

MATHIS

# GUIDE PRATIQUES



## 100 CONSEILS

[lafinancemoderne.fr](http://lafinancemoderne.fr)



# 100 Conseils Pratiques Sur la Finance

Gérer son argent n'est pas réservé aux experts de la finance.

Avec quelques bonnes habitudes et une vision claire, chacun peut améliorer sa situation, préparer ses projets et bâtir sa liberté financière.

Ce guide pratique rassemble **100 conseils courts, simples et directement applicables dans ton quotidien.**

Tu y trouveras des astuces pour mieux épargner, investir avec intelligence, éviter les pièges financiers et développer tes revenus.

L'objectif n'est pas de tout changer du jour au lendemain, mais de t'offrir une boîte à outils concrète pour avancer étape par étape vers plus de sécurité et d'indépendance.

*MATHIS*

ENTREPRENEUR et INVESTISSEUR



lafinancemoderne.fr

# Gestion de L'argent au Quotidien



- 1 Établis un budget mensuel.
- 2 Note toutes tes dépenses.
- 3 Sépare compte courant et épargne.
- 4 Utilise une carte de débit pour contrôler.
- 5 Évite les crédits à la consommation.
- 6 Privilégie les virements automatiques vers l'épargne.
- 7 Fixe une épargne minimum de 10 % par mois.
- 8 Utilise les applications de suivi (Bankin, Revolut, Finary...).
- 9 Garde un fonds d'urgence de 3 à 6 mois de dépenses.
- 10 Anticipe toujours les grosses dépenses (impôts, vacances, voiture).

# Épargne Intelligente



- 1 1 Ouvre un Livret A pour la sécurité.
- 1 2 Utilise le LDDS pour compléter.
- 1 3 Mets en place un Plan Épargne Logement.
- 1 4 Négocie ton taux d'épargne bancaire.
- 1 5 Diversifie entre liquidités et placements.
- 1 6 Place une partie en assurance-vie.
- 1 7 Choisis une assurance-vie en unités de compte.
- 1 8 Utilise le PEA pour les actions européennes.
- 1 9 Utilise le CTO pour actions internationales.
- 2 0 Profite des plafonds d'épargne réglementée.

# Investissement Boursier



- 2 1 Pratique le DCA (investir chaque mois).
- 2 2 Investis sur le long terme.
- 2 3 Évite de « timer » le marché.
- 2 4 Achète des ETF pour diversifier.
- 2 5 Choisis les indices mondiaux (MSCI World, S&P500).
- 2 6 Ne concentre pas tout sur une seule action.
- 2 7 Garde un horizon minimum de 5 ans.
- 2 8 Réinvestis les dividendes.
- 2 9 Vérifie les frais de gestion.
- 3 0 Évite les produits trop complexes.

# L'immobilier



- 3 1 Profite de l'effet de levier bancaire.
- 3 2 Compare toujours plusieurs banques.
- 3 3 Vérifie le cashflow avant d'acheter.
- 3 4 N'achète pas uniquement avec le cœur.
- 3 5 Cible les villes avec forte demande locative.
- 3 6 Vérifie les charges de copropriété.
- 3 7 Anticipe les travaux.
- 3 8 Favorise le meublé pour la fiscalité.
- 3 9 Compare LMNP vs SCI selon tes objectifs.
- 4 0 Diversifie entre locatif et résidence principale.

# La Fiscalité



4 1

Informe-toi sur les niches fiscales.

4 2

Déclare toujours correctement tes revenus.

4 3

Utilise le déficit foncier.

4 4

Exploite la loi Pinel si adaptée.

4 5

Optimise avec PER (Plan Épargne Retraite).

4 6

Investis dans des SCPI fiscales si utile.

4 7

Déduis tes frais réels quand c'est possible.

4 8

Anticipe ta tranche marginale d'imposition.

4 9

Utilise les abattements sur assurance-vie après 8 ans.

5 0

Pense aux dons pour réduire l'impôt.

