

Sunbelt Dominicana



Sosua Beach

WO VORSTELLUNG AUF REALITÄT TRIFFT

ARCHITEKTUR& INFRASTRUKTUR

Ob als Erstwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition – Sosua bietet Ihnen ein unvergleichliches Lebensgefühl, das Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit vereint. Das Projekt wird mit modernster Technologie und hochwertigen Materialien realisiert. Besonderes Augenmerk gilt der ökologischen Bauweise und der Liebe zum Detail, um ein außergewöhnliches Wohnerlebnis zu schaffen. Die Anlage umfasst 9 elegante Gebäude und 19 Villas mit großzügigen Wohn- und Parkflächen.



Das Projekt im Überblick

- 9 elegante Gebäude und 19 Villas auf einem 26.600 m² großen Grundstück;
- Direkter Meerblick aus fast jeder Wohneinheit;
- 135 exklusive Apartments hochwertiger Ausstattung;
- 19 exklusive Villas hochwertiger Ausstattung mit Garten und Pool;
- 180 Stellplätze;
- Infinity-Pools auf den Dachterrassen der 9 Penthäuser;
- 2 Gemeinschaftspool (1 mit Blick auf den Atlantik).



Wohnungsgroßen

- 93–99 m²: Ideal für Paare und kleine Familien;
- 101–116 m²: Großzügig, lichtdurchflutet und komfortabel;
- 93–101 m²: Exklusive Penthäuser Wohneinheiten mit Panoramaausblick;
- 9 Penthäuser mit privatem Pool und spektakulärer Dachterrasse

Privat Villas

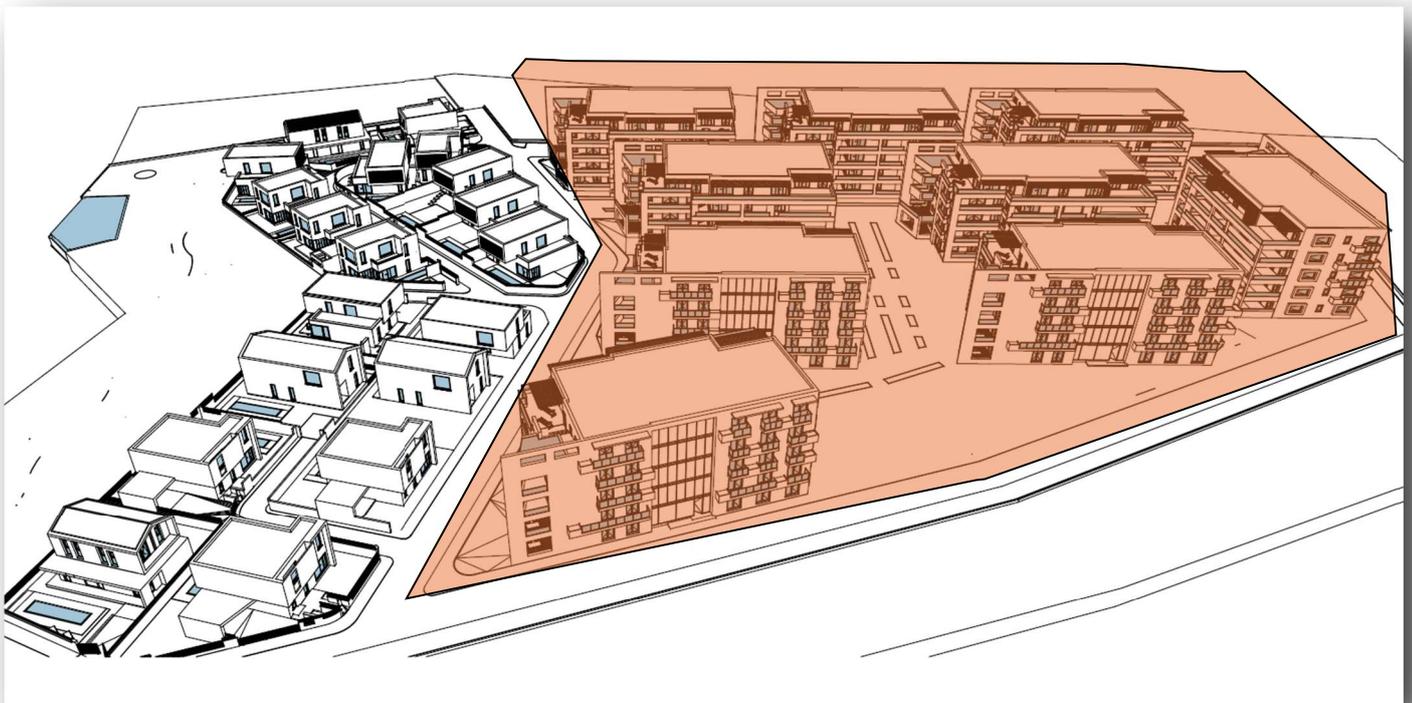
- 9 Privat Villas mit Garten privatem Pool und spektakulärer Panoramaausblick.



