

 LAVVI

alive HOME RESORT

alive
HOME RESORT





alive

O dia só começa depois
dos primeiros raios de sol.
O que está adormecido
desperta.
O que era escuro agora brilha.
Aquece.
Ganha vida.
Tudo fica claro.
É possível ver aonde você chegou
e o que ainda pode alcançar.
O pulmão enche de ar.
A cabeça fica leve.
Você sente que está mais vivo
do que nunca.
É o momento de reconhecer
que seu mundo está completo.
Confortável, seguro e pronto
para ser compartilhado.
Porque é bom perceber
que há muita vida pela frente,
mas é melhor ainda perceber que
essa vida está dentro de você.



UM NOVO LIFESTYLE GANHA VIDA

Um lançamento que marca a chegada da **Lavvi** ao melhor da Vila Prudente.





PRACA ALIVE

O Alive Home Resort foi concebido para elevar a experiência de morar na Vila Prudente.

O projeto conta com uma generosa área verde aberta ao público que contribui para o aumento do índice de qualidade de vida em toda a região.

Vila PRUDENTE

UM BAIRRO IMPULSIONADO PELA MOBILIDADE, QUE OFERECE
UMA AMPLA GAMA DE CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS.
A VILA PRUDENTE REVELA UM HORIZONTE DE POSSIBILIDADES
SEM PERDER SEU CHARME TRADICIONAL, INSPIRADO
PELA VIZINHA MOOCA E PELO IPIRANGA.

UMA REGIÃO QUE GANHA VIDA A CADA NOVO ESTABELECIMENTO INAUGURADO.

MUSEUS, PARQUES, RESTAURANTES, SHOPPINGS, ESCOLAS E DEZENAS DE OUTROS SERVIÇOS DE EXCELÊNCIA PERMEIAM AS PROXIMIDADES.

O FÁCIL ACESSO AO METRÔ E ÀS VIAS PRINCIPAIS PROPORCIONAM UMA LIGAÇÃO RÁPIDA E CONVENIENTE A OUTRAS REGIÕES. EXPLORE O DINAMISMO E A COMODIDADE QUE ESSA LOCALIDADE EM ASCENSÃO TEM A OFERECER.

PARQUE ECOLÓGICO

A apenas 1,4 km de distância do Alive Home Resort está o Parque Ecológico Professora Lydia Natalizio Diogo, um espaço verde e cheio de opções para um passeio em família.

MUSEU DO IPIRANGA

O museu público mais antigo da cidade de São Paulo fica a 15 minutos de carro do Alive Home Resort e é uma opção de passeio que não pode faltar em nenhum roteiro cultural.

MOOCA PLAZA

Um shopping completo, onde é possível encontrar grandes marcas, variedade gastronômica e opções de lazer.

PADARIA CEPAM

A maior padaria do Brasil já se tornou parada obrigatória de quem visita a Vila Prudente e vai se tornar parada obrigatória de quem vive no Alive Home Resort também.

CLUBE JUVENTUS

Prestes a completar 100 anos, o Clube Atlético Juventus foi fundado em 1924, na cidade de São Paulo. Uma das agremiações esportivas mais antigas da cidade que tem sua sede localizada a menos de 3 km do Alive Home Resort.

PARQUE DA SABESP

Um espaço que oferece ampla área verde, parque infantil, equipamentos de ginástica e campo gramado, ideal para passar momentos de lazer com a família.

- Uninove – 150 m
- Colégio Civitatis – 300 m
- ETEC Rocha Mendes – 230 m
- Colégio João XXIII – 850 m
- Colégio São Miguel Arcanjo – 1,3 km

- Parque Ecológico Profª Lydia Natalizio Diogo – 1,7 km
- Parque da Mooca – 2,7 km
- Parque Sabesp Alto da Mooca – 2,8 km
- Clube Atlético Juventus – 3 km

- Padaria Cepam – 1,3 km
- Sonda Supermercados – 1,7 km
- Mooca Plaza Shopping – 2 km
- Central Plaza Shopping – 2 km



alive



Torres com 39 pavimentos

Unidades de 72 m² a 188 m²

2 a 4 dormitórios



LUXO CONTEMPORÂNEO

CONFORTO, SEGURANÇA
E PRATICIDADE INÉDITOS
NA VILA PRUDENTE.

Com a expertise em alto padrão da Lavvi, o Alive Home Resort traz em seu DNA toda a excelência, o comprometimento e a solidez tão marcantes da empresa.

O projeto conta com parque aquático de 1.000 m² para toda a família e mais de 30 itens de lazer, distribuídos em mais de 18.000 m², além de serviços exclusivos, oficinas de esportes e conveniências.

Tudo isso embasado em uma arquitetura atual e um design de interiores contemporâneo.





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

THE GOLDEN HOUR

TUDO MUDA AO SER TOCADO PELOS RAIOS DO SOL.
DÊ AS BOAS-VINDAS AO ALIVE HOME RESORT.



DEIXE A LUZ ENTRAR

Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto e sofisticação aos moradores.

Elevadores privativos*, churrasqueira a carvão*, unidades entregues com pisos laminados nas áreas íntimas e tomadas USB na suíte master são alguns dos diferenciais que fazem o Alive Home Resort ganhar vida.

*Consulte unidades contempladas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO





LOBBY

LUXURIOUS & PRECIOUS SPACES

UM LOBBY IMPONENTE,
COM DESIGN DE INTERIORES
SURPREENDENTE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



alive

A PRIMEIRA
IMPRESSÃO
NUNCA FOI
TÃO MARCANTE.

