

MEMORIAL DESCRITIVO (DESMEMBRAMENTO)

1.0 DENOMINAÇÃO:

TERRENO DESMEMBRADO DA PROPRIEDADE MARANGUAPE, BAIRRO MARANGUAPE I, ÁREA DE TERRENO PRÓPRIO, DESIGNADA DE GLEBA 26 (VINTE E SEIS), RUA ANTONIO GUEDES DE AMORIM.

2.0 PROPRIEDADE:

O imóvel é de propriedade da empresa **BOECKMANN COMERCIO E SERVIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.226.525/0001-09.

3.0 CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL A SER DESMEMBRADO:

Refere-se a **área de terreno** denominado Gleba 26, localizado no bairro de Maranguape I, Paulista-PE, com área de **135.064,00 m²**, e perímetro de **1.973,41 m**, desmembrada da "Propriedade Maranguape", delimitada por um polígono de formato irregular, de vértices coincidentes com pontos de coordenadas geodésicas, assim descrita:

Inicia-se a descrição do perímetro da Gleba 26 no vértice 26a, de coordenadas **UTM-SAD-69 MC-33° N 9.121.298,195m e 295.591,385m** e deste, segue com azimute 357°10'31" a distância de 26,25m até o vértice 26b deste, segue com azimute 357°10'25" e distância de 346,65m até o vértice 26c; deste, segue com azimute 293°12'10" e distância de 50,89m até o vértice 26d; deste, segue com azimute 290°53'33" e distância de 112,12m até o vértice 26e; deste, segue com azimute 287°23'11" e distância de 234,04m até o vértice 26f; deste, segue com azimute 286°03'30" e distância de 107,09m até o vértice 26g; deste, segue com azimute 300°21'59" e distância de 79,71m até o vértice 26h; deste, segue com azimute 198°42'30" e distância de 168,41m até o vértice 26i; deste, segue com azimute 109°55'00" e distância de 300,00m até o vértice 26j; deste, segue com azimute 121°55'00" e distância de 115,00m até o vértice 26k; deste, segue com azimute 203°05'44" e distância de 51,37m até o vértice 26L; deste, segue com azimute 118°46'31" e distância de 181,00m até o vértice 26m; deste, segue com uma curva com raio 8,91m mais curva reversa com raio 6,50m até o vértice 26n; deste, segue com azimute 205°25'36" e distância de 57,13m até o vértice 26o; deste, segue com azimute 111°42'14" e distância de 128,34m até o vértice 26a; fechando assim o polígono da Gleba 26 com perímetro de 1.973,41m e área de 13,5064ha.. **LIMITES:** NORTE: Com a Gleba 08 e Conjunto Residencial Maranguape; SUL: Com as Glebas 01, 02, 03 (Via de Acesso - Rua Campo de Pouso) e 21; ESTE Com a Gleba 15 (Servidão Pública - Rua Antônio Guedes Amorim); OESTE: Com as Glebas 01, 03 (Via de Acesso - rua Campo de Pouso) e 25 " A gleba está cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 1.4240.445.04.4448.0000 - sequencial nº 843276. CONFORME RGI.

4.0 MÉTODO DE LEVANTAMENTO:

Levantamento Planimétrico efetuado pelo método "caminhamento" com irradiação dos pontos intra e extra-poligonal.

5.0 REFERÊNCIA:

Meridiano magnético; azimute inicial obtido por bússola declinatoria.

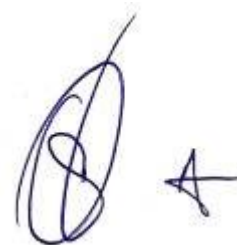
6.0 CÁLCULOS:

Cálculo analítico processado eletronicamente; área calculada pelo método de GAUSS.

