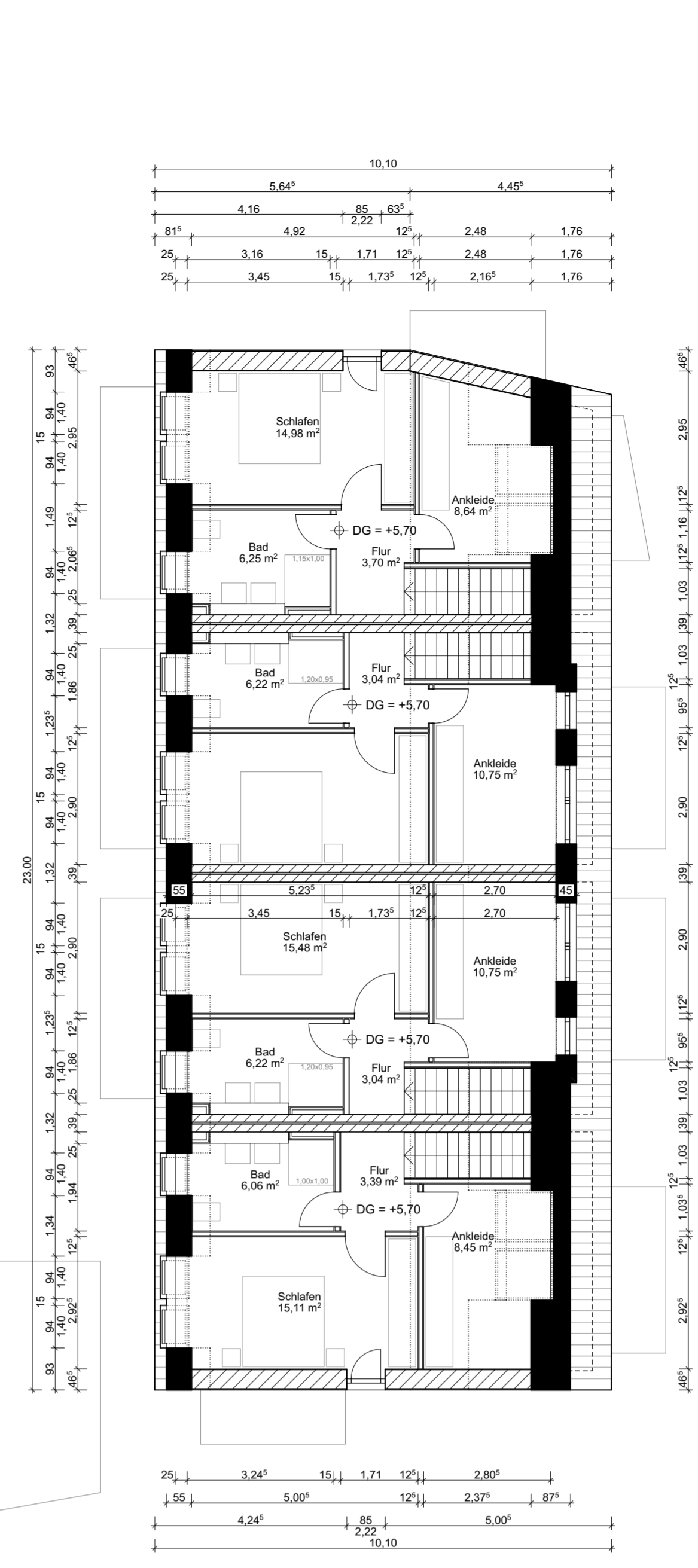
Untergeschoss M 1:100



Erdgeschoss M 1:100



Obergeschoss M 1:100



Dachgeschoss M 1:100



Nachbar:

