

PRAIA DO CAMPECHE

-27.696422, -48.494442

THE
SURFER

PARADISE HOME

A man and a woman are smiling and looking at each other in the ocean. They are holding surfboards. The man is on the left, and the woman is on the right. The water is clear and blue, and there are mountains in the background. The overall mood is happy and relaxed.

THE
SURFER *by* *Tati Weston-Webb*
& Jesse Mendes
PARADISE HOME

O **The Surfer** Paradise Home carrega a assinatura de dois nomes que representam o surf brasileiro no cenário mundial: **Tati Weston-Webb e Jesse Mendes**. Campeões dentro e fora d'água, eles imprimem ao projeto a autenticidade, o equilíbrio e o espírito livre que definem o verdadeiro lifestyle do mar.



No sul da ilha, o sol nasce com o som das ondas. O vento traz o cheiro de maresia e o horizonte parece mais perto. Aqui, o tempo corre diferente, no ritmo das marés.

The Surfer *Paradise Home* nasce para quem vive o surf não apenas como esporte, mas como filosofia: **simplicidade, movimento, conexão.** Entre a natureza do Campeche e a conveniência de estar a 10 minutos do aeroporto, este é o lar de quem quer estar perto do mar, ***e ainda mais perto de si.***

Um refúgio moderno, onde arquitetura, conforto e *alma praiana* convivem em harmonia.

Um paraíso particular dentro de Florianópolis.

