

## **Maison contemporaine avec studio indépendant – Valdivienne (86)**

Maison de plain-pied (2019) d'environ 115 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos de 1800 m<sup>2</sup> avec **piscine**   (3 ans) et grande **terrasse** de 90 m<sup>2</sup> , le tout sous **garantie décennale** .

### **Espaces intérieurs**

- Séjour lumineux avec **cuisine ouverte équipée** 
- 3 chambres  dont une **suite parentale** (20 m<sup>2</sup>)
- **Salle de bain** avec baignoire et double vasque 
- Buanderie, **garage** (18 m<sup>2</sup>) , **portail électrique** 

### **Studio indépendant** (25 m<sup>2</sup>)

- **Cuisine équipée** 
  - **Douche à l'italienne** , WC séparé
  - Placards intégrés 
  - **Terrasse privative** 
-  **Prestations** : double vitrage, stores électriques, assainissement individuelle, garanties décennales en cours 