

Grundejerforeningen OFEA plads.

Referat bestyrelsesmøde d. 24. april 2023. kl. 19.30. på Limfjordsvej 2

Til stede: Ulla Noer, Lars Ryder, Henrik Honore, Morten Rudebeck, Jørgen Hanghøj, Lise Valeur (suppleant), Esben Jørgensen (suppleant)

Dagsorden:

- 1) Konstituering
- 2) Etablering af hjemmeside
- 3) Vejens vedligehold
- 4) Opfølgning fra generalforsamling
- 5) Parkeringsordning
- 6) Eventuelt
- 7) Ny mødedato

- 1) Konstituering: Bestyrelsen konstituerer sig som følger:
Formand: Jørgen Hanghøj. Kasserer: Ulla Noer. Næstformand: Henrik Honore. Sekretær: Morten Rudebeck. Menigt medlem: Lars Ryder.
- 2) Etablering af hjemmeside
Bestyrelsen beslutter at hjemmesiden skal køre i formatet Word Press. Morten påtager sig at udarbejde et design og købe et domænenavn.
- 3) Vejens vedligehold.
Morten meddeler, at hullet i kørebanen foran nr. 10 midlertidigt bliver lappet med stabilgrus og jernplader. Asfalten bliver udskiftet af Asfaltspecialisterne A/S når anlægsgartneren har afsluttet det igangværende projekt.
Hullet ud for L28 bliver "hjemmelappet" af Lars og Jørgen.
Henrik rykker HOFOR for resultaterne af video gennemgangen af den offentlige kloak i vejen.
- 4) Opfølgning på generalforsamling.
Ulla har talt med Danske Bank om muligheden for at få positiv rente på foreningens indestående. Vi kan få ½ procent ved at oprette en særlig konto med begrænsede transaktionsmuligheder. Det besluttes at Ulla får kontoen oprettet.

Bestyrelsen undersøger forudsætningerne for en delvis lånefinansiering af en vejrenovering. Vi tager et møde med vores bank om mulighederne i forhold til krav om solidarisk hæftelse for lånet.

Foreningens vedtægter skal i givet fald revideres, og det kigger vi også på. Ulla og Jørgen er på sagen.

- 5) Parkering. Bestyrelsen drøfter mulighed for at ansøge om en privat parkeringsordning på OFEAs vejareal. Ordningen skulle i givet fald omfatte områder der ligger uden for OFEA, og det vurderer vi ikke er muligt at få etableret inden kommunens parkeringsordning træder i kraft. Beslutning: Vi afventer den kommende P-ordning.

- 6) Eventuelt

Der er et medlem i OFEA, der ikke har tinglyst forpligtelsen til medlemskab af foreningen på sin ejendom. Det besluttet, at foreningen betaler for tinglysningen, hvis medlemmet indvilger i tinglysning. Jørgen kontakter medlemmet.

Referat fra bestyrelsesmøderne lægges for fremtiden også på foreningens Facebookside.

Bestyrelsen glæder sig til sommerfesten og er klar til at sætte kryds i kalenderen.

- 7) Ny mødedato: 28. august kl. 19.30 på Limfjordsvej 2.

Referat Jørgen Hanghøj