



Status Imóveis

INVESTIMENTO ALTO PADRÃO

(81) 98806-0665

[www.statusimoveis.com](http://www.statusimoveis.com)



BEACH CLASS  
**THE ONE**

**MD**  
moura dubeux

BEACH CLASS  
**THE ONE**

V I V A T U D O O Q U E É Ú N I C O

Você já viveu algo  
verdadeiramente único?  
Algo que transcende  
o tempo e o espaço,  
para se eternizar em  
histórias e memórias?

**MD**  
moura dubeux

Uma experiência rara... cercada pelo  
mar, pela natureza e pela estrutura  
completa e segura de um bairro planejado.

Mas, e se fosse possível tornar tudo  
isso ainda mais especial e exclusivo?  
Apresentamos o Beach Class The One.  
Um empreendimento único.

Único porque combina um estilo  
s sofisticado com a estrutura da linha  
de maior sucesso da Moura Dubeux.  
Único porque traz uma nova essência  
para o Paiva, se integrando à tranquilidade  
do Parque e à beleza da Praia.

Não é apenas um refúgio,  
é um convite para uma nova vida.

M A T E R I A L S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O

A

M O O D B O A R D

BEACH CLASS  
**THE one**

INSPIRADO  
EM TUDO  
O QUE  
É ÚNICO.

