



VITRA  
GONZAGA



VITRA

GONZAGA

---

PATRIANI



**126 e 127m<sup>2</sup>**  
incluindo depósito  
hobby box

**3 dorms**  
sendo 2 suítes e  
varanda gourmet  
com churrasqueira  
a carvão

**1 ou 2 vagas**  
determinadas,  
sendo uma para carro  
elétrico, com medição  
individual

## O mais moderno e tecnológico prédio da Baixada Santista, a apenas duas quadras da Praia do Gonzaga

O **VITRA GONZAGA** está em um dos melhores lugares para morar em Santos, entre o **Canal 3** e a **Avenida Ana Costa**, a duas quadras da praia. O endereço é tão especial que você pode fazer tudo a pé. É uma oportunidade única, pois a região do Gonzaga não tem lançamentos imobiliários há anos.



## Mergulhe no prazer de viver bem de verdade

More em um dos melhores lugares de Santos,  
no prédio mais moderno e tecnológico da região

Santos merece um prédio como o **VITRA GONZAGA**, que será o mais moderno da Baixada Santista, situado entre o Canal 3 e a Ana Costa, a duas quadras da Praia do Gonzaga. O endereço é tão especial que você pode fazer tudo a pé.

O **VITRA** tem apartamentos de 126 e 127m<sup>2</sup>, incluindo depósito hobby box nos andares das unidades.

As plantas são show! Todas têm três dormitórios, sendo duas suítes. Gosta de um churrasquinho com os amigos? Então você vai amar a churrasqueira a carvão na ampla varanda gourmet, integrada à sala e à cozinha, dando bastante amplitude ao ambiente.

### Tecnologia e sustentabilidade **PATRIANI**

A **PATRIANI** chega a Santos com todos os seus modernos, tecnológicos e já conhecidos diferenciais que já levou para a região do ABC e interior. O **VITRA** conta com uma ou duas vagas na garagem, sendo uma para carro elétrico, com medição individual. Em alguns anos, todos os carros serão elétricos, e os prédios precisam estar preparados. O **VITRA** está!

Outra inovação é a **fazenda de energia solar**.

A **PATRIANI** abre mão de apartamentos na cobertura para investir em projetos modernos e tecnológicos com fazenda solar, ou seja, placas fotovoltaicas, instaladas no topo do prédio, capazes de gerar energia limpa, ajudando na economia de até 55% do consumo de energia nas áreas comuns.

Outro destaque é o **gerador**, que não te deixa na mão quando falta energia, pois atende as áreas comuns do prédio; e, no apartamento, garante pontos de luz na sala e na cozinha, além de manter funcionando a geladeira, o aquecedor, as persianas automatizadas, uma tomada para Wi-Fi e outra para carregar o celular.

Seu futuro apartamento também conta com **infraestrutura** completa para quatro pontos de **ar-condicionado**.

### Área de lazer na cobertura, com vista para o mar, e andar de serviço

Chame como quiser: vista cruzeiro, sky view ou rooftop. O importante é que o **VITRA** tem sua área de lazer na cobertura, integrada ao lounge, permitindo que todos os moradores tenham uma vista exclusiva para o mar. Você vai se apaixonar!

Assim é muito mais gostoso tomar sol à beira da **piscina** e se divertir no **salão de festas**. E você também não terá desculpas para adiar os treinos no **fitness center**, com vista privilegiada da cidade.

Além disso, abaixo da **área de lazer da cobertura**, em cima do último andar de apartamentos, há um andar de serviço para facilitar eventual manutenção na piscina e proporcionar ainda mais privacidade e conforto acústico aos moradores do andar de baixo. Ou seja, o **VITRA** tem um andar intermediário antes de chegar na cobertura, mas sem apartamentos, para assegurar ainda mais exclusividade aos moradores dos últimos andares de apartamentos.

O **VITRA** é o **único prédio do Gonzaga** que, além de ter área de lazer na cobertura, com vista para o mar, oferece um exclusivo andar de serviço.

### Praticidades do dia a dia

O seu cotidiano é muito prático no **VITRA GONZAGA**. Além da excelente localização, pois é perto de tudo, o condomínio ainda oferece toda a infraestrutura para facilitar a sua vida: **delivery room equipado com refrigerador**, para você receber e guardar as compras online com total praticidade e muita tranquilidade; e **espaço Uber**, para você esperar sua carona com total segurança.



## Conheça o que tem de melhor no Gonzaga, um dos bairros mais queridos de Santos.

O **bairro do Gonzaga**, em Santos, tem tudo o que você precisa para morar bem. Lá você circula a pé, pois tudo é perto: praia, shoppings, comércio, cinemas, bares, restaurantes, padarias e muito mais. E um detalhe: você vai de um lugar a outro de chinelo, bem à vontade, pois assim é o estilo de vida santista.

Para começar, a Praia do Gonzaga fica logo ali, entre o **Canal 3** e a **Av. Ana Costa** e a apenas duas quadras do **VITRA GONZAGA**. Então você pode dar um mergulho no mar a qualquer hora e ainda caminhar pelo maior jardim de orla do mundo, segundo o Guinness Book. No caminho, vai encontrar uma fartura de cores, aromas e texturas em plantas como palmeiras, dracenas, chapéus-de-sol, lírios-da-paz e pingos-de-ouro. À beira-mar, também está a Praça das Bandeiras, com suas fontes coloridas dançantes.

Outro importante ponto de referência, no Gonzaga, e que fica a apenas uma quadra do **VITRA**, é a Praça Independência, com seu majestoso Monumento aos Andradas. É uma escultura em granito de José Bonifácio de Andrada e Silva, considerado o patrono da Independência do Brasil, e de seus irmãos Martim Francisco e Antônio Carlos.

A praça tem localização estratégica e distribui o trânsito do Gonzaga, pois conecta algumas das principais avenidas da cidade: **Ana Costa**, **Floriano Peixoto** e **Presidente Wilson**, proporcionando uma ótima mobilidade para os moradores do **VITRA**, que está ali pertinho.

### O melhor da gastronomia

Quem mora no Gonzaga tem do bom e do melhor. Afinal, a poucos passos do **VITRA GONZAGA**, fica a

**Rua Gastronômica**, que até parece um parque temático. Além da gostosa concentração de bares e restaurantes de vários estilos gastronômicos, como o mexicano Guadalupe, o bar-restaurante La Bell Music & Bar, o casual Naus e o italiano Cantina Di Lucca, a rua tem detalhes ligados à refeição por todos os cantos. Garfos e facas aparecem nos luminosos dos faróis e nas faixas de pedestres. Os postes têm pinturas coloridas e desenhos de comida. As calçadas contam com mosaico português no piso e nos bancos.

E na própria Avenida Ana Costa fica um clássico santista: a churrascaria Ao Chopp do Gonzaga, que surpreende os clientes desde 1962 com seu espeto na brasa. Você ama comida de boteco? Pois o melhor bolinho de bacalhau da cidade é servido no Bar Goiás, também pertinho do **VITRA GONZAGA**.

Depois de tanta comilança, a sobremesa tem que ser na Confeitaria Joinville, que faz sucesso há mais de 70 anos com bolos, tortas e doces. Os destaques são a bomba de chocolate, a cheesecake e a rabanada, um clássico da casa. Você também pode se deliciar com os sorvetes, que combinam tão bem com uma cidade de praia. E você ainda pode encontrar doces e várias outras delícias na tradicional Padaria Tocantins, presente desde 1973.

### Compras, cinemas e espetáculos

Quem não resiste a umas comprinhas, não é mesmo? O comércio de rua do bairro Gonzaga é muito variado, e o **VITRA** fica pertinho de dois shoppings: o **Parque Balneário**, o primeiro shopping de Santos, inaugurado em 1977; e o **Miramar**, com grande variedade de lojas e cinema.

