

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.1snrpaulista.com.br

CERTIDÃO DIGITAL - INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento de Niara Carneiro da Cunha, inscrito(a) sob o nº 822.001.654-04, conforme protocolo nº 329305, que após as buscas nas Fichas deste 1º Serviço Registral, delas verifiquei constar, que a matrícula nº 62976, contém o seguinte teor:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PAULISTA - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº 62976

Dados do Imóvel: Área de terreno próprio, designada de Gleba 26 (vinte e seis), medindo 13,5064ha (135.064,00m²), com logradouro na rua Antonio Guedes de Amorim, correspondente a área remanescente de uma área de terra desmembrada da Propriedade Maranguape, localizada no bairro de Maranguape I, em zona urbana desta cidade; possuindo a referida Gleba o Memorial Descritivo assim descritivo: "Inicia-se a descrição do perímetro da Gleba 26 no vértice 26a, de coordenadas UTM-SAD-69 MC-33º N 9.121.298,195 e E 295.591,385m e deste, segue com azimute 357º10'31" a distância de 26,25m até o vértice 26b deste, segue com azimute 357º10'25" e distância de 346,65m até o vértice 26c; deste, segue com azimute 293º12'10" e distância de 50,89m até o vértice 26d; deste, segue com azimute 290º53'33" e distância de 112,12m até o vértice 26e; deste, segue com azimute 287º23'11" e distância de 234,04m até o vértice 26f; deste, segue com azimute 286º03'30" e distância de 107,09m até o vértice 26g; deste, segue com azimute 300º21'59" e distância de 79,71m até o vértice 26h; deste, segue com azimute 198º42'30" e distância de 168,41m até o vértice 26i; deste, segue com azimute 109º55'00" e distância de 300,00m até o vértice 26j; deste, segue com azimute 121º55'00" e distância de 115,00m até o vértice 26k; deste, segue com azimute 203º05'44" e distância de 51,37m até o vértice 26l; deste, segue com azimute 118º46'31" e distância de 181,00m até o vértice 26m; deste, segue com uma curva com raio 8,91m mais curva reversa com raio 6,50m até o vértice 26n; deste, segue com azimute 205º25'36" e distância de 57,13m até o vértice 26o; deste, segue com azimute 111º42'14" e distância de 128,34m até o vértice 26a; fechando assim o polígono da Gleba 26, com perímetro de 1.973,41m e área de 13,5064ha.. LIMITES: NORTE: Com a Gleba 08 e Conjunto Residencial Maranguape; SUL: Com as Glebas 01, 02, 03 (Via de Acesso - rua Campo de Pouso) e 21; ESTE: Com a Gleba 15 (Servidão Pública - Rua Antonio Guedes Amorim); OESTE: Com as Glebas 01, 03 (Via de

Acesso - rua Campo de Pouso) e 25." A gleba está cadastrada na Prefeitura desta cidade sob o nº 1.4240.445.04.4448.0000 - sequencial nº 843276.

Dados do Proprietário: Boeckmann Comércio e Serviço Ltda., inscrita no C.N.P.J. nº 04.226.525/0001-09, atualmente com sede na rua Canoas, nº 51, bairro de Arthur Lundgren I, nesta cidade.

Registro Anterior: R-10 (aquisição da área maior) em 24.10.2012; e AV-19 (mudança de sede) em 14.08.2014, ambos da matrícula nº 20037, deste Serviço Registral; dou fé. Paulista, 28 de setembro de 2016. Eu, Denilson de Queiroz Guedes, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-1 - 62976 - "DESMEMBRAMENTO" - Apontado sob o nº 165754, do Protocolo Eletrônico, em 01/09/2016 - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 30.08.2016, feito ao titular deste Serviço Registral, pela Boeckmann Comércio e Serviço Ltda., já qualificada, representada por seu sócio administrador, Leonardo Alves da Silva, C.P.F. nº 709.902.204-00, para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, originou-se do desmembramento da área remanescente de uma área de terra desmembrada da Propriedade Maranguape, objeto da matrícula nº 20037, acima mencionada; tudo de acordo com a Planta de Desmembramento, aprovada pela Prefeitura desta cidade, em 14/04/2016 - processo nº 3362734-4, com Anuência Prêvia da FIDEM, Certificado nº 014/2016, datado de 15/08/2016, com Memorial Descritivo e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica, sob o nº 0000004382046, emitido pelo CAU/BR, em 17/02/2016, e o Extrato do Cadastral do Imóvel, emitido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura desta cidade, datada de 01.09.2016, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Foi aberta a presente matrícula, em função do princípio da individualidade e unitariedade registral. Valor venal do imóvel - R\$ 2.595.660,98. Emol.: R\$ 889,20, FERC: R\$ 98,81 e TSNR: R\$ 988,01. Guia do SICASE nº 6195931. Dou fé. Paulista, 28 de setembro de 2016. Eu, Denilson de Queiroz Guedes, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

AV-2 - 62976 - "POSTERGAÇÃO DE ATO" - Fica postergada a averbação da natureza jurídica do imóvel objeto da presente matrícula, em ocasião oportuna, em virtude de não ser apresentada na ocasião do desmembramento objeto da AV-1 acima, a devida Certidão do Patrimônio da União/PE, informando sua natureza jurídica (terreno próprio ou terreno de marinha); dou fé. Paulista, 29 de setembro de 2016. Eu, Denilson de Queiroz Guedes, escrevente o digitei. Eu, Paulo de Siqueira Campos, oficial o subscrevo digitalmente.

O referido é verdade; dou fé. CUSTAS: Emolumentos R\$ 40,22 e a T.S.N.R. R\$ 8,04, de acordo com a Lei Estadual nº 11.404, de 19.12.1996, adaptada pelo Ato nº 1209/2021, item VIII, letra D, tabela "E", publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco, em data de 23.12.2021; FERC R\$ 4,02, Lei Estadual

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - PAULISTA/PE

Bel. Paulo de Siqueira Campos - Titular

Av. Mal. Floriano Peixoto, 76, Centro - Paulista/PE - CEP: 53.401-460 - C.N.P.J. Nº 11.547.981/0001-08
Fone: (81) 3010-9001 - CNS: 07755-2 - www.1snrpaulista.com.br

nº 16.879 de 08.05.2020, referente a 11% dos emolumentos; ISS R\$ 0,80, de acordo com a Lei do Município de Paulista/PE nº 3.472 de 30.12.1997, referente a 2% dos emolumentos. Acrescido de 1% dos emolumentos brutos para o FERM - Lei nº 16.522 de 27.12.2018, e 2% para o FUNSEG - Lei nº 16.521, de 27.12.2018. Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. Válido somente com o selo digital de autenticidade e fiscalização 0077552.GTA06202205.00327 - 12/07/2022. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

CERTIDÃO DIGITAL ASSINADA ELETRONICAMENTE. Eu, Rosangela Prazeres da Silva, Escrevente Autorizada, a elaborei.

Paulista, 12 de julho de 2022

EVERALDO FERNANDES NEVES
Escrevente Substituto

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0077552.GTA06202205.00327

Data: 12/07/2022 09:46:41

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PDXEV-L6CG8-SK2UD-X26SH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Everaldo Fernandes Neves (CPF 698.349.544-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PDXEV-L6CG8-SK2UD-X26SH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>