7.0 DESCRIÇÃO DO TERRENO (GLEBA 26A)

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **33°00'** cuja descrição se inicia no vértice **26b1** de coordenada **Este (X) 295.552,9349 m** e **Norte (Y) 9.121.359,0331 m**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **26b1** segue até o vértice **26c**, de coordenada U T M E= 295.540,1053 m e N= 9.121.627,4462 m, no azimute de 357°15'48", na extensão de **273,06 m**; Do vértice **26c** segue até o vértice **26d**, de coordenada U T M E= 295.491,9527 m e N= 9.121.648,0009 m, no azimute de 293°12'10", na extensão de **50,89 m**; Do vértice **26d** segue até o vértice **26e**, de coordenada U T M E= 295.387,0440 m e N= 9.121.688,3128 m, no azimute de 290°53'33" , na extensão de **112,12 m**; Do vértice **26e** segue até o vértice **26f**, de coordenada U T M E= 295.164,2727 m e N= 9.121.759,0695 m, no azimute de 287°23'11", na extensão de **234,04 m**; Do vértice **26f** segue até o vértice **26g**, de coordenada U T M E= 295.061,4273 m e N= 9.121.788,9205 m, no azimute de 286°03'30", na extensão de **107,09 m**; Do vértice **26g** segue até o vértice **26h**, de coordenada U T M E= 294.992,7422 m e N= 9.121.829,3685 m, no azimute de 300°21'59", na extensão de **79,71 m**; Do vértice **26h** segue até o vértice **26i**, de coordenada U T M E= 294.938,1562 m e N= 9.121.670,0539 m, no azimute de 198°42'30", na extensão de **168,41 m**; Do vértice **26i** segue até o vértice **26j**, de coordenada U T M E= 295.219,9854 m e N= 9.121.567,2322 m, no azimute de 109°55'00", na extensão de **300,00 m**; Do vértice **26j** segue até o vértice **26k**, de coordenada U T M E= 295.317,4643 m e N= 9.121.506,2169 m, no azimute de 121°55'00", na extensão de **115,00 m**; Do vértice **26k** segue até o vértice **26l**, de coordenada U T M E= 295.297,2071 m e N= 9.121.459,0047 m, no azimute de 203°05'44", na extensão de **51,37 m**; Do vértice **26l** segue até o vértice **26m**, de coordenada U T M E= 295.455,6671 m e N= 9.121.371,5221 m, no azimute de 118°46'31", na extensão de **181,00 m**; Do vértice **26m** segue até o vértice **26m1**, de coordenada U T M E= 295.470,1677 m e N= 9.121.374,0136 m, em desenvolvimento de curva circular com **15,08 m**, formado por arco de raio **8,91 m** e ângulo central **96°53'40"** ou pela corda do arco no azimute de 77°22'55", na extensão de **13,35 m**; Do vértice **26m1** segue até o vértice **26m2**, de coordenada U T M E= 295.477,0709 m e N= 9.121.390,4024 m, no azimute de 22°50'30", na extensão de **17,50 m**; Finalmente do vértice **26m2** segue até o vértice **26b1**, **Este (X) 295.552,9349 m** e **Norte (Y) 9.121.359,0331 m** (início da descrição), no azimute de **112°27'53"**, na extensão de **82,09 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **125.199,30 m²** ou **12,5199 ha** e um perímetro de **1.785,63 m**.



8.0 CONFRONTAÇÕES:

Do vértice 26b1 ao vértice 26c limita-se por divisa com Gleba 15(Servidão pública – Rua Antonio Guedes Amorim), do vértice 26c ao vértice 26h limita-se por divisa com Gleba 08 e Conjunto Residencial Maranguape, do vértice 26h ao vértice 26i limita-se por divisa com Gleba 25, do vértice 26i ao vértice 26l limita-se por divisa com Gleba 01, do vértice 26l ao vértice 26m limita-se por divisa com Gleba 02, do vértice 26m ao vértice 26m1 limita-se por divisa com Gleba 03 Rua Campo de pouso.