M A T E R I A L S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O

A

A R Q U I T E T U R A



---

CARLOS  
FERNANDO  
PONTUAL

P A I S A G I S M O



---

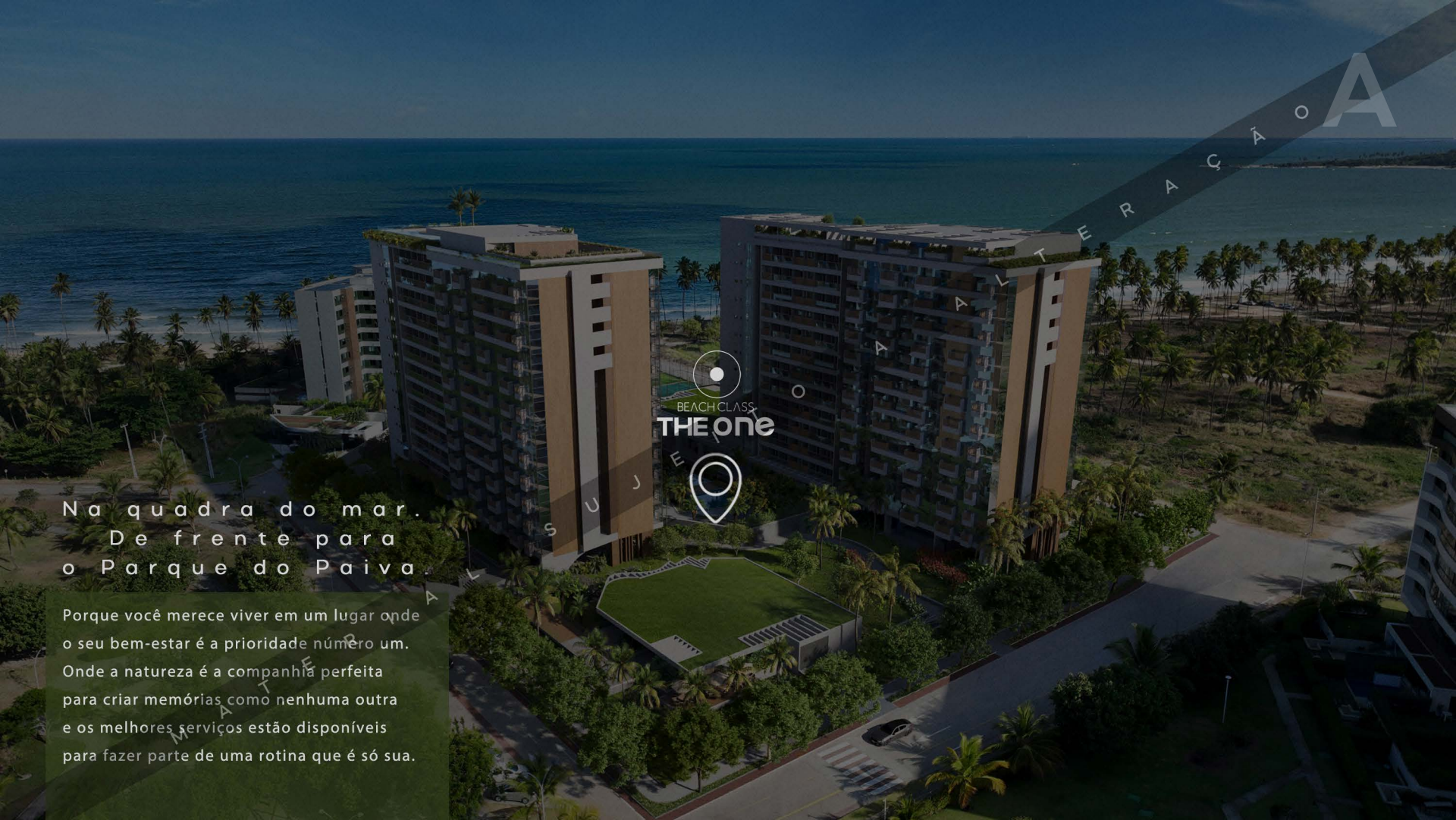
TAKEDA  
DESIGN

A M B I E N T A Ç Ã O



---

ZIRPOLI  
ARQUITETURA



ALTERAÇÃO



Na quadra do mar.  
De frente para  
o Parque do Paiva.

Porque você merece viver em um lugar onde  
o seu bem-estar é a prioridade número um.  
Onde a natureza é a companhia perfeita  
para criar memórias como nenhuma outra  
e os melhores serviços estão disponíveis  
para fazer parte de uma rotina que é só sua.

No primeiro bairro  
planejado na Região  
Metropolitana de Recife

150m da praia

Rua das Pitombas  
Acesso à praia



Parque do Paivar

300m  
da Via Parque

THE ONE  
PARKSIDE

THE ONE  
SEASIDE



# IMPLANTAÇÃO



ALAMEDA DAS MANGABAS



A

T E R A Ç O

RUA DAS ACEROLAS



M A R

M A T E R I A L

TORRE SEASIDE

TORRE PARKSIDE

RUA DAS PITOMBAS



# PAVIMENTO TÉRREO



PARQUE  
DO PAIVA



ALAMEDA DAS MANGABAS

1. RESTAURANTE\*
2. ANTECÂMARA TORRE PARKSIDE
3. HALL TORRE PARK SIDE
4. ACADEMIA
5. SPA
6. GOURMET INTERNO
7. GOURMET EXTERNO
8. PLAYGROUND
9. PLAYGROUND NATURAL
10. PET SPACE
11. PISCINA ADULTO E INFANTIL
12. TERRAÇO
13. HALL TORRE SEASIDE
14. SALÃO DE FESTAS
15. COWORKING
16. LAVANDERIA
17. SALA DE JOGOS
18. ESPAÇO TEEN
19. BRINQUEDOTECA
20. BEACHROOM
21. ESTACIONAMENTO (PAVIMENTO TÉRREO)
22. VAGAS PARA O RESTAURANTE
23. ACESSO DE PEDESTRES