ESPAÇOS GENEROSOS DESDE
OS ACESSOS ATÉ O INTERIOR
DOS APARTAMENTOS.
UMA ARQUITETURA QUE PRIVILEGIA
O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO
EM TODOS OS PONTOS DE CONTATO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY DE ACESSO - TORRE A

MAIS DE 1.000 M² DE ÁREAS
AQUÁTICAS TRANSFORMAM
O ALIVE EM UM VERDADEIRO
RESORT TODOS OS DIAS DO ANO.

WATER PARK



BANHADO POR LAZER

Quem visita o Alive pela primeira vez se encanta com a atmosfera de resort que se forma no contorno de mais de 1.000 m² de área aquática. A piscina principal oferece raia de 50 metros e uma pool house perfeita para descanso, enquanto a piscina infantil conta com diversos brinquedos que trazem a experiência completa de uma estação de férias para dentro do condomínio.



UM OÁSIS EMERGE NA CIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 50 M

ESPELHO D'ÁGUA QUE REFLETE O SEU ESTILO DE VIDA.

AS ÁGUAS CRISTALINAS DO
NOSSO CONJUNTO AQUÁTICO
TRANSBORDAM SOFISTICAÇÃO
E CONVIDAM PARA UM
MERGULHO EM MOMENTOS
DE RELAXAMENTO PROFUNDO.

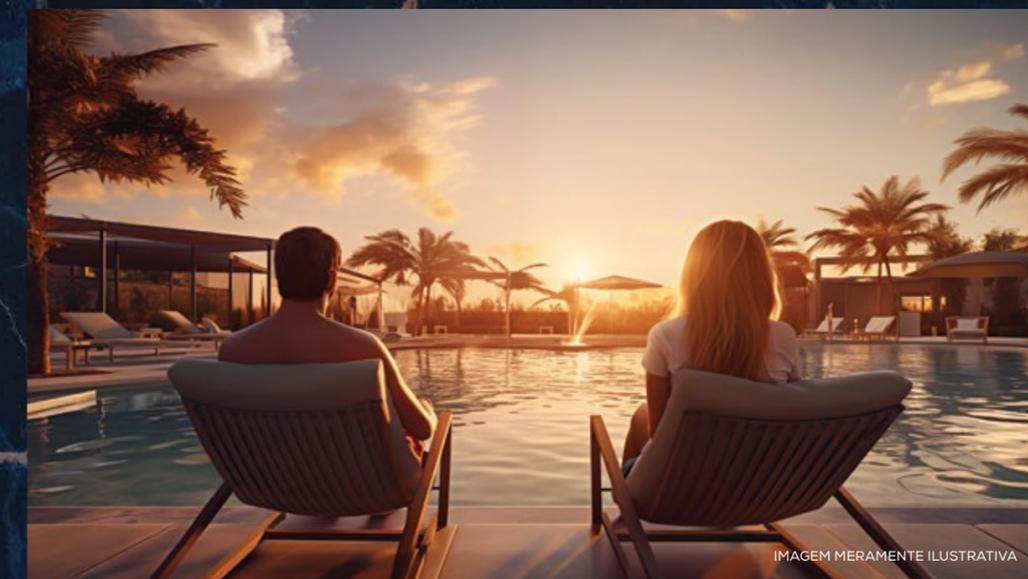


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA POOL HOUSE

CONFORTO DE CASA, LAZER DE RESORT



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PISCINA
INFANTIL

SOL, ÁGUA & FELICIDADE

ELEMENTOS
ESSENCIAIS À VIDA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

alive

DA INICIAÇÃO AOS RESULTADOS

O COMPLEXO AQUÁTICO CONTINUA NO INTERIOR DO ALIVE HOME RESORT COM UMA PISCINA INDOOR PARA PRÁTICA DE NATAÇÃO E INSTRUTORES ESPECIALIZADOS PARA TODAS AS IDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 METROS





SEU PARCEIRO DE TREINO SEMPRE PRESENTE.

DAR OS PRIMEIROS PASSOS EM UMA NOVA ATIVIDADE FÍSICA PODE SER DESAFIADOR. NESSAS HORAS, TER AO SEU LADO UM **PROFISSIONAL ESPECIALIZADO** NA MODALIDADE DE SUA PREFERÊNCIA FAZ TODA A DIFERENÇA.

NO ALIVE HOME RESORT, OS MORADORES PODEM CONTAR COM A BODYCARE, UMA ASSESSORIA ESPORTIVA QUE DISPONIBILIZA INSTRUTORES ALTAMENTE QUALIFICADOS EM DIVERSAS MODALIDADES. DA INICIAÇÃO ESPORTIVA AO MÁXIMO DESEMPENHO, VOCÊ TEM A AJUDA DOS MELHORES PROFISSIONAIS INCLUSA NO CONDOMÍNIO.

BodyCare
assessoria e gestão esportiva



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

alive

UM BREAK INTELIGENTE

O BAR DA PISCINA, OPERADO
PELA SMART BREAK, É A
CONVENIÊNCIA IDEAL PARA
QUEM NÃO QUER PERDER
NENHUM MINUTO DE LAZER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA



O ALIVE HOME RESORT
DEDICA MAIS DE 500 M²
À SAÚDE E À BOA FORMA.

FIT- NESS CENTER



O MELHOR RESULTADO É SENTIR-SE BEM.