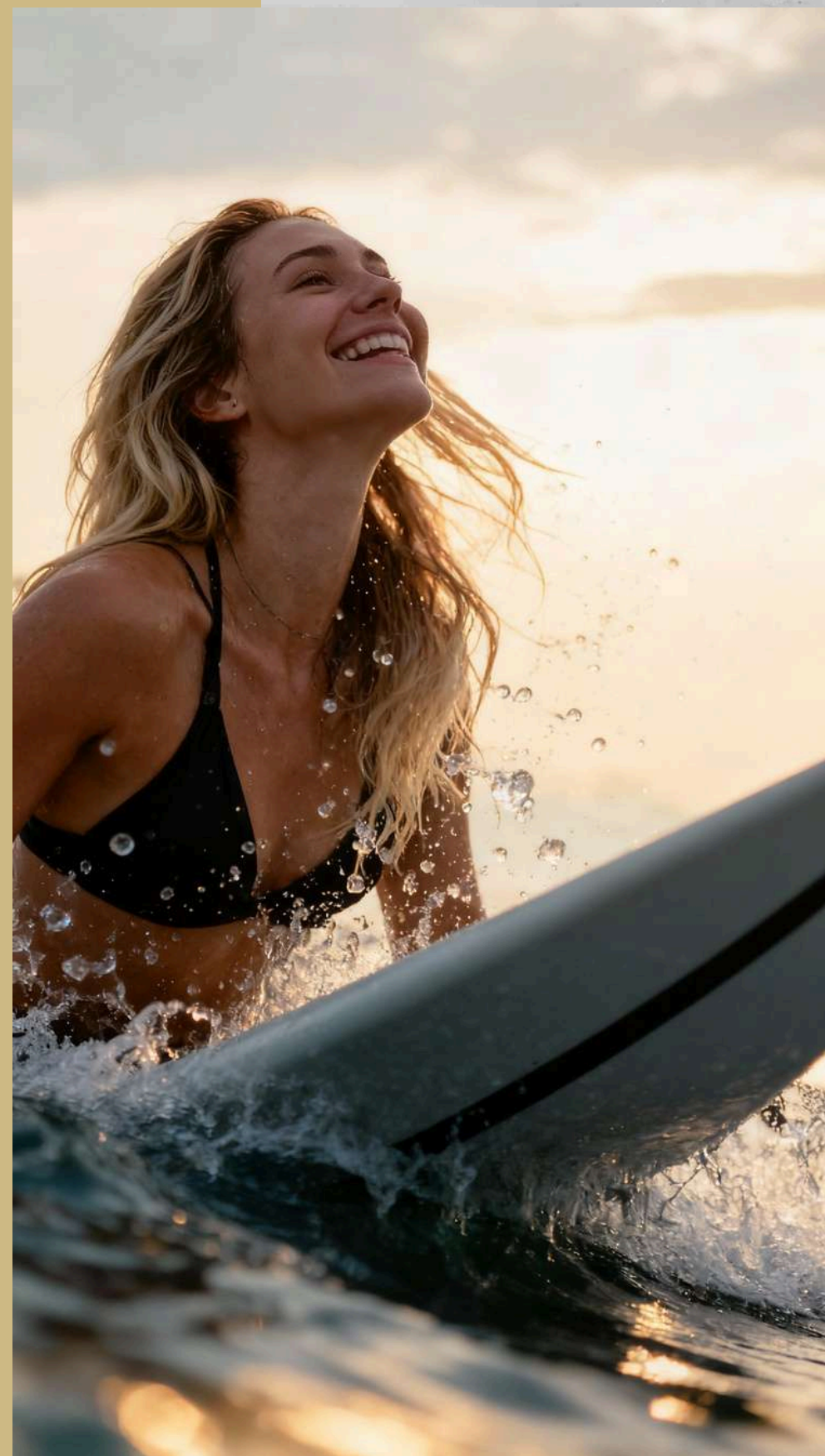
CAMPECHE, FLORIPA

BRASIL

SANTA CATARINA

ENTRE O MAR
E O MUNDO,
UM ENDEREÇO
QUE RESPIRA
LIBERDADE.

THE SURFER PARADISE
HOME



Fachada *THE* SURFER PARADISE HOME

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026



VIVA ONDE O SURF ENCONTRA O LAR.

Campeche: mar, sol e um *novo capítulo* da sua história.





INSPIRADO
NAS ONDAS.
FEITO PARA QUEM
VIVE NELAS.

THE SURFER PARADISE
HOME

LOCALIZAÇÃO CONECTADA AO MUNDO

Viver em harmonia com o entorno.



Colégio do Campeche.	3 km
Praia do Pântano do Sul.	10 km
Lagoa da Conceição.	14 km
Ribeirão da Ilha.	9.4 km
Centro.	15 km

Aeroporto
Internacional
de **Florianópolis**

8.9 km



Lagoa do
Peri

4 km



Shopping
OKA

6 min

BETWEEN THE ISLAND'S BEST BREAKS.

Praia do Campeche

A praia é dividida em quatro picos

Areias\Lomba 500 m

Um beach break localizado em frente ao The Surfer, onde as ondulações de Sudeste e Leste são as mais consistentes. O vento ideal varia de Nordeste a Sudoeste. Funciona melhor em meia maré, especialmente com a maré mais seca, evitando os extremos. O pico segura ondulações de até dois metros. Em ondulações de Leste, apresenta correnteza forte.

Direitas 900 m

Um point break de direita onde as ondas quebram com consistência em ondulações de Sul, com ventos dos quadrantes noroeste, oeste e sudoeste. Em dias clássicos, apresenta uma onda longa e bem definida, que pode se estender até a próxima bancada, o Riozinho. Costuma render melhor fora das marés extremas, dependendo da leitura do dia.

Riozinho 2 km

Beach break de bancada muito rasa e tubular. Funciona bem com ondulações de Sul e também responde a Sudeste e Leste. Os ventos de quadrantes noroeste, oeste e sudoeste são favoráveis. A maré mais seca é o cenário ideal, já que o pico apresenta fundo raso e correnteza intensa.

Novo Campeche 4.8 km

Um beach break de mar aberto, localizado ao norte do Campeche. As ondulações de Sudeste e Leste são as mais consistentes. O vento ideal varia de Nordeste a Sudoeste. Funciona melhor em maré mais seca a meia maré, favorecendo a formação das ondas. O pico segura até dois metros e meio, com ondas mais espaçadas e leitura clara.

THE SURFER

PARADISE HOME

PERTO DE TUDO,
CERCADO DE MAR.