Para quem prefere cinema de rua, o Roxy 5 tem mais de 80 anos, mas foi se modernizando ao longo do tempo. Uma curiosidade é que ele tem até Calçada da Fama, com celebridades de várias áreas, como os jogadores Pelé e Neymar, o cantor Chorão, o ator Sergio Mamberti e o crítico Rubens Edwald Filho.

Já o charmoso Cine Arte Posto 4 é literalmente pé na areia. O único cinema de praia do mundo fica em um antigo posto de salvamento e costuma priorizar filmes de arte. De vez em quando, há sessões a céu aberto no piso superior. Fica pertíssimo da Concha Acústica Vicente de Carvalho, que apresenta muitos espetáculos e shows ao ar livre.

### Qualidade de vida

Todas essas maravilhas do Gonzaga são apenas uma amostra de Santos, que é considerada uma das melhores cidades do Brasil em qualidade de vida, de acordo com o Índice de Desenvolvimento Humano medido pela ONU.

Santos não é uma cidade de praia, mas uma cidade que tem praia. As pessoas não vão lá só para passarem as férias, mas também para morarem e assim terem ótima qualidade de vida, por estarem no litoral e, ao mesmo tempo, terem todos os serviços de uma metrópole.

Seus mais de 430 mil habitantes encontram ótimo transporte público, excelentes escolas e uma excelente rede de saúde. Santos também é um dos municípios brasileiros com maior oferta de vagas em universidades por pessoa. A cidade é segura, agradável e tem um ótimo clima.

## Pontos próximos ao VITRA GONZAGA



### Padarias, docerias e restaurantes

- Restaurante São Paulo **Em frente**
- Universo Panificadora **3 minutos**
- Carmel Restaurante **3 minutos**
- Confeitaria Joinville **3 minutos**
- Ao Chopp do Gonzaga **4 minutos**
- Restaurante Guadalupe **5 minutos**
- Padaria Tocantins **7 minutos**



### Bares

- Esquina do Chopp **2 minutos**
- Moby Dick Club **2 minutos**
- Adega Tropical **3 minutos**
- Arapuka Gastro Bar **4 minutos**
- La Bell Music & Bar **5 minutos**
- Bar Goiás **6 minutos**



### Saúde

- Ana Costa Saúde **4 minutos**
- Unimed Santos **5 minutos**
- Hospital Infantil Gonzaga **8 minutos**
- Policlínica Gonzaga **10 minutos**
- Hospital Beneficência Portuguesa de Santos **14 minutos**



### Pontos turísticos

- Praia do Gonzaga **2 minutos**
- Cine Arte Posto 4 **3 minutos**
- Cine Roxy 5 **5 minutos**
- Jardins da Orla de Santos **6 minutos**
- Linha Turística do Bonde **7 minutos**
- Aquário Municipal de Santos **12 minutos**



### Referências

- Praça Independência **3 minutos**
- Jardins da Orla de Santos **3 minutos**
- Concha Acústica Vicente de Carvalho **3 minutos**
- Praça das Bandeiras **4 minutos**
- Rua Tolentino Filgueiras **5 minutos**



### Compras

- Shopping Parque Balneário **2 minutos**
- Mercado Minuto Pão de Açúcar **2 minutos**
- Shopping Miramar **3 minutos**
- Supermercado Dia **4 minutos**



### Educação

- Colégio COC **7 minutos**
- Colégio São José **8 minutos**
- Liceu Santista **10 minutos**
- Universidade Católica de Santos **11 minutos**
- Universidade Santa Cecília **11 minutos**



Aponte a câmera e conheça mais lugares



## Localização privilegiada

O VITRA GONZAGA está em um dos melhores lugares para morar em Santos, entre o Canal 3 e a Av. Ana Costa, a duas quadras da praia, no Gonzaga, um bairro cheio de vida, beleza e infraestrutura de metrópole.



Aponte a câmera do celular e viva a experiência

Ilha Porchat

Praça Independência

Miramar Shopping

Canal 3

Shopping e Hotel Parque Balneário

**VITRA**  
GONZAGA

Av. Ana Costa

Av. Ana Costa





**126 e 127m<sup>2</sup>**  
incluindo depósito  
hobby box

**3 dorms**  
sendo 2 suítes e  
varanda gourmet  
com churrasqueira  
a carvão

**1 ou 2 vagas**  
determinadas,  
sendo uma para carro  
elétrico, com medição  
individual

## Ficha técnica



### Localização

Rua Carlos Affonseca, 1 - esquina  
com a Rua Dr. Galeão Carvalhal  
Gonzaga - Santos.



### Número de elevadores

2 elevadores regenerativos,  
sendo 1 social e 1 de serviço.



### Número de torres

Torre única  
28 andares, sendo:  
1 subsolo de garagem,  
1 térreo de acesso e serviço,  
4 sobressolos de garagem,  
19 andares de apartamentos,  
1 andar de serviço,  
1 andar de cobertura com lazer,  
1 andar com fazenda solar.



### Hobby box

Depósitos privativos de  
1,50m<sup>2</sup> a 1,80m<sup>2</sup>, localizados  
nos andares dos  
apartamentos, sendo um  
depósito por unidade.



### Área das vagas

As medidas das vagas  
serão de 2,40 x 9,60m  
e 2,40 x 4,80m.



### Total de unidades

57 unidades,  
sendo 3 por andar.



### Vagas por apartamento

As unidades  
terão uma ou duas vagas  
determinadas, sendo  
uma elétrica, com  
medição individual.



### Data de lançamento

Novembro/2022.



### Data de entrega

Novembro/2025



## Energia

O condomínio já nasce pronto para a geração de energia sustentável e traz soluções que ajudam a reduzir a conta de consumo. Com foco no melhor custo/benefício, a **PATRIANI** incluiu no projeto do prédio, assim como tem feito em outros empreendimentos, tecnologias inteligentes que auxiliam na redução do valor da energia consumida nas áreas comuns e que também são boas para o Planeta. Confira quais são:

### Fazenda solar

No topo do prédio, está instalada a fazenda solar – com placas fotovoltaicas que captam energia do sol e a transformam em energia elétrica. Essa tecnologia reduz em até 55% o consumo de energia elétrica nas áreas comuns, exceto nas piscinas.

### Elevadores com tecnologia regenerativa

Geralmente, os elevadores são os principais culpados pela conta alta de energia no condomínio, mas, nesse prédio, eles são grandes aliados para se ter economia. Quer saber como? São ultramodernos e possuem tecnologia que gera até 65% da energia que consomem. Isso significa que os elevadores se “alimentam” da própria energia que produzem, gastando bem menos.

### Vaga para carro elétrico

A **PATRIANI** sabe que o mundo está mudando e que o carro elétrico já é realidade na vida de muitas pessoas. Queremos fazer parte da solução para viabilizar essa tecnologia sustentável. Por isso, cada apartamento do prédio tem uma das vagas com ponto de recarga para carro elétrico, com medição individual.

### Gerador de energia

Os moradores não precisam se preocupar quando faltar energia. O gerador mantém a energia nas áreas sociais, na portaria e nos elevadores. E, dentro dos apartamentos, um ponto de luz na sala e um na cozinha. Além disso, mantém funcionando a geladeira, o aquecedor, as persianas, uma tomada do Wi-Fi e outra para carregar o celular.

### Sensores de presença

Em todos os cantos do prédio, inclusive no hall dos elevadores e nas escadas, há lâmpadas LED com sensores de presença que só acendem quando necessário.



