

OFEA bestyrelsesmøde 19. maj 2025

Afholdt limfjordsvej 2.

Til stede: Lars Ryder, Henrik Honore, Ulla Noer, Jens Hove, Jørgen Hanghøj, Esben Jørgensen.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 31.marts 2025
- 2) Nr. L.14 - udmeldelsesbegæring
- 3) Tilbud om vej vedligeholdelse.
- 4) Ny mødedato
- 5) Eventuelt

Referat:

- 1) Referat godkendt
- 2) Til behandling af punktet, har bestyrelsen inviteret Jacob Waage som sagkyndig.

Bestyrelsen har forelagt medlem L14s begæring om udmeldelse af grundejerforeningen for Ofegas advokatforbindelse. Advokatforbindelsen er advokatfirmaet Buus/ Mark, der er advokat for Foreningen af Grundejerforeninger i København, som vores grundejerforening er medlem af.

Vi har bedt advokaten vurdere, om vores nye vedtægter fra marts 2025 afviger fra vores tidligere vedtægt på en måde eller i et omfang, der gør det muligt for et medlem af foreningen at få ophævet servitutten om medlemskab og dermed melde sig ud af foreningen.

Det er advokatens vurdering, at der ikke i de nye vedtægter er forhold, der vil muliggøre at medlemmer kan få ophævet servitutten om medlemskab.

Bestyrelsen meddeler derfor pågældende medlem, at hans begæring om udmeldelse ikke imødekommes. Ulla rykker i den forbindelse medlemmet for skyldigt kontingent.

Jørgen orienterer medlemmet om advokatens vurdering, og sender ham advokatens notat.

- 3) Bestyrelsen har modtaget et tilbud om reparation af vej og fortovsbort fra NCC af de områder, der er afstribet med markeringsspray. Tilbuddet er på godt 59.000 kr, så vi indhenter et alternativ tilbud. Ulla og Jørgen koordinerer.

NCC's medarbejder, der besigtigede de markerede reparations områder, omtalte priser på en egentlig renovering af vej og fortov, der ligger væsentligt under de priser, vi tidligere har være præsenteret for. På den baggrund bed vi NCC komme med et uforpligtende overslag

over en renovering, der omfatter nyt slidlag på kørebanen, opretning af kantsten, renovering af fortovsbort og flisebelægning. Ulla rykker NCC for overslaget.

Når vi indhenter det alternative tilbud på reparation af huller og lunke, vil vi også bede denne entreprenør om et uforpligtende overslag på en egentlig renovering.

- 4) Ny mødedato mandag 1. september 2025 kl. 19.30 Limfjordsvej 2.
- 5) Eventuelt – ingen bemærkninger

Referat Jørgen Hanghøj