RUA DAS ACEROLAS



MAR

RUA DAS PITOMBAS

\*Operação externa



one

MATERIA

SUJEITO

TERÇA



THE

one

PISCINA TÉRREO

MATERIALS

USE

O

A

A

L

T

E

R

A





THE

one

MATERIAL PLAYGROUND NATURAL



ALTERAÇÃO

SUJE

THE  
ONE  
ESPAÇO PET



THE

one

HALL - PARKSIDE

M A T E R I A L S U J E I T O A L T E R A Ç Ã O



THE  
e  
ACADEMIA

A  
L  
T  
E  
R  
A  
Ç  
Ã  
O

A  
M  
A  
T  
E  
R  
I  
A

J  
E  
I  
T  
O



THE

one

ACADEMIA

MATERIAL

SUJEITO

ALTERAÇÃO





THE

one

SPA

MATERIALS

SUJEITO A ALTERAÇÃO



THE

SPA

MATERIALS

SUJEITO

ALTERAÇÃO



THE

one

ESPAÇO GOURMET

S U J E T O A A L T E R A Ç Ã O



THE

one

GOURMET EXTERNO

MATERIALS SUBJECT TO ALTERATION



THE  
one

HALL SEASIDE

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO



one

SALÃO DE FESTAS

MATERIAL SUBJECTS

AVANÇADA

ERACÃO



MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO

THE

one

COWORKING



THE



TERRAÇO

MATERIAL

SUBJECTO

ALTERAÇÃO





THE  
one

SALA DE JOGOS

M A T E R I A L S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O A



THE

one

ESPAÇO TEEN

O MATERIAL SUJEITO À ALTERAÇÃO A



THE

one

BRINQUEDOTECA

ALTERAÇÃO

CEU  
10  
8 9  
7  
1



THE

one

BEACHROOM

MATERIALS SUJEITO A ALTERAÇÃO

LAVANDERIA

THE  
one  
LAVANDERIA

S U J E I T O

A L T E R A Ç Ã O



# ROOFTOP TORRE PARKSIDE

PARQUE DO PAIVA



# A

ALTERAÇÃO

- 1. PISCINA DE BORDA INFINITA
- 2. DECK DA PISCINA
- 3. LOUNGE INTERNO
- 4. LOUNGE EXTERNO



MAR



THE  
one

PISCINA ROOFTOP - PARKSIDE

S U J E I T O A A L T E R A C I O N E



THE  
one

LOUNGE INTERNO ROOFTOP  
TORRE PARKSIDE

ALTERAZIONE  
SUGGERIMENTO



BEACH CLASS  
**THE ONE**

A

VIVA MOMENTOS ÚNICOS, COM O MÁXIMO CONFORTO, TODOS OS DIAS.

**MD**  
moura dubeux

M A T E R I A L S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O

T O R R E S

**P** A R K S I D E  
1º AO 12º PAVIMENTO TIPO

**S** E A S I D E  
1º AO 11º PAVIMENTO TIPO

PARQUE  
DO PAIVA



**25 UNIDADES | PAVIMENTO TIPO**

- 15 Unidades | Studio - 28,86 a 33,27 m<sup>2</sup>
- 08 Unidades | 1 Quarto - 36,20 a 36,81 m<sup>2</sup>
- 02 Unidades | 2 Quartos - 72,72 m<sup>2</sup>

# TORRE SEASIDE

12º PAVIMENTO | ROOFTOP

PARQUE DO PAIVA



12º PAVIMENTO



ANDAR SUPERIOR DO DUPLEX/ROOFTOP



25 UNIDADES | 9 DUPLEX

- 08 Unidades | Studio - 28,86 a 33,27 m<sup>2</sup>
- 07 Unidades | Studio Duplex - 73,30 a 82,75 m<sup>2</sup>
- 08 Unidades | 1 Quarto - 36,20 a 36,81 m<sup>2</sup>
- 02 Unidades | 3 Quartos Duplex - 129,79 m<sup>2</sup>

🌿 TETO JARDIM (ROOFTOP)

S T U D I O

28,86m<sup>2</sup> a 33,27 m<sup>2</sup>



TERMINAÇÕES DISPONÍVEIS  
NAS DUAS TORRES



TERMINAÇÕES - 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21



THE  
one  
STUDIO

# APARTAMENTO 1 QUARTO

36,20m<sup>2</sup> a 36,81 m<sup>2</sup>



TERMINAÇÕES DISPONÍVEIS  
NAS DUAS TORRES



TERMINAÇÕES - 03, 04, 05, 06, 22, 23, 24 E 25.



THE

one

APARTAMENTO 01 QUARTO

MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO

01



M A T E R I A L S S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O

THE

one

APARTAMENTO 01 QUARTO



# APARTAMENTO 2 QUARTOS

72,72 m<sup>2</sup>



TERMINAÇÕES DISPONÍVEIS  
NAS DUAS TORRES



TERMINAÇÕES - 01 E 02





THE

one

APARTAMENTO 02 QUARTOS



THE  
one

APARTAMENTO 02 QUARTOS

# STUDIO DUPLEX

73,30 m<sup>2</sup> ATÉ 82,75 m<sup>2</sup>



UNIDADES DISPONÍVEIS  
APENAS PARA O 12º ANDAR  
DA TORRE SEASIDE



UNIDADES - 1207, 1209, 1211, 1215, 1217,  
1219 E 1221.