MEHRFAMILIENHAUS

Fakten in Überblick

Kategorie	Details
Gebäude	9
Grundstück	26.600 m ²
Wohnungen	135
Parkplätze	180
Wohnungstyp 1	116,78 m ²
Wohnungstyp 2	101,64 m ²
Wohnungstyp 3	99,85 m ²
Penthaus Typ 1	93,51 m ²
Penthaus Typ 2	101,64 m ² (4 Einheiten)
Penthaus Typ 3	99,85 m ² (4 Einheiten)
Private Infinity-Pools	9 (je einer pro 3 Penthouse)
Gemeinschaftspool	1 (1 mit Meerblick)

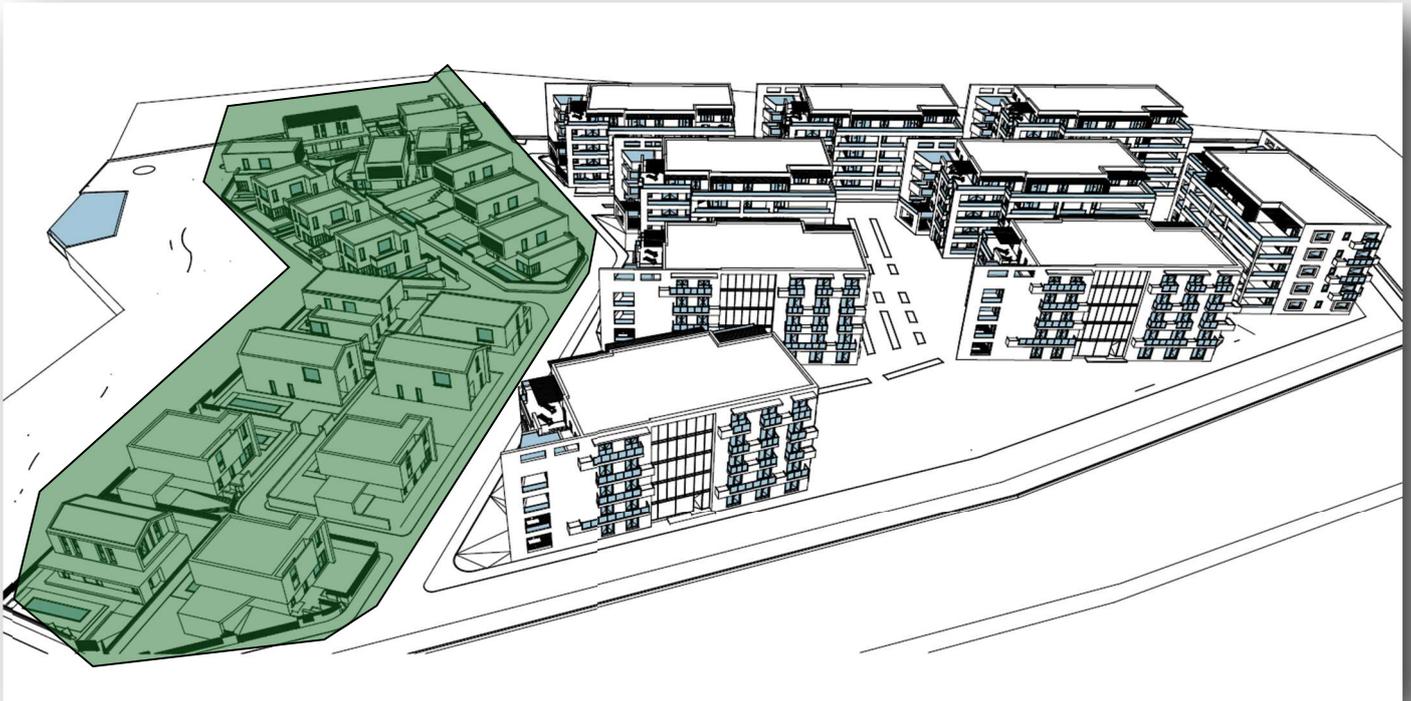


Übersicht Mehrfamilienhaus

PRIVAT VILLA

Fakten in Überblick

Kategorie	Details
Privatvilla mit Garten und Pool	19
Grundstück Nr.	19
Parkplätze	19 (je einer pro Villa)
Villa Typ A	126,98 m ² (8 Einheiten)
Villa Typ B	39,28 m ² (1 Einheiten)
Villa Typ C	147,31 m ² (5 Einheiten)
Villa Typ D	150,58 m ² (2 Einheiten)
Villa Typ E	140,70 m ² (2 Einheiten)
Villa Typ F	135,00 m ² (1 Einheiten)
Private Pools	19 (je einer pro Villa)



Übersicht Villas

Besondere Merkmale

- Zeitlos modernes, funktionales Design;
- Panoramafenster mit atemberaubendem Meerblick;
- Hochwertige Materialien und exzellente Verarbeitung;
- Nachhaltige Bauweise und moderne Gebäudetechnik;
- Entspannungszonen und tropische Gartenlandschaft;



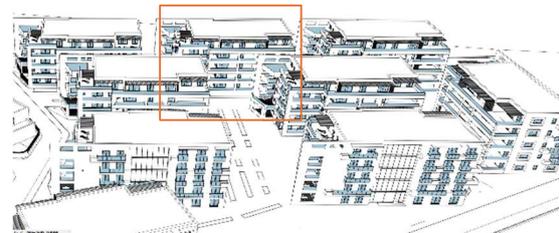
Karibik neu definiert

Sosua verbindet Architektur, Natur und Lebensqualität in vollendeter Form. Ein Ort zum Wohnen, Investieren und Genießen – für internationale Kunden mit Sinn für das Außergewöhnliche.