Fl.-Nr. 65165
Mar. Arthur
Münchener Straße 26
81249 München

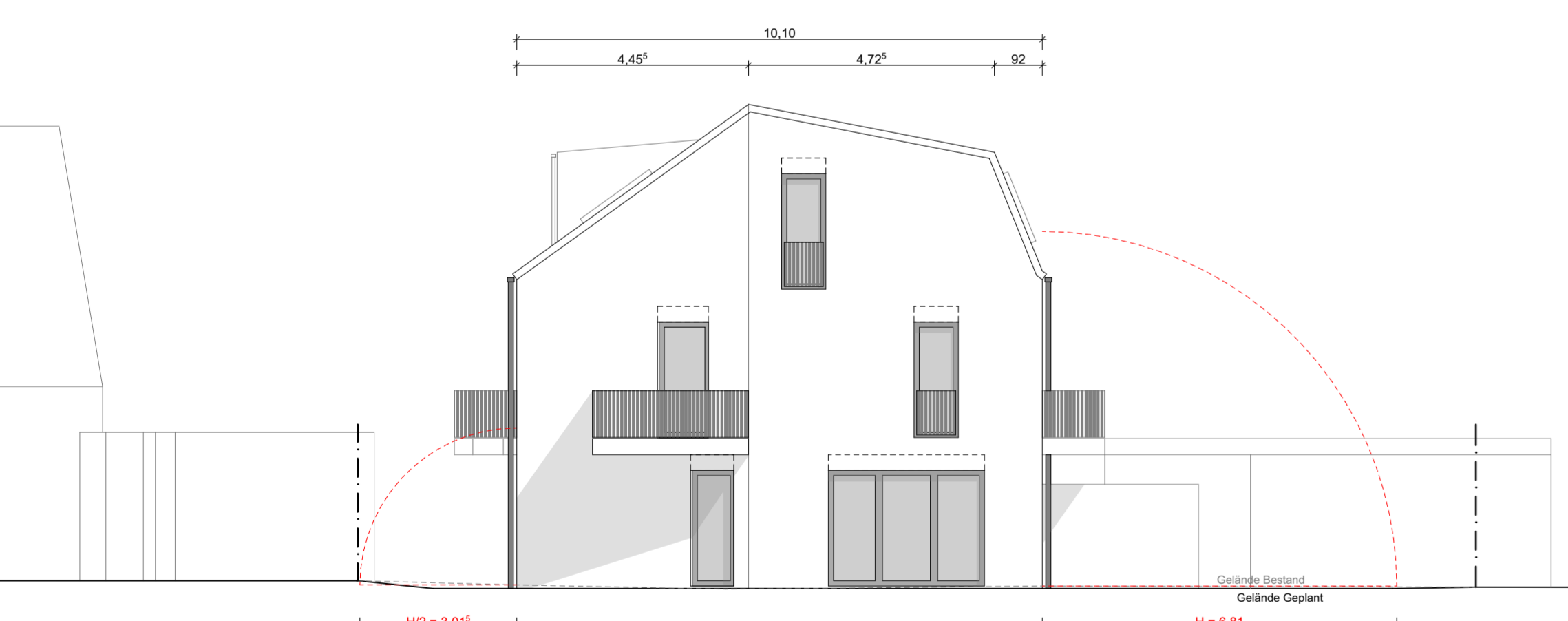
Fl.-Nr. 65166
Lindner, Johann
Münchener Straße 24
81249 München

Fl.-Nr. 65167
Ehner, Lyke
Heuglinstraße 32
81249 München

Fl.-Nr. 65162
Landesjugendamt München Kommunalfried-Abt. Grundstückverw.
Demenzstraße 2
80335 München

Architekt:

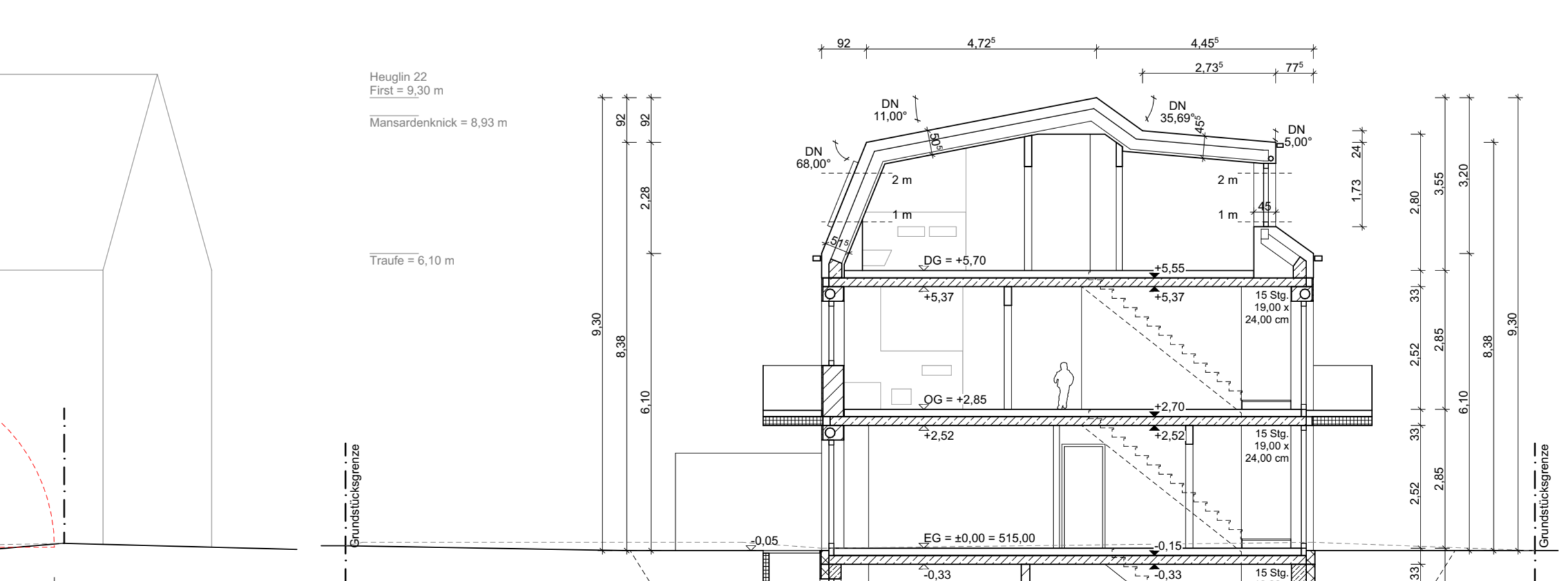
KAAN
KAAN ARCHITECTEN GmbH
Fliegenstraße 8 | 80337 München
Peter Adrian / Harald Kettner
T 089 - 237 02 69 00
F 089 - 237 02 69 09
E mail@kaan-architekten.de



