




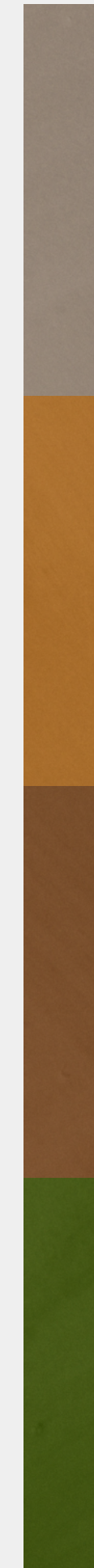
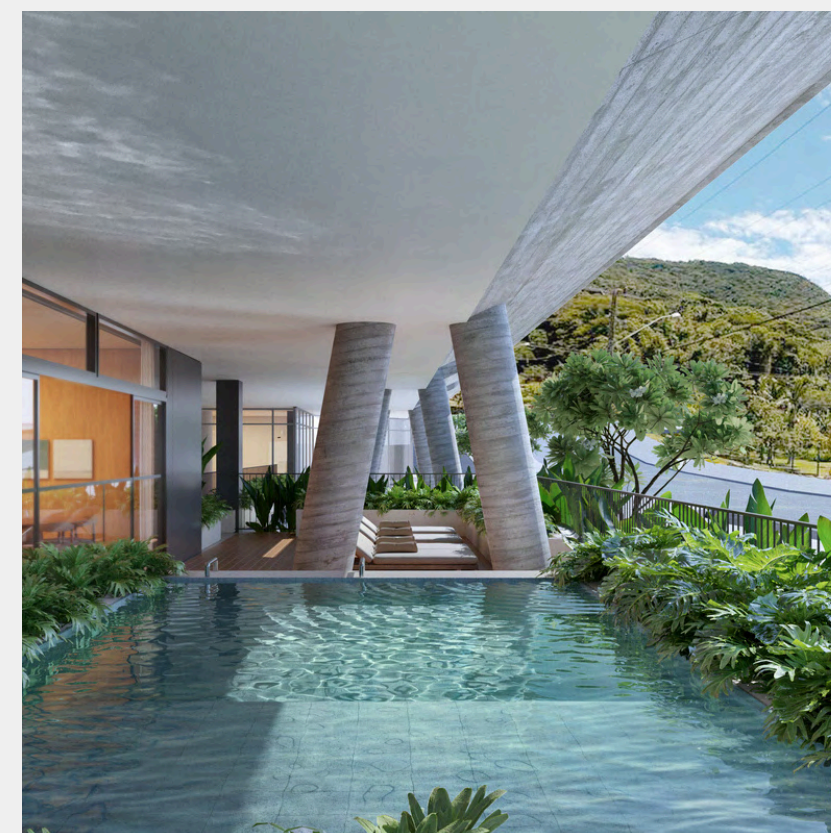
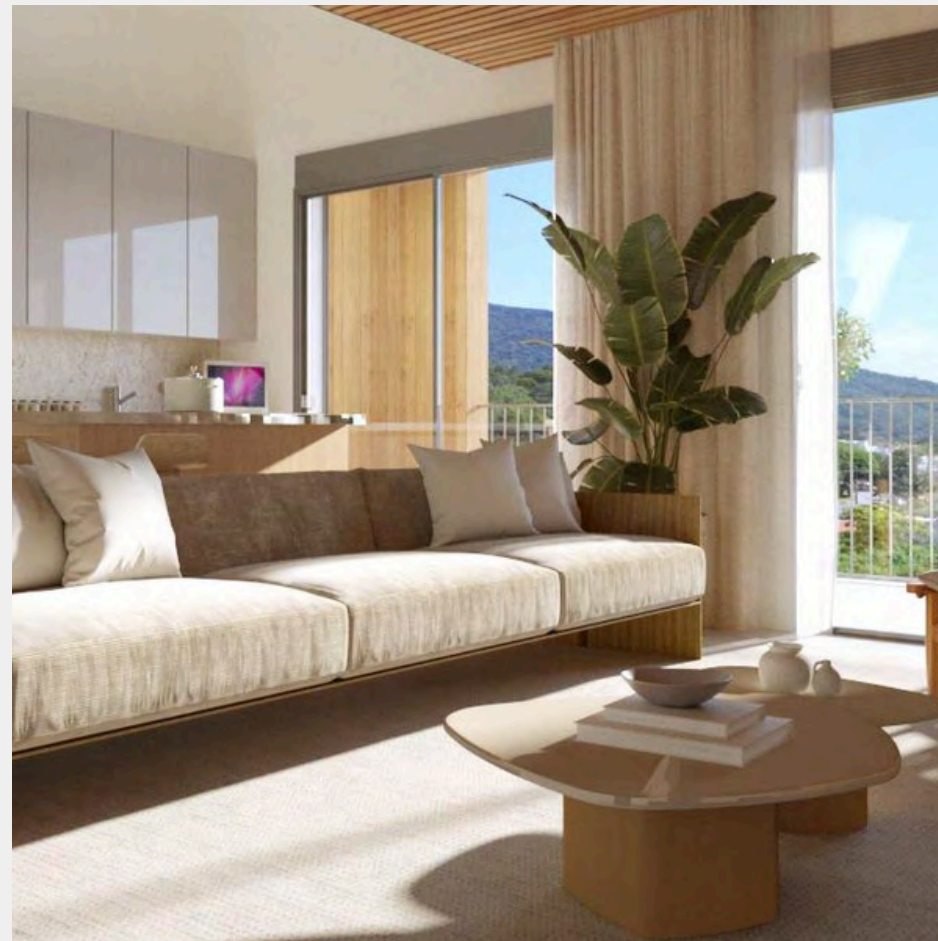
Horizon

Horizon



O HORIZON CHEGOU AO PORTAL DO RIBEIRÃO!

Requinte e sofisticação assinados pela Reyes Barreiros Construtora em um dos endereços mais privilegiados da região.