O fitness center do Alive Home Resort combina tecnologia e funcionalidade para elevar o bem-estar dos moradores. Um projeto que reúne com requinte uma academia totalmente equipada, sala multifuncional para lutas e danças, estúdio de pilates, crossfit e spinning. Não importa qual o seu estilo de vida, os cuidados com a saúde e a boa forma se tornam parte integrante da sua rotina por meio dessa arquitetura receptiva e diferenciada.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

CONDICIONAMENTO, RESISTÊNCIA & FORÇA

AMBIENTES DESENHADOS PARA
ELEVAR SUA PERFORMANCE E
CRIAR UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA
DE APRIMORAMENTO FÍSICO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIFUNCIONAL



SPINNING

INICIANTE OU
VETERANO,
TODOS PODEM
DAR O MÁXIMO
NAS AULAS DE
SPINNING.

EM UMA SALA COM MAIS DE 45 M²
DEDICADOS À MODALIDADE, INSTRUTORES
ESPECIALIZADOS COMBINAM MÚSICA,
ILUMINAÇÃO E DESAFIOS ESTIMULANTES
PARA COLOCAR CORPOS EM MOVIMENTO
E MENTES EM SINTONIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING



NO ALIVE HOME RESORT,
MORADORES DE TODAS AS
IDADES PODEM ENCONTRAR
O ESPORTE QUE COMBINA
COM O SEU LIFESTYLE.

SPORTS CLUB



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FICAR EM CASA NÃO SIGNIFICA FICAR PARADO.

Promover uma vida ativa e a integração entre moradores é um dos valores que impulsiona o lifestyle do Alive Home Resort.

Todas as modalidades do complexo esportivo contam com o suporte da Assessoria Esportiva BodyCare, da escolinha de futebol às aulas de ballet.



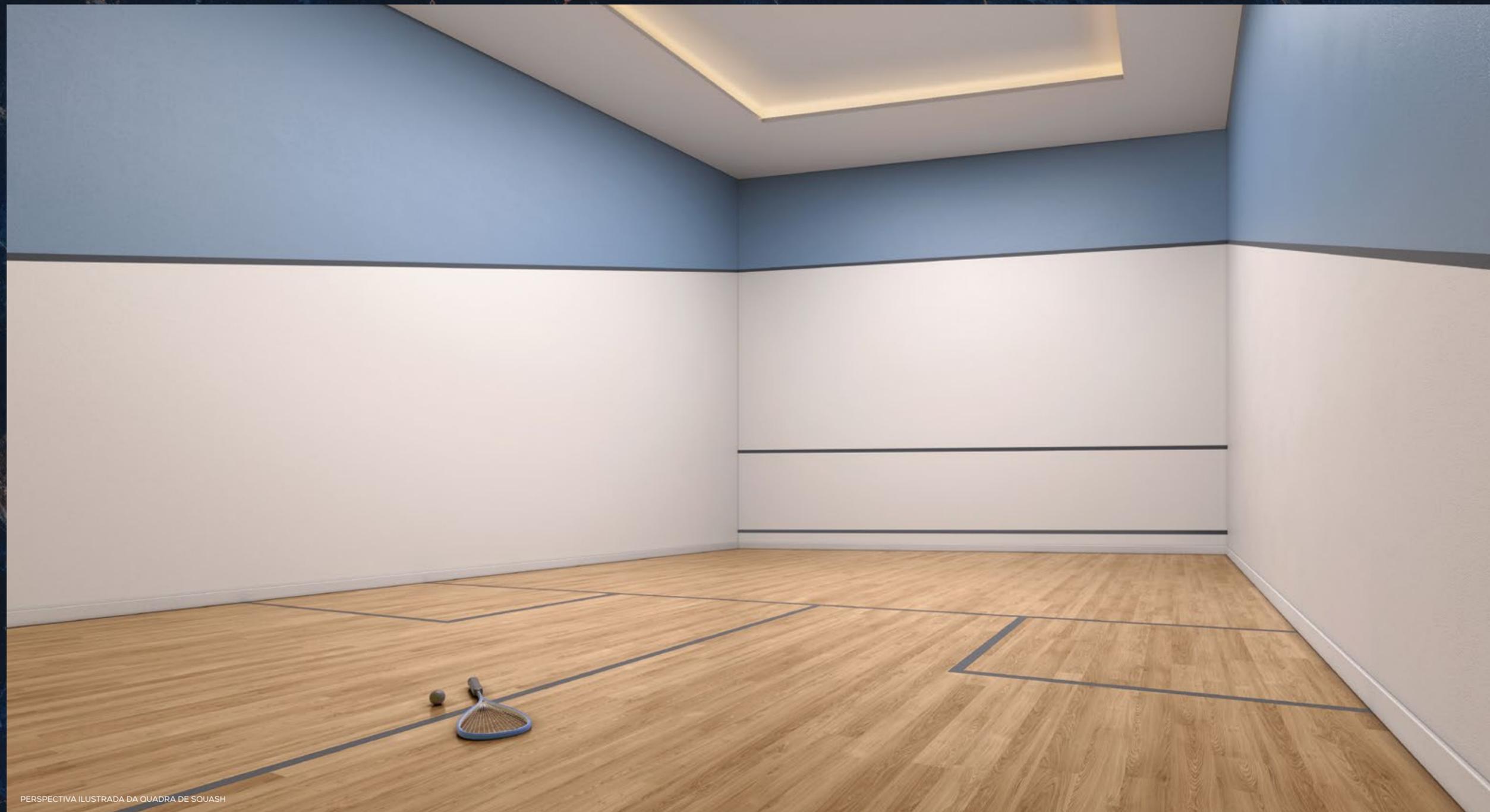


BEACH TENNIS

QUADRAS
COM MEDIDAS
OFICIAIS,
PARA QUE O
ESPORTE VIRE
O SEU ESTILO
DE VIDA.