*Praia do
Morro das
Pedras*

2 km

*Praia do
Matadeiro*

7.5 km

*Praia do
Rio Tavares*

7.7 km

*Praia da
Joaquina*

15 km

*Praia
Mole*

16 km



CARIANOS

CENTRO ↑

SC-405

RIO TAVARES

SC-406

MULTI OPEN SHOPPING

LAGOA PEQUENA

JOAQUINA ↑

PICO DA CRUZ

AEROPORTO INTERNACIONAL DE FLORIANÓPOLIS HERCÍLIO LUZ

SC-405

CAMPECHE

RUA PAU DE CANELA

AV. CAMPECHE

PRAIA DO NOVO CAMPECHE

AV. PEQUENO PRÍNCIPE

RUA DA CAPELA

PACUCA

RIOZINHO

THE SURFER PARADISE HOME

PRAIA DO CAMPECHE

SC-405

LAGOA DA CHICA

PALANQUE

ILHA DO CAMPECHE

SHOPPING OKA

JARDIM CAMPECHE

DIREITAS

ALTO RIBEIRÃO

SC-405

AREIAS LOMBA

SC-406

MORRO DAS PEDRAS

MORRO DAS PEDRAS

MATADEIRO ↓



OCEANO ATLÂNTICO





Matadeiro

Armação

Caldeirão

Lagoa do Peri

Morro das Pedras

THE
SURFER
PARADISE HOME

Aeroporto

Lagoa da Chica

Ilha do Campeche



Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026

Beach is
the only Luxury



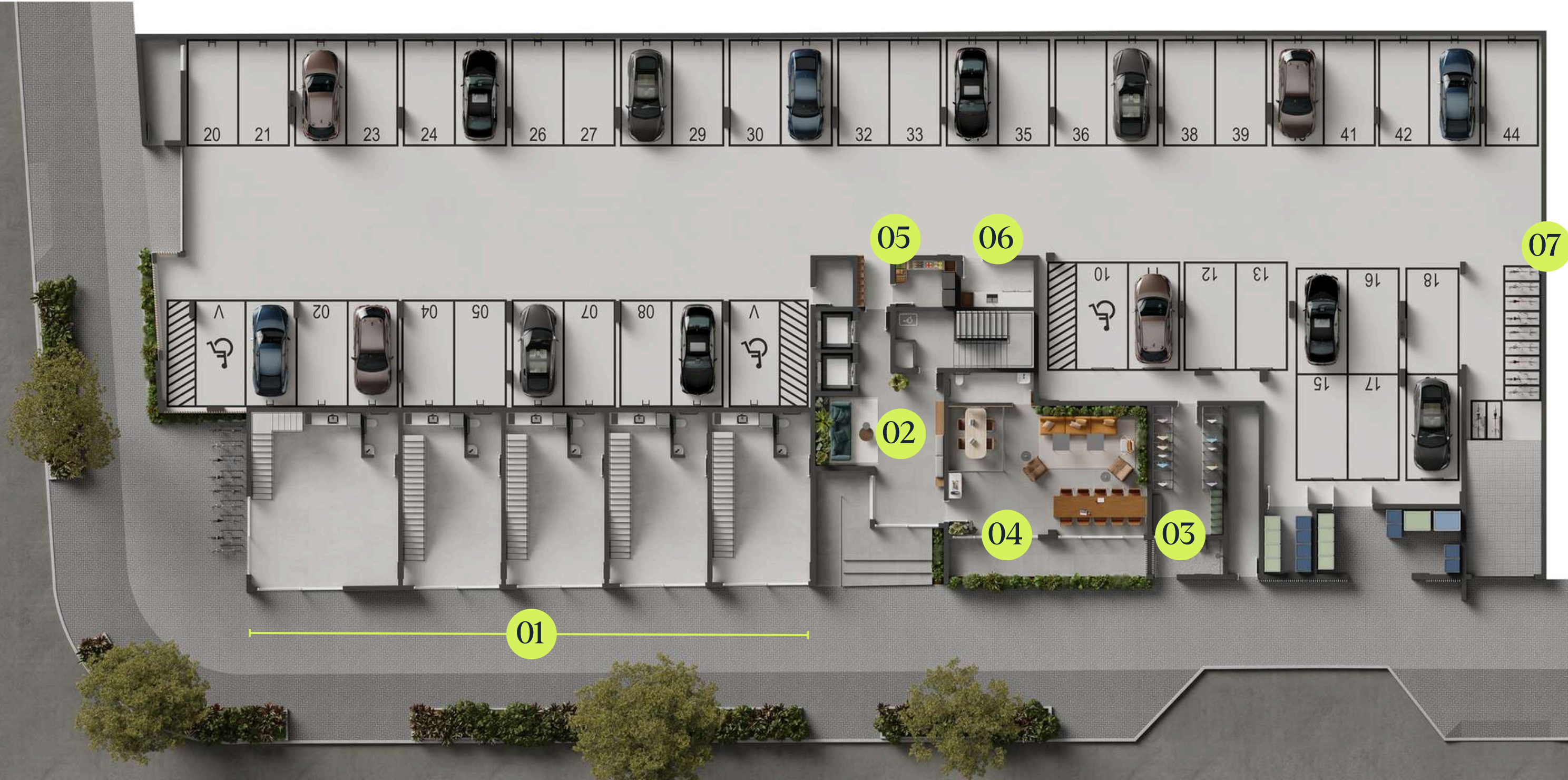




Garagem & Bike Space

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026

IMPLANTAÇÃO **Térreo** *THE* **SURFER** PARADISE HOME



- 01 Lojas/Cafeterias
- 02 Hall de entrada
- 03 Pranchario
- 04 Coworking
- 05 Mini Market
- 06 Lavanderia
- 07 Bike garage