Ansicht Nord M 1:100



Ansicht Ost M 1:100



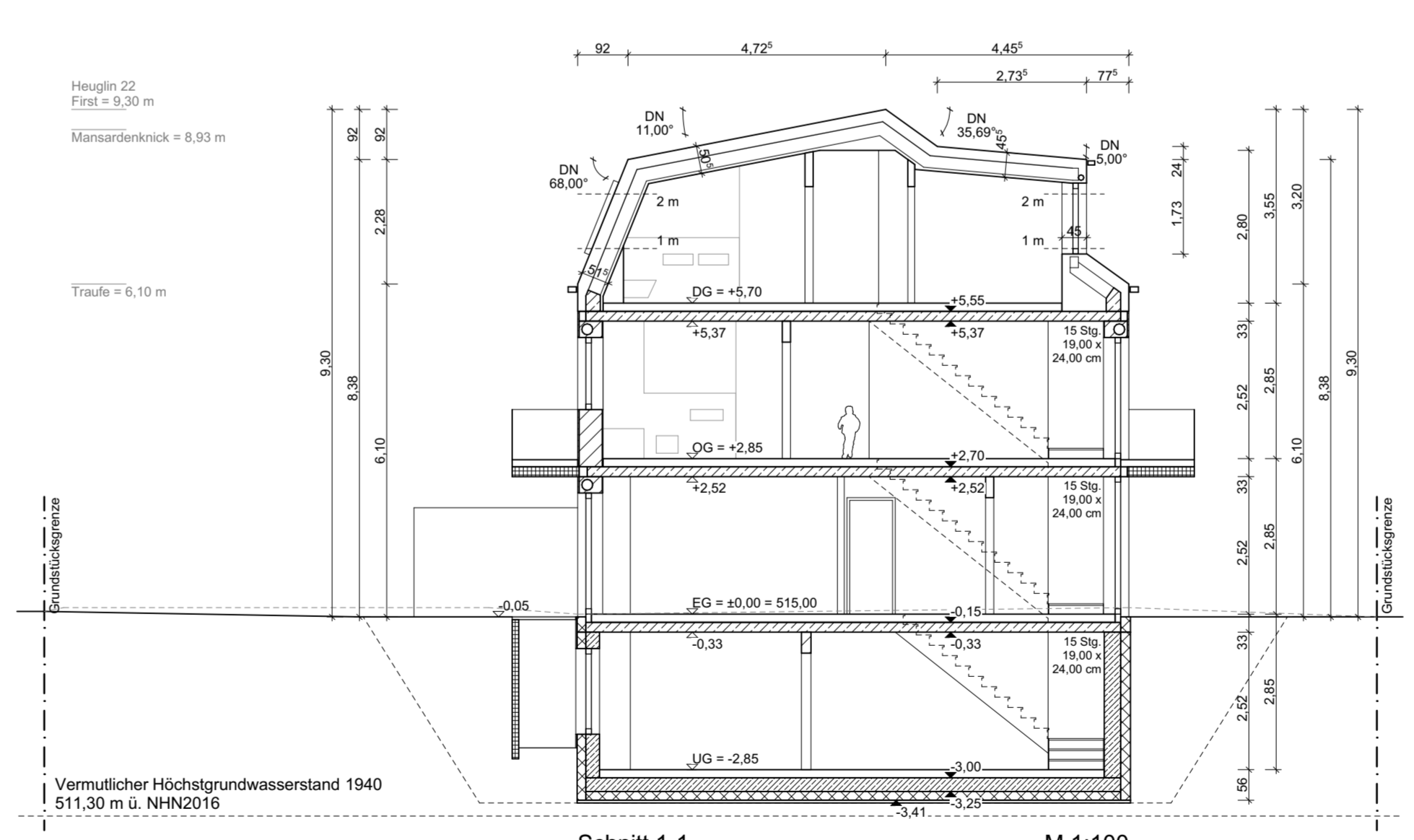