PISO INFERIOR

PISO SUPERIOR

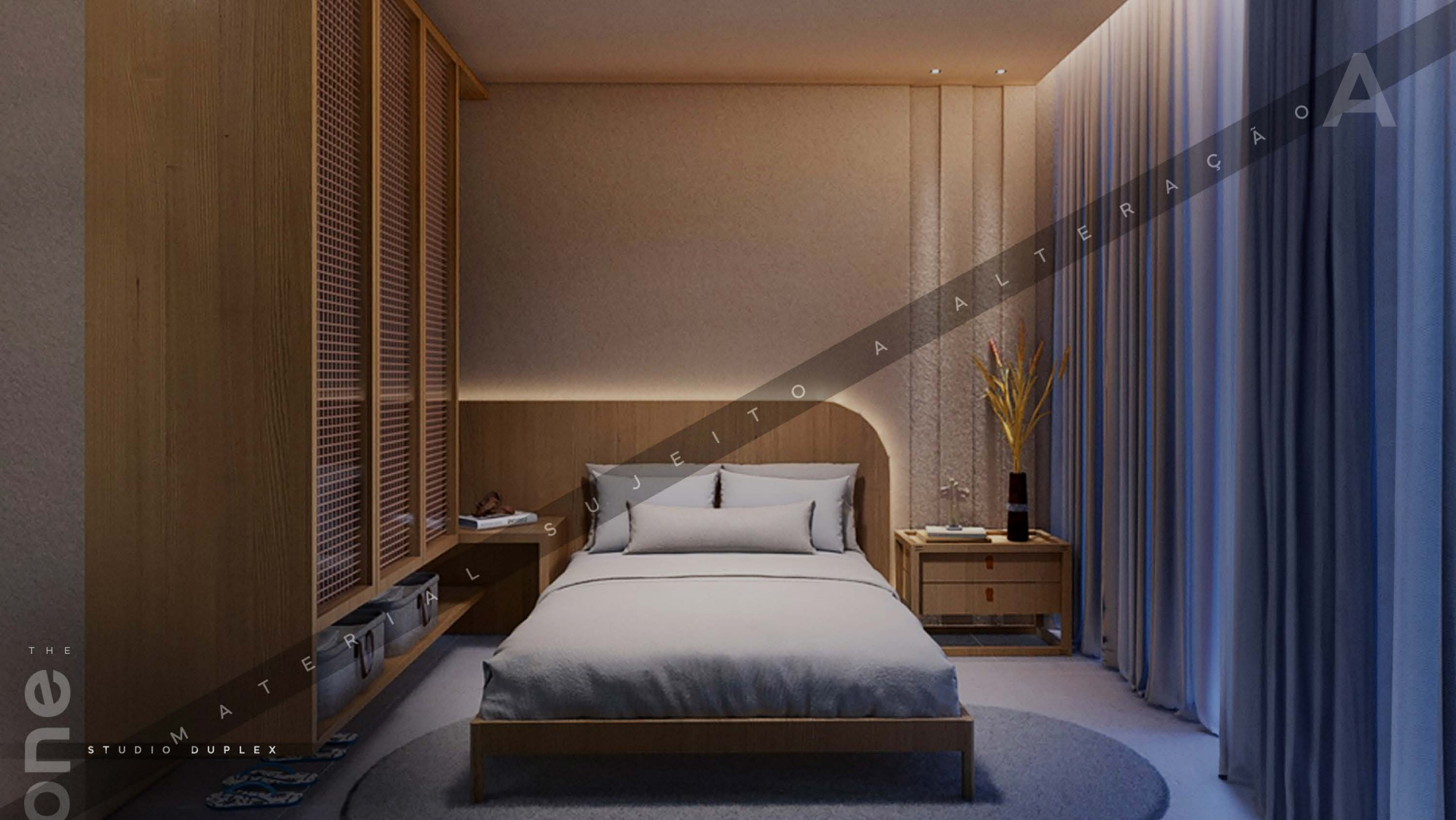


THE

one

STUDIO DUPLEX

A L T E R A C I O A  
S U J E I T O A



THE  
**one**

STUDIO DUPLEX

S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O A

# DUPLEX 3 QUARTOS

129,79 m<sup>2</sup>



UNIDADES DISPONÍVEIS  
APENAS PARA O 12º ANDAR  
DA TORRE SEASIDE



UNIDADES - 1201E 1202



THE

one

DUPLEX 03 QUARTOS

ALTERNATIVA SUJEITO A



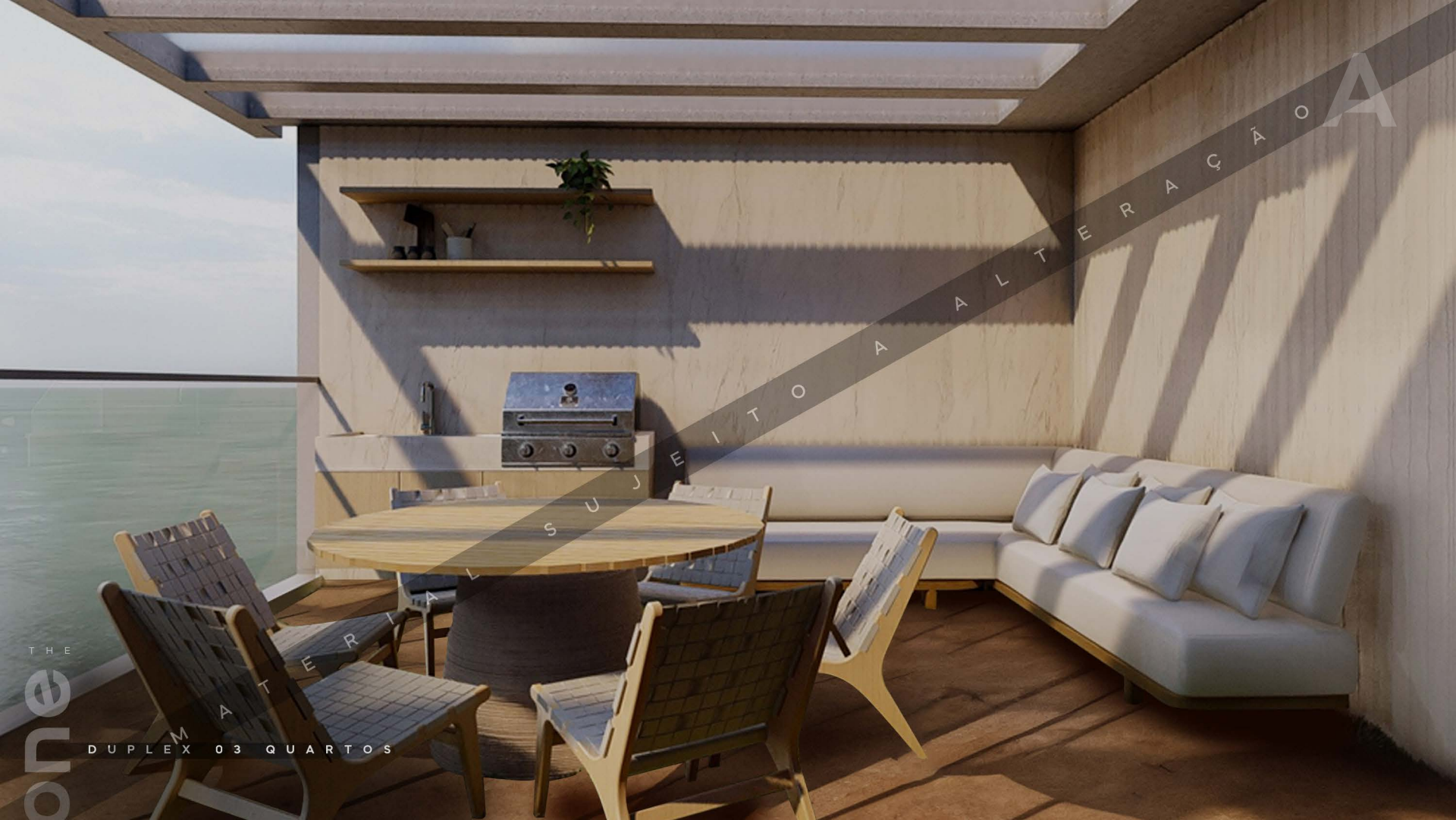




THE

one

DUPLEX 03 QUARTOS



THE

one

DUPLEX 03 QUARTOS

BEACH CLASS  
**THE one**

V I V A T U D O O Q U E É Ú N I C O






THE ONE

**MD**  
moura dubeux

M A T E R I A L S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O

## D I F E R E N C I A I S





## G E R A L

-  LAVANDERIA COMPARTILHADA;
-  BEACHROOM;
-  RESTAURANTE\*;
-  ROOFTOP COM PISCINA - TORRE PARKSIDE;
-  ROOFTOP COM TETO JARDIM - TORRE SEASIDE.