THE SURFER PARADISE HOME

LIFE *STYLE*
VIDA À
BEIRA-MAR

O PARAÍSO CONTINUA NO TOPO

Piscina

Fitness
+ Banheira de gelo

Sauna

SALA DE
Massagem

ESPAÇO
Gourmet

RB



Piscina

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026



Fitness

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026

the
breathing
room



Sauna

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026

Espaço Gourmet *THE* SURFER PARADISE HOME



Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026

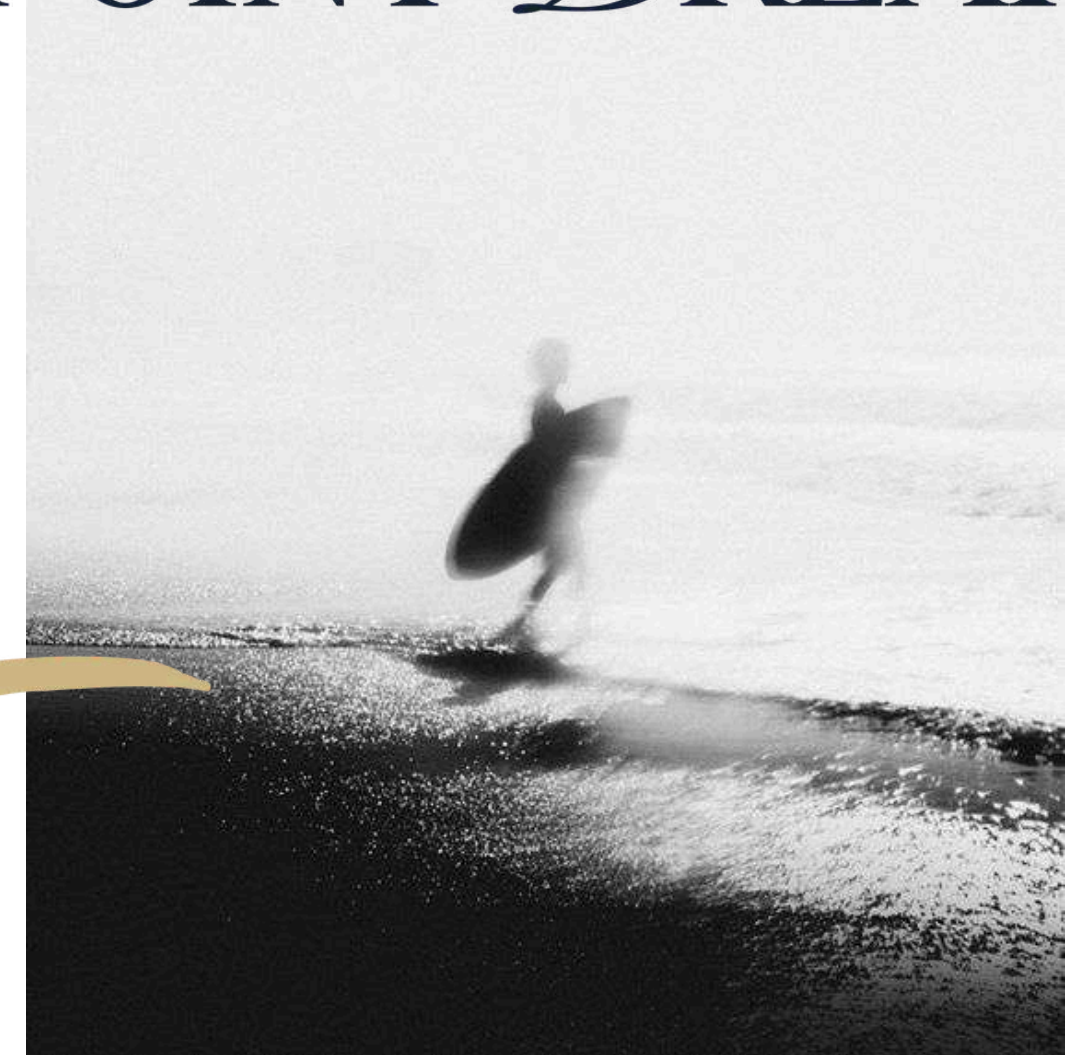
IMPLANTAÇÃO **Rooftop** *THE* **SURFER** PARADISE HOME



- 01 Piscina
- 02 Fireplace
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Fitness
- 05 Spa/Massagem
- 06 Sauna
- 07 Banheira de gelo



A SOFISTICAÇÃO CHEGOU NO SEU POINT *B*BREAK.



THE SURFER PARADISE
HOME



Living

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026



Suíte

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026



Studio garden

Imagens meramente ilustrativas. As ilustrações artísticas podem sofrer alterações sem aviso prévio em função de necessidades técnicas ou legais. Florianópolis, 2026

GRANDES NOMES JÁ SURFARAM
AS ONDAS DO CAMPECHE.



