

Grundejerforeningen OFEA-plads

Bestyrelsesmøde d. 13.2.2023 – referat

Tilstede:

Ulla Noer, Morten Rudebeck, Lise Valeur, Gitte Jørgensen og Jørgen Hanghøj

Afbud fra Henrik Honore og Esben Jørgensen.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat fra 7. november 2022
- 2) Vejens tilstand og vedligehold
- 3) OFEA-hjemmeside
- 4) Generalforsamling - planlægning
- 5) Medlemsforslag fra Gitte Jørgensen (bilagt)
- 6) Foreningens aktiviteter – resultat af spørgeskema til medlemmerne.
- 7) Evt overdragelse af OFEAs arkiv til Vanløse lokalhistorisk arkiv.
- 8) Eventuelt.
- 9) Ny mødedato.

Bilag:

gitte.a.jorgensen

Jeg har følgende som jeg gerne vil have på dagsorden til generalforsamlingen.

1. Kontigent sættes ned til kr. 3.000 pr. år pga. inflation og prisstigninger. Foreningen får jo nu også renter af indestående. Alle er godt ramt af stigende el, vand og varmeregning m.m.
2. Hjemmesiden til grundejerforeningen udskydes på grund af inflation og prisstigning. Bruge kr. 5.000 til kr. 10.000 om året på en hjemmeside, det er efter min mening spild af penge som kunne bruges til noget bedre, komsammenhygge til glæde for alle.
3. Jeg ringer gerne til Palle fra Asfaltspecialisterne for at få Palle til at møde ind på et særskilt møde i grundejerforeningen, formidler forslag og ideer til forbedring eller renovering af vejen. Det skal ikke være et møde, hvor der besluttet nogen konkret, men det at få sat nogle tanker igang hos alle og modne ideerne er altid godt give ud.

REFERAT

Ad1) Referat fra bestyrelsesmøde 7.11.2022

Beslutning: Godkendt.

Ad2) Limfjordsvej 8-10: Yderligere asfaltarbejde er bestilt af bygherren. Limfjordsvej 11: Ejer har bestilt udskiftning af knækkede fortovsfliser.

Der er konstateret lunker ved de geotermiske boringer på Vendsysselvej.

Beslutning: Bestyrelsen fortager nyt vejsyn d.27.marts kl.17.00 med start Limfjordsvej 1.

Ad3) Morten Rudebeck har fået et tilbud fra Morten Ree (Limfjordsvej 17) om design på en hjemmeside til foreningen. Tilbuddet lyder på ca 5000,- til etablering og 600,- i årlig drift af siden.

Beslutning: Morten Rudebeck kontakter Ree og inviterer til på generalforsamlingen at præsentere et design, som generalforsamlingen kan tage stilling til.

Ad4)

Vi går efter afholdelse af generalforsamling 2023 d. 29 marts kl. 19.30. Jørgen kontakter CSP/ROBUS om tilladelse til at bruge institutionens mødelokale.

Der indkaldelse til generalforsamlingen på mail til medlemmerne senest d.22.3.

Jørgen Hanghøj beretter om foreningens virksomhed.

Ulla Noer fremlægger regnskab 2022, som er færdiggjort. Nøgletal: Årets overskud er på 116.000,- og foreningens bankbeholdning er på 900.000,- kr.

Ulla Noer fremlægger bestyrelsesflertallets forslag til budget 2023, hvor det årlige kontingent forhøjes til 6000,- . Flertallets indstilling vil hæve foreningens årlige kontingentindbetaling fra 140.000,- til 210.000,- kr.

Gitte Jørgensen indstiller, at kontingentet sænkes til 3000,- årligt.

Beslutningsforslag om overdragelse af OFEAs arkiv til Vanløse Lokalarkiv. (se punkt Ad7))

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg: Henrik Honore, Gitte Jørgensen og Ulla Noer. Endvidere suppleant Lise Valeur. Alle genopstiller.

Martin Poulsen indstilles af bestyrelsen som generalforsamlingens dirigent.

Traktementet på generalforsamlingen vil være øl, vand og snacks.

Ad5) Gitte Jørgensens forslag om at nedsætte medlemmernes årlige kontingent til 3000,- fremsættes som forslag i forbindelse med fremlæggelsen af budgetforslaget for 2023 på generalforsamlingen.

Gitte Jørgensens holdning til hjemmeside: Med de oplysninger om økonomien ved en hjemmesideordning, der fremgår af punkt 3, frafalder Gitte Jørgensen sit generalforsamlingsforslag om at droppe en hjemmesideløsning.

Bestyrelsens flertal mener ikke det giver mening at afholde vejrmøde med entreprenører om istandsættelsesprojekter, når der for nærværende ikke er økonomi til at iværksætte projekterne. Gitte vil derfor omformulere sit ønske, således at generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arrangere et møde med Asfaltspecialisterne. Gitte Jørgensen omformulerer sit forslag om et medlemsmøde med Asfaltspecialisterne, så det kan fremlægges på generalforsamlingen som et beslutningsforslag.

Ad6) Der er indkommet 9 besvarelser fra medlemmerne om ønskede aktiviteter i foreningens regi. Bjarne Harsted, der er initiativtager til forespørgslen, får besvarelserne til eventuelle videre initiativer.

Beslutning: Jørgen overdrager resultatet til Bjarne.

Ad7) Foreningens arkiv er beroende i et par flyttekasser og fremstår for en stor dels vedkommende i en noget medtaget forfatning. Af foreningens vedtægter (§12 stk 10) fremgår det, at bestyrelsen har ansvaret for opbevaring af foreningens arkiv. Vanløse lokalarkiv vil gerne modtage OFEAs arkiv hvis dette er i rimelig struktureret form. Bestyrelsen vurderer, at OFEAs arkiv vil være bedst tjent med varigt ophold i Vanløse Lokalarkiv.

Beslutning: Formanden gennemgår arkivet og sikrer relevante nyere dokumenter forbliver i foreningens varetægt i et opdateret arkiv, der kan lægges på den kommende hjemmeside. Beslutningens forelægges generalforsamlingen til endelig beslutning.

Ad8) Intet til eventuelt.

Ad9) Næste bestyrelsesmøde 24. april kl. 19.30 på Limfjordsvej 2

Referat Jørgen Hanghøj