Fazenda de energia solar

**55%**

de economia de energia elétrica para o condomínio



Elevadores com tecnologia regenerativa



Vaga com ponto de recarga para carro elétrico



## Gerador

### Na área comum e nos apartamentos

Basta acabar a energia no condomínio para surgirem os problemas. Quem mora em andar alto precisa subir vários lances de escada para chegar ao apartamento. Além disso, o sistema de segurança deixa de operar, e o portão da garagem não funciona, impossibilitando a entrada e a saída de veículos. É um caos total!

Para evitar essas dores de cabeça, o gerador torna-se um grande aliado porque garante o fornecimento de energia mesmo quando ela acaba. Em todos os prédios da **PATRIANI**, o gerador tem capacidade para atender a área social, incluindo o sistema de segurança com câmeras, os portões, os elevadores e demais locais. E tem mais: a **PATRIANI** é a única construtora no mercado que oferece gerador para abastecer os apartamentos em sete pontos estratégicos:



#### Ponto de luz na sala

Caso falte energia, o gerador mantém um ponto de luz na sala. Você não vai mais ficar no escuro ou ter que acender a vela enquanto a luz não volta.



#### Ponto de luz na cozinha

Você também terá um ponto de luz na cozinha e poderá continuar a cozinhar normalmente, mesmo sem energia.



#### Persianas automatizadas

As persianas automatizadas continuam funcionando quando acaba a energia, e você tem a liberdade de abri-las ou fechá-las quando quiser.



#### Aquecedor a gás

O gerador também permite que o aquecedor a gás continue funcionando quando acaba a energia. E isso significa que o banho quente está garantido.



#### Tomada para o Wi-Fi

Na falta de energia, o gerador mantém até a tomada para o Wi-Fi funcionando, dentro do apartamento. Ou seja, garantia de acesso à internet sem interrupção, assim você pode continuar o seu trabalho normalmente ou se distrair nas redes sociais.



#### Tomada da geladeira

Há um grande risco de os alimentos e medicamentos estragarem quando falta energia por um longo período. Porém, nos apartamentos da **PATRIANI**, isso não acontece, pois o gerador mantém a tomada da geladeira funcionando.



#### Tomada para carregar o celular

Você pode recarregar seu celular porque a tomada continua funcionando. Acabou aquele problema de ficar com o telefone sem bateria quando acaba a energia.





Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.



Economizar água é muito importante para evitar sua escassez e reduzir o valor da conta. Por isso, a **PATRIANI** tem investido cada vez mais em soluções tecnológicas e sustentáveis. O motivo é simples: auxiliar para que se tenha um consumo de água mais consciente.

O **VITRA GONZAGA** tem diversas dessas tecnologias sustentáveis. Tanto nos apartamentos como nas áreas comuns, as caixas para descarga têm um controle de fluxo, conhecido como Dual Flux, que gera economia de água.

Já as torneiras das áreas comuns têm temporizadores, que reduzem automaticamente o tempo de uso. Além disso, nas torneiras dos apartamentos – inclusive na área de serviço – e das áreas comuns, existem arejadores que adicionam ar à água, produzindo um jato mais leve e gerando uma economia de até 30% no consumo.

E tem mais: nas áreas comuns, há captação e armazenamento de água da chuva, além de torneiras de água de reúso, identificadas, garantindo seu uso para fins adequados, como limpeza ou jardinagem. Até mesmo durante a obra, a **PATRIANI** realiza a captação de água da chuva para utilizar na lavagem das áreas do prédio e dos equipamentos usados na construção, diminuindo o consumo de água tratada.







## Térreo - Acesso e serviço

A área de acesso proporciona bastante praticidade para o dia a dia. Os moradores têm, à disposição, o delivery room para recebimento de mercadorias, o espaço Uber para aguardar com segurança o transporte por aplicativo ou a carona e até um espaço para diaristas e colaboradores, garantindo mais privacidade a todos.

### ▶ Área de acesso

- 1 Acesso sobressolo
- 2 Vagas determinadas no térreo
- 3 Acesso vaga PcD térreo
- 4 Transfer PcD
- 5 Acesso social com eclusa
- 6 Portaria reforçada
- 7 Acesso subsolo
- 8 Vagas determinadas no térreo
- 9 Acesso serviço com eclusa
- 10 Ducha praia

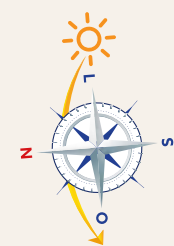
### ▶ Área interna

- 11 Hall serviço
- 12 Elevador de serviço
- 13 Elevador social
- 14 Hall social com decoração sofisticada
- 15 Espaço Uber
- 16 Delivery room

### ▶ Serviços

- 17 Copa
- 18 Vestiário masculino
- 19 Vestiário feminino
- 20 W.C guarita
- 21 Áreas técnicas

- - - Projeção da torre





## Área de lazer na cobertura com vista para o mar

Projetamos uma incrível área de lazer na cobertura do prédio, onde todos os moradores terão direito a uma magnífica vista para o mar.

Abaixo desse pavimento, um andar de serviço com tratamento acústico e impermeabilização para garantir o conforto dos apartamentos de baixo.

A **PATRIANI** sempre entrega o **fitness center** dos seus prédios com equipamentos de uso contínuo próprios para condomínios. No **VITRA**, o espaço terá esteiras, elíptico, torre de halteres, bicicleta ergométrica, espaldar, estação de musculação, supino, banco de exercícios, bola de pilates, boneco Bob para treinar boxe e será entregue com ar-condicionado instalado. Com esse ambiente, você levará um estilo de vida mais saudável, e isso tem tudo a ver com o clima de praia.

O **lounge externo** será um ambiente muito agradável para se aproveitar a qualquer hora do dia. Terá um sofisticado mobiliário, próprio para ambientes ao ar livre, e será integrado ao salão de festas e ao fitness. Assim, será perfeito para tomar um ar nos intervalos do treino e para os convidados apreciarem a bela vista para o mar durante a festa.

O **salão de festas** do **VITRA** será multiuso e poderá ser utilizado também **como um coworking**. Muito bem decorado, o ambiente terá mesas, cadeiras, sofá, pista de dança com globo de luz e mesa para bolo. Integrado ao espaço gourmet, o ambiente será entregue com ar-condicionado instalado e terá tudo do que você precisa para dar uma festa inesquecível com vista para o mar.

Indicado para eventos mais intimistas, o **espaço gourmet** também será multiuso. Os moradores poderão preparar refeições ou utilizar o ambiente como outro coworking. Equipado com **churrasqueira a carvão**, bancada de granito, cooktop de indução, geladeira, micro-ondas, depurador e forno elétrico, o espaço terá ainda mesa de jantar e será integrado ao salão de festas.



A **piscina será um show!** Terá cromoterapia, acesso facilitado para PcD e vista para o mar. Também contará com ducha, espreguiçadeiras e solarium. Já pensou em aproveitar uma piscina como essa após um dia na praia? Uma delícia!

Rua Dr. Galeão Carvalhal

Rua Carlos Affonseca, 1





Um lançamento que surpreende  
e une alto padrão tecnológico  
ao prazer de viver em uma das melhores  
localizações de Santos



Vire

  
VITRA  
GONZAGA



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

#### Área de lazer na cobertura

Tem vida melhor do que morar em um prédio pertinho da praia e com área de lazer na cobertura que tem vista para o mar?

No VITRA GONZAGA, é assim! Os moradores têm uma paisagem espetacular da praia enquanto curtem a piscina, se divertem no salão de festas ou treinam no fitness center.





Imagem meramente ilustrativa. Mobiliário passível de variação de cores e dimensões, na forma do Memorial Descritivo de materiais do empreendimento.

## Piscina na cobertura

Que tal aproveitar uma piscina após um dia na praia? No VITRA, você curte esse momento de relaxamento e diversão com muita comodidade.