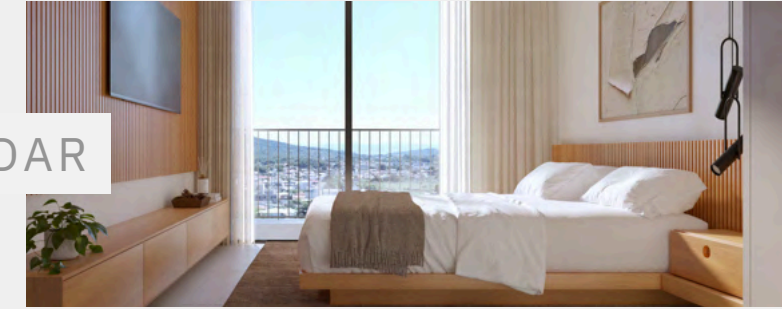
04

LOCAL



41

4° ANDAR



07

FACHADA



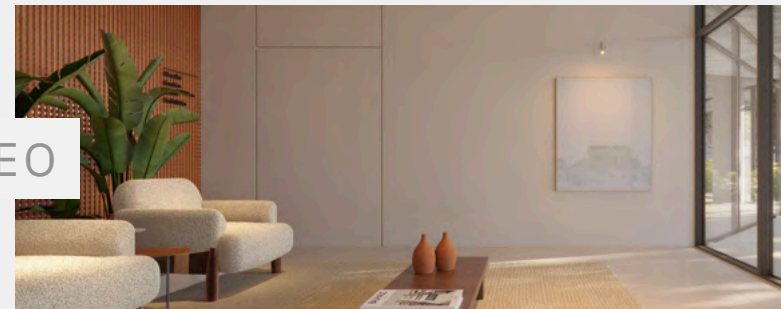
56

5° E 6° ANDAR



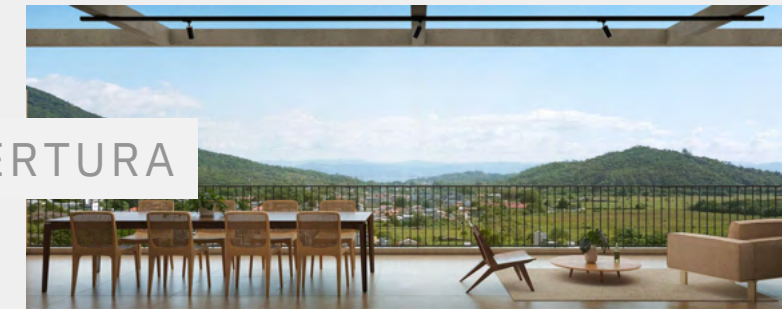
10

TÉRREO



72

COBERTURA



16

2° ANDAR



82

ÁREA COMUM



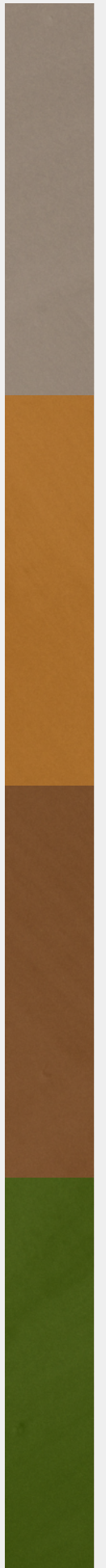
28

3° ANDAR



86

CONSTRUTORA



LESTE



SUDOESTE



Avenida Valdecir Izidro da Silveira

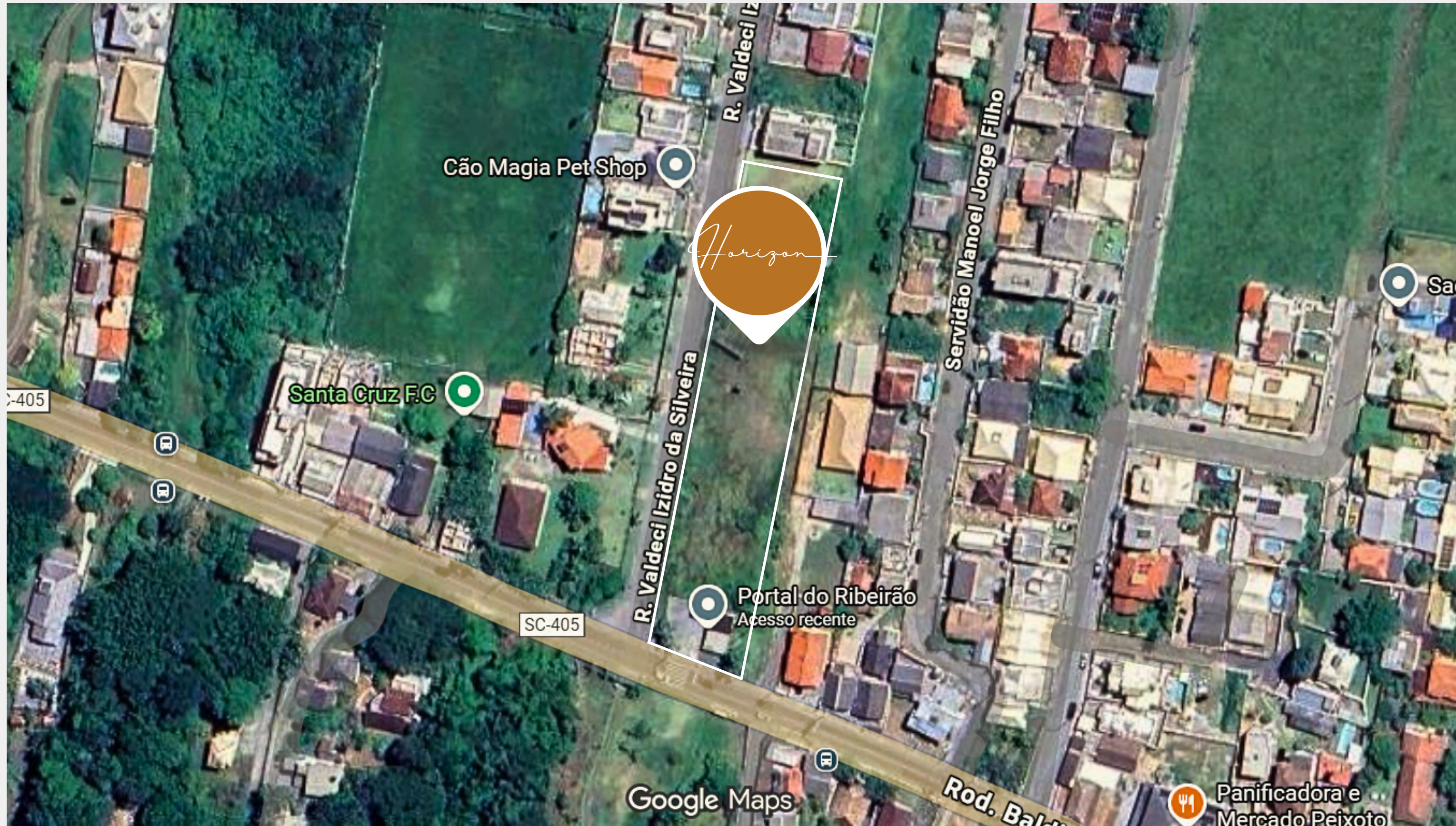


Rodovia Baldicero Filomeno

Ribeirão da Ilha | Florianópolis

AEROPORTO DE FLORIANÓPOLIS	8,0KM
PRAIA DO MORRO DAS PEDRAS	2,0KM
CAMPECHE CENTRAL	5,4KM





Cão Magia Pet Shop

Horizon

Santa Cruz F.C.

R. Valdeci Izidro da Silveira

Portal do Ribeirão
Acesso recente

Servidão Manoel Jorge Filho

Panificadora e
Mercado Peixoto

Google Maps

Rod. Balneário

SC-405

SC-405

FACHADA





HALL DE ENTRADA



TÉRREO
E SUBSOLO



SALÃO DE FESTAS NO TÉRREO

Lojas, estacionamento e área comum –
salão de festas com brinquedoteca e piscina.

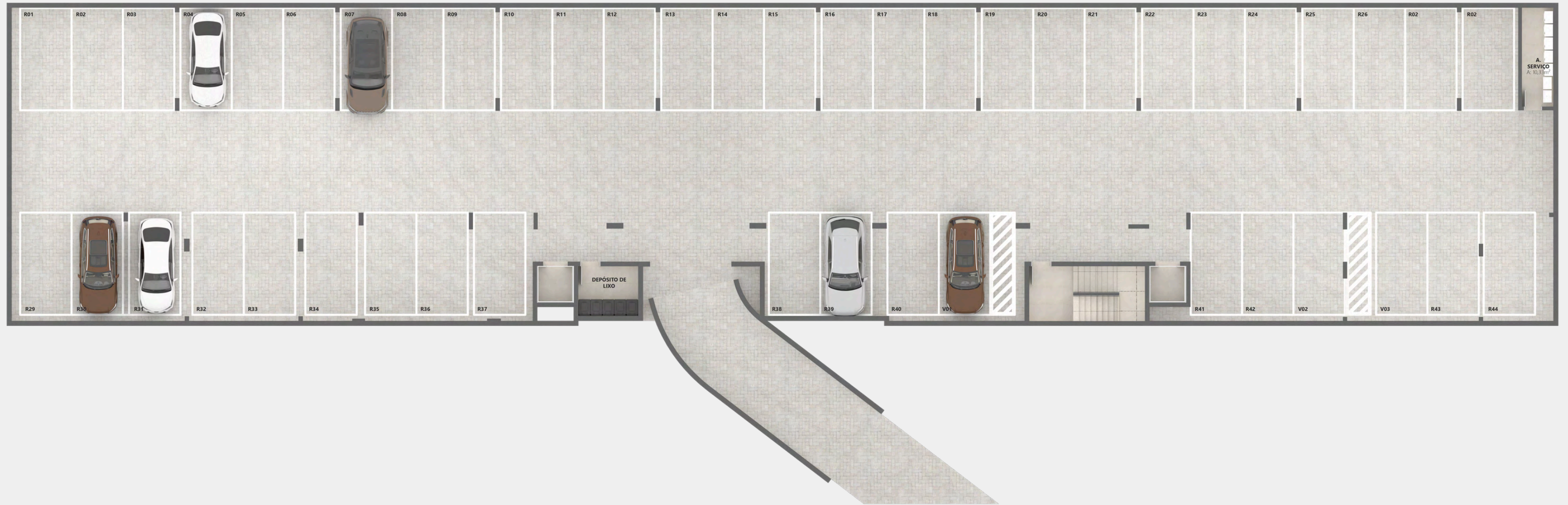


PISCINA



BRINQUEDOTECA





Subsolo

2°

PAVIMENTO



Studios e aptos de
1 e 2 quartos.

