

Vanløse d.2.9.2023

Grundejerforeningen Ofea Plads

Bestyrelsesmøde mandag d. 28.august 2023 - Referat

Mødet afholdt Limfjordsvej 2 kl. 19.30.

Til stede: Ulla Noer, Lars Ryder, Henrik Honore, Morten Rudebeck, Jørgen Hanghøj, Lise Valeur (suppleant), Esben Jørgensen (suppleant)

Dagsorden:

1) Godkendelse referat 24.4.2023

2) Vejens vedligehold. Herunder

- Fortovsfliser ved nr. 11 (Henrik)
- Fortov og vej ved nr 10/12 (Morten) Vejens kloak - video eftersyn (Henrik)

3) Tinglysning af nr. 21. (Jørgen)

4) Hjemmeside (Morten)

5) Reviderede vedtægter. Udkast til vedtægter vedhæftet. (Ulla og Jørgen). Herunder:

- medlemsmøde om nye vedtægter.

6) Arkivet (Jørgen)

7) Vejfesten 26. august - evaluering

8) Eventuelt

Ny mødedato:

Referat:

1) Referat fra bestyrelsesmøde 24.4.2023 - Referatet godkendt

2) Vejens vedligehold.

Henrik orienterer, at Københavns Kommune i februar 2022 har vurderet vejens tilstand med betegnelsen: ”Mellemgod belægningsstand”. Kommunen vurderer de private fælles veje jævnlige, og karakteren kan være god, mellemgod eller dårlig belægningsstand.

Bestyrelsen konkluderer, at et kommunalt påbud om renovering af vejen ikke er lige op over.

- Fortovsfliser ved nr. 11 (Henrik)

Henrik meddeler, fliserne bliver skiftet når belægningsarbejdet med ny p-plads er afsluttet.

- Fortov og vej ved nr 10/12 (Morten)

- Ødelagte fortovsfliser og asfaltforkant modsat nr. L5 udbedres af skadeforvolderen, City Container/ARC. Der er rykket for færdiggørelsen.

- Ødelagt asfalt og fortovsfliser ved L10/L12 i forbindelse med HOFORs gravearbejde i juli 2023 udbedres af skadeforvolderen, NCC. Fortovsfliserne leveres i uge 37-38. Dato for asfaltarbejdet er ukendt.

- Køreplader fjernes og ødelagt asfalt foran L10 udbedres når alt arbejde er afsluttet. Det bemærkes i øvrigt, at der vil blive opsat 5 pullerter i asfaltforkanten langs fortovet ved L10. Der er indhentet kommunal tilladelse.

Bestyrelsen tager ovenstående punkter om istandsættelse af vej og fortov til efterretning.

Foreningen er ikke blevet hørt i forbindelse med tilladelsen til at opsætte pullerter ved nr, 10/12. Den givne tilladelse er specifik i forhold til pullerternes udformning og placering i forkanten. Bestyrelsen ser pullerterne som et forsøg til at undgå nedkørte kantsten og ødelagte forkanter.

- Vejens kloak - video eftersyn (Henrik)

Henrik har kontaktet Hofo, der mangler at få vurderet videoundersøgelsen. Hofo meddeler i øvrigt, at puljen til kloakreovering er opbrugt for i år.

3) Tinglysning af nr. 21.

Jørgen meddeler, at foreningen har fået tinglyst en servitut på Limfjordsvej 21 der forpligter grundejeren til medlemskab i grundejerforeningen Ofea. Dermed er alle foreningens medlemmer retligt forpligtet til medlemskab.

4) Hjemmeside (Morten)

- Arbejdet med hjemmesiden er igangsat via hostingplatformen, Hostinger. Bestyrelsen skal beslutte om vi skal benytte domænet ofea.dk eller ofeaplads.dk

Bestyrelsen beslutter domænenavnet ofea.dk

5) Reviderede vedtægter. Udkast til vedtægter vedhæftet. (Ulla og Jørgen).

Jørgen og Ulla redegør for udkastet og de væsentligste ændringer i forhold til de gældende vedtægter.

Det besluttet, at bestyrelsens medlemmer hver især fremsende bemærkninger og forslag om rettelser/ ændringer til formanden. At udkastet med bemærkninger herefter drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Når bestyrelsen har tygget udkastet igennem, skal det udsendes til medlemmerne og drøftes på et medlemsmøde. Herefter skal det færdiggøres til et forslag der kan forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

6) Arkivet

Jørgen meddeler at der desværre ikke taget handling på gennemgang/ strukturering.

7) Bestyrelsen takker festudvalget for et velgennemført arrangement. Regnskab forelægges på næste bestyrelsesmøde.

8) Eventuelt

Ingen punkter

Ny mødedato: 25. oktober kl. 19.30 Limfjordsvej 2.

Referat: Jørgen Hanghøj