A piscina é show! Tem cromoterapia e é equipada com ducha, espreguiçadeiras e solarium.





## Salão de festas na cobertura

Um espaço muito bem equipado para fazer eventos especiais e inesquecíveis à beira-mar.

O salão de festas é multiuso e integrado ao espaço gourmet. Pode ser utilizado também como um coworking e é equipado com mesas, cadeiras, sofá, pista de dança com globo de luz e mesa para bolo. O ambiente é entregue com ar-condicionado instalado, um diferencial **PATRIANI**.





## Espaço gourmet na cobertura

Quer convidar seus amigos e familiares para um churrasquinho ou para provarem um cardápio especial? No espaço gourmet do prédio, você pode realizar esse tipo de evento mais intimista com muita comodidade.

O ambiente é equipado com bancada de granito, churrasqueira a carvão, cooktop de indução, geladeira, micro-ondas, purificador e forno elétrico. Também conta com mesa de jantar e é integrado ao salão de festas.





## Fitness center na cobertura

Bom mesmo é morar em um prédio que oferece tudo o que você precisa para cuidar do corpo com muito conforto.

No prédio, o fitness center tem aparelhos de uso contínuo, como esteiras, elíptico, torre de halteres, bicicleta ergométrica, espaldar, estação de musculação, supino, banco de exercícios, bola de pilates e boneco Bob para treinar boxe. Nesse ambiente, você consegue ter um estilo de vida mais saudável, e isso tem tudo a ver com o clima de praia. O local também é entregue com ar-condicionado instalado, um diferencial **PATRIANI**.





## Delivery room

Comprar pela internet virou um hábito que veio para ficar. Por isso, o prédio tem um espaço exclusivo para o recebimento de pequenas encomendas.

O local tem refrigerador para armazenamento de alimentos e fica próximo à guarita, proporcionando mais segurança e comodidade aos moradores.





## Hall social

O belo padrão de acabamento do **VITRA** está presente desde a entrada do prédio.

O hall de entrada social é entregue com decoração sofisticada, gesso trabalhado no teto, uma linda iluminação em LED e piso de porcelanato retificado, que tem acabamento mais elegante. O mobiliário e os objetos seguem as últimas tendências de decoração.





Vire

**VITRA**  
GONZAGA  
PATRIANI

**127m<sup>2</sup>**  
incluindo depósito  
hobby box

**3 dorms**  
sendo 2 suítes e  
varanda gourmet  
com churrasqueira  
a carvão

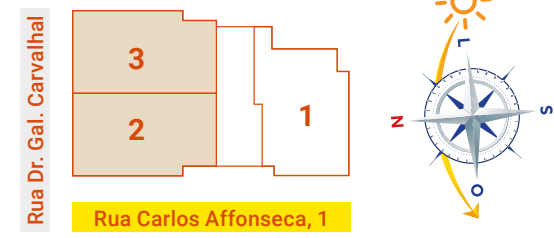
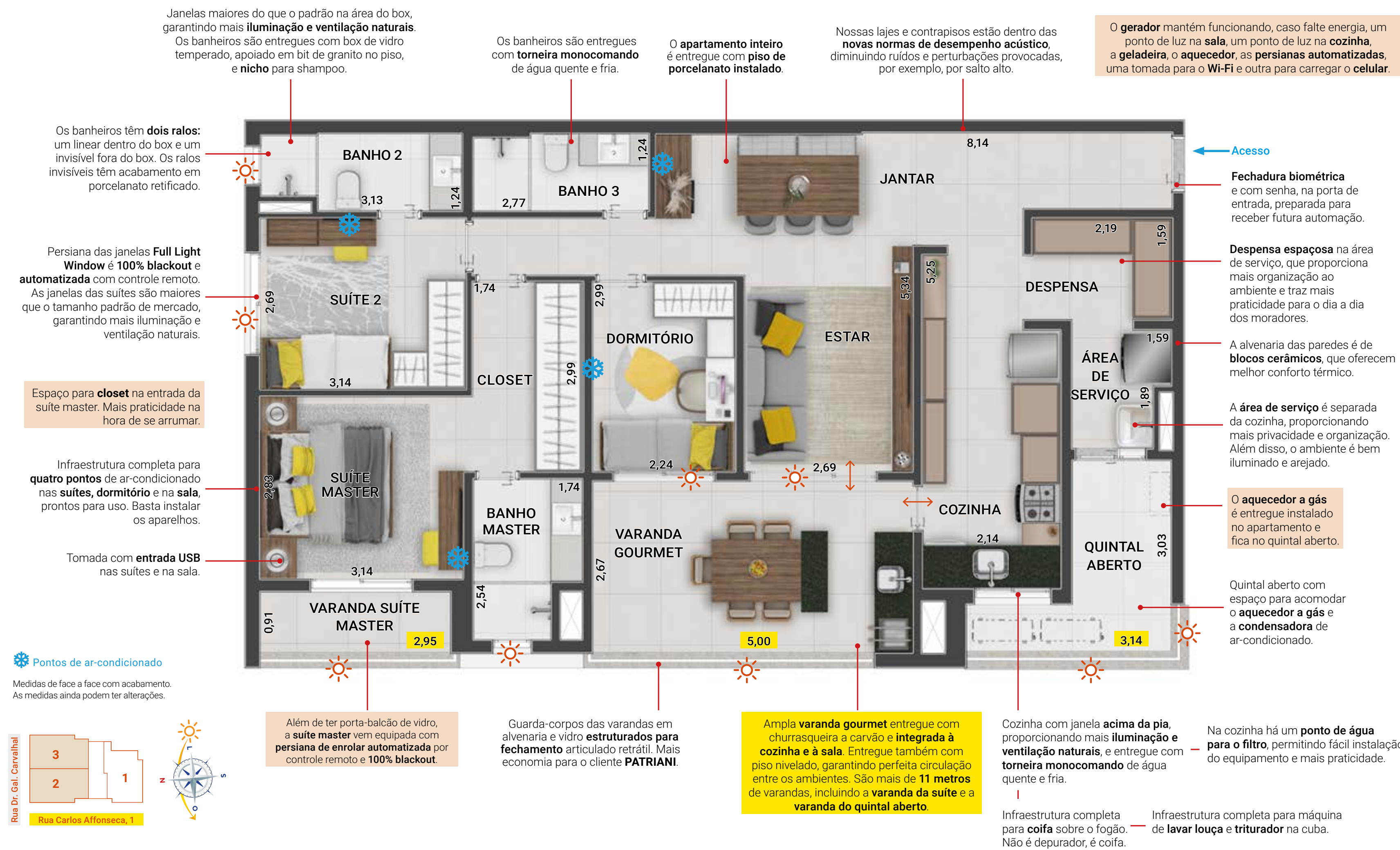
**1 ou 2 vagas**  
determinadas,  
sendo uma para carro  
elétrico, com medição  
individual