LIVING

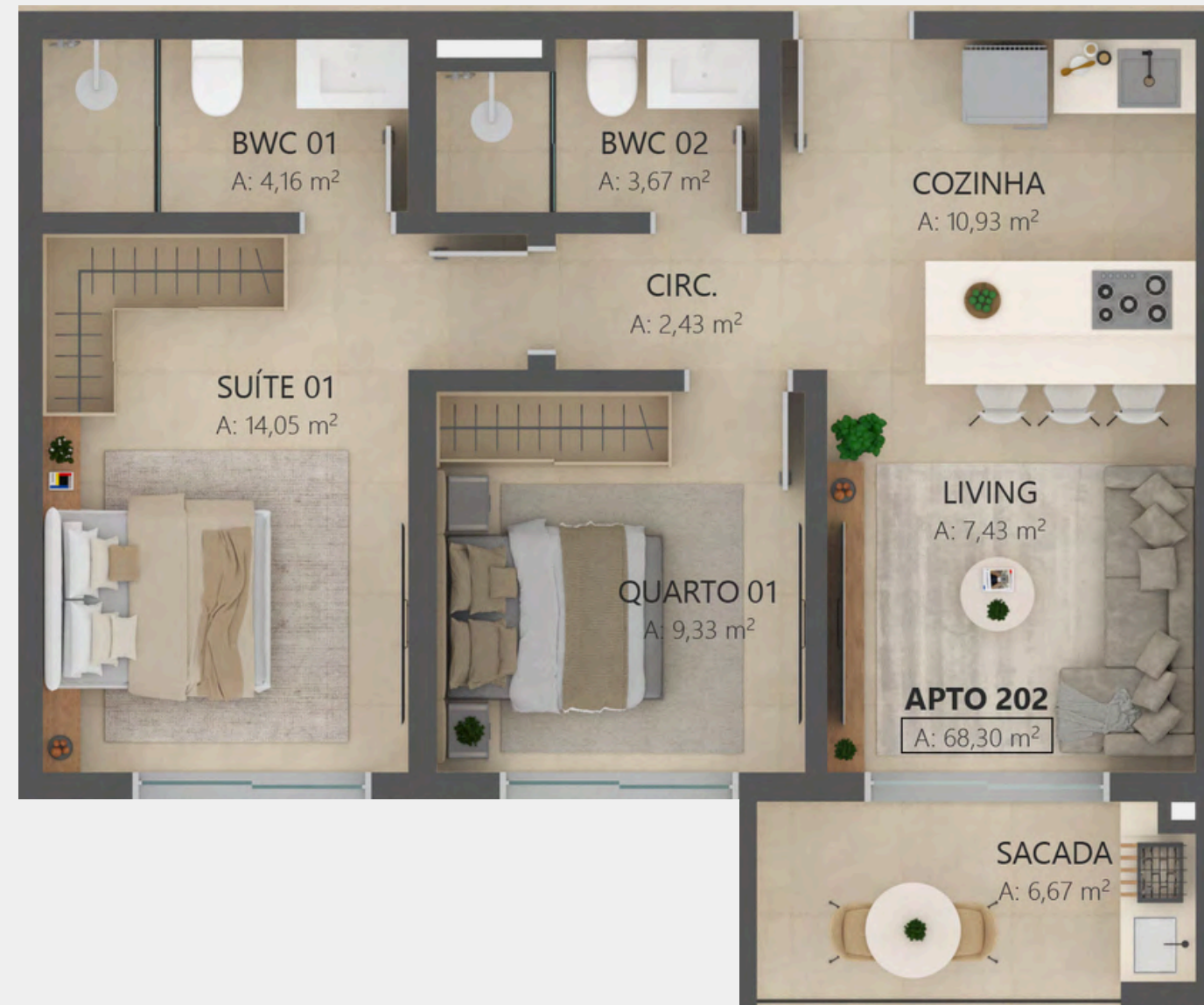




STUDIO 201

Área Privativa 54,48 m²

Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 202/203

Área Privativa de 68,30 a 66,49 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 204

Área Privativa de 74,40 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 205

Área Privativa de 78,59 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Duas sacadas
Uma vaga de garagem



APTO 206

Área Privativa de 78,87 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 207

Área Privativa de 39,35 m²

Um quarto
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem



APTO _____

208/209/210/211/212/213

Área Privativa de 41,09 m²

Um quarto
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem



APTO 214

Área Privativa de 73,31 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 215

Área Privativa de 73,87 m²

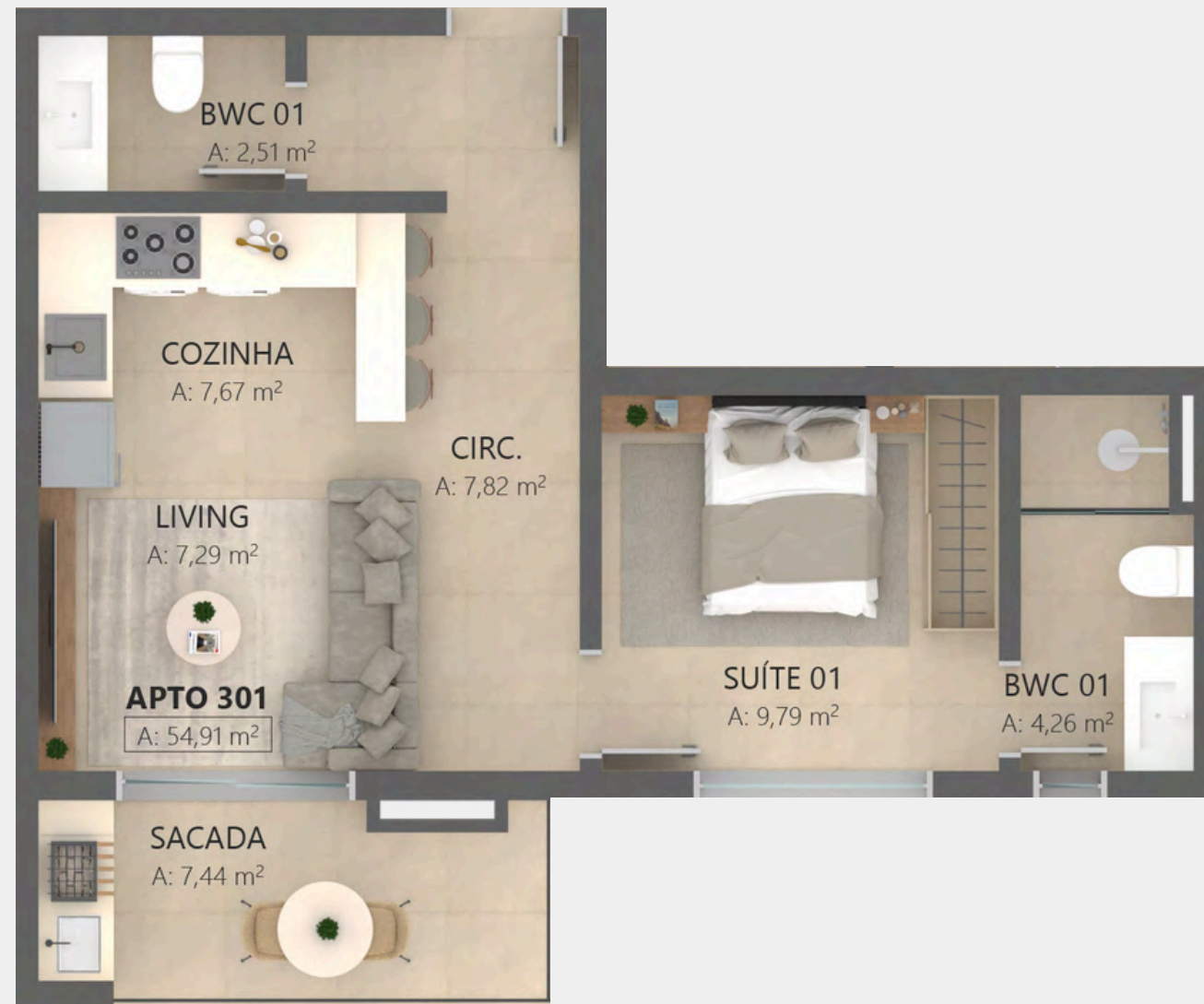
Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem

3°

PAVIMENTO



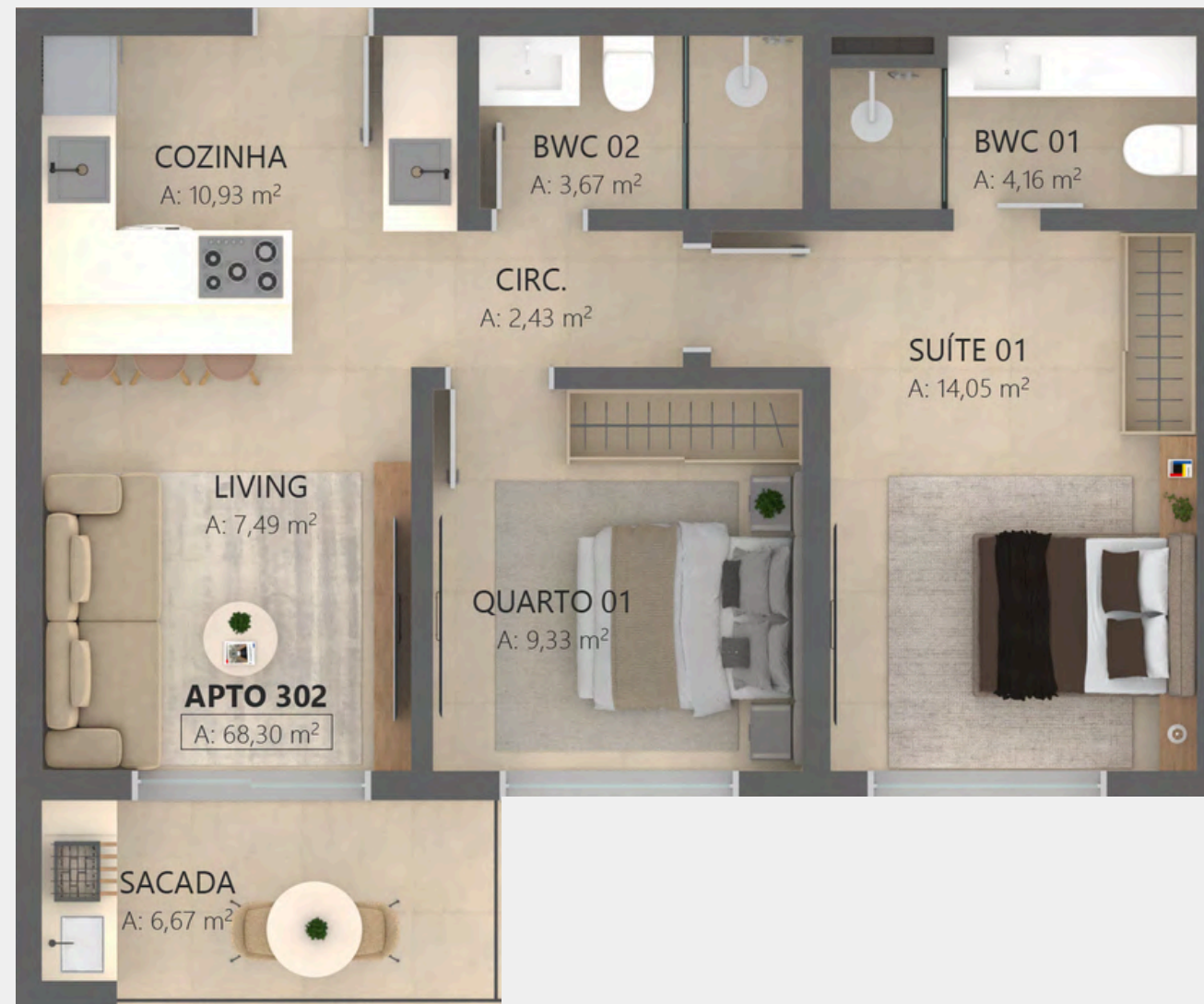
Aptos de 1 e 2 quartos.



APTO 301

Área Privativa de 54,91 m²

Uma suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 302

Área Privativa de 68,30 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 303

Área Privativa de 64,69 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 304

Área Privativa de 76,21 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 305

Área Privativa de 49,10 m²

Uma suíte
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem



APTO 306

Área Privativa de 48,80 m²

Um quarto
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem
Sacada ampla



APTO 307

Área Privativa de 39,35 m²

Um quarto
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem



APTO _____

308/309/310/311/312/313/314

Área Privativa de 41,09 m²

Um quarto
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem



APTO 315

Área Privativa de 45,88 m²

Um quarto
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem



APTO 316

Área Privativa de 82,67 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 317

Área Privativa de 56,05 m²

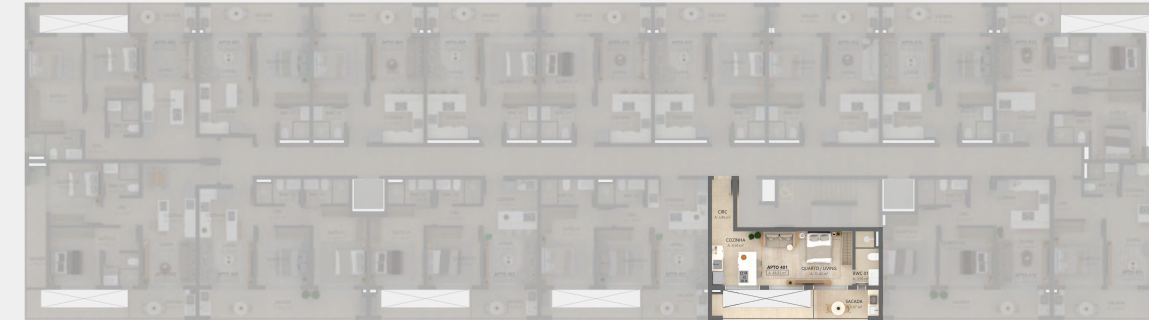
Uma suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem

4°

PAVIMENTO



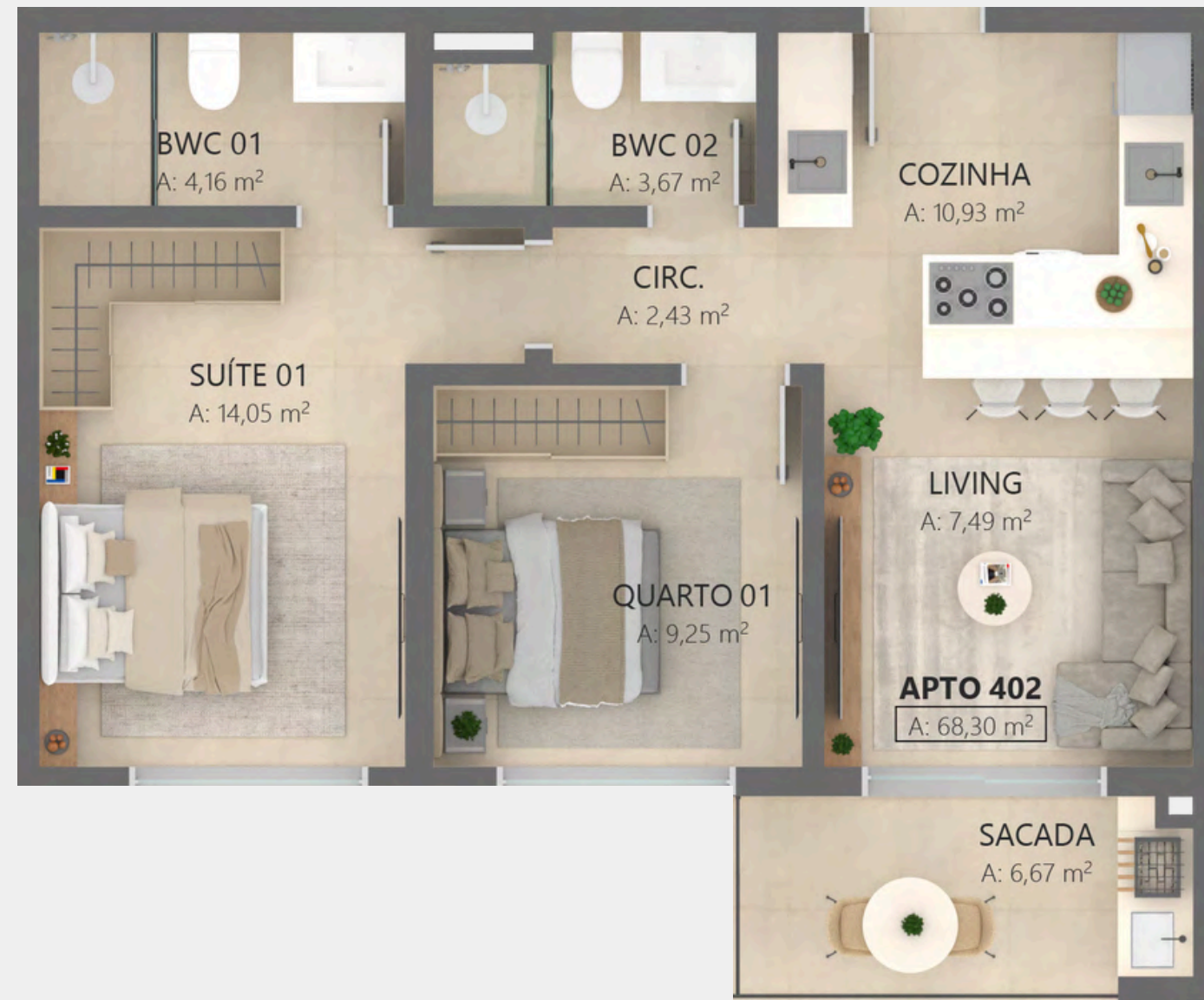
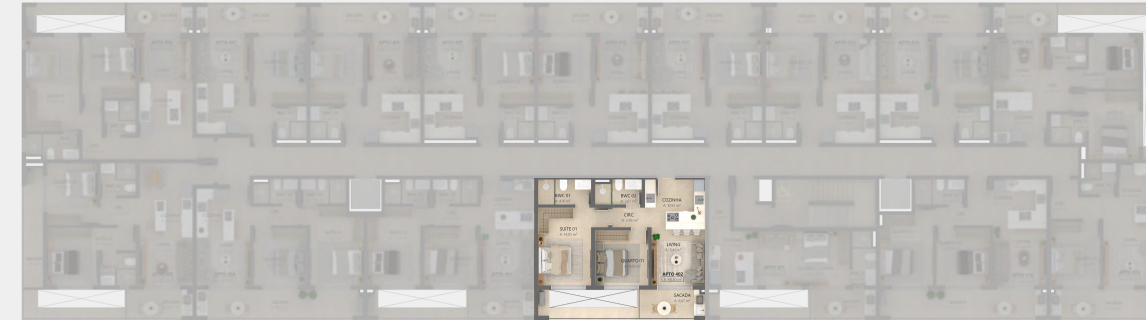
Studios e aptos
de 1 e 2 quartos.



