

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen OFEA-Plads Afholdt på Heerup Skole, 2720 Vanløse, den 17. marts 2025

Formand Jørgen Hanghøj bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Valgt som dirigent: Jacob Waage (Limfjordsvej 18).

Valgt som referent: Liv Os Stølan (Vendsysselvej 49).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Grundejerforeningen består af 35 medlemsmatrikler, der samlet har 70 stemmer. Ved Generalforsamlingen var 41 stemmer repræsenteret (ved personligt fremmøde eller fuldmagt). Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, når 1/3 af medlemmerne er til stede – dvs. 24 stemmer er til stede. Denne generalforsamling er således beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens skriftlige beretning, der var fremsendt med dagsordenen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen bifaldt formandens beretning.

3. Regnskab 2024

Kasserer Ulla Noer fremlagde foreningens regnskab med en gennemgang af hovedposterne i regnskabet.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2024.

4. Indkomne forslag

Generalforsamlingen tilslutter sig forslaget fra Lisa Christiansen (Limfjordsvej 3) om at søge kommunen om at få etableret et indkørselsforbud til Limfjordsvej fra Rebildvej for lastbiler. Lisa Christiansen vil, i samarbejde med bestyrelsen, forestå den videre kontakt med kommunen i sagens anledning.

5. Budget for 2025: kontingent og samlet budget

Formanden redegjorde for det fremsendte budgetforslag, hvor der tages udgangspunkt i at kontingentet forhøjes med kr. 2.000, - årligt, så det samlede årskontingent vil være kr. 8.000, -. Formålet med kontingentforhøjelsen er at øge foreningens opsparing til en fremtidig vejrenovering.

Generalforsamlingen måtte først tage stilling til forslaget om kontingentets størrelse før den kunne tage stilling til budgetforslaget.

a) Kontingent for 2025: I alt blev Generalforsamlingen bedt om at tage stilling til tre forslag om kontingent for 2025, og der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning i følgende rækkefølge:

- Kontingentet nedsættes til kr. 4.000, - årligt (fremsat som tillæggsforslag til det fremsendte forslag fra bestyrelsen).
- Nuværende kontingent på kr. 6.000, - årligt bibeholdes (fremsat som tillæggsforslag til det fremsendte forslag fra bestyrelsen).
- Kontingentet øges med kr. 2.000, - årligt- så det samlede kontingent for 2025 er kr. 8.000, - (bestyrelsens fremsendte forslag).

Forslaget om opretholdelse af nuværende kontingent på kr. 6.000, - fik flest stemmer (25 af i alt 41 stemmer).

Generalforsamlingens vedtag: Medlemskontingent for 2025 er kr. 6.000, - pr. ejendom (ejendom med to stemmer).

b) Budget for 2025: Kasserer Ulla Noer præsenterede det fremsendte budgetforslag, med den ændring, at kontingentindtægterne nedjusteres fra kr. 280.000, - til kr. 210.000, - som følge af Generalforsamlingens vedtag om at opretholde årligt medlemskontingent på kr. 6.000, -.

Der var ingen yderligere bemærkninger til budgetforslaget, og budgetforslaget, blev vedtaget, med ovennævnte ændring af kontingentindtægter.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en bestyrelsessuppleant

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ulla Noer (Limfjordsvej 9) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Henrik Honoré (Limfjordsvej 11) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Valg af bestyrelsessuppleant:

Kathrine Waage (Limfjordsvej 18) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen og Generalforsamlingen takket Lise Valeur-Jaques (Limfjordsvej 4) for den mangeårige indsats som bestyrelsessuppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Valg af revisor:

Ove Møller Thomsen (Limfjordsvej 6) blev genvalgt som revisor.

Valg af revisorsuppleant:

Rasmus Kreutzmann (Limfjordsvej 34) blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Nye vedtægter for foreningen

Formand Jørgen Hanghøj redegjorde for hovedtræk i det fremsendte forslag til ændring i foreningens vedtægter, og vægtlagde, at forslaget giver foreningen mulighed for at optage lån, uden at de enkelte medlemmer hæfter solidarisk for lånet.

Det blev afholdt skriftligt afstemning, og der blev afgivet 29 stemmer for forslaget og 12 stemmer mod forslaget.

Ændring af vedtægter kræver 2/3 flertal af de fremmødte stemmer. Endvidere skal halvdelen af foreningens stemmer være repræsenterede ved generalforsamlingen, jf. de eksisterende vedtægter. Med 41 fremmødte stemmer kræver vedtægtsændringen mindst 28 ja-stemmer.

Det fremsendte forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget.

9. Fællesarrangementer/vejfest

Bestyrelsen og Generalforsamlingen ønsker at der fortsat afholdes fællesarrangementer/vejfest.

Kristina Kvist Mikkelsen (Limfjordsvej 28) og Jacob Waage (Limfjordsvej 18) påtog sig opgaven med at være vejfestudvalg/arrangementskomité.

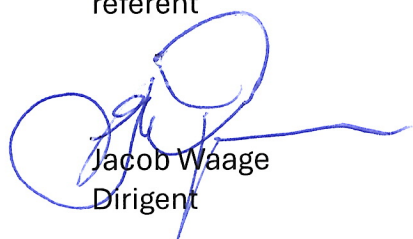
10. Eventuelt

Bestyrelsen påmindende om, at det i forbindelse med bygge-/renoveringsarbejder eller leverancer af varer er den enkelte grundejers ansvar at forebygge/følge op i forhold til lastbiler o.a., så fortov, kantsten og vejbane ikke bliver beskadiget. Det er hensigtsmæssigt om eventuelle skader fotodokumenteres, så grundejeren kan gøre erstatningskrav gældende overfor ejeren af lastbilen.

Dirigenten takket for god ro og orden, og hævede Generalforsamlingen.

Vanløse, 31. marts 2025


Liv Os Stølan
referent


Jacob Waage
Dirigent


Jørgen Hanghøj
Formand