Ansicht West M 1:100



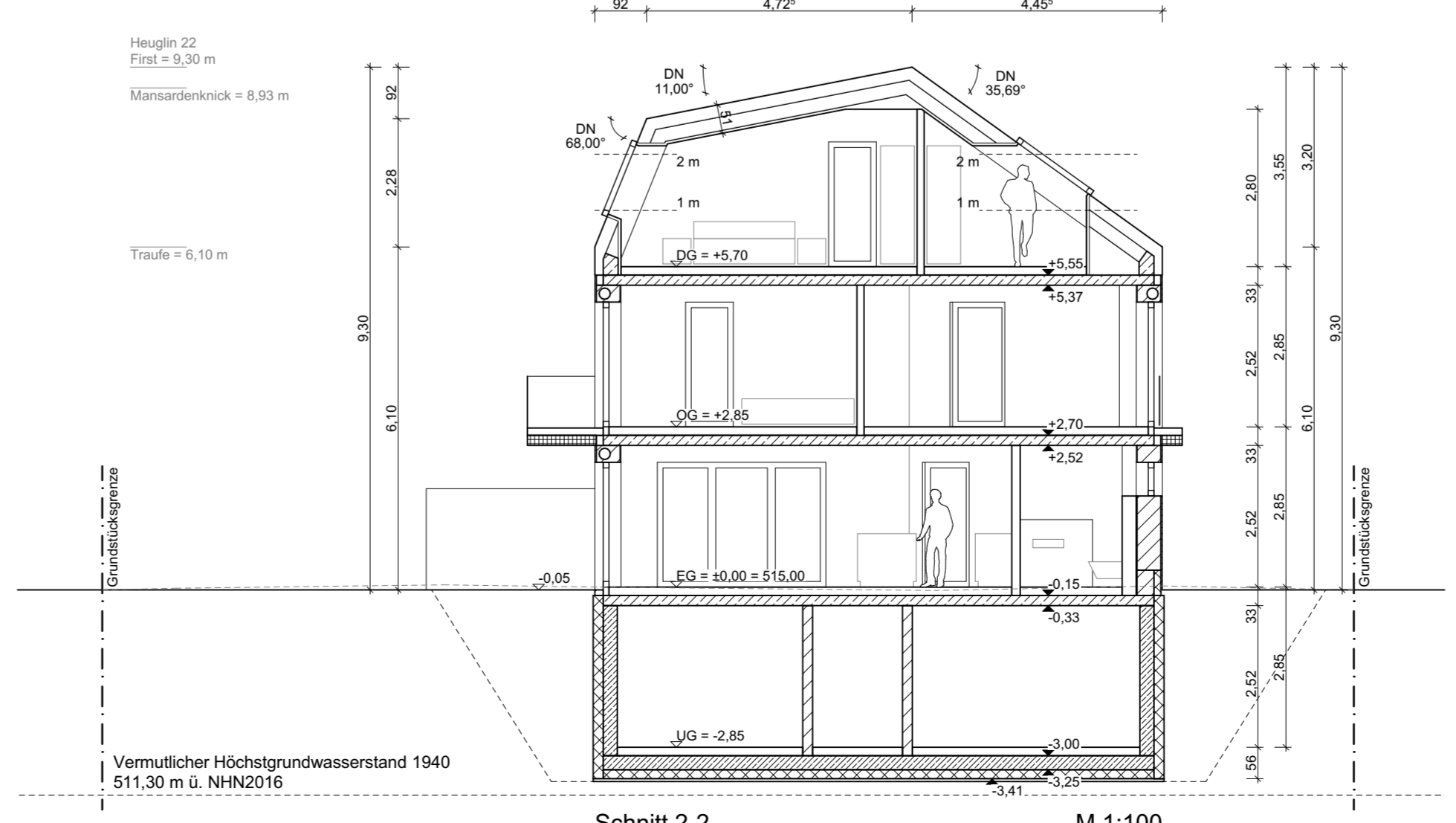
Ansicht Süd M 1:100