STUDIO 401

Área Privativa de 44,83 m²

Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



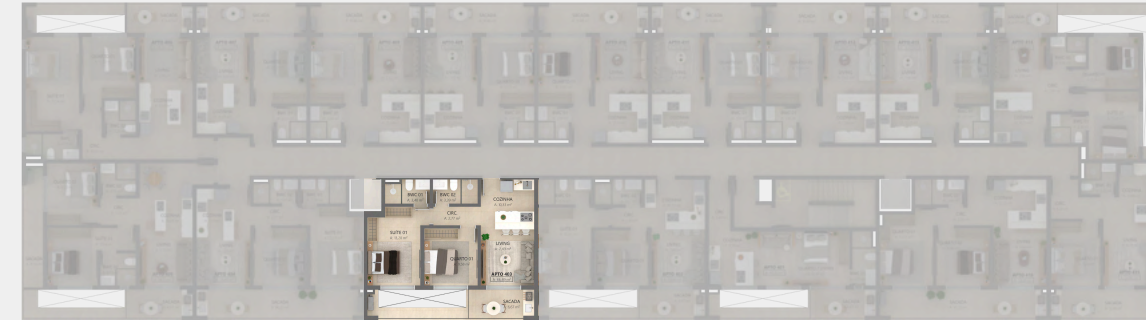
APTO 402

Área Privativa de 68,30 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem

APTO 403





APTO 403

Área Privativa de 66,49 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem

SUÍTE APTO 403





APTO 404

Área Privativa de 74,40 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 405

Área Privativa de 78,59 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Duas sacadas, uma com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APT 406

Área Privativa de 78,87 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APT 407

Área Privativa de 50,23 m²

Um quarto
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO _____

408/409/410/411/412/413

Área Privativa de 51,97 m²

- Um quarto
- Sala e cozinha integradas
- Sacada com churrasqueira
- Uma vaga de garagem



APTO 414

Área Privativa de 64,29 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 415

Área Privativa de 56,97 m²

Um quartos
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 416

Área Privativa de 74,25 m²

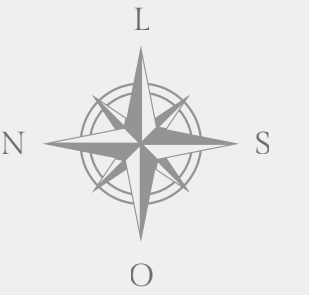
Dois quartos
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem

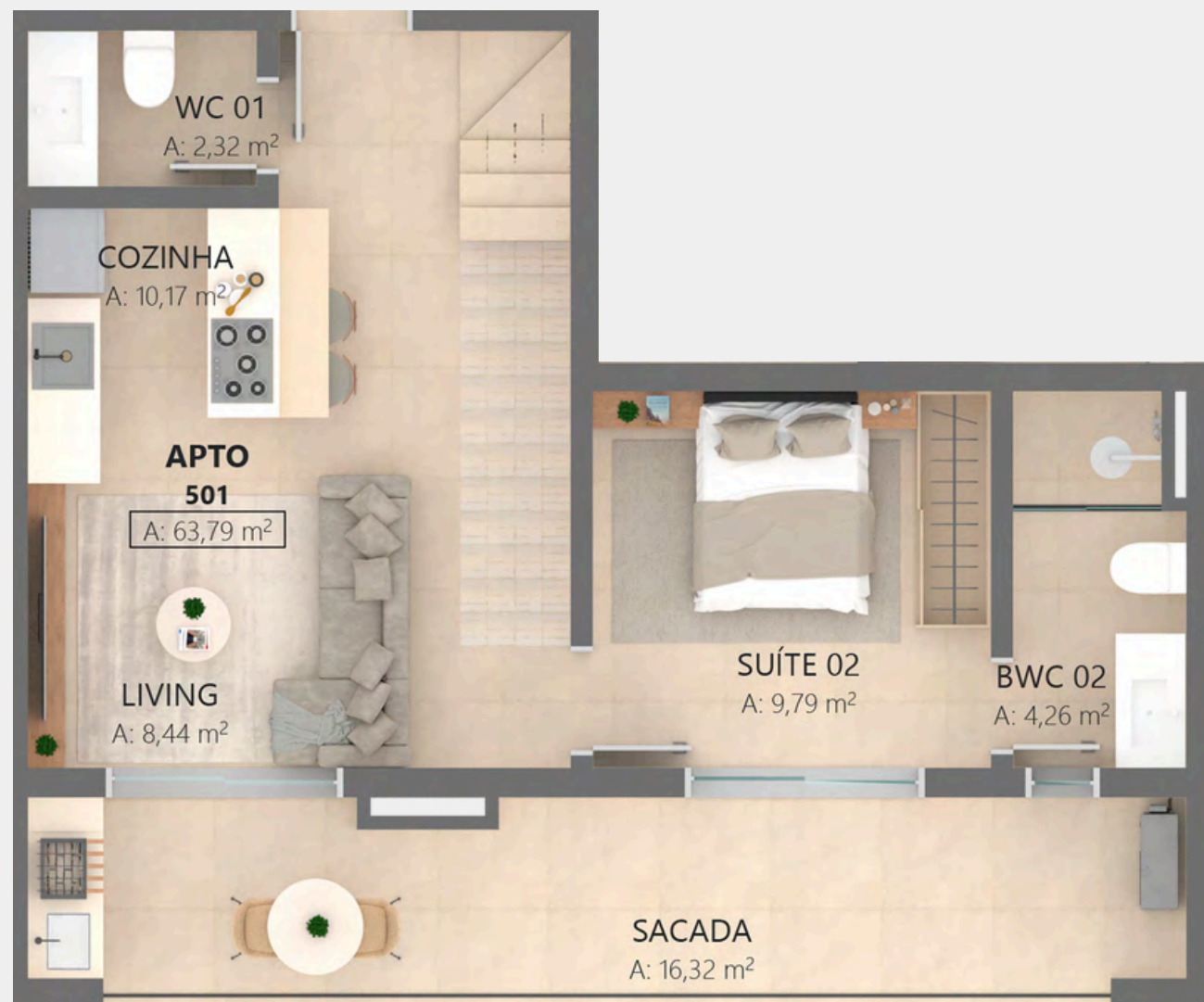
5° e 6°

PAVIMENTO



Duplex de 1, 2 e 3 quartos.