de SOUZA MINEIRINHO

YAGO DORA PADARATZ

MATEUS HERDY GOUVEIA

TATI WESTON WEBB

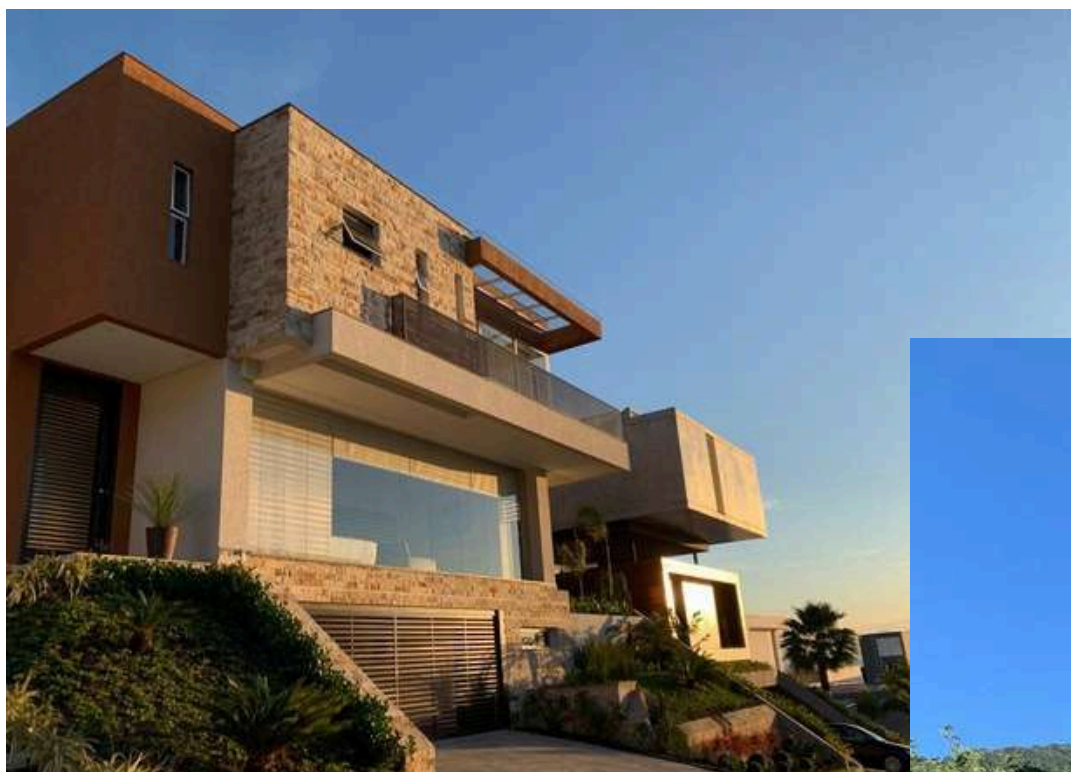
SAMUEL PUPO

JESSE MENDES

UM REFÚGIO PARA QUEM
VIVE COM ALMA DE SURFISTA. **VOCÊ** TODOS OS DIAS.

RB

Construímos arquitetura com identidade, qualidade e propósito.