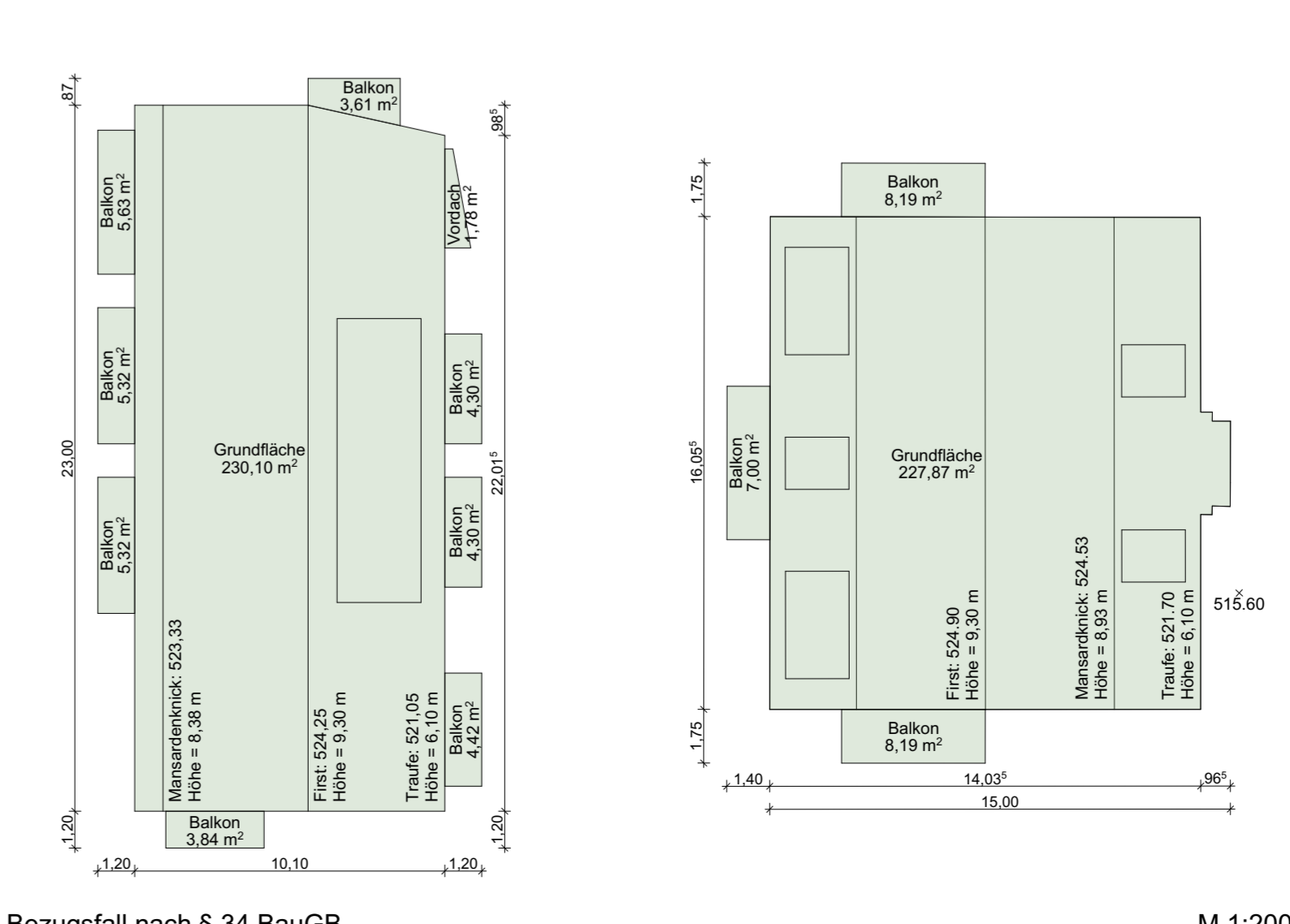
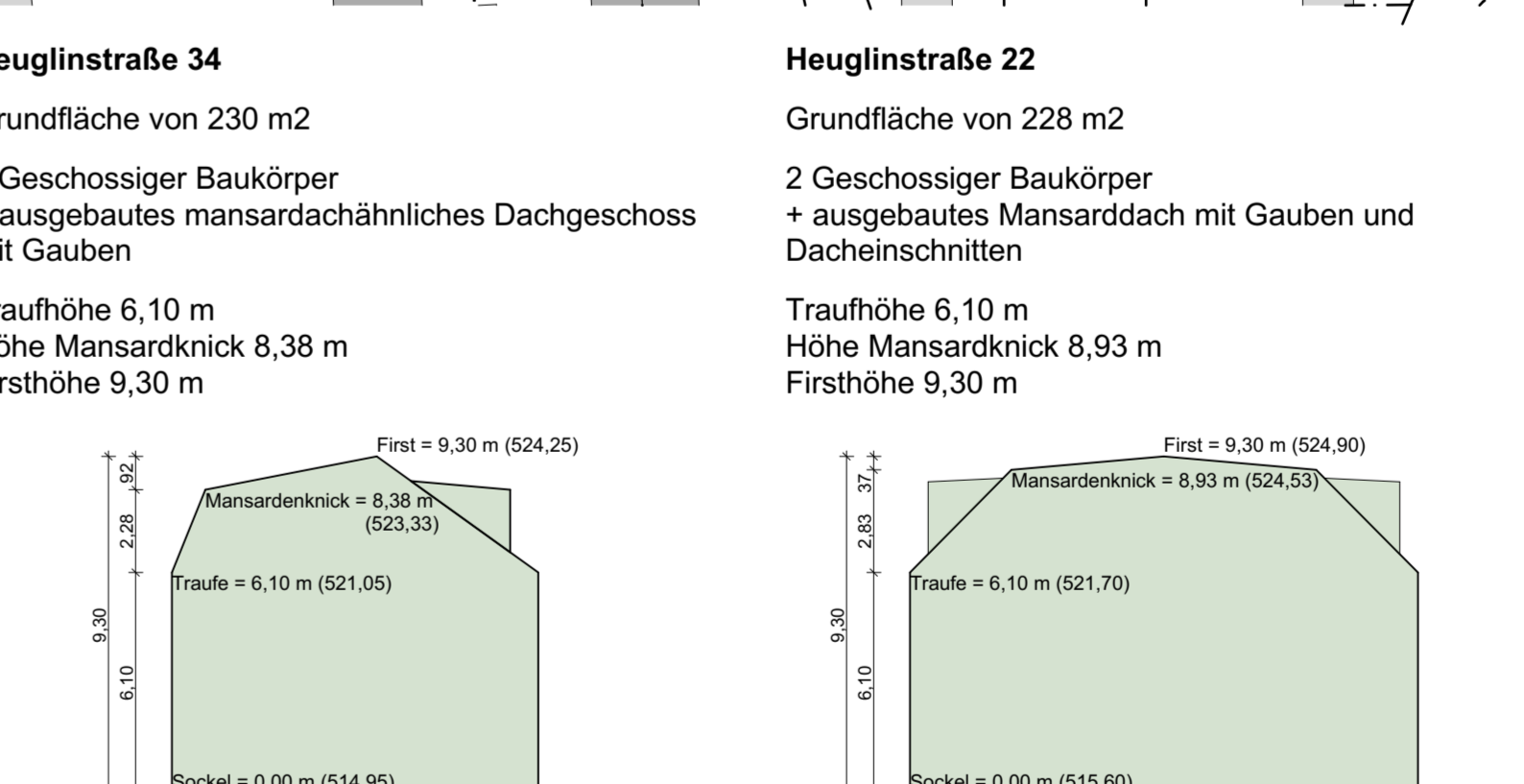
Ansicht Nord M 1:100