DUPLEX 501

Área Privativa de 82,65 m²

Duas suítes
 Sala e cozinha integradas
 Sacada com churrasqueira
 Uma vaga de garagem



Duplex 502

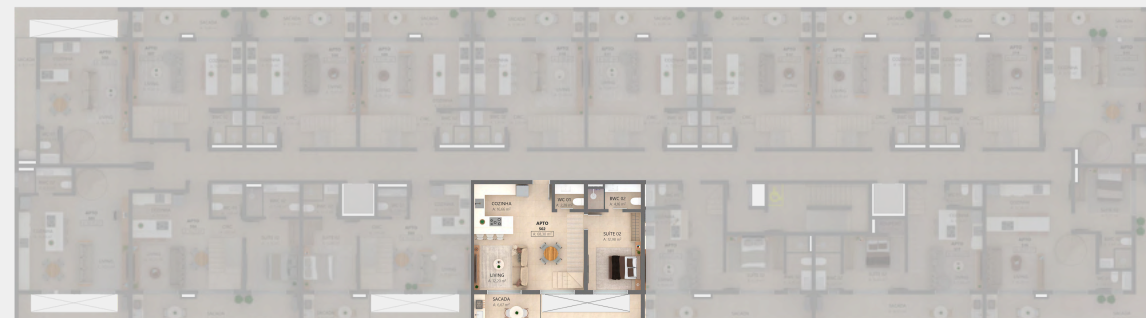




DUPLEX 502

Área Privativa de 92,85 m²

Duas suítes
 Sala e cozinha integradas
 Sacada com churrasqueira
 Uma vaga de garagem



Suíte Duplex 502





DUPLEX 503

Área Privativa de 90,42 m²

Duas suítes
 Sala e cozinha integradas
 Sacada com churrasqueira
 Uma vaga de garagem





DUPLEX 504

Área Privativa de 103,64 m²

Duas suítes
 Sala e cozinha integradas
 Sacada com churrasqueira
 Uma vaga de garagem



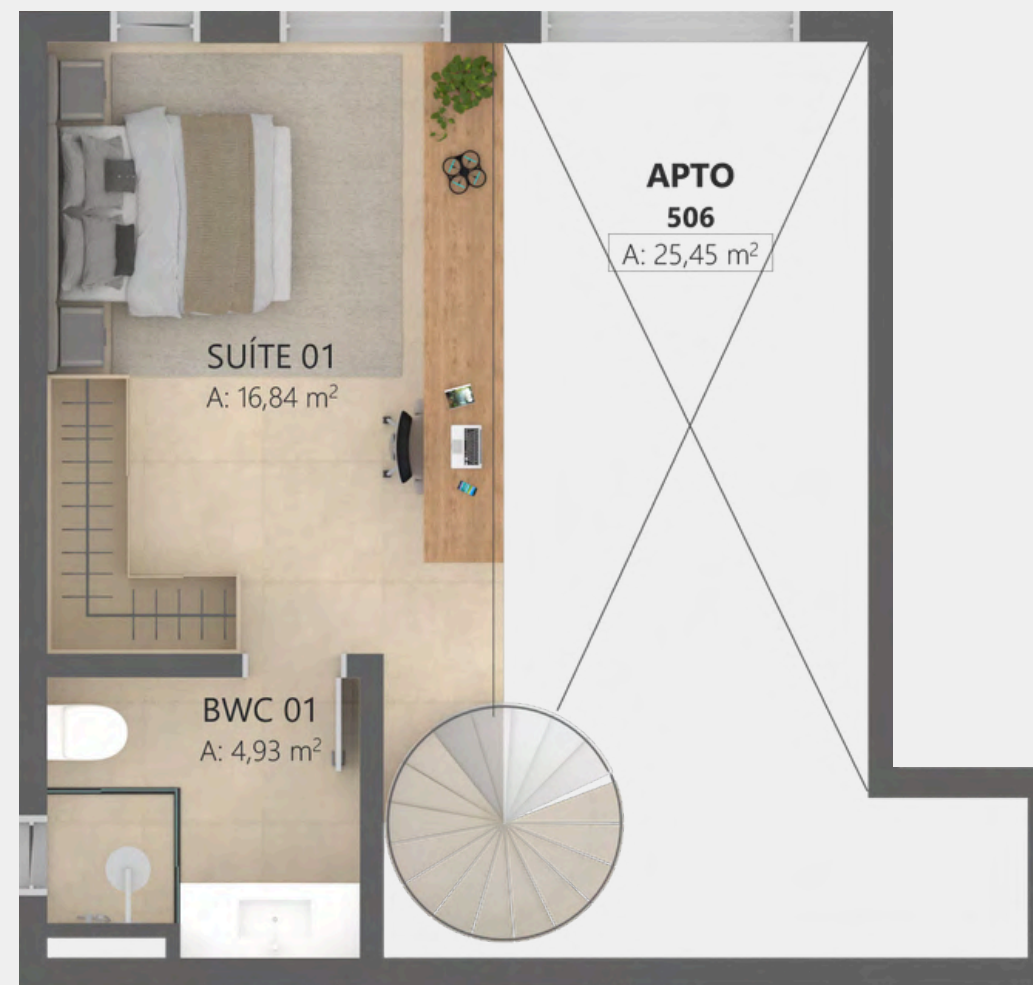


DUPLEX 505

Área Privativa de 70,79 m²

Uma suíte
Sala e cozinha integradas
Uma vaga de garagem





DUPLEX 506

Área Privativa de 74,25 m²

Uma suíte
 Sala e cozinha integradas
 Sacada com churrasqueira
 Uma vaga de garagem





DUPLEX 507

Área Privativa de 70,51 m²

Uma suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem

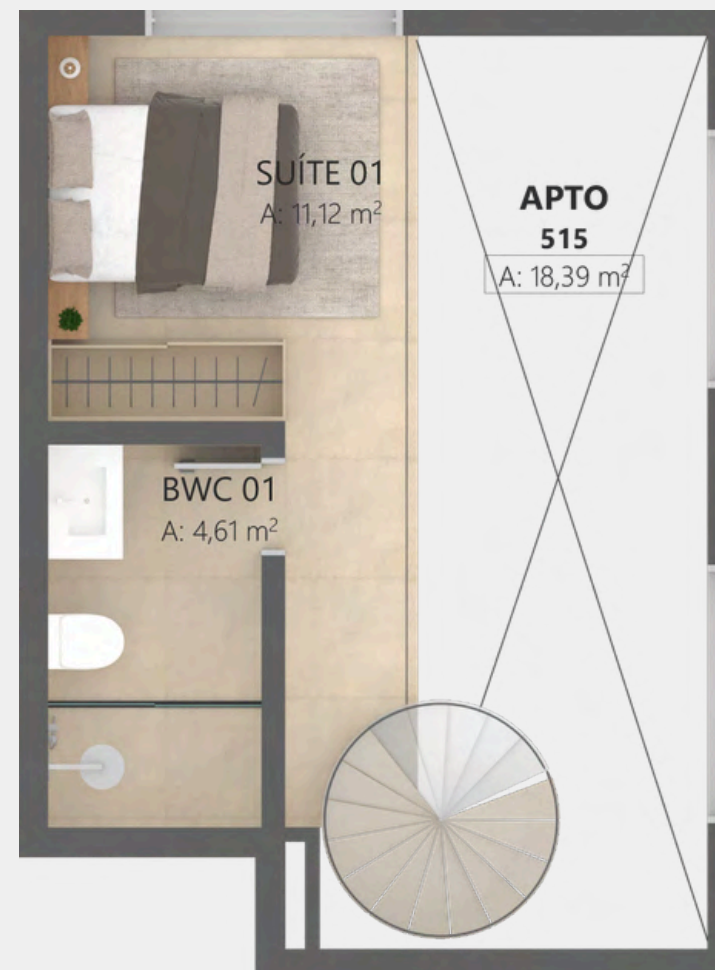




DUPLEX _____
 508/509/510/511/512/513/514
 Área Privativa de 72,16 m²

Uma suíte
 Sala e cozinha integradas
 Sacada com churrasqueira
 Uma vaga de garagem