MODALIDADES
PARA GASTAR
& RENOVAR
AS ENERGIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE SQUASH

QUADRA POLIESPORTIVA

*TRABALHO EM EQUIPE,
RESPEITO E DISCIPLINA:
NOSSAS QUADRAS
DESENVOLVEM
MUITO MAIS DO QUE
AS HABILIDADES
ESPORTIVAS.*

UM COMPLEXO ESPORTIVO COM MODALIDADES
DIVERSAS PARA ATENDER A ADULTOS E CRIANÇAS
TODOS OS DIAS DO ANO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA



O ESPAÇO WELLNESS DO ALIVE HOME RESORT
É UM OÁSIS DE TRANQUILIDADE QUE
PROPORCIONA UM REFÚGIO SERENO DO RITMO
ACCELERADO DO DIA A DIA, COM SPA E SAUNAS.

WELL NESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA ÚMIDA



UMA IMERSÃO NO BEM-ESTAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA





KIDS & TEENS

BRINCAR, CORRER E APRENDER.
NOSSO PROJETO ARQUITETÔNICO
ACOMPANHA CADA PASSO DAS
CRIANÇAS EM TODAS AS ETAPAS
DE DESENVOLVIMENTO.



BRINCAR
AO AR LIVRE,
NA COMPANHIA
DOS RAIOS
DO SOL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



ESPAÇOS LÚDICOS MULTIFUNCIONAIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AMBIENTES
ONDE A
IMAGINAÇÃO
GANHA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

ESPAÇOS INDOOR PROJETADOS PARA ENTRETER ADOLESCENTES E CRIANÇAS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS JUVENIL

THE FUTURE IS NOW



PARA FAMÍLIAS QUE PENSAM NO FUTURO, UM AMBIENTE DEDICADO AO DESENVOLVIMENTO INFANTOJUVENIL, COM SALA DE ESTUDOS E A PRESTIGIADA ESCOLA DE INGLÊS RED BALLOON INTEGRADA AO CONDOMÍNIO. A FUSÃO PERFEITA ENTRE EDUCAÇÃO E COMODIDADE, PROPORCIONANDO O CENÁRIO IDEAL PARA O CRESCIMENTO ACADÊMICO E PESSOAL DAS CRIANÇAS.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

alive



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE AULA



UM LUGAR
PARA O
DESENVOL-
VIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

CINEMA



*A MAGIA
DO CINEMA,
SEM A FILA
DO CINEMA.*

POLTRONAS RETRÁTEIS,
PROJEÇÃO EM ALTA DEFINIÇÃO
E UMA EXPERIÊNCIA
AUDIOVISUAL ÚNICA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE CINEMA



alive



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE DANÇAS

MOVE
TO FEEL
ALIVE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

*TODO
MOMENTO GANHA
VIDA QUANDO É
COMPARTILHADO.*

O SALÃO DE FESTAS INFANTIL
PROMOVE ENCONTROS E
ESTÍMULA AS INTERAÇÕES
ENTRE AS CRIANÇAS, PARA
QUE CADA INSTANTE FIQUE
GRAVADO NA MEMÓRIA.



AS ÁREAS SOCIAIS DO
ALIVE HOME RESORT SÃO
PROJETADAS PARA OFERECER UMA
EXPERIÊNCIA COLETIVA VIBRANTE.

SOCIAL



PARA RECEBER E SURPREENDER



Cada detalhe nas áreas sociais do Alive Home Resort foi cuidadosamente concebido para criar um ambiente que vai além de simples encontros.

Do lounge bar ao salão de festas infantil, todos os espaços promovem a celebração de momentos especiais, com o máximo em elegância e comodidade.



DIAS QUE SE
ENCERRAM COM
CHAVE DE OURO.
NOITES QUE
ABREM INUMERAS
POSSIBILIDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



O CENÁRIO PERFEITO PARA EVENTOS INESQUECÍVEIS.

Mobiliário com design marcante,
ambientes meticulosamente
planejados e projeto luminotécnico
diferenciado: tudo que um excelente
anfitrião preza para seus convidados.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FESTAS GOURMET



CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



TUDO QUE VOCÊ PRECISA
PARA VIVER INTENSAMENTE ESTÁ
AO ALCANCE DE SUAS MÃOS.
O ALIVE HOME RESORT CONTA
COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS
E CONVENIÊNCIAS PARA FACILITAR
O DIA A DIA DOS MORADORES.

FACILIDADES



ESPAÇO BEAUTY

3,2,1
BeAUTy

ESPAÇO BEAUTY
OPERADO PELA
3,2,1 BEAUTY
PREPARADO
PARA ATENDER
ÀS CLIENTES
MAIS EXIGENTES.

O ESPAÇO BEAUTY
DO ALIVE HOME RESORT
CONTA COM PROFISSIONAIS
DA 3, 2, 1 BEAUTY PREPARADAS
PARA OFERECER SERVIÇOS
DE QUALIDADE DENTRO
DO CONDOMÍNIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO BEAUTY



alive

*PET CARE BY ZAZZU
COM INFRAESTRUTURA
COMPLETA PARA CUIDADOS
COM SEU BICHINHO.*

A PLATAFORMA MAIS COMPLETA
PARA CUIDAR DA SAÚDE E DO BEM-ESTAR
DO SEU PET, COM UM ESPAÇO DEDICADO
DENTRO DO CONDOMÍNIO.