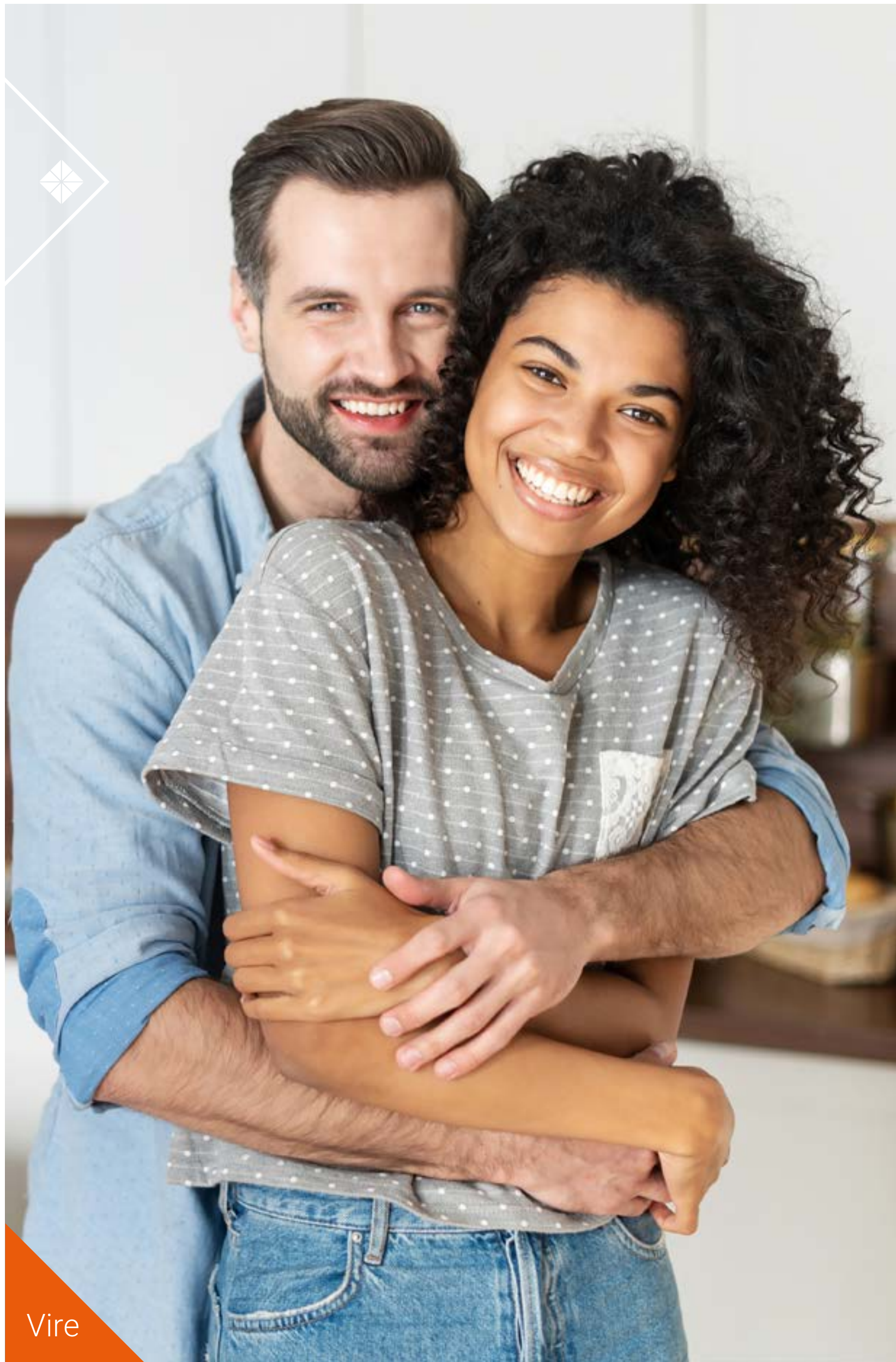
## Planta com 3 dorms, sendo 2 suítes - Finais 2 e 3

São três dormitórios, sendo duas suítes e varanda gourmet com churrasqueira a carvão integrada à sala e à cozinha.  
Área de serviço separada da cozinha e espaçoso quintal aberto para acomodar o aquecedor e a condensadora de ar-condicionado.

127m<sup>2</sup> com depósito hobby box







Vire

## A PATRIANI entrega mais: Itens exclusivos que oferecem conforto, bem-estar e praticidade para o dia a dia.



Energia renovável faz parte dos valores da **PATRIANI**, por isso, no topo do prédio, há uma fazenda solar formada por placas fotovoltaicas que captam a energia do sol e a transformam em elétrica, reduzindo até 55% o consumo de energia nas áreas comuns.



Sabemos que a frota de veículos elétricos está crescendo, e, por isso, os nossos prédios têm uma das vagas para **carro elétrico**, com ponto de recarga e medição individual.



Tem vida melhor do que morar em um prédio pertinho da praia e com **área de lazer na cobertura** que tem vista para o mar? No **VITRA GONZAGA**, é assim! Os moradores têm uma paisagem espetacular da praia enquanto aproveitam a piscina, se divertem no salão de festas ou treinam no fitness center.



O **VITRA GONZAGA** tem um **andar de serviço** entre o piso de lazer e o último andar de apartamentos. Isso garante melhor conforto térmico e acústico, além de segurança em caso de manutenção da área de lazer. O local conta com manta acústica e impermeabilização.



Faltou energia no condomínio? Você não precisa mais se preocupar porque há um **gerador instalado** com capacidade para atender a área social do prédio, incluindo o sistema de segurança, os portões, os elevadores, a bomba d'água, além de mais sete pontos no apartamento.



O **VITRA** tem **elevadores ultramodernos** e com tecnologia que **gera até 65% da energia que consomem**. Isso significa que os elevadores se "alimentam" da própria energia que geram, gastando bem menos.



O **delivery room** é um espaço especialmente criado para receber e guardar as compras com total segurança, praticidade e muita tranquilidade. É equipado com refrigerador e prateleiras para armazenamento de alimentos, bebidas, remédios e fica próximo à guarita



O **espaço Uber** foi criado para as pessoas aguardarem o carro por aplicativo, a van escolar, o táxi ou a carona. Uma solução muito útil e segura para o dia a dia dos moradores.



O morador tem um **quintal aberto** dentro do apartamento. O ambiente acomoda a condensadora de ar-condicionado, o aquecedor a gás e até um varal de chão.



Além de ter porta-balcão de vidro, a suite master vem equipada com persiana de enrolar automatizada por controle remoto e **100% blackout**. As janelas das suítes e do dormitório também são equipadas com esse tipo de persiana e são **Full Light Window**, maiores que o tamanho padrão de mercado.



O apartamento tem ampla **varanda gourmet**, integrada à cozinha e à sala, que é entregue com churrasqueira a carvão e também com piso nivelado, garantindo perfeita circulação entre os ambientes.



Além disso, possui **cozinha com janela acima da pia**, proporcionando mais iluminação e ventilação naturais, entregue com **torneira monocomando** de água quente e fria.



A porta de entrada de todos os apartamentos são entregues com **fechadura biométrica** e senha, já preparada para ser automatizada.



Os apartamentos são entregues com **infraestrutura** para pontos de **ar-condicionado** nas suítes, dormitórios e na sala, prontos para uso. Basta instalar os aparelhos, o que proporciona mais praticidade e economia ao morador.



O sistema construtivo do prédio é com pilar e vigas, permitindo a remoção das paredes internas para personalizar o apartamento. A **PATRIANI** não utiliza paredes de drywall.



A área comum é entregue equipada e decorada com materiais de primeira linha. A **PATRIANI** é reconhecida pela ótima qualidade de acabamento e pela preocupação em baixar o custo do condomínio.



O condomínio tem muita **segurança** porque a portaria é entregue com **guarita reforçada**, eclusa social e de serviço, controle de acesso para pedestres e veículos. Além disso, tem duas entradas para pedestres e dois acessos de veículos, com portões automatizados.



Lazer

Todas as áreas comuns dos prédios da **PATRIANI** são entregues equipadas e decoradas com materiais de primeira linha, e os ambientes são sempre muito resistentes e sofisticados. Confira as opções de lazer do **VITRA GONZAGA**.