RESIDENCE

EG | M 02

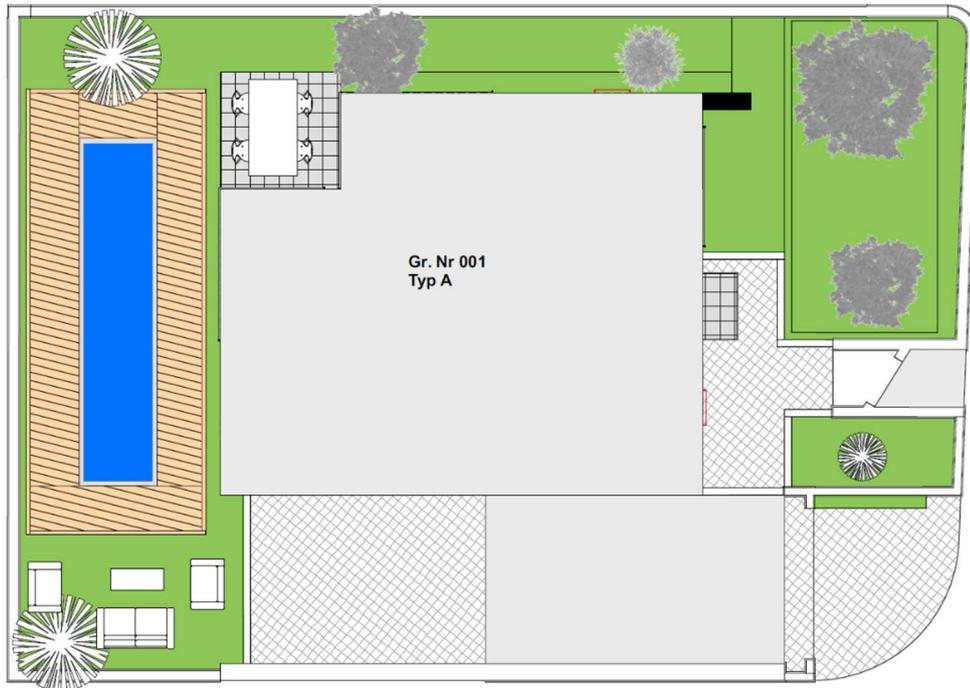


RESIDENCE

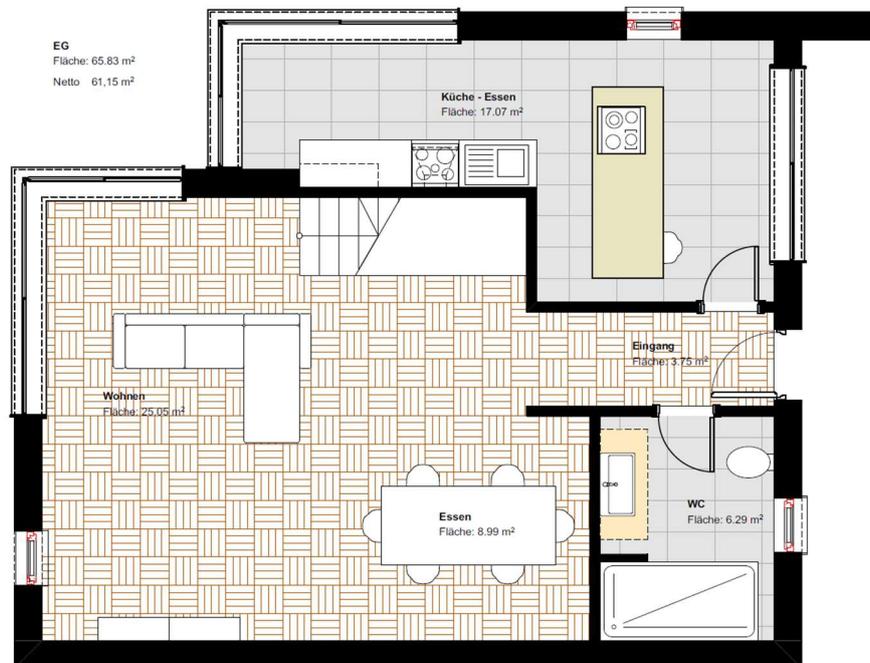
OG | M 02



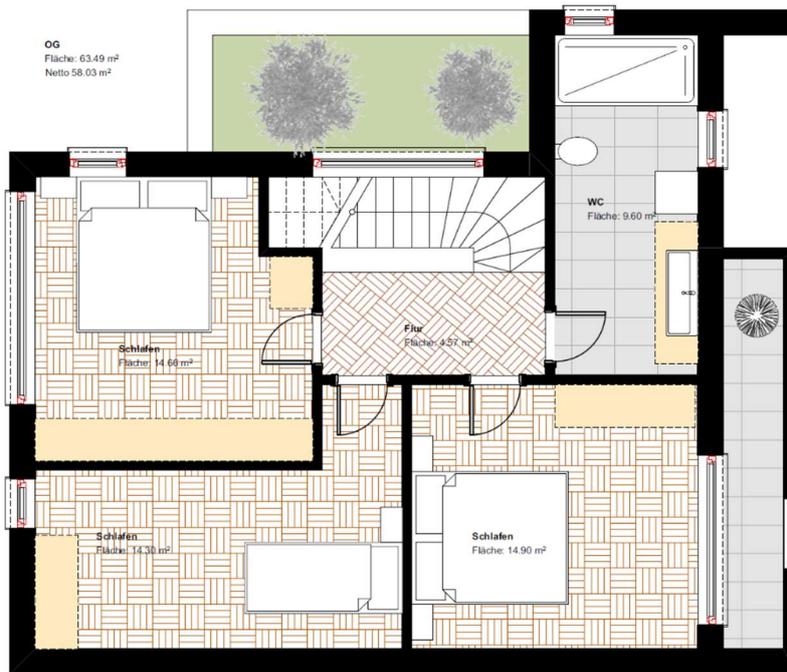