zazuu
BEM-ESTAR PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

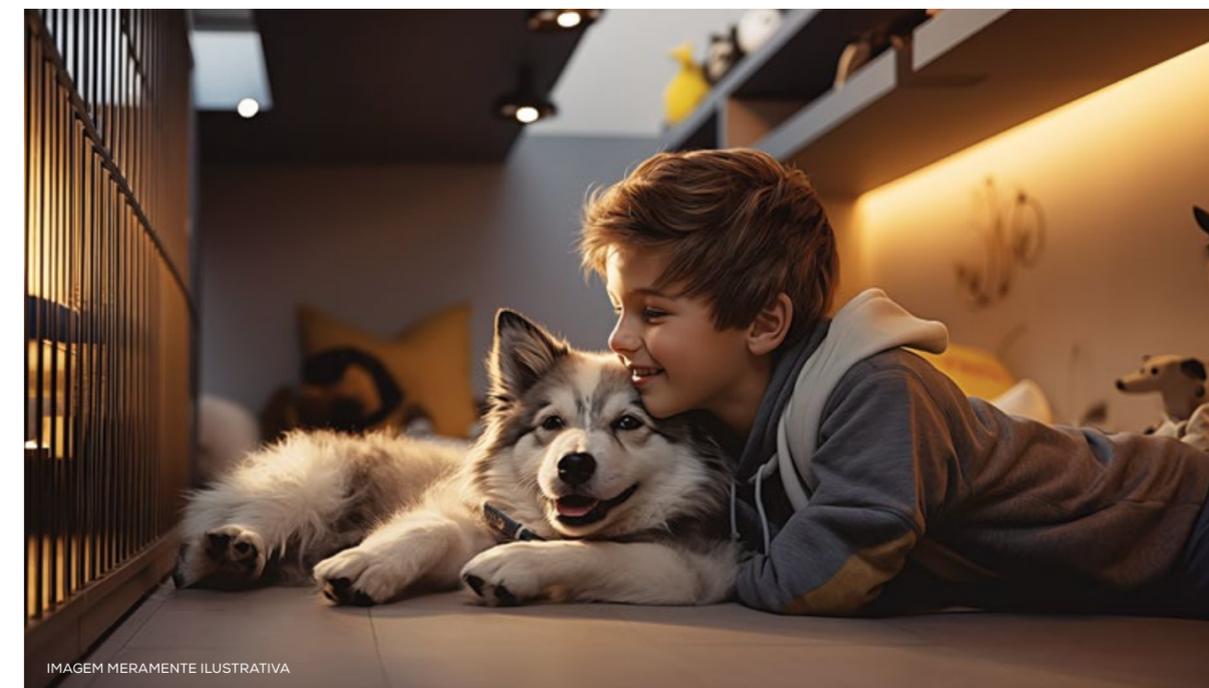


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A PRATICIDADE E A CONVENIÊNCIA
DO MINIMERCADO SMART BREAK
ALIADAS À OMO LAVANDERIA,
GARANTINDO EFICIÊNCIA NA SUA ROTINA.



OS PIONEIROS EM MINIMERCADOS EM CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS OFERECEM AOS MORADORES DO ALIVE HOME RESORT UM MODELO 100% AUTÔNOMO, SEM FUNCIONÁRIOS, E COM TODA A PRATICIDADE DE UMA LOJA DE CONVENIÊNCIAS.



A LAVANDERIA ESPECIALIZADA INSTALADA NO CONDOMÍNIO CUIDA DAS ROUPAS DO DIA A DIA, DAS PEÇAS ESPECIAIS E DOS ITENS DA CASA COM TODA A EXPERIÊNCIA QUE SÓ UMA GRANDE MARCA COMO OMO PODE OFERECER.



DIFFERENCIAIS & EXCLUSIVIDADES

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS INDEPENDENTES (ENTRADA E SAÍDA DE CARROS SEPARADAS)
- ESTACIONAMENTO PARA DELIVERY E CARGA/DESCARGA
- 1 VAGA DE CARRO ELÉTRICO POR SUBSOLO
- 24 VAGAS PARA VISITANTES
- ÁREA VERDE DE ACESSO AO PÚBLICO COM 3.700 M²
- MAIS DE 1.000 M² DE ÁREA DE ÁGUA DE PISCINA
- QUADRAS COM MEDIDAS OFICIAIS
- 410 M² DE FITNESS
- SALA DE SPINNING COM 45 M²
- SALA MULTIFUNCIONAL COM 177 M²
- SALA DE PILATES COM 43 M²
- PREVISÃO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- TORRES COM MAIS DE 39 PAVIMENTOS
- ELEVADORES PRIVATIVOS PARA AS UNIDADES DE 188 M², 170 M² E 139 M²
- PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA A CARVÃO PARA AS METRAGENS DE 188 M², 170 M², 139 M² E 113 M²
- TOMADA USB NA SUÍTE MASTER
- SERVIÇOS EXCLUSIVOS
- ASSESSORIA ESPORTIVA BODYCARE
- 2 MINIMERCADOS SMART BREAK
- PET CARE BY ZAZZU
- ESCOLA DE IDIOMAS RED BALLOON
- OMO LAVANDERIA
- SALÃO DE BELEZA 3, 2, 1 BEAUTY



HOME
SWEET
HOME



PLANTA-TIPO | TORRE A

188 m²

4 SUÍTES



PLANTA-OPÇÃO | TORRE A

188 m²

3 SUÍTES



Planta-tipo de 188,16 m² – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção de 188,16 m² – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRE A

170 m²

4 DORMS.



PLANTA-OPÇÃO | TORRE A

170 m²

3 SUÍTES



Planta-tipo de 170,26 m² – final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-opção de 170,26 m² – final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA DUPLEX | TORRE A