Aponte a câmera para ver a vista da área de lazer

- A **área de lazer do prédio fica na cobertura**. Assim, os moradores têm uma paisagem espetacular da praia enquanto aproveitam a piscina, se divertem no salão de festas ou treinam no fitness center.
- A **piscina é show!** Tem cromoterapia e acesso facilitado para PcD. Também conta com ducha, espreguiçadeiras e solarium. Já pensou em aproveitar uma piscina como essa após um dia na praia? Uma delícia!
- O **VITRA GONZAGA** possui um andar de serviço entre o piso de lazer e o último andar de apartamentos. Isso garante melhor conforto térmico e acústico, além de segurança em caso de manutenção da área de lazer, pois o local conta com manta acústica e impermeabilização.
- O **salão de festas do VITRA** é multiuso e pode ser utilizado também como um **coworking**. Muito bem decorado, o ambiente tem mesas, cadeiras, sofá, pista de dança com globo de luz e mesa para bolo. Integrado ao espaço gourmet, é entregue com ar-condicionado instalado. O ambiente tem tudo o que você precisa para dar uma festa inesquecível à beira-mar. Além disso, o espaço é entregue com ar-condicionado instalado, um diferencial **PATRIANI**.
- Indicado para eventos mais intimistas, o **espaço gourmet** também é multiuso. Os moradores podem preparar refeições ou utilizar o ambiente como outro **coworking**. É equipado com bancada de granito, churrasqueira a carvão, cooktop de indução, geladeira, micro-ondas, depurador e forno elétrico. O espaço tem ainda mesa de jantar e é integrado ao salão de festas e à copa de apoio.

- A **PATRIANI** sempre entrega o **fitness center** dos seus prédios com equipamentos de uso contínuo próprios para condomínios. No **VITRA GONZAGA**, o espaço tem esteiras, elíptico, torre de halteres, bicicleta ergométrica, espaldar, estação de musculação, supino, banco de exercícios, bola de pilates e boneco Bob para treinar boxe. O espaço é entregue com ar-condicionado instalado, um diferencial **PATRIANI**. Com esse ambiente, você leva um estilo de vida mais saudável, e isso tem tudo a ver com o clima de praia.
- O **lounge externo** é um ambiente muito agradável para se aproveitar a qualquer hora do dia. Tem um sofisticado mobiliário, próprio para ambientes ao ar livre, e é integrado ao salão de festas e ao fitness center. É um local perfeito para tomar um ar nos intervalos do treino e para apreciar a bela vista para o mar.
- A **PATRIANI** é reconhecida pela ótima qualidade do acabamento e pela enorme preocupação em baixar o custo do condomínio. Todas as **áreas comuns** dos seus prédios são entregues **equipadas e decoradas com materiais de primeira linha**, e os ambientes são sempre muito resistentes e sofisticados.







As plantas são aconchegantes e muito bem-distribuídas. Além disso, contam com diferenciais que só a **PATRIANI** tem e que oferecem muito conforto para o seu estilo de vida.

### Apartamento

- As plantas dos apartamentos são projetadas **sem corredores** e espaços perdidos. O objetivo é ter um melhor aproveitamento de todos os ambientes.
- A porta de entrada de todos os apartamentos são entregues com **fechadura biométrica e senha**, já preparada para ser automatizada.
- Além disso, as portas dos apartamentos são de **primeira linha**, na cor branca e com 80 cm de passagem livre. Todas elas são compostas por madeira e PVC, o que garante mais resistência e durabilidade.
- As fechaduras são **chromadas e com empunhadura anatômica**, proporcionando mais conforto e sofisticação.
- Os apartamentos são entregues com **infraestrutura para pontos de ar-condicionado** nas suítes, dormitórios e na sala, prontos para uso. Basta instalar os aparelhos, o que oferece mais praticidade e economia ao morador.
- A alvenaria dos apartamentos é de **blocos cerâmicos**, que oferecem **melhor conforto térmico**, inclusive nas paredes externas.
- O prédio é entregue com **antena coletiva instalada** e infraestrutura para TV a cabo. Além disso, os apartamentos têm dois pontos de TV na sala, permitindo diferentes possibilidades de layout.
- Todos os apartamentos têm tomadas com entrada **USB nas suítes e na sala**.
- No apartamento, o **gerador** mantém funcionando, caso falte energia, um ponto de luz na sala, um ponto na cozinha, a geladeira, o aquecedor, as persianas, uma tomada para Wi-Fi e outra para carregar o celular.
- Os apartamentos são entregues com **medição de água individualizada** e com o medidor já instalado.
- Todos os apartamentos têm **gás e energia elétrica com medição individual**. Os relógios são instalados pelas concessionárias.
- O apartamento inteiro é entregue com **piso porcelanato retificado** instalado.

### Cozinha

- A **janela fica acima da pia**, permitindo mais ventilação e iluminação naturais. A bancada é de granito com acabamento polido, e as **torneiras são monocomando** de água quente e fria.
- A cozinha é entregue com **infraestrutura para coifa** sobre o fogão com abastecimento a gás.
- A instalação da **rede hidráulica** embaixo das pias e das bancadas é feita fora da parede, sempre que o local for destinado a gabinetes que cobrirão a área. Dessa maneira, eventuais manutenções poderão ser realizadas sem a necessidade de quebrar paredes, facilitando a identificação de possíveis vazamentos.
- As **tomadas** da cozinha, da área de serviço, do banheiro e da varanda gourmet são de **20 ampères**, ideais para máquina de lavar louça e secador de cabelo, por exemplo.
- A **área de serviço é separada da cozinha** e integrada ao quintal aberto, com iluminação e ventilação naturais. É entregue com tanque e ótimo espaço para lavadora e secadora.
- A porta da área de serviço é em **alumínio de qualidade** e tem ventilação permanente. Caso o cliente queira, a **PATRIANI** entrega com passa pet para facilitar o acesso do bichinho de estimação ao quintal aberto.

### Área de serviço

- A **área de serviço é separada da cozinha** e integrada ao quintal aberto, com iluminação e ventilação naturais. É entregue com tanque e ótimo espaço para lavadora e secadora.
- A porta da área de serviço é em **alumínio de qualidade** e tem ventilação permanente. Caso o cliente queira, a **PATRIANI** entrega com passa pet para facilitar o acesso do bichinho de estimação ao quintal aberto.

### Quintal aberto

- O **quintal aberto** tem espaço para acomodar a condensadora de ar-condicionado e o aquecedor a gás, que já vem instalado.

### Varanda gourmet

- O **piso da varanda gourmet é nivelado** com o piso da sala e da cozinha, sem a necessidade de enchimento do piso na área da varanda. Além de gerar economia, melhora a integração entre os ambientes.



- A varanda gourmet é entregue com **churrasqueira a carvão completa**, equipada com grelha em aço inox, espetos, ventoinha e iluminação. A churrasqueira é reforçada com chapa dupla na parte inferior do refratário, diminuindo assim o superaquecimento de objetos e do armário que ficam embaixo.
- A **bancada da varanda gourmet** é de granito com acabamento polido.
- A **varanda gourmet tem ralo linear** para melhorar o escoamento da água.
- Os **peitoris das varandas** e as soleiras são entregues com acabamento em granito de qualidade.
- O **guarda-corpo da varanda gourmet** é de alvenaria e vidro, pronto para receber, posteriormente, fechamento articulado retrátil.
- A **caixilharia** é das linhas Suprema e Gold, com **fabricação da própria PATRIANI**, garantindo um produto de qualidade. As portas não precisam de barra central.

### Banheiros

- As bancadas dos banheiros das suítes têm **cuba de apoio feita com material de fino acabamento**, e as torneiras são monocomando de água quente e fria.
- Os **banheiros têm box de vidro temperado**, apoiados em bit de granito no piso.
- A **área do box** é entregue com cerâmica na parede e nicho para shampoo.
- Os **banheiros das suítes** têm dois ralos: um linear dentro do box e um invisível fora do box. Os ralos invisíveis têm acabamento em porcelanato retificado.
- Os apartamentos são entregues com caixas para descarga com controle **Dual Flux de 3 e 6 litros**, gerando economia de água.