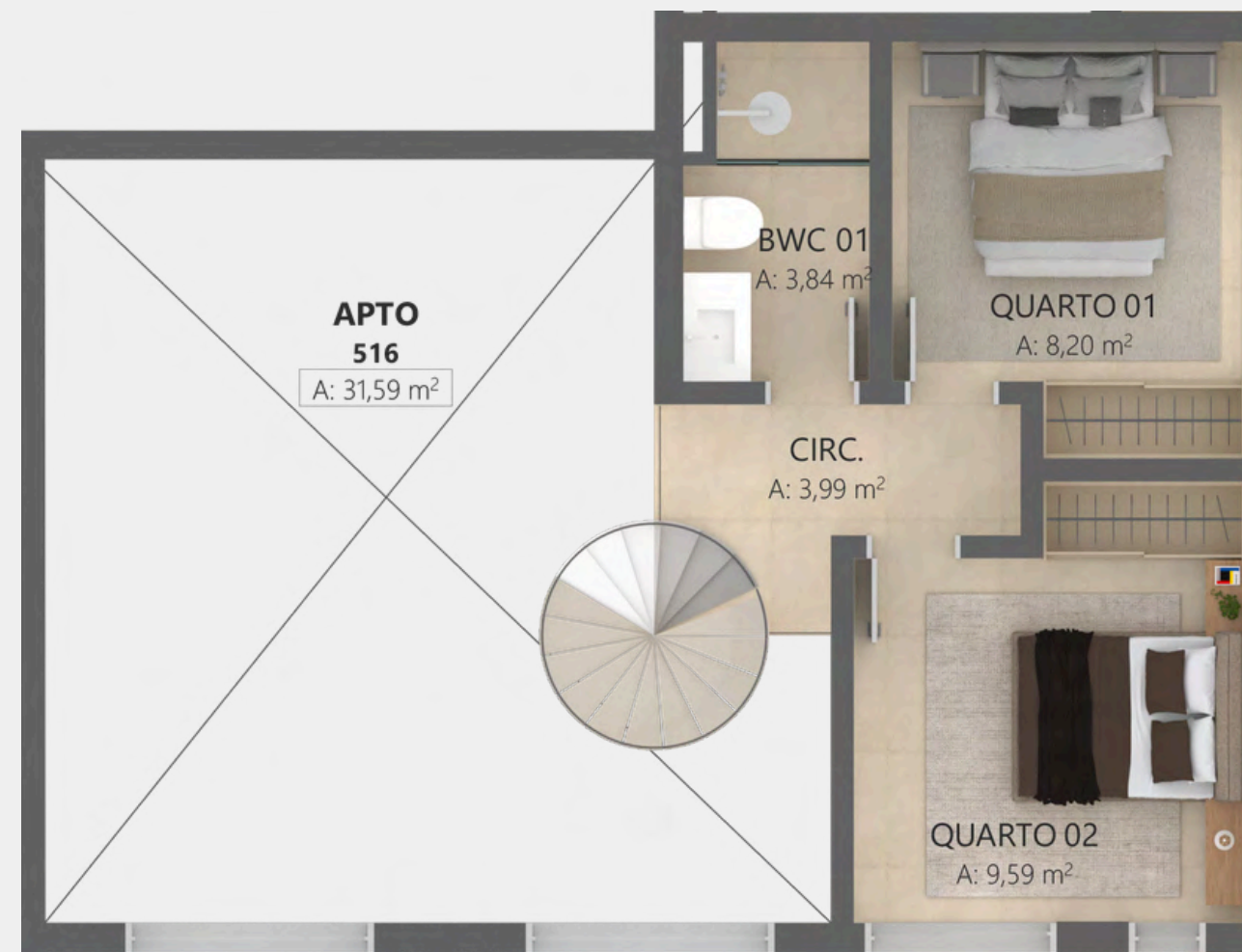


DUPLEX 515

Área Privativa de 75,35 m²

Uma suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada com churrasqueira
Uma vaga de garagem





DUPLEX 516

Área Privativa de 114,26 m²

Três quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem





DUPLEX 517

Área Privativa de 86,53 m²

Duas suítes
Sala e cozinha integradas
Sacada ampla com churrasqueira
Uma vaga de garagem



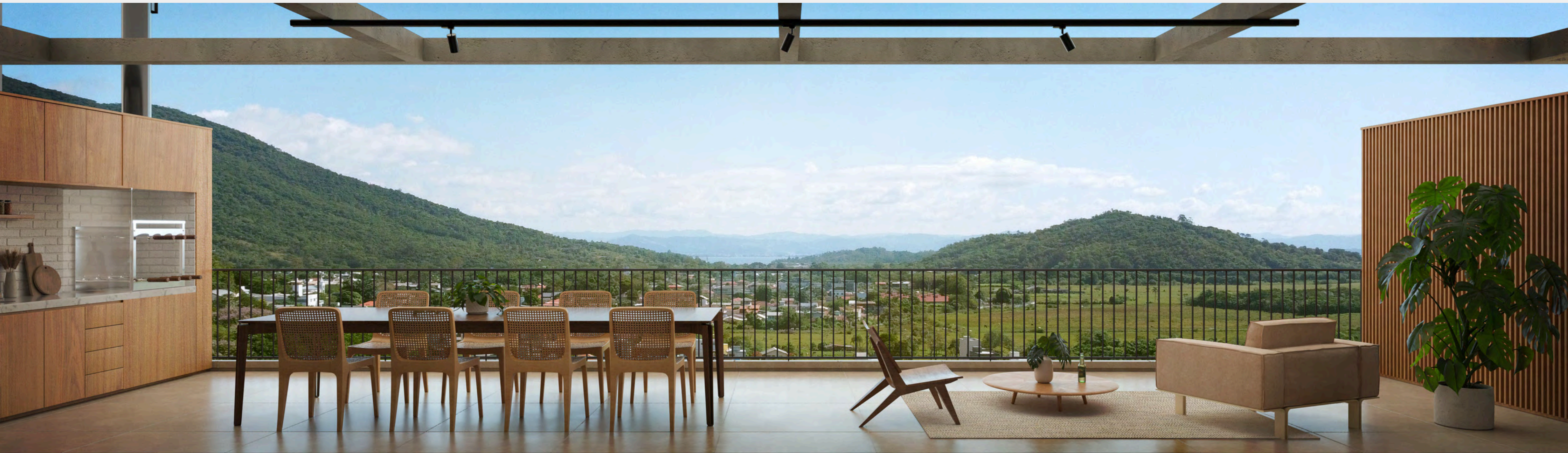
COBERTURA

Área comum com vista panorâmica do horizonte –
salão de festas, academia e spa com sauna.



Coberturas Horizontais
de 2 e 3 quartos

SACADA COBERTURA





APTO 601

Área Privativa de 103,94 m²

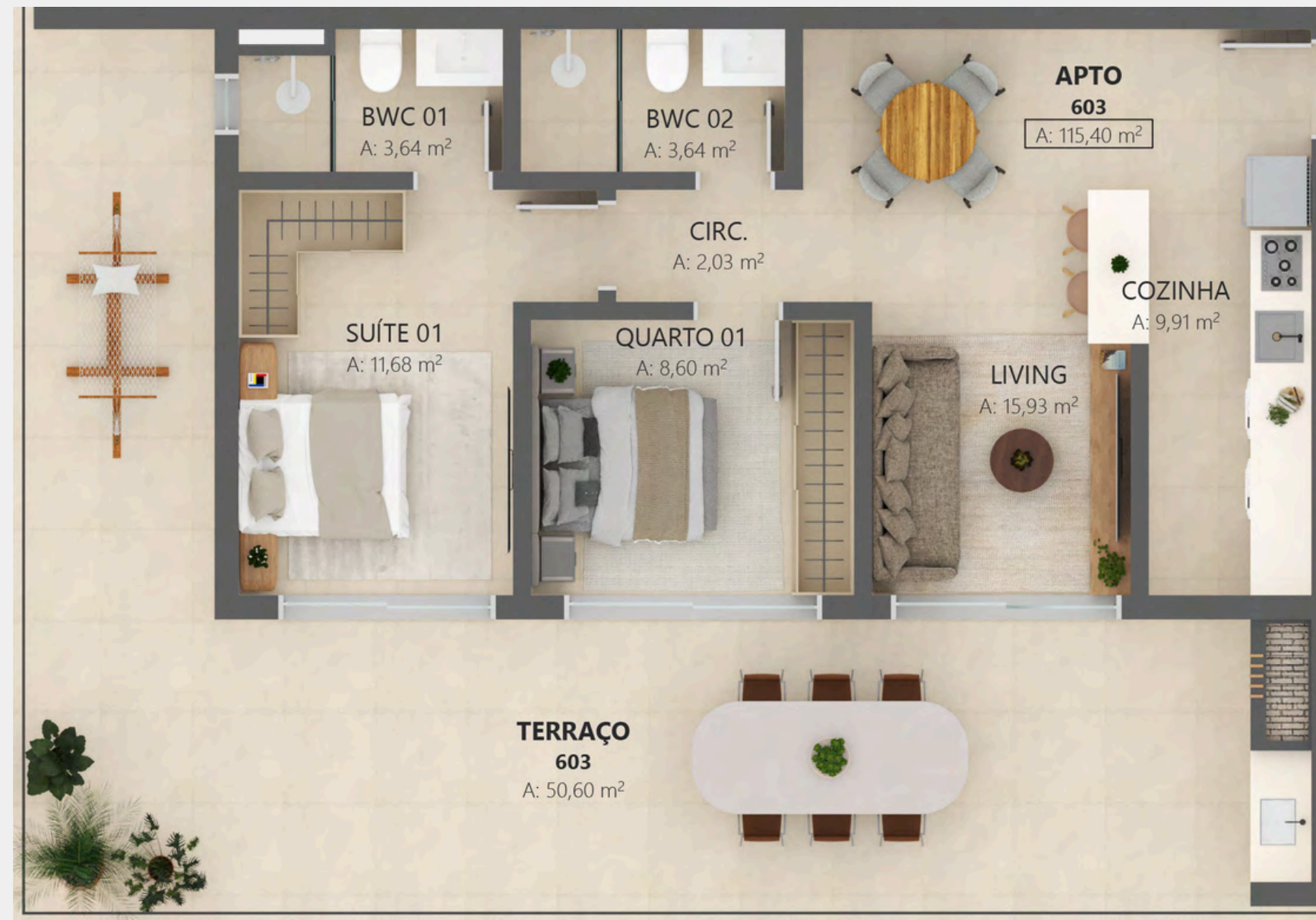
Dois quartos, sendo um suíte.
Sala e cozinha integradas
Terraço com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTOS 602