323 m²

4 DORMS. – INFERIOR



PLANTA DUPLEX | TORRE A

323 m²

4 DORMS. – SUPERIOR



Plantas duplex de 323,25 m² – final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA DUPLEX | TORRE A

350 m²

4 SUÍTES – INFERIOR



PLANTA DUPLEX | TORRE A

350 m²

4 SUÍTES – SUPERIOR



Plantas duplex de 350,75 m² – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

139 m²

3 SUÍTES



Planta-tipo de 139,19 m² – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO | TORRES B E C

139 m²

3 SUÍTES + COZINHA ABERTA



Planta-opção de 139,19 m² – final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

113 m²

3 DORMS.



Planta-tipo de 113,19 m² - final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO | TORRES B E C

113 m²

2 SUÍTES



Planta-opção de 113,19 m² - final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

85 m²

3 DORMS.



Planta-tipo de 85,71 m² - final 3. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-OPÇÃO | TORRES B E C

85 m²

2 DORMS. + SALA AMPLIADA



Planta-opção de 85,71 m² - final 3. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



alive

PLANTA-TIPO | TORRES B E C

72 m²

2 DORMS.



Planta-tipo de 72,78 m² - final 2. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PENTHOUSE



alive

201 m²

3 DORMS.



Planta penthouse de 201.05 m² - final 4. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

211 m²

3 SUÍTES



Planta penthouse de 211,55 m² - final 1. Os móveis, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues, e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Implantação

PAVIMENTO TÉRREO - LAZER

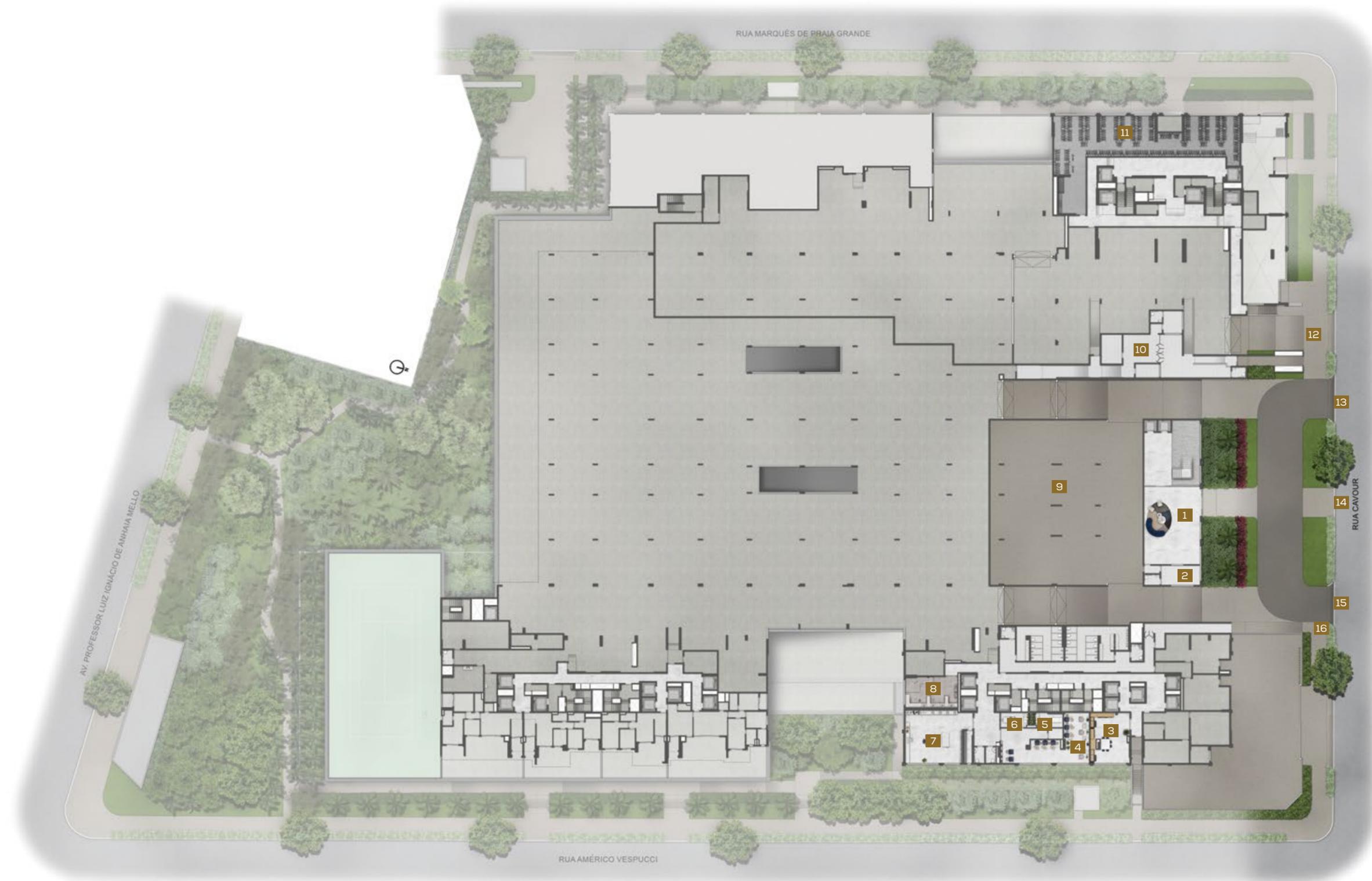
- 1 Transfer de acesso
- 2 Praça de chegada
- 3 Playground
- 4 Praça brinquedoteca
- 5 Lobby torre A
- 6 Brinquedoteca
- 7 Salão de festas Infantil
- 8 Praça festas infantil
- 9 Churrasqueiras
- 10 Lobby torre B
- 11 Festas gourmet
- 12 Salão de festas
- 13 Lounge bar
- 14 Praça piscina
- 15 Lobby torre C
- 16 Bar da piscina
- 17 Jogos juvenil
- 18 Cinema
- 19 Salas de aula
- 20 Sala de estudos
- 21 Coworking
- 22 Administração
- 23 Arquibancada
- 24 Beach tennis
- 25 Quadra poliesportiva
- 26 Quiosque da piscina
- 27 Deck molhado
- 28 Pool house
- 29 Piscina infantil
- 30 Piscina com raia de 50 m
- 31 Solário