Finalmente do vértice 26m1 ao vértice 26b1 limita-se por divisa com Gleba 26B.

9.0 DESCRIÇÃO DO TERRENO (GLEBA 26B):

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **33°00'** cuja descrição se inicia no vértice **26a** de coordenada **Este (X) 295.555,5364 m** e **Norte (Y) 9.121.256,0113 m**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **26a** segue até o vértice **26b**, de coordenada U T M E= 295.556,4471 m e N= 9.121.285,5527 m, no azimute de 357°10'31", na extensão de **26,25 m**; Do vértice **26b** segue até o vértice **26b1**, de coordenada U T M E= 295.552,8880 m e N= 9.121.359,0525 m, no azimute de 357°13'40", na extensão de **73,59 m**; Do vértice **26b1** segue até o vértice **26m2**, de coordenada U T M E= 295.477,0709 m e N= 9.121.390,4024 m, no azimute de 292°27'53", na extensão de **82,09 m**; Do vértice **26m2** segue até o vértice **26m1**, de coordenada U T M E= 295.470,2795 m e N= 9.121.374,2791 m, no azimute de 202°50'30", na extensão de **17,50 m**; Do vértice **26m1** segue até o vértice **26n**, de coordenada U T M E= 295.464,1898 m e N= 9.121.358,1674 m, em desenvolvimento de curva circular com **23,33 m**, formado por arco de raio **8,91 m** e ângulo central **149°55'46"** ou pela corda do arco no azimute de 200°42'17", na extensão de **17,22 m**; Do vértice **26n** segue até o vértice **26o** de coordenada U T M E= 295.436,3798 m e N= 9.121.303,4388 m, no azimute de 205°25'36", na extensão de 57,13 m;

Finalmente do vértice **26o** segue até o vértice **26a**, **Este (X) 295.555,5364 m** e **Norte (Y) 9.121.256,0113 m** (início da descrição), no azimute de **111°42'14"**, na extensão de **128,34 m**, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **9.864,70 m²** ou **0,9865 ha** e um perímetro de **402,12 m**.

10.0 CONFRONTAÇÕES:

Do vértice 26a ao vértice 26b1 limita-se por divisa com Gleba 15(Servidão pública – Rua Antonio Guedes Amorim), do vértice 26b1 ao vértice 26m1 limita-se por divisa com Gleba 26A, do vértice 26m1 ao vértice 26o limita-se por divisa com Gleba 03 Rua Campo de Pouso. Finalmente do vértice 26o ao vértice 26a limita-se por divisa com Gleba 21.



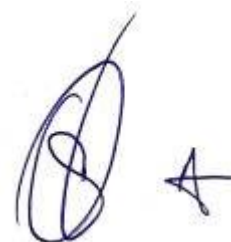
11.0 QUADRO DE ÁREA:

GLEBA 26:

Gleba 26									
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Desenv.	Raio	Âng. Cent.	
26a	26b	9.121.298,1950	295.591,3850	357°10'31"	26,25 m				
26b	26c	9.121.627,8702	295.538,6289	357°10'25"	346,65 m				
26c	26d	9.121.648,0009	295.491,9527	293°12'10"	50,89 m				
26d	26e	9.121.688,3128	295.387,0440	290°53'33"	112,12 m				
26e	26f	9.121.759,0695	295.164,2727	287°23'11"	234,04 m				
26f	26g	9.121.788,9205	295.061,4273	286°03'30"	107,09 m				
26g	26h	9.121.829,3685	294.992,7422	300°21'59"	79,71 m				
26h	26i	9.121.670,0539	294.938,1562	198°42'30"	168,41 m				
26i	26j	9.121.567,2322	295.219,9854	109°55'00"	300,00 m				
26j	26k	9.121.506,2169	295.317,4643	121°55'00"	115,00 m				
26k	26l	9.121.459,0047	295.297,2071	203°05'44"	51,37 m				
26l	26m	9.121.371,5221	295.455,6671	118°46'31"	181,00 m				
26m	26n	9.121.358,3341	295.462,5904			15,41 m	8,91 m	246°44'06"	
26n	26o	9.121.303,4388	295.436,3798	205°25'36"	57,13 m				
26o	26a	9.121.256,0113	295.555,5364	111°42'14"	128,34 m				
Área: 135.064,00 m ²									
Área: 13,5064 ha									
Perímetro: 1.973,41 m									