Área Privativa de 98,73 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Terraço com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 603

Área Privativa de 115,40 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Terraço com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 604

Área Privativa de 115,40 m²

Dois quartos, sendo um suíte
Sala e cozinha integradas
Terraço com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTOS 605

Área Privativa de 102,35 m²

Duas suítes
Sala e cozinha integradas
Terraço com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APTO 606/607

Área Privativa de 103,94 m²

Duas suítes
Sala e cozinha integradas
Terraço com churrasqueira
Uma vaga de garagem



APT 608

Área Privativa de 122,57 m²

Três quartos, sendo uma suíte
Sala e cozinha integradas
Terraço com churrasqueira
Duas vagas de garagem

SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



SPA COM SAUNA



ACABAMENTO E INFRAESTRUTURA

ALTO PADRÃO

As unidades possuem ambientes integrados, amplos e bem distribuídos. O principal diferencial são as grandes aberturas, que possibilitam a integração e proporcionam iluminação e ventilação adequadas.

ACABAMENTOS

Esquadrias de alumínio; porcelanatos retificados 80x80; cerâmicas nos banheiros; rebaxos em gesso conforme projeto arquitetônico; pintura acrílica sobre textura nas fachadas; revestimentos nas fachadas conforme projeto arquitetônico; portas em MDF na cor branca; pintura branca fosca sobre massa corrida em paredes e tetos.

EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURA

Infraestrutura para ar-condicionado (tipo split) nas unidades; portão com acesso via controle remoto; bombas de recalque para abastecimento da cisterna; elevador para 06 pessoas, marca TKS, Otis ou similar; área de lazer mobiliada no ático, com salão de festas, academia e área aberta com SPA e sauna seca no último pavimento; área de lazer no térreo com salão de festas mobiliado, brinquedoteca e piscina com deck mobiliado. Lavanderia coletiva no subsolo.

Observações gerais: A construtora reserva-se o direito de realizar pequenas modificações no projeto. Portanto, as imagens deste e-book são meramente ilustrativas. Em caso de divergências, prevalecerá sempre o layout das aprovações junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis (PMF) e o estipulado no memorial descritivo.

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

A Reyes Barreiros está no mercado imobiliário de Florianópolis desde 2013, construindo projetos que unem excelência em acabamento, funcionalidade e design.

Cada empreendimento é pensado para oferecer estética, segurança, conforto e originalidade.





JAZZ VILLAGE I

SAINT TROPEZ

2013

2014

2016

2017

JAZZ VILLAGE II

VILAS DO PORTAL





PRAÇA LISBOA
RESIDENCE

RESIDÊNCIA CACUPÉ
VILA MARINERO

2017

2019

2020

2021

ELOÍSA HELENA
RESIDENCE

SUNSET RESIDENCE





PRAÇA MADRI

PRAÇA PARIS

PRAÇA MALLORCA
Entrega em Jan. de 2026

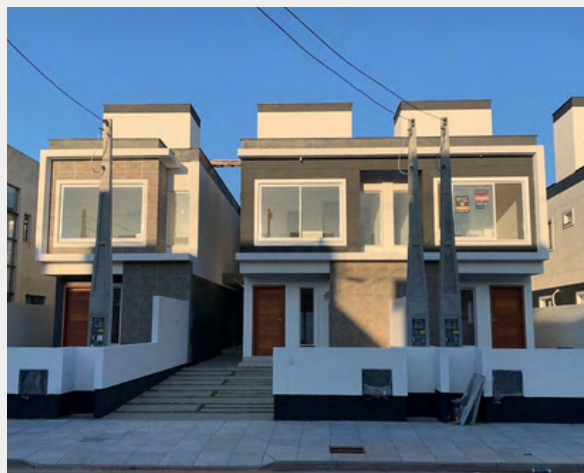
2021

2024

2025

RESIDENCIAL JABUTICABEIRAS

ALAMEDA CACUPÉ





REYES BARREIROS
CONSTRUÇÕES




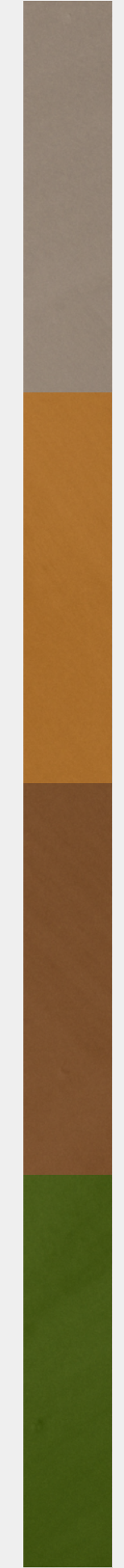

O P O R T U N I D A D E

- Construtora com histórico de garantia e solidez.
- Florianópolis: 3º melhor IDH do Brasil.
- Localização privilegiada (proximidade do mar e do aeroporto).
- Produto e projeto de alta qualidade.
- Preço diferenciado para o cliente, aliado a uma excelente condição de pagamento.
- Campanha “Bateu, Levou”: 1% na mesa.



O P O R T U N I D A D E

- Construtora com histórico de garantia e solidez.
 - Florianópolis: 3º melhor IDH do Brasil.
 - Localização privilegiada (proximidade do mar e do aeroporto).
 - Produto e projeto de alta qualidade.
 - Excelente condição de pagamento.
- 



I D H D O B R A S I L

1º lugar: São Caetano do Sul (SP) - IDM 0,862

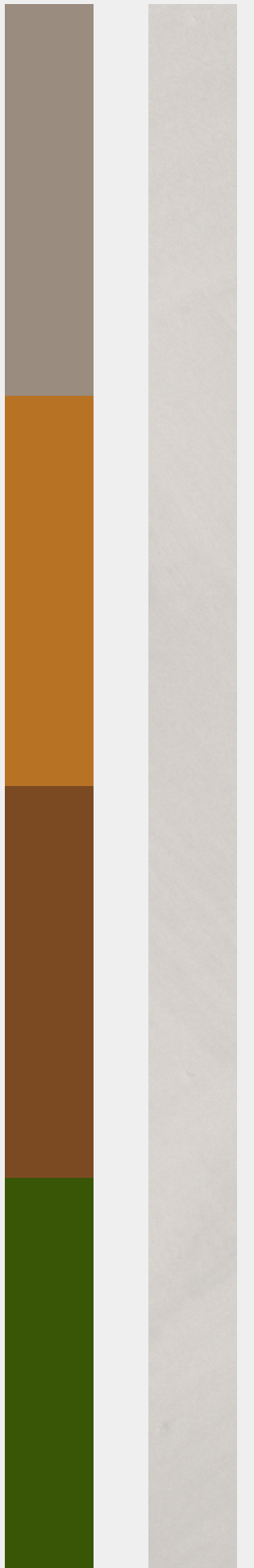
2º lugar: Águas de São Pedro (SP) - IDM 0,854

3º lugar: Florianópolis (SC) - IDM 0,847



F U N I L D E V E N D A S

- Ambição;
- Venda é estatística;
- Corretor 100% focado ferve;
- Só vende quem conhece;
- Teoria do caranguejo;
- Princípio de Pareto (20/80).





Horizon

Horizon

LANÇAMENTO LANÇAMENTO
LANÇAMENTO LANÇAMENTO

Arizona

IBM PLEX SANS

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur
adipisci elit, sed eiusmod tempor incidunt
ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad
minim veniam, quis nostrum exercitationem
ullam corporis suscipit laboriosam, nisi ut
aliquid ex ea commodi consequatur. Quis
aute iure reprehenderit in voluptate velit
esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur.
Excepteur sint obcaecat cupiditat non
proident, sunt in culpa qui officia deserunt
mollit anim id est laborum.



REYES BARREIROS
CONSTRUÇÕES



REYES BARREIROS
CONSTRUÇÕES