# Entreprenariat et Revenu Complémentaire



- 5 1 Développe une activité annexe.
- 5 2 Exploite tes compétences en freelance.
- 5 3 Monte une micro-entreprise.
- 5 4 Crée du contenu en ligne monétisable.
- 5 5 Loue un bien ou une chambre sur Airbnb.
- 5 6 Vends tes compétences en formation.
- 5 7 Crée un business automatisé.
- 5 8 Réinvestis toujours tes bénéfices.
- 5 9 Ouvre un compte bancaire pro séparé.
- 6 0 Optimise la fiscalité avec le statut adapté.

# Les cryptomonnaies



- 6 1 N'investis que ce que tu es prêt à perdre.
- 6 2 Diversifie (Bitcoin, Ethereum, projets solides).
- 6 3 Méfie-toi des promesses de gains rapides.
- 6 4 Garde tes cryptos sur un wallet sécurisé.
- 6 5 Pratique le DCA en crypto aussi.
- 6 6 Ne mets pas plus de 5-10 % de ton capital.
- 6 7 Renseigne-toi sur la fiscalité crypto.
- 6 8 Vérifie toujours les plateformes (Binance, Swissborg, etc.).
- 6 9 Évite les shitcoins.
- 7 0 Sois patient : pense long terme.

# Gestion des dettes



- 7 1 Évite le découvert bancaire.
- 7 2 Priorise le remboursement des crédits chers.
- 7 3 Négocie ton taux avec la banque.
- 7 4 Regroupe tes crédits si nécessaire.
- 7 5 Utilise la dette uniquement pour investir.
- 7 6 Évite la dette pour la consommation.
- 7 7 Anticipe la hausse possible des taux.
- 7 8 Rembourse d'abord les dettes à taux variable.
- 7 9 Utilise le crédit immobilier comme levier.
- 8 0 Ne dépasse pas 35 % de taux d'endettement.

# Mentalité et discipline



- 8 1 Fixe des objectifs financiers clairs.
- 8 2 Sois patient : la richesse prend du temps.
- 8 3 Privilégie l'action à la procrastination.
- 8 4 Éduque-toi en continu.
- 8 5 Lis des livres de finance.
- 8 6 Écoute des podcasts d'investisseurs.
- 8 7 Évite les conseils non qualifiés.
- 8 8 Accepte les erreurs comme apprentissage.
- 8 9 Ne compare pas ton début au succès des autres.
- 9 0 Visualise tes objectifs à long terme.

# Bonnes pratiques générales



- 9 1 Paye-toi en premier (épargne avant dépenses).
- 9 2 Fais un point annuel sur ton patrimoine.
- 9 3 Sois assuré correctement (habitation, santé, prévoyance).
- 9 4 Protège ta famille avec assurance-vie.
- 9 5 Prévois ta retraite tôt.
- 9 6 Évite les arnaques et placements exotiques.
- 9 7 Multiplie tes sources de revenus.
- 9 8 Entretiens ton réseau (opportunités).
- 9 9 Reste humble, même en succès financier.
- 100 Apprends à transmettre ton savoir aux autres.



Tu viens de parcourir **100 conseils pratiques pour mieux gérer ton argent, épargner efficacement et investir avec intelligence.**

Ce guide n'a pas vocation à tout transformer d'un coup, mais à te donner **les clés pour avancer étape après étape, avec confiance.**

Retient une chose essentielle : **la finance est un marathon, pas un sprint.** La discipline, la régularité et la patience valent plus que la précipitation et les promesses de gains rapides.

Si tu appliques ne serait-ce que quelques-uns de ces conseils dès aujourd'hui, tu poseras déjà les bases solides de ton indépendance financière.

Merci d'avoir pris le temps de lire ce guide.

N'hésite pas à le partager autour de toi, car **la connaissance financière grandit lorsqu'elle se transmet.**

Si tu souhaites approfondir, je t'invite à découvrir mon premier livre :

- « **Les Fondations de l'Investisseur Moderne** » → un guide clair et accessible pour comprendre les bases de l'investissement, éviter les erreurs courantes et bâtir une stratégie solide dès aujourd'hui.

**-> Disponible directement sur mon site.**      [lafinancemoderne.fr](http://lafinancemoderne.fr)

💡 Et reste connecté : **une nouvelle collection de 5 autres ouvrages pratiques est actuellement en cours de réflexion** et sortira bientôt pour t'accompagner encore plus loin dans ton parcours vers la liberté financière.