GLEBA 26A:

Gleba 26A					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
26b1	26c	9.121.627,4462	295.540,1053	357°15'48"	273,06 m
26c	26d	9.121.648,0009	295.491,9527	293°12'10"	50,89 m
26d	26e	9.121.688,3128	295.387,0440	290°53'33"	112,12 m
26e	26f	9.121.759,0695	295.164,2727	287°23'11"	234,04 m
26f	26g	9.121.788,9205	295.061,4273	286°03'30"	107,09 m
26g	26h	9.121.829,3685	294.992,7422	300°21'59"	79,71 m
26h	26i	9.121.670,0539	294.938,1562	198°42'30"	168,41 m
26i	26j	9.121.567,2322	295.219,9854	109°55'00"	300,00 m
26j	26k	9.121.506,2169	295.317,4643	121°55'00"	115,00 m
26k	26l	9.121.459,0047	295.297,2071	203°05'44"	51,37 m
26l	26m	9.121.371,5221	295.455,6671	118°46'31"	181,00 m
26m	26m1	9.121.374,0136	295.470,1677	77°22'55"	13,35 m
26m1	26m2	9.121.390,4024	295.477,0709	22°50'30"	17,50 m
26m2	26b1	9.121.359,0331	295.552,9349	112°27'53"	82,09 m
Área: 125.199,30 m ²					
Área: 12,5199 ha					
Perímetro: 1.785,63 m					



GLEBA 26B:

Gleba 26B					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
26a	26b	9.121.285,5527	295.556,4471	357°10'31"	26,25 m
26b	26b1	9.121.359,0525	295.552,8880	357°13'40"	73,59 m
26b1	26m2	9.121.390,4024	295.477,0709	292°27'53"	82,09 m
26m2	26m1	9.121.374,2791	295.470,2795	202°50'30"	17,50 m
26m1	26n	9.121.358,1674	295.464,1898	200°42'17"	17,22 m
26n	26o	9.121.303,4388	295.436,3798	205°25'36"	57,13 m
26o	26a	9.121.256,0113	295.555,5364	111°42'14"	128,34 m
Área: 9.864,70 m ²					
Área: 0,9865 ha					
Área: 0,4076 Alqs					
Perímetro: 402,12 m					

HISTÓRICO:

HISTÓRICO	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (m)	%
ÁREA ANTERIOR	135.064,00	1.973,41	100%
ÁREA RESULTANTE: GLEBA 26-A	125.199,30	1.785,63	92,70%
ÁREA RESULTANTE: GLEBA 26-B	9.864,70	402,12	7,30%

12.0 OBSERVAÇÃO:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Paulista,05, Novembro de 2021.


Ravel Barbosa Costa
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A165086-6


Silvana da Mota Rocha
Gerente
Gestão Geral de Regulação e Ordenamento Espacial - GGROE
Diretoria de Planejamento e Ordenamento Territorial - DPO
Agência Estadual de Planejamento e Pesquisas de Pernambuco -
CONDEPL/PIDEM



SILVANA DA MOTA ROCHA - matrícula 4450
Gerente
Gestão Geral de Regulação e Ordenamento Espacial - GGROE
Diretoria de Planejamento e Ordenamento Territorial - DPO
Agência Estadual de Planejamento e Pesquisas de Pernambuco -
CONDEPL/PIDEM

ASSINADO DIGITALMENTE
SILVANA DA MOTA ROCHA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