Villa Typ | A



Lageplan



EG

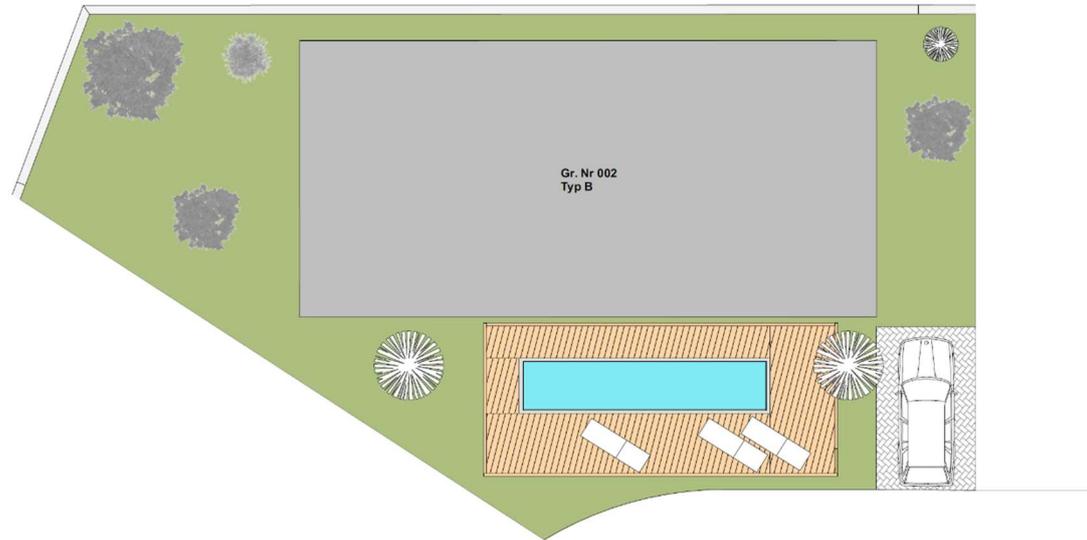


OG

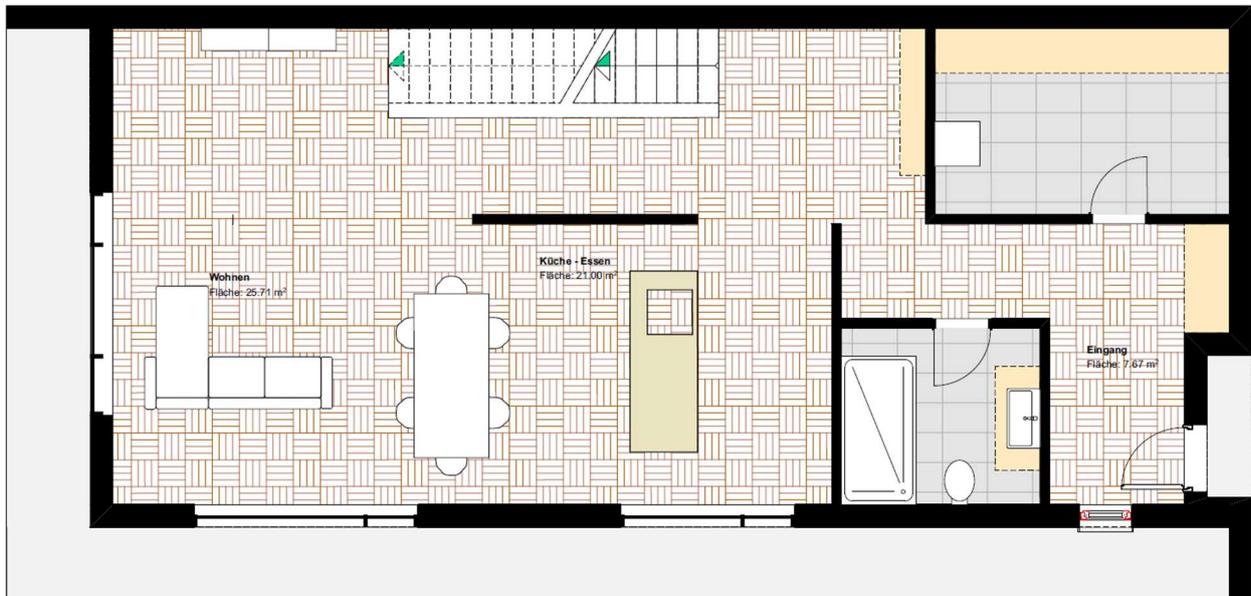


Villa