Implantação

PAVIMENTO 1º SUBSOLO - LAZER E ACESSOS

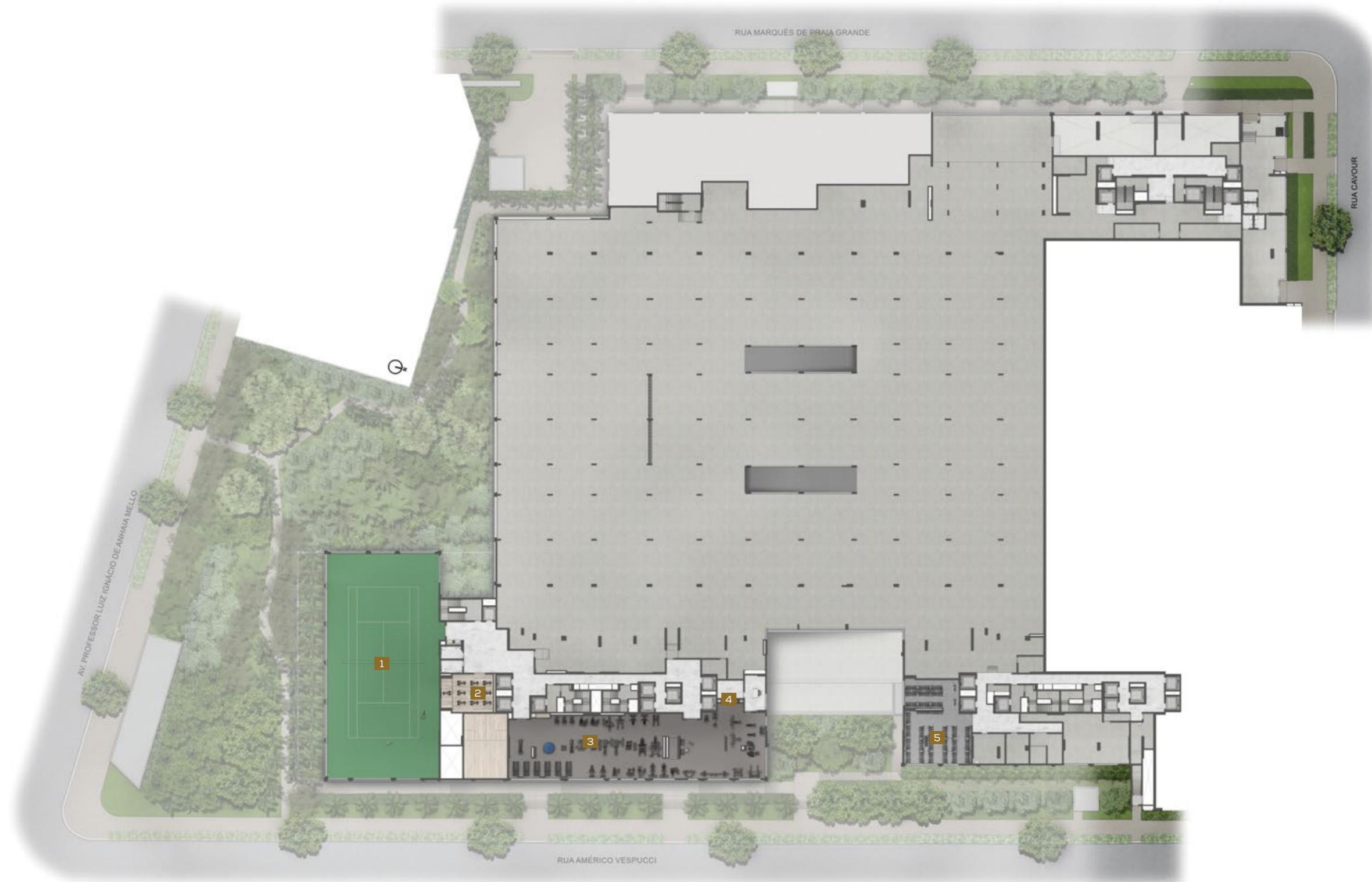
- 1 Lobby de acesso residencial
- 2 Portaria social
- 3 Minimercado
- 4 Espaço beauty
- 5 Sala de massagem
- 6 Sala de depilação
- 7 Lavanderia/Costura
- 8 Pet care
- 9 Vagas de visitantes
- 10 Delivery
- 11 Bicletário
- 12 Entrada e saída de veículos
- 13 Saída de veículos
- 14 Acesso social
- 15 Acesso de veículos
- 16 Acesso de serviço