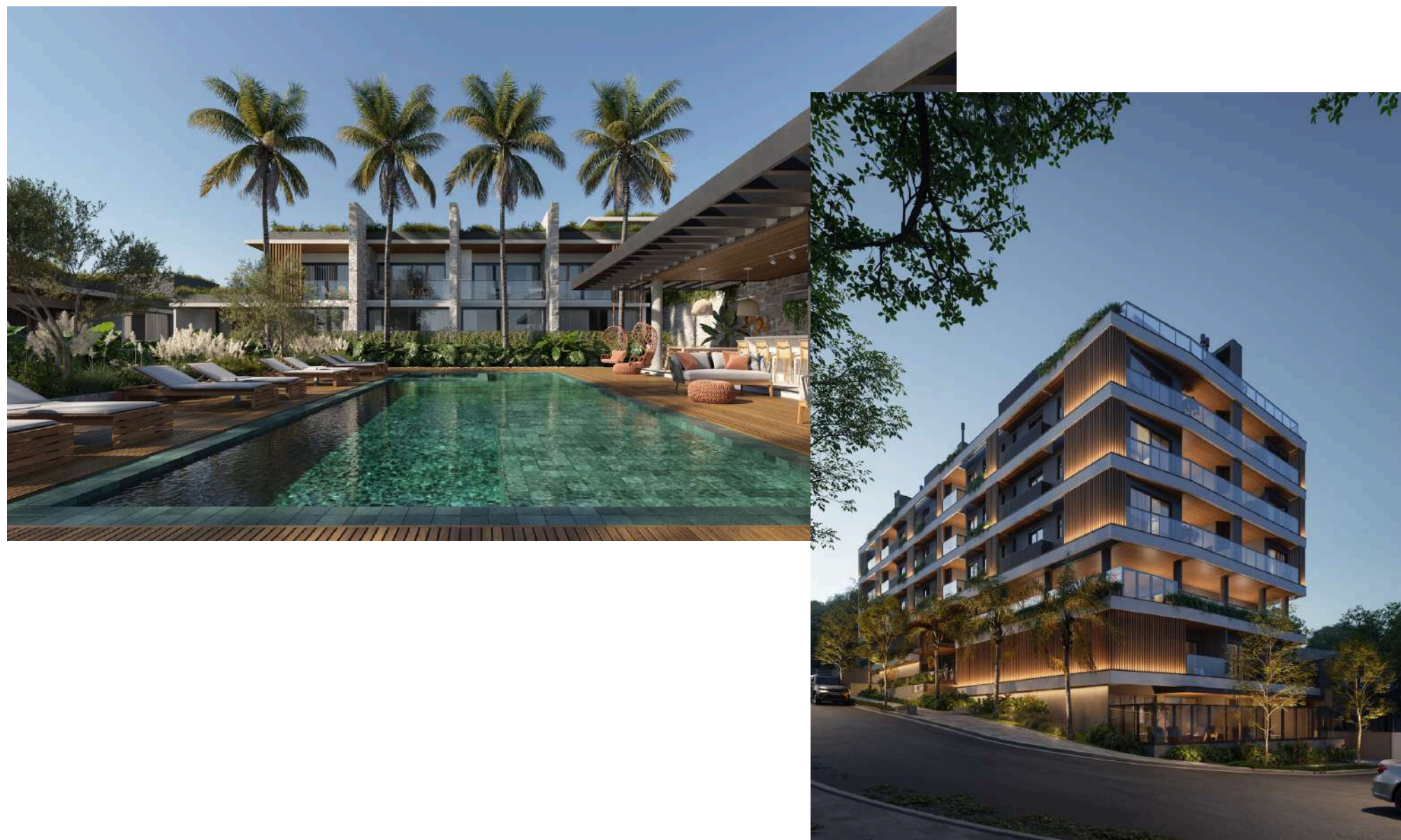


Desde 2013, a **Reyes Barreiros** Construções atua no mercado imobiliário de Florianópolis como construtora e incorporadora, desenvolvendo empreendimentos que unem excelência construtiva, funcionalidade e design contemporâneo.

Ao longo de mais de uma década, a empresa consolidou um portfólio sólido de projetos residenciais e de uso misto — do Jazz Village aos empreendimentos mais recentes como Praça Madri (2024), Praça Paris (2025) e Praça Mallorca, com entrega prevista para janeiro de 2026.

Cada projeto é concebido com foco em estética, segurança, conforto e originalidade, refletindo um compromisso contínuo com qualidade, evolução arquitetônica e valorização urbana.

Inteligência de mercado para *transformar* lugares em destinos.



A **Blu Urban Thinking** atua com estratégia e sensibilidade, desenvolvendo e realizando empreendimentos inovadores que se integram de forma autêntica aos contextos onde nascem.

Com olhar atento às transformações urbanas e ao comportamento das pessoas, unimos arquitetura, sustentabilidade e propósito para criar valor, não apenas para investidores, mas para toda a cidade.

Nosso propósito é gerar impacto positivo, construindo o equilíbrio entre retorno econômico, bem-estar e beleza em cada projeto que assinamos.

Arquitetura para ver, sentir e *viver*.

bch[®]
BIOPHILIC
CREATIVE
HOUSES
ARCH.



Desde 2000, a **bch arch** vem se reinventando e evoluindo, consolidando sua sede no Novo Campeche, em Florianópolis, desde 2013. À frente do escritório, as arquitetas urbanistas **Betina Chede** e **Talita Coral**, lideram uma equipe de jovens talentos, combinando expertise e inovação para transformar espaços e experiências.

Com mais de 20 anos de atuação, a **bch arch** se especializa em projetos arquitetônicos e conceituais, desenvolvendo identidades marcantes para empreendimentos de alto padrão. Trabalhando lado a lado com construtoras, incorporadoras e investidores, o escritório projeta mais do que edifícios cria espaços essenciais para a vida urbana, promovendo encontros, trocas e experiências únicas no morar.



THE
SURFER

PARADISE HOME

RB

blu
® Urban
Thinking

bch
ARCH.