### Suítes

- As janelas das suítes são **Full Light Window**, uma inovação da **PATRIANI**. Como são maiores que o tamanho padrão de mercado, proporcionam mais iluminação e ventilação naturais.
- Além de ter porta-balcão de vidro, a suíte master vem equipada com **persiana de enrolar automatizada** por controle remoto e **100% blackout**.

### Personalização

- Pensando no conforto de seus clientes, a **PATRIANI** criou um serviço de personalização que auxilia na decoração do apartamento. Formado por uma equipe de profissionais especializados, o **DECORA PATRIANI** está, à disposição para deixar o apartamento de acordo com o gosto do cliente.







## Projeto

Somente uma construtora conectada com as mais atuais necessidades das pessoas é capaz de oferecer um projeto completo e perfeito para se ter uma excelente qualidade de vida.

### Terreno

- Para elaborarmos um projeto tão espetacular e moderno como o **VITRA**, escolhemos o terreno a dedo em uma excelente localização. Conseguir um terreno como este é muito difícil. São raros os terrenos livres na região.

### Sustentabilidade

- O prédio é entregue com **gerador** já instalado e, caso falte energia, tem capacidade para atender toda a área social, o sistema de segurança, os portões, os elevadores e mais sete pontos no apartamento.
- No topo do prédio, há uma **fazenda solar** formada por placas fotovoltaicas que captam a energia do sol e a transforma em energia elétrica, reduzindo em até 55% o consumo de energia nas áreas comuns.
- Os **elevadores são ultramodernos**, com tecnologia regenerativa: geram até 65% da energia que consomem.
- As **torneiras das áreas comuns** são entregues com temporizadores, evitando assim o desperdício de água.
- As torneiras são entregues com **arejadores que reduzem o consumo** de água em até 30%. Sustentabilidade aliada ao condomínio barato é sempre uma preocupação da **PATRIANI**.
- As caixas para descarga têm controle **Dual Flux de 3 e 6 litros** nas áreas comuns, gerando economia de água.
- A **captação e o armazenamento de água da chuva** são padrão nos prédios da **PATRIANI**. As torneiras de água de reúso são identificadas para garantir seu uso adequado, como, por exemplo, na limpeza das áreas comuns e na jardinagem.
- Até mesmo durante a obra, a **PATRIANI** realiza a captação de água da chuva para lavagem das áreas e dos equipamentos usados na construção, diminuindo o consumo de água tratada.
- Todos os **móveis externos são em alumínio e materiais resistentes** ao tempo, o que reduz a manutenção e ajuda a diminuir os custos do condomínio.
- A **PATRIANI** se preocupa em minimizar a geração de resíduos em suas obras. As poucas madeiras utilizadas são certificadas, respeitando as políticas ambientais. Seus resíduos são destinados à reciclagem, podendo ser reaproveitados, por exemplo, na confecção de tapumes e forrações



### Comodidades

- Comprar pela internet já virou um hábito que veio para ficar. Por isso, a **PATRIANI** entrega o **VITRA GONZAGA** com **delivery room**, espaço exclusivo para o recebimento de mercadorias. O local tem refrigerador para armazenamento de alimentos e fica próximo à guarita.
- O prédio tem também **espaço Uber**, localizado próximo à guarita. O local é útil para que adultos e crianças aguardem o carro por aplicativo ou o transporte escolar com mais segurança.
- O **VITRA GONZAGA** tem um **andar de serviço** entre o piso de lazer e o último andar de apartamentos. Isso garante melhor conforto térmico e acústico, além de segurança em caso de manutenção da área de lazer, pois a área conta com manta acústica e impermeabilização.
- Cerca de quatro meses antes da entrega do prédio e implantação do condomínio, a **PATRIANI** contrata uma operadora de internet para fazer a instalação do cabeamento. Dessa forma, o prédio fica preparado com infraestrutura para internet assim que é entregue, evitando que os moradores fiquem sem conexão. Além disso, já fica funcionando o **Wi-Fi nas áreas comuns**. Posteriormente, outra operadora poderá ser escolhida em reuniões de condomínio.
- O prédio tem também **espaço exclusivo para diaristas e colaboradores**, com copa, micro-ondas, mesa, cadeiras, geladeira, vestiário, chuveiros e armários.



### Decoração

- O **VITRA GONZAGA** tem um belo padrão de acabamento desde a entrada. O **hall de entrada social** é entregue com decoração sofisticada, gesso trabalhado no teto, iluminação em LED e piso de porcelanato retificado.
- Todo o **piso externo é em pedra natural**, dando mais elegância, além de oferecer baixa absorção do calor do sol e altíssima durabilidade.

### Vagas

- O prédio tem **vagas para carros cobertas, determinadas, sem rodízio** e sem sorteio, sendo uma ou duas por apartamento, além de vaga para PcD.
- A frota de veículos elétricos está crescendo e, por isso, os nossos prédios contam com **vaga para carro elétrico**, com ponto de recarga e medição individual.
- O prédio tem **depósitos privados hobby box**, localizados nos andares dos apartamentos, para guardar itens que não cabem no apartamento, proporcionando mais praticidade aos moradores.

### Segurança

- A portaria do prédio é entregue com **guarita reforçada**, eclusa social e de serviço, além de controle de acesso para pedestres e veículos. Há duas entradas para pedestres, sendo uma social e outra de serviço, com ducha. Há também dois acessos de veículos, com portões automatizados: mais praticidade e segurança para o condomínio.
- A **guarita** tem mesa, cadeira, TV, banheiro e ar-condicionado. Só a **PATRIANI** entrega guarita **com ar-condicionado** já instalado.

- Há recursos de **acessibilidade** nos ambientes das áreas comuns: piso tátil nas áreas externas, rampas, corrimãos e sinalização em braille.

### Construção inteligente

- A **PATRIANI** tem enorme preocupação com o bem-estar dos moradores dos seus prédios. Atendemos aos parâmetros térmicos e lumínicos exigidos. Nossas lajes e contrapisos estão dentro das normas de desempenho acústico, diminuindo ruídos e perturbações provocados, por exemplo, por salto alto.
- A **espessura da laje**, do piso e do contrapiso, entre os apartamentos, é de 20 cm, melhorando a acústica entre os andares e diminuindo ruídos.
- O prédio tem **sistema construtivo com pilar e vigas**, que permite remover paredes internas e personalizar o apartamento. A **PATRIANI** não utiliza paredes de drywall.
- A **escada de incêndio é pressurizada**. Em caso de emergência, um equipamento é acionado, impedindo que a fumaça invada as escadas. Há espaço seguro e livre de fumaça para que pessoas com deficiência (PcD) aguardem por socorro.
- Para proporcionar segurança e bem-estar aos moradores, a **PATRIANI** sempre entrega os prédios com **24 câmeras de alto desempenho** e sistema de sensores perimetrais instalados e funcionando.
- Para que os condôminos possam aproveitar as **piscinas com tranquilidade**, há um **botão antipânico** que, ao ser acionado em caso de emergência, desligará os sistemas de sucção.
- O **VITRA GONZAGA** tem lâmpadas LED com **sensores de presença em todas as áreas comuns**, inclusive no hall dos elevadores e nas escadas, proporcionando economia de energia ao condomínio.



### Você sabia?

A **PATRIANI** produz a sua própria caixilharia para garantir que as janelas sejam de qualidade superior. Na fábrica localizada em Mauá, no ABC paulista, são feitas as linhas Suprema e Gold. Além disso, tem vidraçaria e marmoraria próprias.