## S U S T E N T A B I L I D A D E

-  REUSO DE ÁGUA;
-  TOMADAS COMPARTILHADAS PARA CARROS ELÉTRICOS;
-  SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PARA IRRIGAÇÃO DOS JARDINS.

## T E C N O L O G I A E S E G U R A N Ç A

-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS;
-  CONTROLE DE ACESSO DE PESSOAS AUTOMATIZADO;
-  CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS AUTOMATIZADO;
-  INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS .

\*Operação externa

## FICHA TÉCNICA

### Área privativa total:

21.532,43 m<sup>2</sup> + 448,63 m<sup>2</sup>  
do restaurante

### Torres:

Parkside  
Seaside

### Pavimentos:

Semienterrado + Térreo

### Torre Parkside

12 pavimentos tipo + rooftop

### Torre Seaside

11 pavimentos tipo  
+ 2 pavimentos de cobertura  
com apartamentos  
e rooftop comum

### Total de unidades:

600 unidades, 25 por pavimento  
tipo.

### Garagem:

382 vagas rotativas (carro)  
39 vagas rotativas (moto)  
Bicicletário

### Áreas apartamentos:

Studios  
28,86 m<sup>2</sup> a 33,27 m<sup>2</sup>

1 quarto  
36,20 m<sup>2</sup> a 36,81 m<sup>2</sup>

2 quartos  
72,72 m<sup>2</sup>

Studio duplex (1 quarto)  
73,30 m<sup>2</sup> a 82,75 m<sup>2</sup>

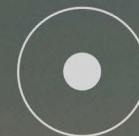
3 quartos duplex  
129,79 m<sup>2</sup>

A

TUDO O QUE FAZ A LINHA BEACH CLASS SER ÚNICA

Valorização e rentabilidade são os diferenciais da linha Beach Class da Moura Dubeux. Com empreendimentos inovadores e práticos, oferecemos comodidade com serviços como restaurante, spa, lavanderia e tantos outros.

É a sensação de você viver  
no equilíbrio perfeito  
da sofisticação com o conforto.



BEACH CLASS  
**THE ONE**

Entre a tranquilidade da natureza  
e a estrutura completa da cidade.

Um empreendimento único,  
assim como o seu estilo de vida.

**MD**  
moura dubeux

M A T E R I A L S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O

S U S T E N T A B I L I D A D E  
Q U E T O R N A T U D O  
M A I S Ú N I C O



A construção civil é uma das atividades mais impactantes para o desenvolvimento econômico e social, mas também carrega a responsabilidade de minimizar seus efeitos sobre o meio ambiente. Consciente dessa realidade, a Moura Dubeux se posiciona buscando alinhar seus empreendimentos às práticas de sustentabilidade e ecoeficiência, reafirmando o compromisso de transformar o presente sem comprometer o futuro.

Q U A L I D A D E U R B A N A

E C O N O M I A D E Á G U A E E N E R G I A

R E S P O N S A B I L I D A D E C O M M A T E R I A I S E R E S Í D U O S

P R O M O Ç Ã O D E S A Ú D E E B E M - E S T A R

# A

## CADA PESSOA TEM UMA PERSONALIDADE. ENTÃO QUE TAL MORAR DE ACORDO COM A SUA?



Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.



A

S O B R E A  
M O U R A D U B E U X



Há mais de 40 anos, lançamos o primeiro projeto Moura Dubeux, o edifício Morada de Apipucos, no Recife. 18 andares, apartamentos com 550m<sup>2</sup>, um empreendimento moderno e sofisticado, que entrou para a história da cidade. Hoje, somos a única incorporadora do Nordeste de capital aberto. Presente em 7 estados, seguimos com nossa missão de atender a nossa Região, com a excelência, qualidade de atendimento, padrão e resultado que são a nossa marca.

M A T E R I A L S U J E I T O A A L T E R A Ç Ã O

A

**MD**  
moura dubeux



**Status Imóveis**

INVESTIMENTO ALTO PADRÃO

(81) 98806-0665

[www.statusimoveis.com](http://www.statusimoveis.com)

M A T E R I A L   S U J E I T O   A   A L T E R A Ç Ã O