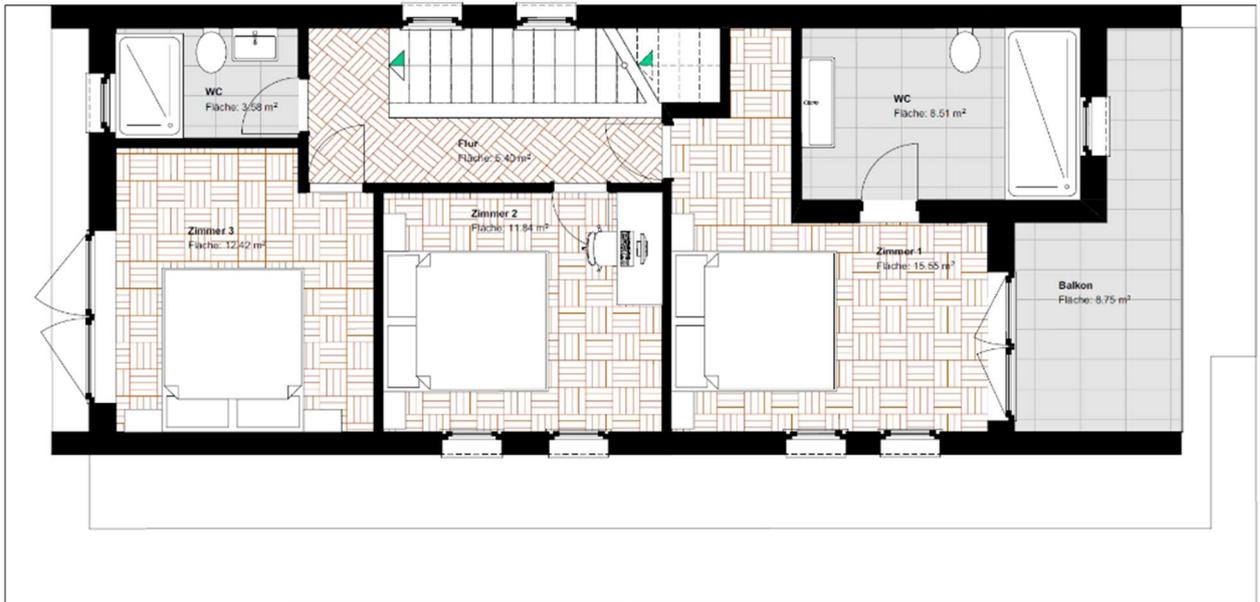
Typ | B



Lageplan



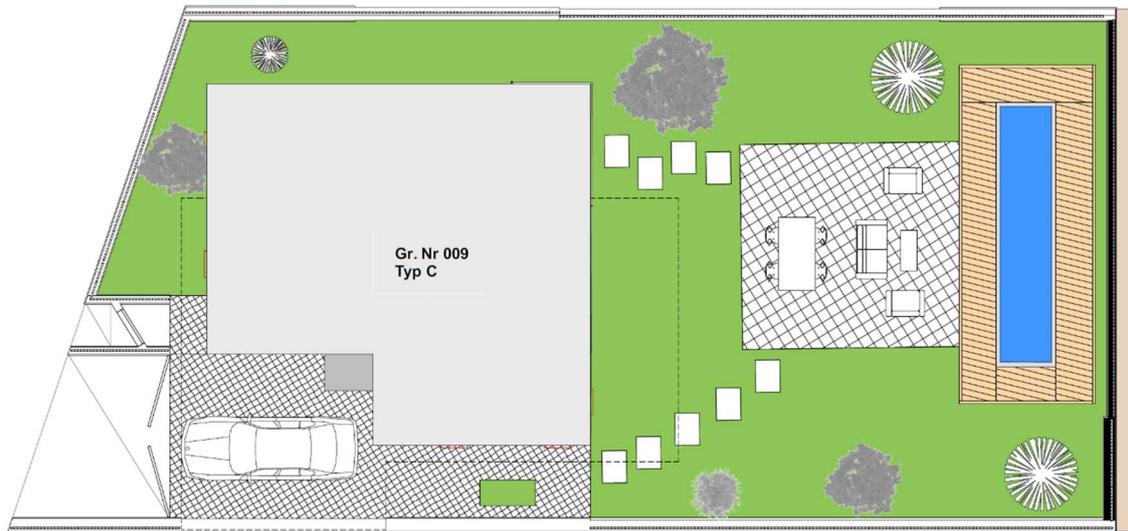
EG



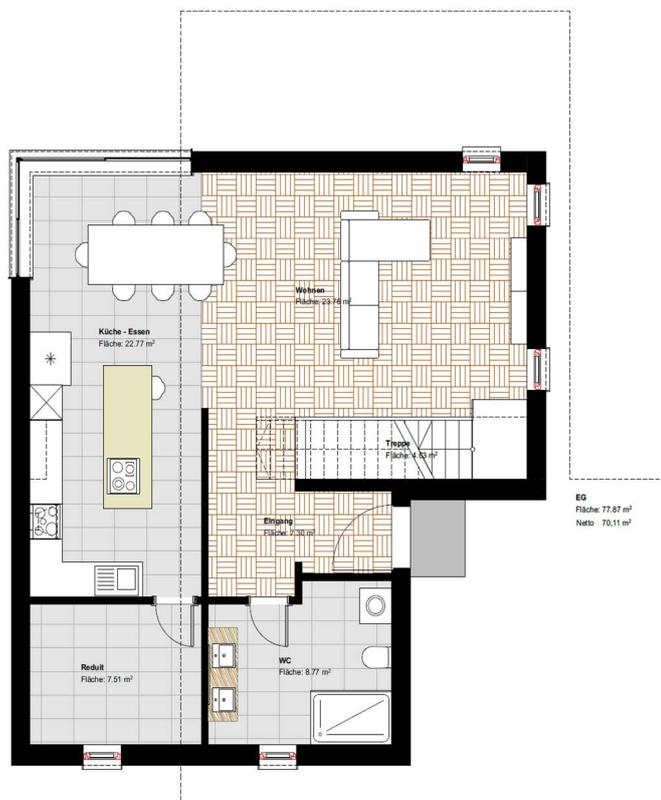
OG