Schnitt 1-1 M 1:100



Schnitt 2-2 M 1:100



Ort des Vorhabens: Heuglinstraße 34 | 81249 München
Fliegenstraße 8 | 80337 München
Langweid | 65186 Langweid

Art des Vorhabens: Neubau von 4 Reihenhäuser mit 3 Garagen und einem Carport

Planinhalt: Grundrisse, Ansichten, Schnitte M1:100
Bezugsfall M1:200
Lageplan M1:1000

Planstand: 15.01.2025

Antragsteller: Carsten Stöcker
Sohnhofener Str. 3
81249 München

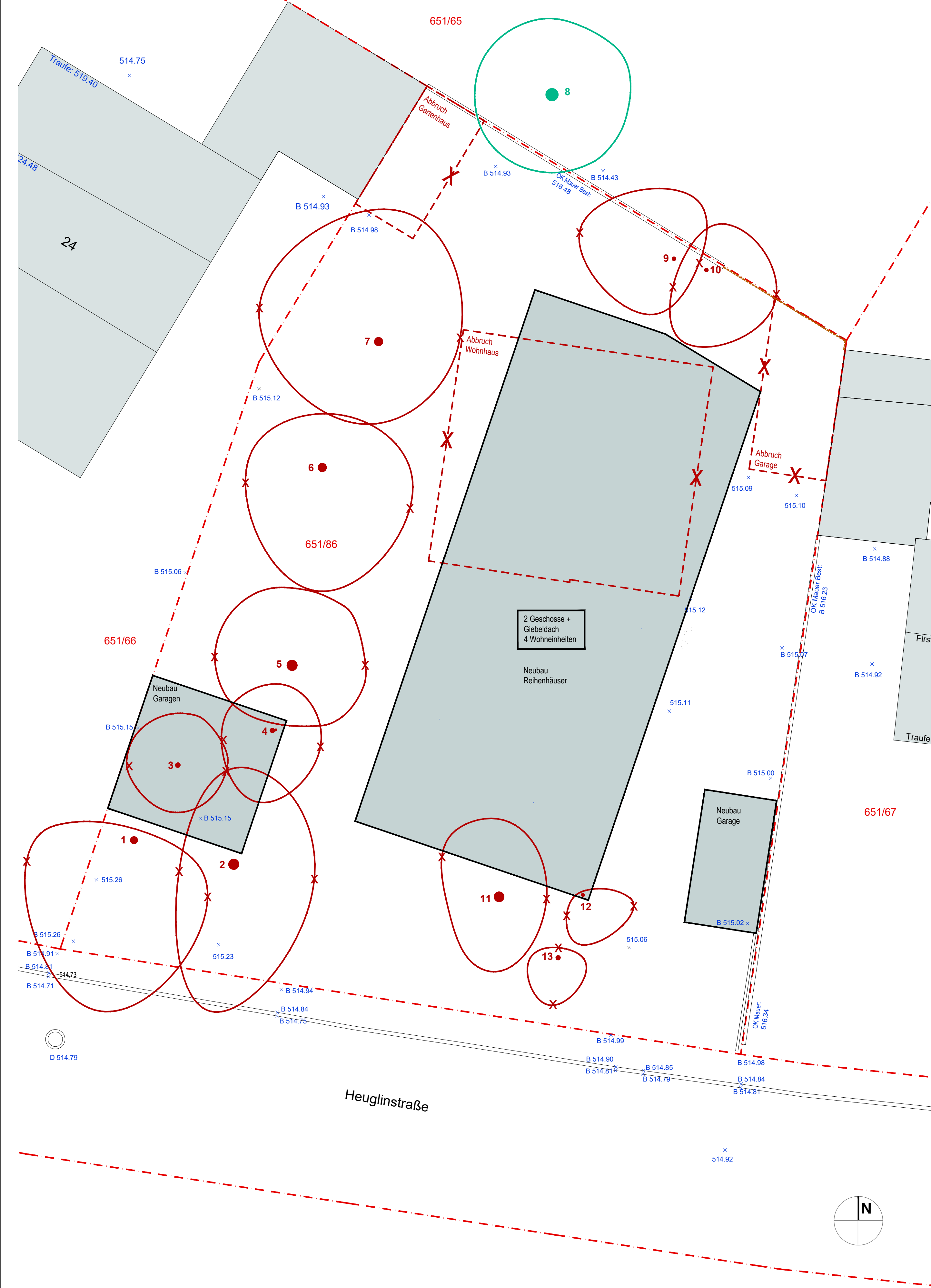
Bezugsfall nach § 34 BauGB

Grundfläche: 230,0 m²
Mansardenbreite: 8,30 m (524,25)
Traufhöhe: 6,10 m (521,06)
Boden: 0,00 m (514,95)