# Um time experiente faz toda a diferença

O que um time experiente pode fazer por você? É simples: profissionais com grande bagagem de mercado são essenciais para garantir a entrega de um prédio com alta qualidade e acabamento superior. Além disso, passam mais credibilidade e são capazes de sempre proporcionar a melhor experiência aos clientes. A **CONSTRUTORA PATRIANI** conta com uma equipe forte para construir prédios modernos, tecnológicos e sustentáveis. Conheça parte do nosso time:



▶ **Marilis Ceccarelli**  
Diretora de Produtos e Projetos

Com mais de 18 anos de atuação no mercado imobiliário e 25 anos de carreira, a arquiteta e diretora de Produtos e Projetos, Marilis Ceccarelli, acumula mais de 42 obras em seu currículo. Só na **PATRIANI**, a Marilis já participou de 23 projetos. Ela iniciou sua trajetória em nosso time em 2018.



▶ **João Garcia**  
Diretor de Engenharia

João Garcia, engenheiro e diretor de Engenharia, tem mais de 36 anos de experiência na construção civil e mais de 150 empreendimentos no currículo. Garcia diz que o momento da entrega das chaves aos moradores é o mais importante, pois não há nada mais gratificante do que olhar nos olhos das pessoas e perceber a alegria de quem está realizando um sonho.



▶ **José Alberto da Silva**  
Gerente de Engenharia

José Alberto da Silva comanda a gerência de Engenharia da **PATRIANI** e ajuda na condução de cada passo para que todo o cronograma da obra seja cumprido com muita sintonia e com critérios adequados. Ele acumula experiência em mais de 50 obras durante 25 anos de atuação como engenheiro.



▶ **Claudio Abdala e José Guilherme Whitaker**  
Arquitetos do Projeto

Claudio Abdala se formou, em 1975, pela Faculdade de Arquitetura Mackenzie. Em sua trajetória profissional, acumula experiência como secretário de obras e de planejamento, em Santos. Além disso, presidiu núcleos regionais do Instituto de Arquitetos do Brasil e do Sindicato dos Arquitetos de São Paulo. Também foi professor e diretor na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos. José Guilherme Whitaker é arquiteto formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP, em 1985, e é Mestre em Arquitetura e Urbanismo pela Faculdade de Arquitetura Mackenzie (SP). Foi professor de Projetos, durante 18 anos, na Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos. Os profissionais representam o escritório de arquitetura Abdala + Whitaker, que é focado em projetos de edifícios residenciais e comerciais, além de hotéis e shoppings.

▶ **Eduardo Fernandes Dias**  
Paisagista do Projeto

Com 28 anos de profissão, Eduardo é formado pela Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAU/USP. Traz em sua bagagem 800 projetos executados e é fundador da Núcleo Arquitetura e Paisagem, empresa que atua no mercado imobiliário há 22 anos.







## Sistema de construção inteligente e sustentável



Entregar o melhor lar para os clientes é uma preocupação constante da **PATRIANI**. Por esse motivo, estamos sempre em busca de novos métodos e tecnologias. Nosso processo construtivo é convencional.

Nessa modalidade de construção, todas as cargas do edifício são absorvidas pelo conjunto estrutural de pilares, vigas e lajes. Dessa forma, as alvenarias não possuem função estrutural, permitindo mais versatilidade e flexibilidade na concepção dos apartamentos.

Ou seja, a disposição das paredes pode ser alterada facilmente e, na maioria das vezes, isso permite oferecer aos nossos clientes um grande leque de opções, evitando futuras reformas e descartes de resíduos.

Outro ponto a se destacar em nossas alvenarias é que elas são executadas com bloco cerâmico, proporcionando mais conforto térmico. Faça frio ou calor, a sensação térmica dentro do apartamento sempre será agradável. O resultado é um prédio muito mais moderno e sustentável.





Decora PATRIANI

### 1º passo - apartamento modelo

É comum as construtoras terem um apartamento modelo, construído e utilizado pelo time de Engenharia para conferências de medidas, paginações e outros testes durante a obra do empreendimento. Ao notar que muitos clientes têm dificuldade em entender as plantas, a **PATRIANI** resolveu juntar o útil ao agradável: utilizar esse apartamento modelo, dar uma nova roupagem para ele, colocando inclusive os acabamentos, e permitir que o cliente tenha acesso a ele antes da entrega das chaves, podendo olhar os acabamentos em ambiente real, enquanto a obra também o utiliza no dia a dia.

### 2º passo - alterações gratuitas de alvenarias

Quando os clientes começaram a tomar ciência e viram de perto o apartamento modelo, perceberam que podiam fazer algumas alterações de paredes. A **PATRIANI** definiu que, nessa fase do apartamento modelo, aceita os pedidos de mudança de alvenarias e paredes solicitados pelos clientes. Essas alterações não têm custo. A única exigência da **PATRIANI** é que o cliente já tenha pagado 20% do apartamento.

### 3º passo - troca de acabamentos

Depois de fazer alterações de alvenarias e deixar o apartamento do jeito do cliente, quanto à divisão interna, alguns manifestam o desejo de trocar acabamentos. Isso é possível. Sabe por quê? Porque, na **PATRIANI**, temos um departamento de Arquitetura grande e estruturado para ajudar o cliente com uma variedade de itens de acabamento. Evidentemente que não temos tudo que se encontra em lojas de móveis e de decoração, mas nós temos várias opções bem bacanas. Caso o cliente encontre, na **PATRIANI**, as opções que deseja, é apresentado um orçamento, e ele paga a diferença entre o preço do material que seria instalado e o preço do novo material.

Se aprovado o orçamento, fazemos a obra; e, na entrega das chaves, o cliente tem o imóvel do jeito que desejou.

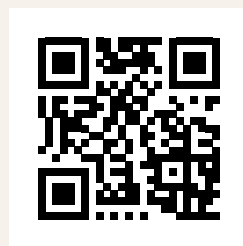
### 4º passo - opção sem acabamentos

Se o cliente não encontrar, na **PATRIANI**, a opção de acabamento desejado, ele pode buscar uma outra opção por conta própria. Mesmo assim, a **PATRIANI** está sempre ao lado do cliente. Podemos oferecer a ele a opção de entregar o apartamento sem um ou alguns acabamentos, creditando a ele o valor do que não será usado. Isso facilita a vida do cliente porque, uma vez entregue o apartamento sem o acabamento solicitado, ele não terá que quebrá-lo após a entrega das chaves para colocar outros acabamentos. Isso evita o "quebra-quebra", ficando, à disposição do cliente, só o "coloca-coloca" depois das chaves. A **PATRIANI** é uma empresa preocupada em não gerar lixo em obras. Dessa maneira, ela ajuda o Planeta e a vida do cliente.





Acesse o QR Code abaixo e conheça  
mais sobre o **VITRA GONZAGA**



**construtorapatriani.com.br**

As unidades autônomas do empreendimento **VITRA GONZAGA PATRIANI** serão comercializadas após o Registro de Incorporação Imobiliária obtido e definitivamente anotado na matrícula do imóvel, perante a serventia do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, SP, de titularidade de **PATRIANI INCORPORAÇÃO 39 SPE EIRELI** - CNPJ/MF sob o n.º 40.713.400/0001-69. As imagens apresentadas são uma perspectiva artística do acabamento e mobiliário a serem instalados, e tais instalações serão feitas na forma do Memorial Descritivo do empreendimento. As tonalidades das cores dos acabamentos e do mobiliário apresentadas neste impresso poderão sofrer variações, em comparação com o produto final entregue, e serão substituídas por produto de idêntica funcionalidade, em razão de disponibilidade de mercado no momento da entrega. Material preliminar sujeito à alteração. Impresso em: 23/11/22. Breve lançamento.





PATRIANI