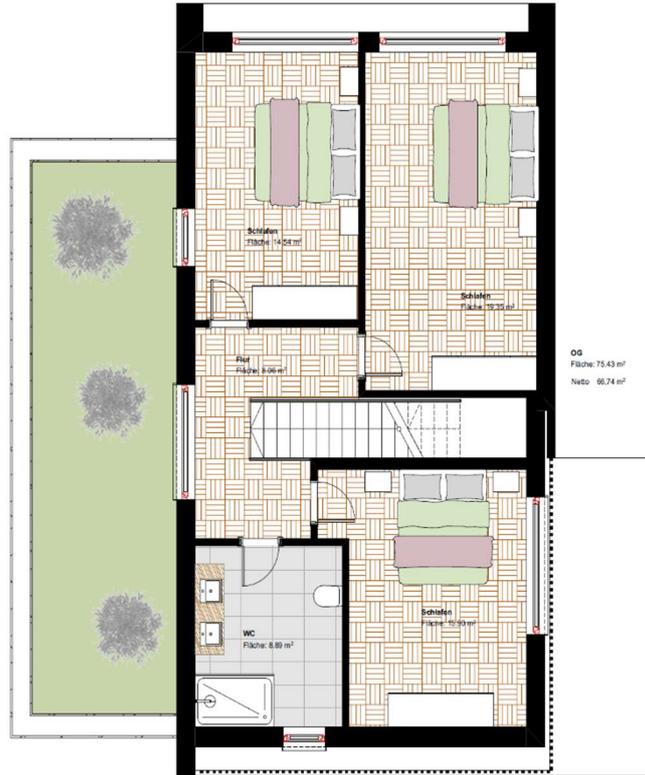
Villa Typ | C



Lageplan



EG



OG





OG



Jetzt vormerken und Teil dieses besonderen Projekts werden!

Sunbelt Dominicana GmbH

Glücksteinallee 69 - 68163 MANNHEIM

Tel.: 0621 / 34094444

E-Mail: info@sunbelt-dominicana.de

Web: www.sunbelt-dominicana.de

HRB Mannheim 754172