Implantação

PAVIMENTO 2º SUBSOLO - LAZER

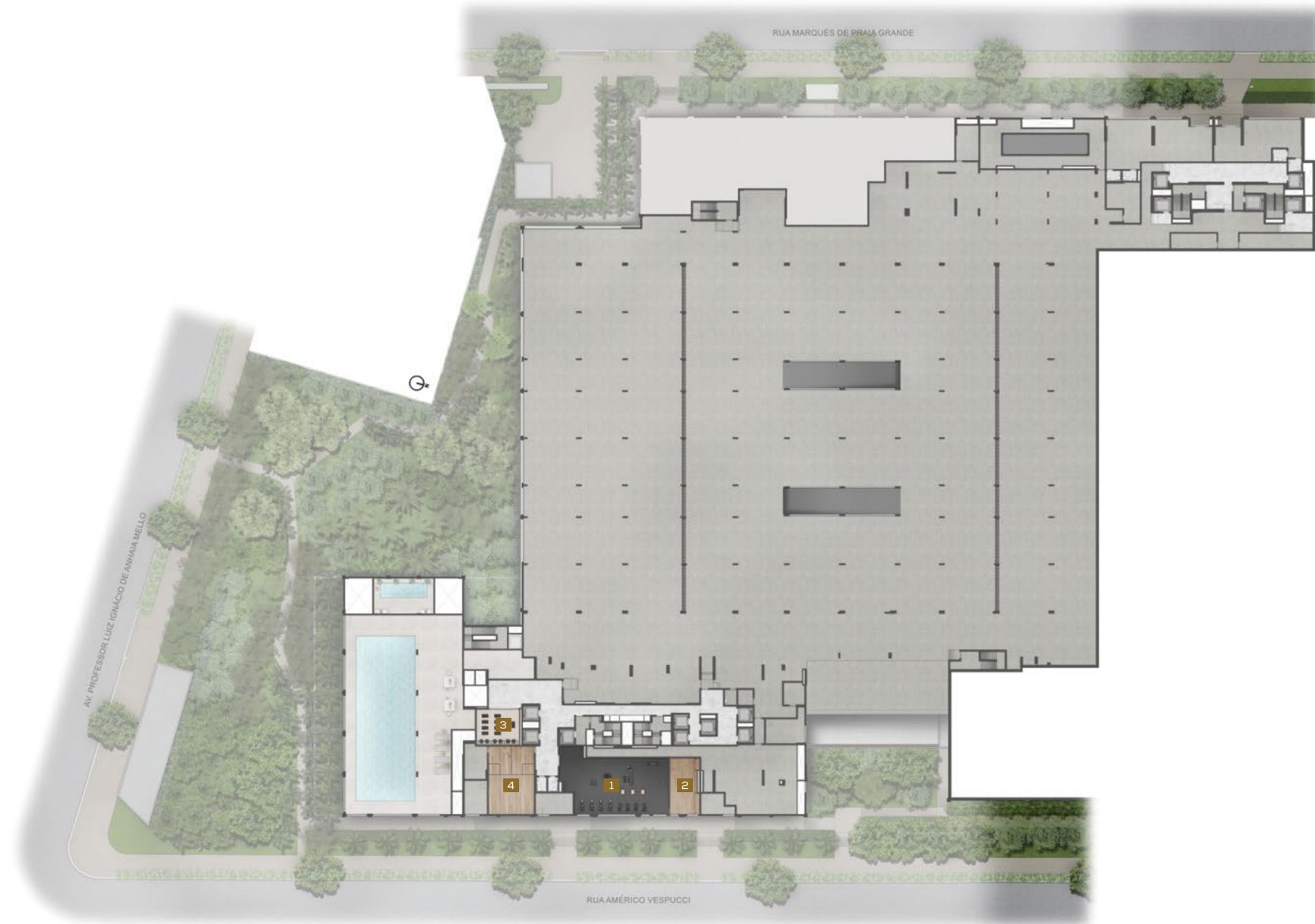
- 1 Quadra de tênis
- 2 Sala de spinning
- 3 Fitness
- 4 Administração
- 5 Bicicletário



Implantação

PAVIMENTO 3º SUBSOLO - LAZER

- 1 Sala multifuncional
- 2 Sala de danças
- 3 Sala de pilates
- 4 Quadra de squash



Implantação

PAVIMENTO 4º SUBSOLO - LAZER

- 1 Piscina coberta com raia de 25 metros
- 2 SPA
- 3 Sauna seca
- 4 Sauna úmida
- 5 Lounge piscina





Bem-vindo. Hoje e sempre.

Nossa evolução acontece por você e para você.

A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.

Lançamentos



Perspectiva ilustrada Nativ Tatuapé



Perspectiva ilustrada Saffire Elie Saab



Perspectiva ilustrada Galleria Klabin



Perspectiva ilustrada Villa Milano Lifestyle By Versace Home



Perspectiva ilustrada High Wonder



Perspectiva ilustrada Green View Residence

**RUA CAVOUR, 462 – VILA PRUDENTE
A 250 M DO METRÔ**

lavvi.com.br/alive

CONDOMÍNIO ALIVE - Lavvi Portugal Empreendimentos Imobiliários Ltda., com Incorporação Imobiliária registrada sob R.2, de 18 de dezembro de 2023, na matrícula nº 262.604, do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, conforme projeto arquitetônico aprovado e Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 19488-22-SP-ALV, emitido pela municipalidade local nos autos do processo administrativo sob nº 1020.2022/0016640-0. Este material publicitário corresponde às torres A, B e C do empreendimento que terão acesso pela Rua Cavour, 462, Vila Prudente - São Paulo/SP. O acabamento, a quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. As empresas parceiras, citadas neste material, poderão ser alteradas sem aviso prévio. Projeto paisagístico e decorativo sujeito a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Intermediação: Creci Lior: 30.906 J. Impresso em janeiro/2024.