

**CARTA DE ANUÊNCIA / CERTIDÃO**  
**DIRETORIA DE CONTROLE URBANO 2021.018645-8**

CONFORME SOLICITAÇÃO SEGUE CARTA DE ANUÊNCIA / CERTIDÃO REFERENTE À ÁREA SOLICITADA, CONFORME RECOMENDAÇÕES DA PLANTA DIRETORA, PAULISTA Lei Nº 4821 / 2018, PUBLICADA EM NOVEMBRO/2018.

REQUERENTE	MULTIMAS SOLUÇÕES E SERVIÇOS.	CONTATO	(81) 9 8544-8022											
ENDEREÇO	RUA ANTONIO GUEDES AMORIM (VIA COLETORA), S/N, LOTEAMENTO RIACHO DE PRATA II, GLEBA 26, NO BAIRRO DE MARANGUAPE, EM PAULISTA/PE.	DIMENSÕES	316,65 X 750,47 m											
		ÁREA DO TERRENO	9.854,70 m <sup>2</sup>											
USO PRETENDIDO	USO HABITACIONAL.	VISITÓRIA:	16/08/2021											
MACROZONA	ZMO (ZONA DE MÉDIA DENSIDADE)													
ZONA	SETOR 02													
DESCRIÇÃO / TIPOLOGIA DO EMPREENDIMENTO	LOTEAMENTO.													
<b>ÍNDICES URBANÍSTICOS</b>														
RECUSOS	EDF. 12 PAVOS			RECUSOS			EDF. 2 PAVOS			TAXA DE OCUPAÇÃO	COEF. DE UTILIZAÇÃO	TAXA DE SOLO NATURAL	GABARITO	LOTE MÍNIMO (m <sup>2</sup> )
FRONTAL	LATERAL	FUNDOS	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS	X	2,0 m	20%	X	200	

**OBSERVAÇÕES / VERIFICAÇÕES:**

TERRENO LIVRE COM VEGETAÇÃO LOCAL EXISTENTE.  
OBS: O LOTE, A TESTADA E A PROFUNDIDADE, MÍNIMOS: PARA MEIO DE QUADRA, DEVERÁ POSSUIR: 200 M<sup>2</sup>, 10M E 20M; PARA ESQUINA, DEVERÁ POSSUIR: 250 M<sup>2</sup>, 12,50M E 30M

- PARA O LICENCIAMENTO DA OBRA, APRESENTAR OS PROJETOS DE ARQUITETURA EM 03 (TRÊS) VIAS, REGISTRADAS NO CREA/CAU, COM AS RESPECTIVAS ART/ERT.
- O PROJETO ARQUITETÔNICO DEVE SER ELABORADO DE ACORDO COM AS REPRESENTAÇÕES TÉCNICAS DA ABNT - NBR 5482 (REPRESENTAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, PARA ANÁLISE E APRESENTAÇÃO) e Instrução Normativa Nº 001/2019.
- ESTE DOCUMENTO | CARTA DE ANUÊNCIA / CERTIDÃO | POSSUI PRAZO DE VALIDADE DE 6 MESES.

PAULISTA, 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

  
**PAULO ARTHUR MARENCA DE ARRUDA**  
 Secretário Executivo de Desenvolvimento Urbano.

Art. 297 do Código Penal / Decreto Lei 2848/60 - falsificar, no todo ou em parte, documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena - reclusão, de dois a seis anos, e multa.