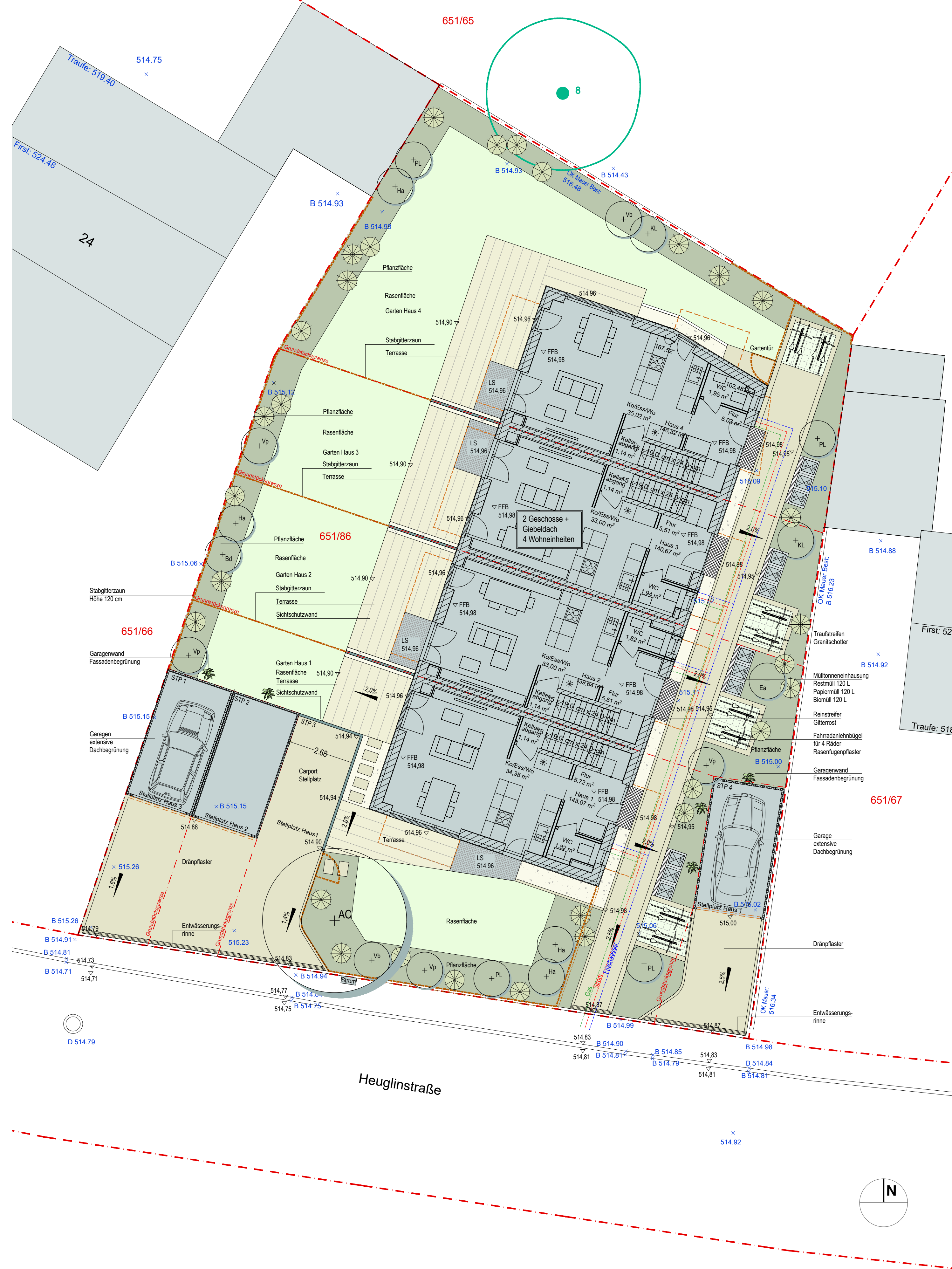
Grundfläche: 227,87 m²
Mansardenbreite: 8,19 m (524,33)
Traufhöhe: 6,10 m (521,70)
Boden: 0,00 m (515,60)

M 1:200

Baumbestandsplan 1 : 100



Freiflächengestaltungsplan 1 : 100



LEGENDE

1. VEGETATION

- Baum Bestand / Baumnr.
- Baum Bestand Fällantrag
- Baum Neupflanzung
- Solitärstrauch Neupflanzung
- Pflanzfläche
- Rasenfläche

2. BELÄGE

- Dränpflaster Beton
- Rasenfugenpflaster
- Betonplatten Terrasse
- Schüttbelag Traufe

3. HÖHEN / ENTWÄSSERUNG / SONSTIGES

- Höhe Bestand
- Höhe Planung
- Höhe Gefälle
- Entwässerungsrinne
- Grundstücksgrenze
- Gebäude Planung
- Gebäude Bestand
- Gebäude Abbruch
- Zaun / Zaunort
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze geplant

PFLANZENLISTE

- 1. BÄUME**
- AC Acer campestre - Feld-Ahorn
Hochstamm 4xv. aewSt. mDB, STU 20-25
- 2. SOLITÄRSTRÄUCHER**
- PL Prunus laurocerasus 'Etna' - Kirschlorbeer
Sol. 3xv mB Höhe 80-100
 - Ea Euonymus alatus - Spindelstrauch
Sol. 3xv Höhe 80-100
 - Bd Buddlejia davidii 'Butterfly Tower'
Sol. 3xv C/ 125-150
 - Ha Hydrangea arborescens 'Annabelle'
Sol. 3xv Co. 100-125
 - KL Kalmia latifolia 'Carousee' - Lorbeerrose
Co. 40-60
 - Vp Viburnum plicatum 'Mariesii'
Sol. 3xv mB/Cont. 125-150
 - Vb Viburnum bodnantense 'Dawn'
Sol. 3xv mB/Cont. 150-175

3. KLEINSTRÄUCHER / BODENDECKER / STAUDEN / GRÄSER

- Bodendecker-Rosen, Hiedera helix, Hypericum calycinum, Potentilla i. S., Salix purpurea 'Nana', Vinca minor, Alchemilla mollis, Anemone in Sorten, Astilben i. S., Carex i. S., Geranium i. S., Hemerocallis i. S., Miscanthus sinensis 'Gracilimus'
- Solitär-Gräser



Lageplan 1 : 1000

BAUMBESTANDSLISTE

Baum Nr.	Baumart	Stammumfang in cm	Höhe	Bemerkung
X 1	Waldussbaum	95	11	
X 2	Obstbaum Apfel	135	9	schiefwüchsig
X 3	Fichte	83	11	
X 4	Hasehuss	60/0/25	8	
X 5	Scherezyresse	135	15	
X 6	Obstbaum Apfel	118	8	
X 7	Obstbaum Apfel	110	9	
8	Fichte	162	18	
X 9	Obstbaum Apfel	50	7	
X 10	Birke	55	12	
X 11	Obstbaum Apfel	130	9	
X 12	Holunder	44	9	
X 13	Lebensbaum	42	10	

X zur Fällung beantragt

SPIELFLÄCHENNACHWEIS

Nettowohnfläche	rechnerisch:	geplant:
570 qm	34,2 qm Spielfläche	keine Errichtung eines Spielplatzes
60 qm Spielfläche	= 1 x 4 qm Sand = 4 qm 1 Stück Spielgerät 1 Stück Sitzbank	Begründung: In allen Sondernutzungen stehen Spielflächen für Kinder zur Verfügung

NACHWEIS FAHRRADSTELLPLÄTZE

Nettowohnfläche	rechnerisch:	geplant:
570 qm	14,25 Stück Fahrradstellplätze	16 Stück Fahrradstellplätze in den Freizeittagen
40		

BERECHNUNG MÜLLTONNEN-BEDARF

Durchschnittswerte:	Restmüll	20 Liter / Person / Woche	Papier	11 Liter / Person / Woche	Biomüll	4 Liter / Person / Woche
Müllart:	Leerung:	Berechnung:	Bedarf:			
Restmüll	wöchentlich	16 Pers x 20 L = 320 L	4 Stück	120 L Behälter für Restmüll / wöchentlich		
Papier	14-tägig	16 Pers x 11 L x 2 = 352 L	4 Stück	120 L Behälter für Papier / 14-tägig		
Biomüll	14-tägig	16 Pers x 4 L x 2 = 128 L	4 Stück	120 L Behälter für Biomüll / 14-tägig		

REGELAUFBAU PFLANZFLÄCHE / RASENFLÄCHE AUF TG

Das Gelände ist nicht unterbaut

Nachbarn:

- Fl.-Nr. 651/65
Matr.-Auszug
Metzner Straße 26
81249 München
- Fl.-Nr. 651/66
Lindwae, Johann
Metzner Straße 24
81249 München
- Fl.-Nr. 651/67
Erich Lydia
Heuglinstraße 32
81249 München
- Fl.-Nr. 651/68
Landeshauptstadt München Kommunalreferat -Abt. Grundstücksverkehr-
Dienstadtstraße 2
80335 München

Architekt:

**MARKUS WOLF
LANDSCHAFTSARCHITEKT**

Schäfflerstraße 10
81371 München
Fon 089 746 88 383
LAWolf@t-online.de

14.01.2025

Ort des Vorhabens:

Heuglinstraße 34 81249 München
Städt. Hausnummer PLZ-St. 651/66
Lochhausen Flurstück
Gemarkung

Art des Vorhabens:

Neubau von 4 Reihenhäusern
mit 3 Garagen und einem Carport

Planinhalt:

Freiflächengestaltungsplan 1:100
Baumbestandsplan 1:100
Lageplan M1:1000

Antragsteller:

Carsten Stöcker
Sohnhofener Str. 3
81249 München

Fertigung

Ortszahl